

Bocsföldei Község Önkormányzati Hivatali Tófeji Köndelisége	
Érkezés: 2024. 04.04	Szám: 2034/2024
Melléklet: com	Előadó: Czyrka

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. március 22-én
8 órakor tartott testületi üléséről.**

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint:

Horváth Zoltán polgármester,
Lakatos Lajos György alpolgármester,
Olasz Jánosné,
Soós László József,
Tóth Gábor képviselők

Pappné Varga Angéla aljegyző,
Csordásné Varga Piroska főelőadó.

Az ülés helye: Faluház, Tófej Rákóczi utca 15.

Horváth Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja a testület határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, amit a testület a kiadottak szerint fogadott el.

Az ülés napi rendi pontjai:

- 1./ Beszámoló a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022 évi tűzvédelmi tevékenységről
- 2./ Beszámoló a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2022 évi tevékenységéről
- 3./ Deregulációs rendelet megtárgyalása
- 4./ A Tófej 117/6 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításához hozzájárulás.
- 5./ Nagy Márton ajánlata.
- 6./ Egyebek

1./Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022 évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámoló

Elkészült és megküldésre került a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022 évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámoló. A beszámolót és a mellékelt határozati javaslat kiküldésre került, kérem szíveskedjenek elfogadni.

A beszámolóhoz nem volt hozzászólás a testület 5 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

28./2024. (III.22.)Képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

A Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022 évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolót elfogadta.

Utasítják a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2024.március 31.

2./Beszámoló a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2022 évi tevékenységéről

Elkészült és megküldésre került a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2022 évi tevékenységéről szóló beszámoló. A beszámolót és a mellékelt határozati javaslat kiküldésre került, kérem szíveskedjenek elfogadni.

A beszámolóhoz nem volt hozzászólás a testület 5 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

29./2024. (III.22.) Képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

A Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2022 évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Utasítják a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2024.március 31.

3./Deregulációs rendelet megtárgyalása

Pappné Varga Angéla aljegyző: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 21-22. § §ai előírják a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző. A felülvizsgálat két eszköze az utólagos hatásvizsgálat, illetve az ennek tapasztalataira is figyelemmel végzett dereguláció, mely során megtörténik a jogi-adminisztrációs egyszerűsítés, a szükségtelen terhek csökkentése, valamint a normaállomány racionalizálása, optimalizálása. A tervszerű és folyamatos dereguláció és a hatályosulás vizsgálata - mint összefüggő, körkörös folyamat — teszi lehetővé a hatályos önkormányzati rendeletek körében az elavulttá, meghaladottá váló normatív szabályozások kiszűrését így biztosítható a helyi joganyag átláthatósága, közérthetősége, rendezettsége és szabályozás céljának - jogalkotó szándékának megfelelő — megvalósulása, mely a jogbiztonság érvényesülésének egyik alapvető sarokköve.

Ennek megfelelően indokolt hatályon kívül helyezni a következő helyi rendeleteket:

1./Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.16.) Önkormányzati rendelete

2./Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 2/2022.(V.30.)Önkormányzati rendelete

3./Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022 évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2023.(V.15.) Önkormányzati rendelete

4./Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2022.(VII.25.)Önkormányzati rendelete az egyes Önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Kérem az előterjesztés elfogadását.

A testület 5 igen szavazattal megalkotta

***Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024.(III.25.)önkormányzati rendeletét egyes Önkormányzati rendeletek
technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről***

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A testület utasítja az aljegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjék.

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: Folyamatos ill. 2024 december 31.

4./ A Tófej 117/6 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításához hozzájárulás

Az ÁFÉSZ Elnökével történt egyeztetést követően a mellékelt megosztási vázrajznak megfelelően kérem meghozni a Tófeji Önkormányzatnak a képviselő-testületi határozatát.

Az Önkormányzat elismeri, hogy a boltot nem ők építették, ők csak a telket adták hozzá.

Az 1994-ben történt telekalakítás során a bolt tulajdonjogának rendezése elmaradt, azt nem adták át semmilyen jogcímen az Áfésznek.

Az Áfész a bolt megépítését követően sajátjaként használta az ingatlant, lényegében abban a hitben, hogy a sajátja. A sajátjaként való használat az Önkormányzat értelmezése szerint is többszörösen meghaladja a 15 éves és az mindvégig folytonos, szakadatlan volt.

Az Áfész az ingatlan után építményadót és iparüzési adót is fizetett az önkormányzatnak. Az ingatlan jelenleg az Áfész fióktelepeként is fel van tüntetve 1994 óta (itt van egy cím anomália: tulajdoni lapon Rákóczi u. 2., cégnyilvántartásban: Rákóczi u. 8/B

Mindezekre tekintettel az Önkormányzat elismeri az Áfész tulajdonjogi elbirtoklási igényét és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Tófej Község Önkormányzata az 117/6 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításához és a Bak-Söjtör és Vidéke ÁFÉSZ javára történő földhasználati jog bejegyzéshez.

Az előterjesztéshez nem volt hozzászólás a testület 5 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

30./2024.(III. 22.) Képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri az Áfész tulajdonjogielbirtoklási igényét és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Tófej Község Önkormányzata az 117/6 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításához a melléklet vázrajz szerint és a Bak-Söjtör és Vidéke Áfész javára történő földhasználati valamint szolgalmi jog bejegyzéshez.

Felelős : Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2024.március 31.

5./ Nagy Márton ajánlata

Nagy Márton gellénházi vállalkozó ajánlatot tett, miszerint az önkormányzat külterületi útjait karbantartja, megtisztítja a zöld hulladéktól.

A karbantartásért cserébe kéri a letakarított ágak, bokroknak a tulajdonjogát, hogy azokat feldolgozva tüzelésre alkalmas aprítékot készítsen.

Az utak kimérésével kapcsolatos költségek is a vállalkozót terhelik.

