Tófej község Önkormányzata
8946 Tófej, Rákóczi utca 15.
Tel/fax.: 92/569-064
E-mail: tofonk@gmail.com
Hivatali kapu: TOFONK (KRID: 640024979)

B/19-52/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Tófej község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. október 14. napján tartott

Rendkívüli nyílt üléséről.

Rendelet:

- 6/2026. (X. 15.) önkormányzati rendelet a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határozatok:

43/2026	A Tófej 0241/2. hrsz-ú terület belterületbe vonása.
44/2026	Előzetes hozzájárulását adja a rekreációs célú tó kialakításához szükséges területek megszerzése érdekében előzetes tárgyalások folytatására.

Tófej község Önkormányzat Képviselő-testülete
8946 Tófej, Rákóczi u. 15.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tófej község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. október 14.** napján az Önkormányzat hivatali helyiségében (8946 Tófej, Rákóczi u. 15.) 14^{10} órai kezdéssel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Soós László József polgármester
- Lakatos Lajos György alpolgármester
- Koroknyai István települési képviselő
- Molnár Bernadett települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző,

Soós László József polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő jelen van.
Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, kéri fel, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadott.

Ezt követően a napirendet – a testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.**
   Előterjesztő: Császár László jegyző.

2. **Tófej 0241/2. helyrajzi számú terület belterületbe vonása.**
   Előterjesztő: Soós László József polgármester.

3. **Egyéb, aktuális ügyek.**

A napirend tárgyalása:

1. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.**
   Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv *1. számú melléklete* szerinti tartalommal ismerteti a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás tervezetét. A módosítás lényege: a Magyar Államkincstár az önkormányzat törzskönyvi bejegyzésével kapcsolatban jelezte, hogy a törzskönyvi nyilvántartás szerint a Közös Hivatal székhelye nem Ady, hanem Ady Endre utca. Továbbá a rendeletben a Közös Hivatalt fenntartó önkormányzatok felsorolásában elírás történt. A rendeletet módosítására október 16. napjáig kapott határidőt az önkormányzat.

Soós László József polgármester: Javasolja elfogadni a módosítást.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Tófej község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 6/2026. (X. 15.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról, amely jelen jegyzőkönyv *2. számú mellékletét* képezi.

2. **Tófej 0241/2. helyrajzi számú terület belterületbe vonása.**
   Előterjesztő: Soós László József polgármester.

Soós László József polgármester: Jelen jegyzőkönyv *3. számú melléklete* szerinti tartalommal került kiküldésre a Zalakerámia Zrt. kérelme a Tófej 0241/2. helyrajzi számú terület belterületbe vonása iránt. A terület a Zalakerámia tulajdona, amit a Terra Danubia meg akar vásárolni, de külterületről lévén szó, jelen formájában nem tud megtenni.

Lakatos Lajos György alpolgármester: Mi az önkormányzat szerepe a belterületbe vonásban?

Császár László jegyző: Az eljárást csak az önkormányzat kezdeményezheti.

Soós László József polgármester: Ez egy ütőkártya, de nincs értelme visszavágni.

Lakatos Lajos György alpolgármester: Támogatja a belterületbe vonást, de a helyi adó és a jövőbeni együttműködés érdekében a konstruktív együttműködést elvárja az önkormányzat.

Soós László József polgármester: Javasolja, hogy támogassa a testület a belterületbe vonást.

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

.../2026. (X. 14.) képviselő-testületi határozat:
Tófej község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Zalakerámia Zrt. kérelmét és kezdeményezi a Tófej 0241/2. helyrajzi számú, 18.716 m^2 nagyságú, kivett/községi mintatér megnevezésű ingatlan belterülete vonását.
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a belterületbe vonás célja az ingatlan gazdasági célú területfelhasználása.
A Képviselő-testület a belterületbe vonási kérelme benyújtásához szükséges területfelhasználási célt jóváhagyja, és a kérelemhez szükséges, a településrendezési tervvel összhangban álló dokumentumok, így különösen a településrendezési terv kivonatának csatolásáról gondoskodik.
A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a belterületbe vonási kérelemben megjelölt Tófej 0241/2. helyrajzi számú, 18.716 m^2 nagyságú földrészlet a kérelemben megjelölt célra a belterületbe vonástól számított 4 évben belül ténylegesen felhasználásra kerül.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás iránti kérelmet Tófej község Önkormányzata nevében az illetékes hatósághoz benyújtsa, továbbá az eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.
A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a belterületbe vonással, valamint az ahhoz kapcsolódó eljárásokkal felmerülő valamennyi költséget a kérelmező, Zalakerámia Zrt. viseli.
Határidő: folyamatos.
Felelős: Soós László József polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

