



Tófej község Önkormányzata
8946 Tófej, Rákóczi utca 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: tofonk@gmail.com.

B/51-36/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Tófej község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 1. napján tartott

Nyílt üléséről.

Rendeletek:

- 7/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendeletét a köztisztaság helyi szabályairól,
- 8/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelet a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 5/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Határozatok:

51/2025	Kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott: Tófej (település) belterület (fekvés) 117/7 (helyrajzi szám) Tófej, Rákóczi utca 4. 1/1 (tulajdoni hányad) Kivett, posta (megnevezés) ingatlan(ok) tulajdonba vételét
52/2025	Az általános iskolások részére 10.000,- Ft/fő, a középiskolásai tanulmányokat folytató diákok részére pedig 15.000,- Ft/fő összegű beiskolázási támogatást állapít meg. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban résztvevők részére 15.000,- Ft/fő/hónap összeget biztosít.

Tófej község Önkormányzat Képviselő-testülete
8946 Tófej, Rákóczi u. 15.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tófej község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. szeptember 1.** napján az Önkormányzat hivatali helyiségében (8946 Tófej, Rákóczi u. 15.) 14⁰⁰ órai kezdéssel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Soós László József polgármester
- Lakatos Lajos György alpolgármester
- Molnár Bernadett települési képviselő
- Koroknyai István települési képviselő
- Kiss Balázs települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző.

Soós László József polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, kéri fel, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott.

Ezt követően a napirendet – a testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

- 1. Köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

- 2. Postaépület önkormányzati tulajdonba vétele.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

- 3. Egyéb, aktuális ügyek.**

A napirend tárgyalása:

1. Köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal került kiküldésre az előterjesztés a rendelet-tervezettel együtt.

Soós László József polgármester: Javasolja elfogadásra a tervezetet.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Tófej község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 7/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendeletét a köztisztaság helyi szabályairól, amely jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

2. Postaépület önkormányzati tulajdonba vétele.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal került kiküldésre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőtől kapott tájékoztatás és az elfogadni kért határozati javaslat.

Soós László József polgármester: Javasolja elfogadásra a tervezetet.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (IX. 1.) képviselő-testületi határozat:

1. Tófej község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott: Tófej (település) belterület (fekvés) 117/7 (helyrajzi szám) Tófej, Rákóczi utca 4. 1/1 (tulajdoni hányad) Kivett, posta (megnevezés) ingatlan(ok) tulajdonba vételét.
2. Tófej község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Soós László József polgármester.

3. Egyéb, aktuális ügyek.

3.1. Letelepedési támogatás rendelet.

Soós László József polgármester: Az önkormányzat költségvetése szűkös, a kapott információk alapján a Zalakerámia nem indul el jövőre, ami tovább csökkenti a várható iparüzési adó összegét. A jövő évben 4 letelepedési támogatás iránti igény várható, ami a jelenlegi támogatási összeg mellett 4 m Ft kifizetését feltételezné. Ha a támogatást a jelenlegi formájában megtartjuk, ennek fedezetét elő kell teremteni. Véleménye szerint a támogatás visszatérítendő részét teljesen meg kellene szüntetni, a vissza nem térítendő támogatás összegét pedig 200 e Ft-ra kellene csökkenteni.

Lakatos Lajos György alpolgármester: A 200 e Ft legfeljebb az ügyvédi költségre nyújtana fedezetet.

Kiss Balázs települési képviselő: Véleménye szerint jövőre kellene a támogatást kifuttatni, januártól megszüntetve.

Lakatos Lajos György alpolgármester: A kamatmentes kölcsön részt kellene megszüntetni, az 500 e Ft vissza nem térítendő támogatás megtartása mellett.

Soós László József polgármester: Javasolja, hogy a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 5/2019. (V. 6.) önkormányzati rendeletben alpolgármester Úr javaslatát elfogadva 2026. január 1. napjától a kamatmentes kölcsön támogatás törlésre kerüljön.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Tófej község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 8/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendeletét a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 5/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról, amely jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

3.2. Rendezvények, tájékoztatások.

Soós László József polgármester: A Szolgáltató tájékoztatása szerint október 21. napján, kedden kerül sor a településen a lomtalanításra.

Az óvoda igazgatója tájékoztatta, hogy az Intézmény költségvetése – módosítás nélkül – fedezetet biztosít egy fő négy órás kisegítő foglalkoztatására december 31-ig.