A 20 cm-nél nagyobb átmérőjű kitermelt fák az önkormányzat tulajdonát képezik, azt szabadon értékesítheti ill. felhasználhatja.

A külterületi utak megközelítése során az utakban kárt nem okoz.

Kéri a testületet, hogy az ajánlatról alakítsák ki véleményüket.

A képviselőknek tetszett az ajánlat, a testület 5 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

31./2024 .(III. 22.) Képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Márton gellénházi vállalkozó ajánlatát a mellékelt megállapodás foglaltak alapján -miszerint az önkormányzat külterületi útjait karbantartja, megtisztítja a zöld hulladéktól-elfogadja.

A karbantartásért cserébe kéri a letakarított ágak, bokroknak a tulajdonjogát, hogy azokat feldolgozva tüzelésre alkalmas aprítékot készítsen.

Az utak kimérésével kapcsolatos költségek is a vállalkozót terhelik.

20 cm-nél nagyobb átmérőjű kitermelt fák az önkormányzat tulajdonát képezik, azt szabadon értékesítheti ill. felhasználhatja.

A külterületi utak megközelítése során az utakban kárt nem okoz.

Felelős : Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2024.március 31.

6. /Egvebek

Horváth Zoltán tájékoztatott arról, hogy a lomtalanítás megrendelése esetén csak bizonyos dolgokat visz el a szolgáltató. Lomtalanítás során a méretüknél fogva gyűjtődényekben nem elhelyezhető hulladékok gyűjtését **csak a lom, bútor, berendezési tárgy, eszköz hulladék vonatkozásban**

Nem kerül elszállításra:

Gumiabroncs, elektronikai hulladék, fémhulladék, **háztartási szemét, építési törmelék, kerti hulladék, faág, veszélyes hulladék**, (gyógyszeres dobozok, festékes, olajos, lakkos flakonok, akkumulátor, elemek, vegyszeres dobozok stb.) valamint **autóbontásból származó** (kárpit, szivacs, bakelit, autóalkatrész stb.) **hulladék, tehergépjárművek nagyméretű gumiabroncsai, üveges ablak ráámák, valamint WC és mosdókagylók.** Továbbá nem kerül elszállításra egyéb ipari mennyiségű, üzletszerű tevékenységből származó hulladék. sajnos ennek az lesz a következménye, hogy megint kialakulnak illegális szeméttelpek.

Soós László: A temetői Wc használata nem megoldott. Télen el van zárva.

A ravatalozó sarkánál beázás van , már omlik le a vakolat.

Horváth Zoltán: A Wc csak a téli időszakban van lezárva, a fagyveszély miatt.

Soós László: Többször említette hogy közterületeink tele vannak szeméttel szórva. Ezt a problémát orvosolni kell.

Pappné Varga Angéla: Javasolja óvodai , iskolai szülőértekezletek alkalmával felhívni a szülők figyelmét a szemeteléssel kapcsolatos egyéni felelősségvállalásra.

Soós László: A falugondnoki bérrel, az új konyhai sütő beszerzésével, az orvosi szoba ajtójának szigetelésével, kapcsolatban fejezi ki nemtetszését.

Horváth Zoltán: A felvetett probléma a falugondnok kinevezése előtt önkormányzati ülésen, megbeszélésre, eldöntésre került.

A konyhai sütő beszerzése az óvodavezető feladata, az anyagi forrást az előző évi költségvetésben biztosítottuk.

Soós László: Javasolja, hogy a helyi ill. helyi kötődésű lakosoknak halotti tor megtartására, a megállapított 20.000.- Ft terembérlési díjat ne kelljen megfizetni.

Pappné V. Angéla: A soron következő ülésre a határozati javaslat kidolgozásra kerül a tárgykörben.

Pappné Varga Angéla: Van egy önkormányzati bérlakásunk. A bérlési díj nem került emelésre 2 éve. Javasolja a testületnek gondolják át az emelés lehetőségét.


Olasz Jánosné: Helyi vonatkozásban elég magas a jelenlegi bérlési díj is, javasolja egyenlőre ne emeljék.

A testület egyetértett a javaslattal.

Miután több kérdés, felvetés nem volt, Horváth Zoltán polgármester az ülést 9 óra 30 perckor bezárta


Horváth Zoltán
polgármester




Császár László
jegyző


Pappné Varga Angéla
aljegyző



JELENLÉTI IV

**A Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2024. március 22-én -én 8⁰⁰ órakor tartott üléséről**

Polgármester:

Horváth Zoltán


.....

Képviselők:

Lakatos Lajos György alpolgármester


.....

Olasz Jánosné


.....

Soós László József



.....

Tóth Gábor


.....

Tanácskozási joggal meghívottak

Császár László jegyző


.....

Pappné Varga Angéla aljegyző


.....

Csordásné Varga Piroska jkv.vez


.....

Tófej, 2024. március 22.




Horváth Zoltán
polgármester

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete

egyes Önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti: 1.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.16.) Önkormányzati rendelete. 2.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 2/2022.(V.30.) Önkormányzati rendelete. 3.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022 évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2023.(V.15.) Önkormányzati rendelete. 4.Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2022.(VII.25.) Önkormányzati rendelete az egyes Önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről


2. §

Ez a rendelet 2024. március 26-án lép hatályba, és 2024. március 27-én hatályát veszti

T ó f e j, 2024. március 25.


Horváth Zoltán
polgármester




Császár László
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A jogszabályalkotás okai: A technikai dereguláció mellett a joganyagok tartalmi felülvizsgálatát követő minőségi dereguláció keretében indokolt azon helyi rendeletek revíziója is, melyek tartalma elavult, kiüresedett, illetve melyek megalkotására már nincs törvényi felhatalmazás, így élő joganyagként történő fenntartásuk nem csak a Jat.-tal, hanem Magyarország Alaptörvényével ellentétes.