43/2026. (X. 14.) képviselő-testületi határozat:
Tófej község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Zalakerámia Zrt. kérelmét és kezdeményezi a Tófej 0241/2. helyrajzi számú, 18.716 m^2 nagyságú, kivett/községi mintatér megnevezésű ingatlan belterülete vonását.
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a belterületbe vonás célja az ingatlan gazdasági célú területfelhasználása.
A Képviselő-testület a belterületbe vonási kérelme benyújtásához szükséges területfelhasználási célt jóváhagyja, és a kérelemhez szükséges, a településrendezési tervvel összhangban álló dokumentumok, így különösen a településrendezési terv kivonatának csatolásáról gondoskodik.
A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a belterületbe vonási kérelemben megjelölt Tófej 0241/2. helyrajzi számú, 18.716 m^2

nagyságú földrészlet a kérelemben megjelölt célra a belterületbe vonástól számított 4 évben belül ténylegesen felhasználásra kerül.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás iránti kérelmet Tófej község Önkormányzata nevében az illetékes hatósághoz benyújtsa, továbbá az eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.
A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a belterületbe vonással, valamint az ahhoz kapcsolódó eljárásokkal felmerülő valamennyi költséget a kérelmező, Zalakerámia Zrt. viseli.
Határidő: folyamatos.
Felelős: Soós László József polgármester.

3. Egyéb, aktuális ügyek.

Soós László József polgármester: Felmerült problémaként a pingpongozók elhelyezésének ügye. Véleménye szerint a Közösségi Házon kívül más helyszínt is biztosíthatunk. Először egy asztal volt 3-4 fővel, most már két asztal, 10 fölötti résztvevővel. A Közösségi Ház a kultúr, ennek ez a rendeltetése. Az iskola a tornaterem használatával biztosít lehetőséget, kimondott sportcélú létesítmény rendelkezésre bocsátásával.

Lakatos Lajos György alpolgármester: A kommunikáció hiánya a probléma okozója. Mindenki elégedettségére meg lehetne oldani az ügyet. Az iskolában két asztal rendelkezésre áll. Egy alkalom lezajlott, várjuk meg hosszabb távon a reakciókat.

Soós László József polgármester: A volt postaépületnél lekötötték a villanyt. Decemberben kértük az óra átírását. A villany átírása elakadt a szolgáltatónál. Valószínűleg küldtek ki értesítést a lekötésről, de azt még a korábbi tulajdonos, a Posta kapta. 40 e Ft körüli összeget kellene fizetni a visszakötésért, de előfordulhat, hogy a műszaki feltételek változása miatt új mérőhelyet kell kialakítani, ami több 100 e Ft-os tétel lehet, nem a mi hibánkból. A visszakötés egyelőre ráér, mert nincs hasznosítva az épület.

Soós László József polgármester: Az értékbecslési eljárás megkezdődött a focipálya területét érintő terület-rendezés ügyében. Kb. két héten belül kapjuk meg az értékbecslést, talán sikerül a területek értékeit egálba hozni. A tó kialakításához szükséges másik, 4,1 ha nagyságú terület tulajdonosával remélhetőleg szintén területcsere révén meg tudunk egyezni. Az önkormányzat rendelkezik egy 1,7 ha nagyságú szántó területtel, illetve 4 kisebb területtel, ami értékben megfelelő lehetne, így nem kellene fizetnünk, cserével a jövőben tó területét meg tudnánk szerezni. Javasolja, hogy folytassunk előzetes tárgyalásokat
Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

.../2026. (X. 14.) képviselő-testületi határozat:
Tófej község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja a rekreációs célú tó kialakításához szükséges területek megszerzése érdekében előzetes tárgyalások folytatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosokkal való egyeztetések megkezdésére.
Határidő: folyamatos.
Felelős: Soós László József polgármester.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

44/2026. (X. 14.) képviselő-testületi határozat:
Tófej község Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja a rekreációs célú tó kialakításához szükséges területek megszerzése érdekében előzetes tárgyalások folytatására.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosokkal való egyeztetések megkezdésére.
Határidő: folyamatos.
Felelős: Soós László József polgármester.

Soós László József polgármester: Több önkormányzati tulajdonú földterületet használnak magánszemélyek bérleti szerződés nélkül. Mindenkinek fel kellene hívni írásban a figyelmét arra, ha az önkormányzat valamilyen módon a területet hasznosítani akarja, akkor az általuk elvetett terményt elveszítik, nem vállaljuk a felelősséget a használat miatt.

Lakatos Lajos György alpolgármester: Morálisan jó, ha tudják, mire számíthatnak.

Soós László József polgármester: Az önkormányzat tulajdonában van a 170. helyrajzi számú belterületi földrészlet, a Kossuth utca 43-57. házszámú telkek folytatásában. Fel lehete ajánlani megvételre azoknak, akik használják. A probléma az, hogy nincs olyan út, ahol meg lehetne közelíteni.