3.3. Beiskolázási támogatás.

Soós László József polgármester: Javasolja, hogy az általános iskolások részére 10.000,- Ft/fő, a középiskolások részére pedig 15.000,- Ft/fő összegű beiskolázási támogatást állapítson meg a képviselő-testület A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban résztvevők részére 15.000,- Ft/fő/hónap összeget javasol meghatározni.

Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

..../2025. (IX. 1.) képviselő-testületi határozat:

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általános iskolások részére 10.000,- Ft/fő, a középiskolásai tanulmányokat folytató diákok részére pedig 15.000,- Ft/fő összegű beiskolázási támogatást állapít meg.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban résztvevők részére 15.000,- Ft/fő/hónap összeget biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Soós László József polgármester,
Császár László jegyző.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (IX. 1.) képviselő-testületi határozat:

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általános iskolások részére 10.000,- Ft/fő, a középiskolásai tanulmányokat folytató diákok részére pedig 15.000,- Ft/fő összegű beiskolázási támogatást állapít meg.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban résztvevők részére 15.000,- Ft/fő/hónap összeget biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos.

Felelős: Soós László József polgármester,
Császár László jegyző.

3.4. Rákóczi utcai járda.

Soós László József polgármester: A Rákóczi utcai járda projekt 26,9 m Ft összköltséggel valósult meg, amely tartalmazza a kivitelezés, a műszaki ellenőr és a tervezés költségeit. A megvalósításhoz az Önkormányzat 17,6 m Ft önerőt biztosít. Az eredeti tervekben nem szereplő 30,6 folyóméter hosszú, a buszmegállót érintő szakasz pótmunkaként jelentkezik. A kivitelező az elmúlt napokban átadott egy elszámolást, amelyben az szerepel, hogy a tervező a térkő szegélyhez elhelyezéséhez szükséges beton mennyiségét kihagyta, ami hozzávetőleg 65 m³. Előzetesen nagyjából 1,5 m Ft összegű pótmunkát terveztünk, amely a kivitelező kimutatása szerint mindösszesen 5,9 m Ft összegű. A kivitelező a buszmegálló szakaszán 83 e Ft/m² összeget szeretne érvényesíteni. Az elszámolást a műszaki ellenőrrel átvizsgáljuk. Nehezményezi, hogy a kivitelező előzetesen nem jelezte – holott tudnia kellett volna – a szegélyhez szükséges beton hiányát. A testületet folyamatosan informáljuk az ügy állásáról.

3.5. Egyéb felvetések.

Soós László József polgármester: A Sportegyesület által elnyert 7 m Ft összegű, a fűtési rendszer megújítási célú támogatás megvalósítása a tervezési szakaszba lépett, készülnek a tervek.

A festőtábor 1,6 m Ft-ba került az Önkormányzatnak. A jövőre nézve el kell gondolkodni azon, hogy bele tudunk-e tenni ekkora összegű támogatást a programba. A tervek szerint az ajándékba kapott képekből szervezett árveréssel szeretnénk kompenzálni a költségeket.

A falunapi rendezvény két napos volt, amelyből a fiatalok tartották a pénteki, a falu pedig a szombati napi programokat. Az összes önkormányzati kifizetés 2,8 m Ft volt. A kimutatott költségek között szerepel egy nettó 500 e Ft összegű, rendezvényszervezés megjelölésű számla.

Kiss Balázs települési képviselő: Akkor szervezze meg a falunapot a polgármester.

Soós László József polgármester: Ilyen kiadásokra ne szórjuk el a pénzt.

Lakatos Lajos György alpolgármester: Tudomásul kell venni és meg kell köszönni, hogy a fiatalok bevállaltak egy plusz napot. A polgármesternek abban igaza van, hogy előre meg kell beszélni a részleteket, mert kommunikációval ezt meg lehetne oldani.

Molnár Bernadett települési képviselő: Az önkormányzatnak és az egyesületnek együtt kell dolgozni, normálisan kommunikálnia.

Soós László József polgármester: Képviselőtársa nem tudja különválasztani a képviselői, az egyesületi és a közművelődési munkatársi feladatait. Önhatalmúlag ne döntsön Balázs. A falunap keretösszege 2 m Ft volt, amiből 2,8 m Ft lett. Az Erdélyből érkezett vendégeknek illett volna bemutatkoznia.

Az Őszi Forgatag időpontját október 4. napjára kellene módosítani. A programot, a fellépőket előre meg kell beszélni és elfogadnia a testületnek.