Ennek megfelelően indokolt hatályon kívül helyezni a következő helyi rendeleteket:

Hatályát veszti a :

- 1.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.16.) Önkormányzati rendelete
- 2.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 2/2022.(V.30.)Önkormányzati rendelete
- 3.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022 évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2023.(V.15.) Önkormányzati rendelete
- 4.Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2022.(VII.25.) Önkormányzati rendelete az egyes Önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: Költségvetési hatás kimutatható, mivel az állam a költségek egy részét vállalja csak át

Környezeti, egészségi következményei: --

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek.

Egyéb hatása: Nincs.



Tófej Községi Önkormányzat Polgármesterétől
8946 TÓFEJ Rákóczi út 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: hzoltan57@gmail.com

MEGHÍVÓ

ÉRTESÍTEM, HOGY A TÓFEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETE

2024. MÁRCIUS 22-ÉN 8 ÓRAKOR

TESTÜLETI ÜLÉST TART A KÖZÖSSÉGI HÁZ KISTERMÉBEN

Az ülés napi rendi pontjai:

1./Beszámoló a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022 évi tűzvédelmi tevékenységről

2./Beszámoló a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2022 évi tevékenységéről

3/ Deregulációs rendelet megtárgyalása

4./ A Tófej 117/6 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításához hozzájárulás.

5./ Nagy Márton ajánlata.

Kérem, hogy az ülésen szíveskedjék megjelenni !

Tófej, 2024. március 18.




Horváth Zoltán
Polgármester



ELŐTERJESZTÉS

*Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024.március 22 -i ülésére (1. napirendi pont)*

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészült és megküldésre került a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022 évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámoló. Kérem tanulmányozzák át a mellékelt beszámolót és az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat

...../2024.(.....) **H A T Á R O Z A T I** javaslat
A Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestülete a
**Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022 évi
tűzvédelmi tevékenységről** szóló beszámolót elfogadta.
Utasítják a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Horváth Zoltán polgármester
Pappné Varga Angéla aljegyző
Határidő: 2024.március 31.

Tófej, 2024.március 18.


Pappné Varga Angéla
aljegyző

1. melléklet

4. melléklet

ZALA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
ZALAEGRSZEGI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
ZALAEGRSZEGI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG

Jóváhagyom!

Takács Ottó Alajos tíf. ezredes
igazgató



Beszámoló
a Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Felterjesztem:

Tóth Levente tíf. őrnagy
tűzoltóparancsnok

Kelt Zalaegerszeg, az elektronikus bélyegző szerint

Tisztelt Képviselőtestület!

A Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (továbbiakban: Zeg. HTP) elkészítette a 2022-es évi tevékenységéről szóló beszámolóját, melyet további felhasználás céljából megküld.

I. CÉLKITŰZÉSEK

A Zeg. HTP elmúlt évi főbb célkitűzései a következők voltak:

- A halálos kimenetelű lakástüzek, a CO mérgezések, valamint a szezonális tüzesetek számának csökkentése.
- A célközönség megfelelő információval, tudással való ellátása, a megelőzés fontosságáról.
- A beavatkozási készség növelése mind a hivatásos, mind az önkéntes tűzoltóságoknál.

II. AZ ELVÉGZETT FELADATOK ÉS MEGTETT INTÉZKEDÉSEK

A tűzoltóság a tervezett feladatait időarányosan hajtotta végre a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség irányításával.

Tűzoltósági szakterület:

A tűzoltóparancsnokság állományában jelentős létszámváltozás nem történt.

A Zeg. HTP működési területe 2022-es évben nem változott, továbbra is 85 településre terjed ki.

A 2022. évben nem alakult ki gyakran olyan rendkívüli időjárási körülmény, amely nagy mértékben befolyásolta volna a beavatkozások mennyiségét, ezért a vonulások számai – az előző évhez képest – hasonlóan alakultak. A településekre lebontott kimutatást az **1. számú melléklet** tartalmazza. Kisebbs mértékben csupán a műszaki mentések számadatai emelkedtek a Zeg. HTP esetében, mivel 2022. június 13-án és 23-án Zalaegerszeget és környékét egy zivatarfelhő érte el és ennek során 8, míg az utóbbi esetben 18 esetben kellett viharkárhoz, vízszivattáshoz illetve fakidőléshez vonulnia a megyeszékhelyi tűzoltóknak. Jelentős beavatkozásaink tekintetében 2022 első féléve tekinthető mozgalmasabbnak.

2022. január 19-én a hajnali órákban Türrén egy faipari üzemből keletkezett tűz, melynek során hat városból 42 tűzoltó, összesen 11 gépjárművel, közel 10 órás küzdelem után tudta az eseményt felszámolni. Az eset során személyi sérülés nem történt. Ezt követően január 24-én Zalaegerszegen a Rákóczi út 10-es számú társasház 3. emeletén csaptak fel újra a lángok. A megyeszékhely hivatásos tűzoltói percek alatt megkezdték a tűz oltását, és a lakók kimentését. A beavatkozás során a tűzoltók 37 főt mentettek ki, a munkálatok befejezéséig a tűzoltó laktanya nyújtott melegedési lehetőséget a lakóknak. A gyors kiérkezésnek köszönhetően nem sérült meg senki, a tüzzel érintett lakás idős lakóit megfigyelésre a kórházba szállították.

Május 25-én ismét a megyeszékhelyen, egy társasház 3. emeletén gyulladt ki egy lakás a Hegyalja utca 25. szám alatt a kora esti órákban. A lakásokból 5 embert mentettek ki a hivatásos erők, így itt sem sérült meg senki, lakosságvédelmi intézkedésre szintén nem kellett sort keríteni. Augusztus 28-án a Bekeháza úti szarvasmarha tartó telepen gyulladt meg körülbelül 850 szénabála, vélhetőleg villámcsapás következtében. A káresemény felszámolását a hivatásos erők 7 gépjárművel, 24 fővel, illetve 3 rakodógéppel kezdték meg. Az egész éjszakán át tartó rakodási munkálatok után a már égő bálákat felügyelet mellett égették el a tűzoltók. A közel 3 napig tartó csemény során személyi sérülés nem történt. További növekedés a téves jelzések számadataiban tapasztalható, a növekvő tendenciához hozzájárult az is, hogy a felújítási munkálatokat a cégek, üzemek nagyobb intenzitással végezték, viszont a tűzjelzők letakarásáról, ideiglenes kiszakaszolásáról többségében megfeledkeztek és ezért ezek a munkálatok léves jelzéseket generáltak.