Lakatos Lajos György alpolgármester: Szerinte az érintettek nem szeretnék megvásárolni.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 15^{45} órakor berekesztette.

k.m.f.

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET * TÓFEJ *

Soós László József
polgármester

Császár László
jegyző

Tófej község Önkormányzata
8946 Tófej, Rákóczi utca 15.
Tel/fax.: 92/569-064
E-mail: tofonk@gmail.com
Hivatali kapu: TOFONK (KRID: 640024979)

Szám: B/19-52/2026.

MEGHÍVÓ

Tófej község Önkormányzati Képviselő-testülete **2026. október 14. napján (szerdán) 14^{00} órakor rendkívüli képviselő-testületi ülést** tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Közösségi Ház 8946 Tófej, Rákóczi u. 15.

NAPIREND:

1. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.**
   Előterjesztő: Császár László jegyző.

2. **Tófej 0241/2. helyrajzi számú terület belterületbe vonása.**
   Előterjesztő: Soós László József polgármester.

A napirend fontosságára tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Tófej, 2026. október 7.

Tisztelettel:

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET * TÓFEJ *

Soós László József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Tófej község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 14. napján, 14^{00} órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** ülésen megjelentekről:

Soós László József polgármester

Lakatos Lajos György alpolgármester

Molnár Bernadett települési képviselő

Koroknyai István települési képviselő

Kiss Balázs települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Császár László jegyző

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-128436114-1
Készült: 2026.10.05. 14:32
Nyomtatta: Császár László

1. melléklet

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/.... (...) önkormányzati rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 10/2025. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

[1] Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyek előkészítésére, az önkormányzati döntések végrehajtására, a testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok és jogszabályokban előírt államigazgatási feladatok ellátására Baktüttös, Bocfölde, Pusztaederics és, Sárhida Községi Önkormányzatok Képviselő-testületeivel közösen közös hivatalt működtet."

(2) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közös hivatal székhelye: 8943 Bocfölde, Ady Endre u. 15."

2. §

Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 6/... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(Sorszám	***Társulás megnevezése)***
1.	Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérségi Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A rendeletben szereplő adatoknak a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásban való adatokra való javítása.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

e-papír

3. melléklet
T/1409-1/2026.

Azonosító:EPAPIR-20260918-2544

Küldő		**Dátum:**	2026.09.18
Viselt név:	HADNAGY ZOLTÁN	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	HADNAGY ZOLTÁN	**Azonosító:**	EPAPIR-20260918-2544
Anyja neve:	BALOGH MARIANNA	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	ZALAEGERSZEG	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1973.06.23	**Ügytípus azonosító:**	ONK_TELEPULESKEP
Nem természetes személy neve:	Zalakerámia Zrt.	**Ügytípus neve:**	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	10576500		

Címzett
TÓFEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8946, Tófej
Rákóczi utca 15

Tárgy:
Kérelem

T. Polgármester Úr! A Zalakerámia Zrt. szeretné elindítani a Tófej 0241/2 hrsz belterületbe vonását a tófeji telephely tulajdonviszonyainak rendezése érdekében. Kérnénk egy előzetes tájékoztatást a folyamatról, időbeli kifutásáról, illetve egy előzetes kalkulációt a várható költségekről, amely függvényében döntene a kérés hivatalos elndítása előtt. A belterületbe vonás esetén a felmerülő költségeket a Zalakerámia Zrt. vállalja.

üdv:

Zalakerámia Zrt.

Mellékletek száma: 0

2. melléklet

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: 6/2026. (X. 15.) a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:
A rendelet a szociálisan rászoruló, nehéz gazdasági helyzetben élő családok számára nyújthat segítséget.

Költségvetési hatása: nincs.

Környezeti, egészségi következményei: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletben szereplő adatoknak a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásban való adatokra való javítása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A Magyar Államkincstár nem jegyzi be a törzskönyvi adatokat.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (X. 15.) önkormányzati rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 10/2025. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyek előkészítésére, az önkormányzati döntések végrehajtására, a testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok és jogszabályokban előírt államigazgatási feladatok ellátására Baktüttös, Bocfölde, Pusztaederics és, Sárhida Községi Önkormányzatok Képviselő-testületeivel közösen közös hivatalt működtet."

(2) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közös hivatal székhelye: 8943 Bocfölde, Ady Endre u. 15."

2. §

Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tófej, 2026. október 14.

Soós László József
polgármester

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET TÓFEJ

Császár László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve:

Tófej, 2026. október 15.



Császár László
jegyző

1. melléklet a 6/2026. (X. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 10/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

(Sorszám	***Társulás megnevezése)***
1.	Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérségi Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A rendeletben szereplő adatoknak a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásban való adatokra való javítása.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.