Molnár Bernadett települési képviselő: A forгатagon lehetne íjászkodás, arcfestés, csak az anyagot kellene biztosítani. Van, aki vállalja néptánc betanítását. A Fiatalok Egyesülete és az

asszonyok vállalták étel készítését. lehetne kézműves sátor kicsiknek. A kocsmáros jó lenne, ha lejönne a rendezvényre. Lehetne henna festés, őszi fotókiállítás és kőfestés is.

Lakatos Lajos György alpolgármester: Legyen Balázs feladata a TMK zenekar és a néptánc leszervezése, vegye fel a kapcsolatot a csatári citerásokkal, kérjen árajánlatot.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 15²⁵ órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.



Soós László József
polgármester



Császár László
jegyző



Szám: B/51-36/2025.

MEGHÍVÓ

Tófej község Önkormányzati Képviselő-testülete **2025. szeptember 1. napján (hétfőn) 14⁰⁰ órakor (az augusztus 25-i elmaradt ülés helyett) képviselő-testületi ülést** tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Községi Ház 8946 Tófej, Rákóczi u. 15.

NAPIREND:

1. Köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet.
Előterjesztő: Császár László jegyző.
2. Postaépület önkormányzati tulajdonba vétele.
Előterjesztő: Császár László jegyző.
3. Egyéb, aktuális ügyek.

Zárt ülés keretében települési támogatás iránti kérelmek elbírálása.

A napirend fontosságára tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Tófej, 2025. augusztus 25.

Tisztelettel:




Soós László József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Tófej község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 1. napján, 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott **nyílt** ülésen megjelentekről:

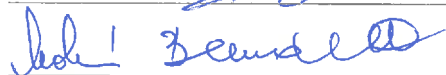
Soós László József polgármester



Lakatos Lajos György alpolgármester



Molnár Bernadett települési képviselő



Koroknyai István települési képviselő



Kiss Balázs települési képviselő



Tanácskozási joggal meghívottak:

Császár László jegyző





1. melléklet

Tófej község Önkormányzata Polgármestere
8946 Tófej, Rákóczi utca 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: tofonk@gmail.com.

ELŐTERJESZTÉS

Tófej község Önkormányzati Képviselő-testülete részére
a 2025. augusztus 25-i ülés

1. napirendjéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tófej község közigazgatási területén jelenleg a települési köztisztasággal kapcsolatos feladatok ellátása, az érintett résztvevők, közreműködők, ingatlantulajdonosok felelősségi köre helyi szinten nem rendezett.

A vonatkozó, hatályos, magasabb szintű jogszabályok lehetőséget adnak a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy önkormányzati rendeletben szabályozzák a fenti tárgykört.

A csatoltan megküldött rendelet-tervezet kereteket, felelősségi és - amennyiben szükséges - (a meghatározott kötelezettségek nem teljesítése esetén) szankcionálási kereteket ad annak érdekében, hogy egy tisztább, rendezettebb faluképet alakíthassunk ki településünkön.

A fenti indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Tófej, 2025. augusztus 14.




Soós László József
polgármester

A köztisztaság helyi szabályairól

TERVEZET

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet célja Tófej község közigazgatási területén magatartási szabályok, kötelezettségek és tilalmak megállapítása, az egészséges, tiszta, esztétikus és biztonságos lakókörnyezet megőrzése és fenntartása, valamint a köztisztaság és a településtisztaság állapotának fenntartása érdekében.

(2) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet (különösen a közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

2. § (1) A rendelet személyi hatálya Tófej község közigazgatási területén

a) lakó (tartózkodó) természetes személyekre,

b) székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetve tevékenységet folytató egyéni vállalkozókra, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre

c) ingatlantulajdonnal rendelkező a) - b) pontban meghatározott személyekre terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a közterületek és egyéb ingatlanok tisztántartásával, a köztisztasággal összefüggő tevékenységekre terjed ki.

3. § E rendelet alkalmazásában:

a) hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerinti fogalom;

b) ingatlan tulajdonosa: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, hasznélvezője, bérelője, albérelője, szívdességi lakáshasználója és üzemeltetője;

c) járda: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 1. számú függelék b) pontjában meghatározott fogalom. E rendelet alkalmazása szempontjából járdának minősül a gyalogos közlekedésre kiépített és kiépítetlen terület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjed.

d) közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyag: különösen a fűrészpör, homok, hamu és zeolit;

e) közterület: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom;

f) lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontjában meghatározott fogalom;

g) nem lakás céljára szolgáló helyiség: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott fogalom;

h) tisztán tartás: az egyes ingatlanok és a közterületek tisztítása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosságmentesítése, a hulladék eltávolítása.