A szén-monoxid szivárgások számadatai a tavalyi évhez képest enyhe csökkenést mutatnak. A cél, hogy minél kevesebb alkalommal történjen ilyen jellegű káreset, ehhez szükséges tovább folytatni a lakosság tájékoztatását a kémények felülvizsgálatának, a tüzelő-fűtő berendezések karbantartásának elvégeztetésére. Az elmúlt években a folyamatos prevenció tevékenység következtében nagy számban kerültek beszerzésre CO-jelzők azokban a lakásokban is, ahol korábban nem volt ilyen érzékelő.

A tűzoltók a megelőzés fontosságára azokon a települési rendezvényeken is felhívták a figyelmet, melyeken a tűzmelegelőzési bizottság is részt vett, ezen alkalmak során a bajtársak átadták a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által összeállított és megküldött előadásanyagokat. Ilyen rendezvényt összesen 84 alkalommal tartott a Zcg. HTP a 2022. évben.

A Zcg. HTP működési területén 31 db Tűzoltási Műszaki Mentési Tervvel (továbbiakban: TMMT) rendelkező létesítmény volt, mely létesítmények esetében a tervek aktualizálása folyamatosan megtörtént. 2 db további létesítmény tervei pontosítás alatt vannak. A tűzoltó vízforrásokat, valamint tűzoltási-felvonulási területeket minden évben auditálja a megyeszékhely parancsnoksága, így a 2022-es évben sem került el figyelmünket ez a fajta hatósági tevékenység. A gyakorlatok, illetve vonulások során a Zcg. HTP mindig külön hangsúlyt fektett a tűzcsapok, felszívócsonkok, és egyéb vízvételi helyek megközelíthetőségének és használhatóságának vizsgálatára.

A Zalaegerszegi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság minden évben nagy hangsúlyt fektet a tűzoltó kollégák fizikai állóképességének növelésére, amit a kiképzési tervben rögzített napi sportfoglalkozásokkal, illetve a laktanyában található edzőteremben, egyéni fejlesztés keretében valósítható meg. A korábbi évekhez hasonlóan, 2022-ben is számos szakmai és sportversenyen szerepeltek a tűzoltók megyei, valamint országos kiemelkedő helyezésekkel, ezzel tovább öregbítve a parancsnokság hírnevét.

Zeg. HTP-nek kilenc önkéntes tűzoltó egyesülettel volt érvényes együttműködési megállapodása a tavalyi évben:

- Bak Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Kemendollári Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Pókaszpetk Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Zalaistvánd Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete
- Zalaszentiván Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Petőmihályfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Lakhegy Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Nagypáli Tűzoltó Egyesület
- Söjtör Község Önkéntes Tűzoltóegyesülete

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a közreműködő Magyar Tűzoltó Szövetséggel közösen a 2022. évben is pályázatot írt ki az önkéntes tűzoltó egyesületek tűzoltási-, műszaki mentési-, ifjúság nevelési- és hagyományőrzési tevékenységéhez kapcsolódó működési költségek finanszírozására, műszaki-technikai és informatikai fejlesztésére, valamint oktatásának támogatására. Az együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületeink, a pályázati anyagokat határidőre – a szabályzóban meghatározott adattartalommal, formátumban – elkészítették, és azokat határidőre felterjesztették. A pályázaton az induló egyesületek eredményesen szerepeltek.

A hatékony tűzmelegelőzés érdekében, a Zeg. HTP 2022. júniusban, a 18 év alatti fiatalok számára 35 órás, és a felnőtt személyek részére 40 órás önkéntes tűzoltó tanfolyamot tartott, amin 16 fő vett részt. A hallgatók mindegyike sikeresen elvégezte a tanfolyamot.

Polgári védelmi szakterület:

A 2022. évben rendkívüli időjárási események, amelyek polgár védelmi szempontból jelentős beavatkozásokat generáltak volna, nem következtek be, viszont a tárgyévben kialakult fegyveres konfliktus okozta menekülthullám, és az ezt követő gazdasági válság különleges felkészülési és adatszolgáltatási feladatokat generált.

Települési kockázatértékelés és katasztrófavédelmi osztályba sorolás

Zalaegerszegi járáshoz 84 település tartozik. A veszélyeztető hatások és az elégséges védelmi szint figyelembe vételével a Zalaegerszeg járás területén lévő települések katasztrófavédelmi besorolása a következő:

- I. osztály:** 3 település (Zalaegerszeg, Pusztaederics és Tófej)
- II. osztály:** 9 település
- III. osztály:** 72 település

Az osztályba sorolás alapján a katasztrófa-veszélyeztetettséget meghatározó fő kockázatok a veszélyes üzemek, árvíz, helyi vízkár, földcsuszamlás, partfalomlás, veszélyes áruszállítás között, a jelentős közúti forgalom.

Az önkormányzatok a települések belterületén igyekeznek mindent megtenni a csapadékelvezetés biztosítására. A vízvezető árkok általában karbantartottak, funkciójukat normál viszonyok között képesek ellátni. A globális felmelegedés hatásaként hirtelen lezúduló extrém mennyiségű, özvízszerű csapadékot viszont nem mindig tudják elvezetni. Tekintettel arra, hogy az ilyen helyzetek száma az elmúlt években megsokszorozódott, valamint, hogy ez a tendencia várhatóan folytatódni fog a jövőben is. A tűzoltóság katasztrófavédelmi megbízottja idén és a korábbi évek során minden esetben felhívta a villámárvizek által veszélyeztetett települések polgármestereinek figyelmét a szükséges intézkedésekre, valamint a települési mentőszervezetek alkalmazására.