4. § (1) A közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkezett települési hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról Tófej Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatait a saját dolgozói útján, valamint az érintett ingatlan tulajdonosok e rendeletben meghatározott közreműködésével látja el.

5. § (1) Az egyes ingatlanok előtti közterület tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

a) az ingatlan közterülettel határolt oldalánál lévő járdaszakasz, zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a zöldsáv karbantartásáról,

b) az ingatlan előtti járdaszakasz hó- és síkosság - mentesítéséről,

c) az ingatlan előtti árok, híd és átvezeték tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,

d) az ingatlanról, vagy az ingatlan előtti területről a járda és az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát, valamint a megfelelő védőtávolságot az elektromos hálózat vezetékeitől

e) az ingatlan használatában lévő, közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztán tartásáról.

(3) Közös tulajdonban álló ingatlanok esetében az (1)-(2) bekezdésben meghatározott kötelezettség a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

(4) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetén a tisztántartási kötelezettség az érintett ingatlanok tulajdonosai között egyenlő arányban oszlik meg.

(5) A madarak tartózkodására szolgáló épületek előtti közterületet az ingatlan tulajdonosa köteles a madarak által okozott szennyeződéstől megtisztítani.

6. § (1) A szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények körüli köz- és magánterületet az ingatlan tulajdonosa köteles naponta nyitáig feltakarítani és azt a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, a havat eltakarítani, a síkosságmentességet biztosítani, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladékok gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

7. § (1) Anyagszállításnál a szállító köteles tevékenységét úgy végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön. Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásával a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a munkavégzés után azonnal eltávolítani, és a közterületet az eredeti rendeltetésének megfelelő állapotba visszaállítani.

(2) Az építési munka során keletkezett – közterületen tárolt – építési törmeléket, egyéb hulladékot a tevékenység befejezése után legfeljebb 48 órán belül el kell szállítani.

8. § A közterület, és annak berendezési tárgyai - különösen mérgező, tűz- és robbanásveszélyes, fertőző, vagy más, az életet, a testi épséget, az egészséget veszélyeztető anyaggal - nem szennyezhetők be.

9. § (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni úgy, hogy az ingatlan állapota a gondozott utcaképet ne rontsa. Az ingatlan állapota a gondozott utcaképet rontja, ha az ingatlanon a fű és a gyomnövényzet magassága a 30 centiméteres magasságot meghaladja.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán a fűvet és a gyomnövényzetet a 30 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni. A község belterületén található területek kaszálása a növényzet 30 centiméteres magasságának elérését megelőzően, szükség szerint, de legalább évi három alkalommal kötelező.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a rágcsálók és egyéb kártevők irtásáról és búvóhelyük felszámolásáról az ingatlanán gondoskodni.

10. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan közterülettel határolt részénél lévő járdáról a havat letakarítani, az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot síkosságmentessé tenni.

(2) Síkosság elleni védekezés során a területet közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal kell felhinteni, a feloldott havat el kell távolítani és e tevékenységeket szükség szerint naponta többször meg kell ismételni. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

(3) A gyalogos- és közúti fogalom zavartalansága érdekében tilos havat felhalmozni:

- a) útkereszteződésekben,
- b) útburkolati jeleken,
- c) kijelölt gyalogos átkelőhelyen,
- d) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- e) közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (vízelzáró csap, gázcsap, csapadékcatorna lefolyója stb.),
- f) egyéb közérdekű létesítmény körül,
- g) közúton, járdán és egyéb, közlekedésre szolgáló felületen.

(4) A járdák és gyalogutak tisztítása, hó- és síkosságmentesítése során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

11. § Ezen rendelet 2025. szeptember 1. napján lép hatályba.

3. melléklet

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzenek.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az Ingatlannal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú *melléklet* tartalmazza, amelyek közül ki szeretnénk emelni, hogy az Ingatlanban/Ingatlanokban elképzelhető, hogy akár nagyobb mennyiségű ingóság is található, amelynek tulajdonjoga az Ingatlannal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2. számú mellékletét képező Képviselő-testületi határozat-minta alkalmazásával írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni.

Kérjük, hogy válaszát az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a célra rendszeresített elektronikus levelezési címére, a magyarpostamfp@mnv.hu -ra szíveskedjenek válasz e-mailként 2025. szeptember 19.-ig megküldeni.