A lakossági riasztóeszközök éves ellenőrzése is megtörtént, összességében megállapítható, hogy az önkormányzatok fontosnak tartották az eszközök működőképességének biztosítását.

A tanuló ifjúság katasztrófavédelmi közösségi szolgálatteljesítésének megszervezése érdekében a tűzoltóság tájékoztatta az érintett oktatási intézményeket, hogy a megkötött együttműködési megállapodások folyamatosan érvényben vannak, megújítani, újakat kötni nem szükséges. A 2022-es tanévben a vírusveszély elmúltával újra lehetővé vált a jelentkezett diákok számára a katasztrófavédelmi közösségi szolgálat teljesítése.

Összegzés

A 2022-es év nyarától a gazdasági válság a tűzoltóság munkáját is nehezítette, az így kiadott korlátozások következtében a személyes megjelenési igénylő oktatások, képzések, gyakorlatok egy része elmaradt. A készenléti állomány részére, laktanyán belül végrehajtható összetett gyakorlatokat szerveztünk, melynek során lehetőség volt az önkéntes tűzoltó egyesületek számára is személyesen továbbadni az ismeretanyagot.

A tűzoltóság kiemelt figyelmet fordított a társszervekkel való jó munkakapcsolat fenntartására. Elektronikusan valamint telefonon folyamatosan kapcsolatot tartott a társszervekkel, a hatékony, gyors munkavégzés érdekében, továbbá a Zala Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet munkatársaival közös füstkamrás-, illetve az Országos Mentőszolgálat munkatársaival a kárhelyszínen alkalmazható elsősegély nyújtási gyakorlatot tartott.

2022-es évben tovább folytatódott a Zeg. HTP laktanya, illetve járműparkjának informatikai korszerűsítése. Ebben az évben a híradóügyeleten, a riasztási rendszer működtetésére használt számítógépet modern eszközre cserélték, valamint 2 db gépjárműfecskendőn és 3 db különleges szeren került elhelyezésre ipari tablet, ami a kárhelyszíni adminisztrációt teszi hatékonyabbá. A tárgyév során, a tűzoltóság működéséhez szükséges tárgyi, és személyi feltételek biztosítottak voltak.

III. CÉLKITŰZÉSEK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

A 2023-as év fő célja megegyezik a korábbi évek célkitűzéseivel, a halálos kimenetelű tüzesetek számának csökkentése, megelőzése továbbra is az egyik legfontosabb feladat. Ennek keretében kívánja a tűzoltóság a lehető legtöbb személlyel megismertetni a megelőzés fontosságát, felkutatni azokat a csatornákat, melyeken keresztül megfelelő információval, tudással láthatjuk el az érintetteket.

Kiemelt törekvéseink között szerepel a beavatkozási készség növelése mind a hivatásos, mind az önkéntes tűzoltóságoknál, további egyesületek beavatkozó státuszának megszerzése, ismeretanyagának kiszélesítése és a gondozatlan szabad területek felderítésébe történő bevonása a tűzbiztonság növelése érdekében.

Cím: 8500 Zalaegerszeg, Arany János u. 1.

Telefón: +36 (92) 550-941

E-mail: zalaegerszeg.kv@katved.gov.hu Hivatali Kapu azonosító: 515587118



ELŐTERJESZTÉS

*Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024.március 22- i ülésére (3. napirendi pont)*

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámoló a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2022 évi tevékenységéről

Elkészült és megküldésre került a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2022 évi tevékenységéről szóló beszámoló. A beszámolót és a mellékelt határozati javaslat kiküldésre került, kérem szíveskedjenek áttanulmányozni.

.../2024. (III.13.) Képviselőtestületi határozati javaslat

A Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2022 évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Utasítják a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Horváth Zoltán polgármester
Pappné Varga Angéla aljegyző
Határidő: 2024.március 31.

Tófej, 2024. március 18.


Pappné Varga Angéla
aljegyző

Tófej
Település Önkormányzata

Horváth Zoltán
polgármester

Tárgy: Szakmai beszámoló a Zala megyei
Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer
2022. évi tevékenységéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer** működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7.§ (5) alapján a megyei könyvtár az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-ig tájékoztatót készít a kistépülési önkormányzat számára. Az alábbi beszámoló rövid összefoglalást ad Önöknek a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár e területen végzett feladatairól.

Az 1997. évi CXL. törvény 66. §. alapján intézményünk állami feladatként teljesítette Zala megye könyvtári ellátására vonatkozó szolgáltatásait. Koordináltuk 8 önkormányzati fenntartású városi könyvtár, 3 községi könyvtár és 246 könyvtári, információs és közösségi hely szakmai munkáját. Rendszeresen tartottuk a kapcsolatot a fenntartó önkormányzatok képviselőivel, a polgármesterekkel és a jegyzőkkel. Felhívtuk a figyelmet a könyvtárakat érintő jogszabályokra, ajánlásokra, pályázati lehetőségekre, szükség esetén szakmai tanácsokkal láttuk el őket. Az év folyamán számos alkalommal kerestük fel a megye településeit, például közös projektek, rendezvények szervezése, illetve dokumentumok kiszállítása alkalmával. A folyamatos kapcsolattartást szolgálja a személyes találkozások mellett az elektronikus levelezés, a közösségi oldalakon történő aktivitás, a rendszeresen frissülő honlap, vagy az évente kétszer megjelenő hírlevél.

A KSZR szolgáltatás lehetőséget nyújt arra, hogy az egész megye lakossága hozzájusson a korszerű, széles körű és minőségi könyvtári, közösségi-kulturális szolgáltatásokhoz. A rendszer tagjai igényeik szerint hozzáférnek a dokumentumokhoz és információkhoz, a szolgáltató helyek közösségi színterekként és információs központokként működnek. Ezzel együtt mód nyílik a szolgáltató helyek fejlesztésére, a technikai felszereltség javítására, olvasásfejlesztő és közösségi-kulturális programok szervezésére, továbbképzésekre is.

E szolgáltatások biztosításához állami támogatás állt rendelkezésünkre, amelynek felhasználásáról az Emberi Erőforrások Minisztériuma számára elkészítettük elszámolásunkat. Személyi jellegű kiadásokra és járulékokra fordítottuk az állami támogatás 14,5 %-át; dologi kiadásokra összesen 85,3 %-át (ebből új dokumentumok - könyvek, CD-k, DVD-k, folyóiratok - beszerzésére 46,5%-ot). A dologi kiadások 14,5%-át fordítottuk kulturális és közösségi rendezvények számlás kifizetéseire, 21,4%-át kísérték eszközbeszerzésre.

A települések számára kedvezménytel szereztük be a dokumentumokat. (pl. a könyveket 36%-os kedvezménytel). A beszerzett dokumentumok visszakereshetők a szolgáltató online katalógusában:
<http://kszr.dfmk.hu/kszr/katalogus>

2023-ban is folytatódik a KSZR szolgáltatás. A megállapodásokat 2018-ban felülvizsgáltuk, majd a gyakorlati tapasztalatokat beépítve módosítottuk azokat. Rögzítettük a felek kötelezettségeit, a helyi könyvtáros kompetenciáit. Feladatunk volt a könyvtári dokumentumok beszerzése, feldolgozása, kijuttatása a településekre; a kint lévő állomány gondozásának segítése, a könyvtári nyomtatvány és egyéb könyvtári felszerelések biztosítása, a helyismereti és közhasznú információk szolgáltatása. A kistelepülési szolgáltatóhelyek működtetéséhez kérjük, hogy vegyék figyelembe a *KSZR Ajánlást* is, amelyet minden településre eljuttattunk 1 példányban, de elérhető honlapunkon is.

<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/kistelepulesi-ellatas>

A költségvetési törvényben a megyei könyvtárak számára meghatározott településenkénti **állami támogatás** nem változott: a *fajlagos összeg* 1000 lakos alatti település esetén 668 300 Ft, 1001-1500 lakos közötti település esetén 1 060 760 Ft, 1501-5000 lakos közötti település esetén 1 002 460 Ft. A keretösszeg felhasználását a megyei könyvtár munkatervben rögzítette. A kistelepülési könyvtári szolgáltatás finanszírozására ezen kívül a települések számára könyvtári és kulturális célú lakosonkénti normatív támogatás áll rendelkezésre, melynek összege lakosságárányos (1270,- Ft/fő), de legalább 2 270 000 Ft, amely remélhetőleg elegendő forrást jelent a könyvtárépület fenntartásához, működtetéséhez, a megfelelő végzettségű helyi személyzet biztosításához is.

Folyamatosan végezzük a települési szolgáltatóhelyek gyűjteményének fejlesztését. A könyvek beszerzésének túlnyomó többsége a Könyvtárellátó Nonprofit Kft.-n keresztül bonyolódott, aki 36% kedvezményt biztosított számunkra, így a kereskedelmi árnál jóval olcsóbb a beszerzés.

A kistelepüléseken az év folyamán legalább 4 könyvtári programot kell szervezni. Ennek finanszírozására a megyei könyvtár az állami támogatásból keretet biztosít a *szolgáltatóval történő egyeztetés* alapján. Kérjük, hogy a támogatott programok esetében a KSZR, illetve intézményünk - honlapunkról letölthető - logóját szíveskedjenek a támogatók között feltüntetni, sajtónyilvánosság esetén utaljanak a program támogatójára. A 2023-as könyvtári programok kiválasztásához nyújtunk segítséget **Rendezvényajánló 2023** című kiadványunkkal.

<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/letoltheto-dokumentumok>

A helyi szolgáltatáshoz szükséges kisértékű tárgyi eszközök beszerzését az első félévre tervezzük. A szolgáltatóhelyeknek egységes eszközvásárlási keret **nem** áll rendelkezésére, ám ahogy az elmúlt években, úgy 2023-ban is figyelembe vesszük a települési igényeket, amennyiben az eszközök a könyvtárban kapnak elhelyezést és beszerzésüket indokoltnak látjuk.

Továbbra is kérjük, hogy a települési honlapon helyezzenek el információkat a helyi könyvtári információs és közösségi helyről (cím, nyitvatartási idő, könyvtáros neve és a könyvtár elérhetősége, szolgáltatások), és a szolgáltató könyvtárról (Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár, 8900 Zalaegerszeg, Deák tér 6. Honlap: <http://kszr.dfmvk.hu>, e-mail: kszr@dfmvk.hu, Telefon: +36 92 311-342) - ezt előírja a 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet is.

Amennyiben kérdésük, vagy bármilyen egyéb észrevételük van, kérem, keressék munkatársainkat (<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/kapcsolat>) vagy *Dóráné Mészáros Anikó* megyei könyvtárellátási vezetőt. (kszr@dfmvk.hu; 0630/993-3707)

A további sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm.

Zalaegerszeg, 2023.04.12.


Tóth Renáta
igazgató



ELŐTERJESZTÉS

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a 2024. március 22-i képviselő-testületi ülés 3. napirendjéhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 21-22. § §ai előírják a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző. A felülvizsgálat két eszköze az utólagos hatásvizsgálat, illetve az ennek tapasztalataira is figyelemmel végzett dereguláció, mely során megtörténik a jogi-adminisztrációs egyszerűsítés, a szükségtelen terhek csökkentése, valamint a normaállomány racionalizálása, optimalizálása. A tervszerű és folyamatos dereguláció és a hatályosulás vizsgálata - mint összefüggő, körkörös folyamat — teszi lehetővé a hatályos önkormányzati rendeletek körében az elavulttá, meghaladottá váló normatív szabályozások kiszűrését így biztosítható a helyi joganyag átláthatósága, közérthetősége, rendezettsége és szabályozás céljának - jogalkotó szándékának megfelelő — megvalósulása, mely a jogbiztonság érvényesülésének egyik alapvető sarokköve.