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Email: magyarpostamfp@mnv.hu

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a magyarpostamfp@mnav.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyújtatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljesskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

KIVONAT

... (Község / Város) Önkormányzatának-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... . (... ..) **Kt. számú határozat**

1. ... (Község / Város /) Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

– ... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

ingatlan(ok) tulajdonba vételét.
2. ... (Község / Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Tófej község Önkormányzati Képviselő-testületének 7/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelete a köztisztaság helyi szabályairól.

Társadalmi-gazdasági hatása:

Nem mutatható ki.

Költségvetési hatása: *nem mutatható ki.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: Tófej község közigazgatási területén jelenleg a települési köztisztasággal kapcsolatos feladatok ellátása, az érintett résztvevők, közreműködők, ingatlan tulajdonosok felelősségi köre helyi szinten nem rendezett.

A vonatkozó, hatályos, magasabb szintű jogszabályok lehetőséget adnak a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy önkormányzati rendeletben szabályozzák a fenti tárgykört. A csatoltan megküldött rendelet-tervezet kereteket, felelősségi és - amennyiben szükséges - (a meghatározott kötelezettségek nem teljesítése esetén) szankcionálási kereteket ad annak érdekében, hogy egy tisztább, rendezettebb faluképet alakíthassunk ki településünkön.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *nem releváns.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*

- szervezeti: *nincs*

- tárgyi: *nincs*

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelete

A köztisztaság helyi szabályairól

[1] Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében,

[3] az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint

[4] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet célja Tófej község közigazgatási területén magatartási szabályok, kötelezettségek és tilalmak megállapítása, az egészséges, tiszta, esztétikus és biztonságos lakókörnyezet megőrzése és fenntartása, valamint a köztisztaság és a településtisztaság állapotának fenntartása érdekében.

(2) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet (különösen a közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya Tófej község közigazgatási területén

- a) lakó (tartózkodó) természetes személyekre,
 - b) székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetve tevékenységet folytató egyéni vállalkozókra, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre
 - c) ingatlantulajdonnal rendelkező a) - b) pontban meghatározott személyekre
- terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a közterületek és egyéb ingatlanok tisztántartásával, a köztisztasággal összefüggő tevékenységekre terjed ki.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerinti fogalom;
- b) ingatlan tulajdonosa: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, hasznélvezője, bérlője, albérlője, szívésségi lakáshasználója és üzemeltetője;
- c) járda: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 1. számú függelék b) pontjában meghatározott fogalom. E rendelet alkalmazása szempontjából járdának minősül a gyalogos közlekedésre kiépített és kiépítetlen terület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjed.
- d) közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyag: különösen a fűrészpors, homok, hamu és zeolit;

- e) közterület: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott fogalom;
- f) lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontjában meghatározott fogalom;
- g) nem lakás céljára szolgáló helyiség: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott fogalom;
- h) tisztán tartás: az egyes ingatlanok és a közterületek tisztítása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosságmentesítése, a hulladék eltávolítása.

4. §

(1) A közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkezett települési hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról Tófej Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat a közterületek tisztán tartásával kapcsolatos feladatait a saját dolgozói útján, valamint az érintett ingatlan tulajdonosok e rendeletben meghatározott közreműködésével látja el.

5. §

(1) Az egyes ingatlanok előtti közterület tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan közterülettel határolt oldalánál lévő járdaszakasz, zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, gyommentesítéséről, tisztántartásáról, a zöldsáv karbantartásáról,
- b) az ingatlan előtti járdaszakasz hó- és síkosság - mentesítéséről,
- c) az ingatlan előtti árok, híd és áteresztisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
- d) az ingatlanról, vagy az ingatlan előtti területről a járda és az úttest fölé nyúló ágak megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanosságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát, valamint a megfelelő védőtávolságot az elektromos hálózat vezetékeitől
- e) az ingatlan használatában lévő, közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztán tartásáról.

(3) Közös tulajdonban álló ingatlanok esetében az (1)- (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

(4) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetén a tisztántartási kötelezettség az érintett ingatlanok tulajdonosai között egyenlő arányban oszlik meg.

(5) A madarak tartózkodására szolgáló épületek előtti közterületet az ingatlan tulajdonosa köteles a madarak által okozott szennyeződéstől megtisztítani.

6. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és elárusítóhelyek, üzletek, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények körüli köz- és magánterületet az ingatlan tulajdonosa köteles naponta nyitáig feltakarítani és azt a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, a hulladékot eltávolítani, a havat eltakarítani, a síkosságmentességet biztosítani, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladékok gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

7. §

(1) Anyagszállításnál a szállító köteles tevékenységét úgy végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön. Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásával a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a munkavégzés után azonnal eltávolítani, és a közterületet az eredeti rendeltetésének megfelelő állapotba visszaállítani.

(2) Az építési munka során keletkezett – közterületen tárolt – építési törmelék, egyéb hulladékot a tevékenység befejezése után legfeljebb 48 órán belül el kell szállítani.

8. §

A közterület, és annak berendezési tárgyai - különösen mérgező, tűz- és robbanásveszélyes, fertőző, vagy más, az életet, a testi épséget, az egészséget veszélyeztető anyaggal - nem szennyezhetők be.

9. §

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni úgy, hogy az ingatlan állapota a gondozott utcaképet ne rontsa. Az ingatlan állapota a gondozott utcaképet rontja, ha az ingatlanon a fű és a gyomnövényzet magassága a 30 centiméteres magasságot meghaladja.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán a fűvet és a gyomnövényzetet a 30 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni. A község belterületén található területek kaszálása a növényzet 30 centiméteres magasságának elérését megelőzően, szükség szerint, de legalább évi három alkalommal kötelező.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a rágcsálók és egyéb kártevők irtásáról és búvóhelyük felszámolásáról az ingatlanán gondoskodni.

10. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan közterülettel határolt részénél lévő járdáról a havat letakarítani, az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot síkosságmentessé tenni.

(2) Síkosság elleni védekezés során a területet közegészségügyi szempontból veszélytelen szóróanyaggal kell felhinteni, a feloldott havat el kell távolítani és e tevékenységeket szükség szerint naponta többször meg kell ismételni. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

(3) A gyalogos- és közúti fogalom zavartalansága érdekében tilos havat felhalmozni:

- a) útkeresztezésekben,
- b) útburkolati jeleken,
- c) kijelölt gyalogos átkelőhelyen,
- d) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- e) közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (vízelzáró csap, gázcsap, csapadécsatorna lefolyója stb.),
- f) egyéb közérdekű létesítmény körül,
- g) közúton, járdán és egyéb, közlekedésre szolgáló felületen.

(4) A járdák és gyalogutak tisztítása, hó- és síkosságmentesítése során ügyelni kell arra, hogy azok burkolata ne rongálódjék meg.

11. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.



Soós László József
polgármester



Császár László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve:

Tófej, 2025. szeptember 3.



Császár László
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–10. §-hoz

Tófej község közigazgatási területén jelenleg a települési köztisztasággal kapcsolatos feladatok ellátása, az érintett résztvevők, közreműködők, ingatlantulajdonosok felelősségi köre helyi szinten nem rendezett.

A vonatkozó, hatályos, magasabb szintű jogszabályok lehetőséget adnak a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy önkormányzati rendeletben szabályozzák a fenti tárgykört.

A csatoltan megküldött rendelet-tervezet kereteket, felelősségi és - amennyiben szükséges - (a meghatározott kötelezettségek nem teljesítése esetén) szankcionálási kereteket ad annak érdekében, hogy egy tisztább, rendezettebb faluképet alakíthassunk ki településünkön.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Tófej község Önkormányzati Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelete A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 5/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

Nem mutatható ki.

Költségvetési hatása: *nem mutatható ki.*

Környezeti, egészségi következményei: *Nincs.*

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: *Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek.*

Egyéb hatása: *Nincs.*

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Önkormányzat megváltozott anyagi helyzete alapján a támogatási összeg csökkentése vált indokolttá.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: *nem releváns.*

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *nincs*

- szervezeti: *nincs*

- tárgyi: *nincs*

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 3.) önkormányzati rendelete

A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 5/2019. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi lakáscélú támogatásról szóló 5/2019. (V.6.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

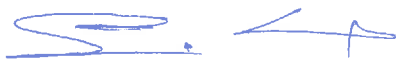
„8. §

A lakáscélú támogatás mértékének felső határa ingatlanonként :

- a) lakás építésére 500.000- Ft vissza nem térítendő
- b) lakás vásárlására építésére 500.000- Ft vissza nem térítendő
- c) lakás bővítésére 300.000- Ft visszatérítendő,
- d) lakás felújítására 300.000- Ft visszatérítendő kölcsön.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Soós László József
polgármester




Császár László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve:

Tófej, 2025. szeptember 3.



Császár László
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat megváltozott anyagi helyzete alapján a támogatási összeg csökkentése vált indokolttá.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.