A technikai dereguláció mellett a joganyagok tartalmi felülvizsgálatát követő minőségi dereguláció keretében indokolt azon helyi rendeletek revíziója is, melyek tartalma elavult, kiüresedett, illetve melyek megalkotására már nincs törvényi felhatalmazás, így élő joganyagként történő fenntartásuk nem csak a Jat.-tal, hanem Magyarország Alaptörvényével ellentétes.

Ennek megfelelően indokolt hatályon kívül helyezni a következő helyi rendeleteket:

- 1./Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.16.) Önkormányzati rendelete
- 2./Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 2/2022.(V.30.)Önkormányzati rendelete
- 3./Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022 évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2023.(V.15.) Önkormányzati rendelete
- 4./Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2022.(VII.25.)Önkormányzati rendelete az egyes Önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Kérem az előterjesztés elfogadását.

Tófej, 2024.március 14.


Pappné Varga Angéla
aljegyző

**Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024.(III.....) Önkormányzati rendelete
egyes Önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül
helyezéséről**

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti:

- 1.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.16.) Önkormányzati rendelete
- 2.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 2/2022.(V.30.)Önkormányzati rendelete
- 3.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022 évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2023.(V.15.) Önkormányzati rendelete
- 4.Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2022.(VII.25.)Önkormányzati rendelete az egyes Önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Horváth Zoltán
polgármester

Császár László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetésre kerül :

Tófej , 2024 március

Császár László
jegyző

Rendelet indokolása
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§. bekezdése alapján

A jogszabályalkotás okai: A technikai dereguláció mellett a joganyagok tartalmi felülvizsgálatát követő minőségi dereguláció keretében indokolt azon helyi rendeletek revíziója is, melyek tartalma elavult, kiüresedett, illetve melyek megalkotására már nincs törvényi felhatalmazás, így élő joganyagként történő fenntartásuk nem csak a Jat.-tal, hanem Magyarország Alaptörvényével ellentétes.

Ennek megfelelően indokolt hatályon kívül helyezni a következő helyi rendeleteket:

Hatályát veszti a :

- 1.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.16.) Önkormányzati rendelete
- 2.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 2/2022.(V.30.)Önkormányzati rendelete
- 3.Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022 évi költségvetés végrehajtásáról szóló 5/2023.(V.15.) Önkormányzati rendelete
- 4.Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2022.(VII.25.)Önkormányzati rendelete az egyes Önkormányzati rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: Költségvetési hatás kimutatható, mivel az állam a költségek egy részét vállalja csak át

Környezeti, egészségi következményei: --

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek.

Egyéb hatása: Nincs.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (.....) Önkormányzata rendelete
egyres Önkormányzatai rendeletek technikai deregulációs célú hatályon kívül
helyezéséről**

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

A technikai dereguláció mellett a joganyagok tartalmi felülvizsgálatát követő minőségi dereguláció keretében indokolt azon helyi rendeletek revíziója is, melyek tartalma elavult, kiüresedett, illetve melyek megalkotására már nincs törvényi felhatalmazás, így élő joganyagként történő fenntartásuk nem csak a Jat.-tal, hanem Magyarország Alaptörvényével ellentétes.

Környezeti, egészségi, következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következménye, valamint adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Felsőbb jogszabállyal ellentétes helyi szabályozás, törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi feltétel:** biztosított
- **szervezeti feltétel:** Bocföldei KÖH
- **tárgyi feltétel:** adottak a Bocföldei KÖH
- **pénzügyi feltétel:** biztosított



ELŐTERJESZTÉS

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024 . március 22- i ülésére a 4. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület !


Az ÁFÉSZ Elnökével történt egyeztetést követően a mellékelt megosztási vázrajznak megfelelően kérem meghozni a Tófeji Önkormányzatnak a képviselő-testületi határozatát.

1. Az Önkormányzat elismeri, hogy a boltot nem ők építették, ők csak a telket adták hozzá.
2. Az 1994-ben történt telekalakítás során a bolt tulajdonjogának rendezése elmaradt, azt nem adták át semmilyen jogcímen az Áfésznek.
3. Az Áfész a bolt megépítését követően sajátjaként használta az ingatlant, lényegében abban a hitben, hogy a sajátja, azt egyedül tartotta karban, ehhez az Önkormányzat soha semmilyen formában nem járult hozzá. A sajátjaként való használat az Önkormányzat értelmezése szerint is többszörösen meghaladja a 15 éves és az mindvégig folytonos, szakadatlan volt.
4. Az Áfész az ingatlan után ingatlanadót fizetett az Önkormányzatnak (amennyiben iparüzési adót is, akkor azt is jelöljük meg), az ingatlan jelenleg az Áfész fióktelepeként is fel van tüntetve 1994 óta (itt van egy cím anomália: tulajdoni lapon Rákóczi u. 2., cégnyilvántartásban: Rákóczi u. 8/B

Mindezekre tekintettel az Önkormányzat elismeri az Áfész tulajdonjogi elbirtoklási igényét és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Tófej Község Önkormányzata az 117/6 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításához és a Baki Áfész javára történő földhasználati jog bejegyzéshez.

Tófej, 2024. március 12.

Tisztelettel:


Pappné Varga Angéla
aljegyző

Lahocsinszky Péter EV.

8900 Zalaegerszeg
Gasparich M. u.14/B 3/6

geodéziai vállalkozás

Munkaszám: 15/2024

Tófej

belterület

község

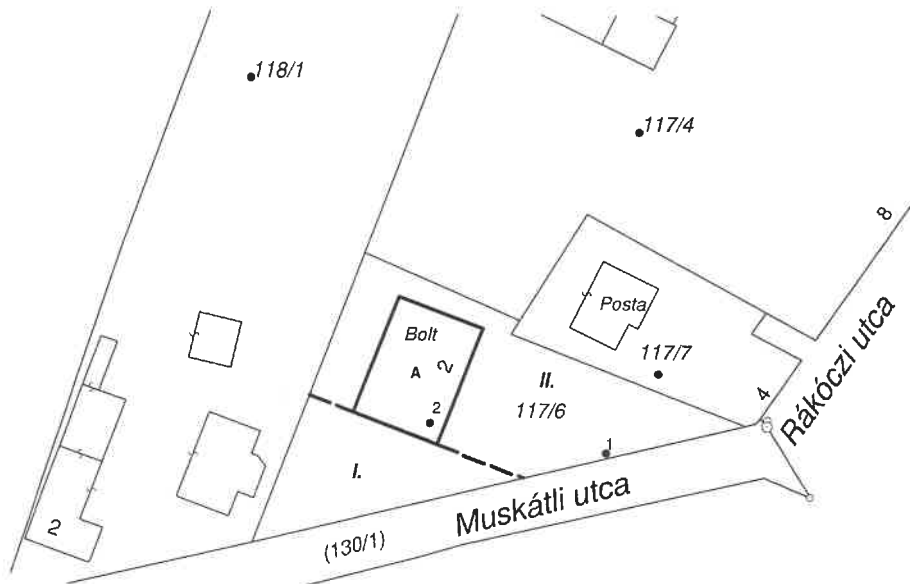
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/520/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 117/6 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról és földhasználati jog bejegyzéséről

Az 117/6 hrsz-ú földrészlet II. jelű 842 m² területű részére a földhasználati jog az okirat szerinti hrsz.-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.

M= 1:1000



címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	477855	149621
2	477831	149625

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	jegyzet		
	jel	műv. ág				jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
117/6	-	kivett, bolt	-	0.1179	-	117/6	-	kivett, beépített terület	-	0.2242	-	II. Földhasználati jog 842 m ² (okirat szerinti)
						117/6/A	-	bolt	-	0.0208	-	okirat szerint

Készítette: Zalaegerszeg, 2024. március 13.

Készítő: Lahocsinszky Péter
földmérő
földmérő ig. száma: 10914

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Zalaegerszeg, 2024. hó nap

Minőséget tanúsító: Szekeres József
Ing. rend. min. száma: 2077/2008

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal
Tófeji Kirendeltsége
8946. Tófej, Rákóczi utca 15.
Tel/fax: 92/569-064



HATÁROZAT-KIVONAT

**a Tófej Községi Önkormányzata Képviselőtestületének
2024 március 22.-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Tófeji vegyesbolt tulajdonjoga.

A testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot :

.../2024 .(III. 22. Képviselőtestületi H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elismeri az Áfész tulajdonjogi elbirtoklási igényét és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Tófej Község Önkormányzata az 117/6 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításához a melléklet vázrajz szerint és a Baki Áfész javára történő földhasználati jog bejegyzéshez.

Felelős : Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2024. március 31.

A kivonat hiteles, az eredetivel mindenben megegyezik!

Tófej, 2024. március 22.

Császár László jegyző megbízásából

Pappné Varga Angella
aljegyző

Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal
Tófeji Kirendeltsége
8946 Tófej Rákóczi . u. 15.
Tel/fax: 92/569-064



ELŐTERJESZTÉS

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024 . március 22- i ülésére a 5. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület !

Nagy Márton gellénházi vállalkozó ajánlatot tett, miszerint az önkormányzat külterületi utjait karbantartja, megtisztítja a zöld hulladéktól.

A karbantartásért cserébe kéri a letakarított ágak, bokroknak a tulajdonjogát, hogy azokat feldolgozva tüzelésre alkalmas aprítékot készítsen.

Az utak kimérésevel kapcsolatos költségek is a vállalkozót terhelik.


20 cm-nél nagyobb átmérőjű kitermelt fák az önkormányzat tulajdonát képezik, azt szabadon értékesítheti ill. felhasználhatja.

A külterületi utak megközelítése során az utakban kárt nem okoz.

Kéri a testületet, hogy az ajánlatról alakítsák ki véleményüket.

Tófej, 2024. március 12.

Tisztelettel:


Pappné Varga Angéla
aljegyző

MEGÁLLAPODÁS AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONBAN LÉVŐ KÜLTERÜLETEK, BELTRÜLETEK ÉS ÁRkok FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYZETÉNEK KITISZTÍTÁSÁRA

Megállapodó felek:

Megrendelő:község Önkormányzata,

.....

.....

.....képviseli, mint

Megbízó (a továbbiakban megbízó).

Vállalkozó: Nagy Márton Attila egyéni vállalkozó

8981. Gellénháza, Kossuth utca 105. Nyilv.tart.szám: 51801830, adó: 68477242-2-40

Megbízott (a továbbiakban: megbízott)

A megállapodás tárgya:

A megbízó karbantartási megállapodást köt a Megbízottal a tulajdonában lévő külterületi utak, árkok, legelők fás szárú növényzetének karbantartására, kezelésére. Minden terület vágásakor 20cm átmérő felett kizárólagos tulajdonát képező tulajdonost illeti meg, 20cm átmérő alatt pedig a Vállalkozót vágásért cserébe. 15 méterenként meglévő nemesfa vagy gyümölcsfa megmarad, tarvágás nem történik, csak, ha a megközelítés miatt szükségessé válik. A területek kiméréséről a Vállalkozó gondoskodik.

A megállapodás az alábbi helyrajzi számú területekre vonatkozik:

.....
.....
.....
.....

Jelen keretmegállapodás az aláírás napjától érvényes.

Kelt.:

.....

Megbízó

.....

Megbízott