

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tófeje Községi Önkormányzat	
Tófeje Községi Képviselőtestület	
Dátum: 2023.07.14	Szám: 189/12/2023
Előadó: csun	Ügyintéző: Cs. Piroksa

A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. július 29-én 8⁰⁰ órakor tartott soros testületi üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint: Horváth Zoltán polgármester, Olasz Jánosné Soós László József és Tóth Gábor képviselők. Pappné Varga Angéla aljegyző, Csordásné Varga Piroksa főelőadó, jkv vezető.

Az ülés helye: Községi Ház, Tófej, Rákóczi utca 15.

Horváth Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja a testület határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, amit a testület a kiadottak szerint fogadott el.

Az ülés napi rendi pontjai:

- 1./Gördülő fejlesztési terv megtárgyalása ivóvíz.
- 2./Gördülő fejlesztési terv megtárgyalása szennyvíz.
- 3./Tófeji vegyesbolt tulajdonjoga.

Napirendi pontok tárgyalása :

1./Tófej- IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv

Pappné ismerteti, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2023-ban elfogadásra került a Tófej - IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terve. A 2024. évi munkákat az Észak – zalai Víz és Csatornamű Zrt. fogja elvégezni. Szükség van a polgármester felhatalmazására, hogy a Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2024-2038 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja. A képviselőtestület 11-05342-1-003-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező Tófej-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Szükség van a polgármester felhatalmazására, hogy a Képviselő-testület az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2024-2038 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Kéri a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a terveket.

A testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

34/2023.(VII.29.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2024-2038 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-05342-1-003-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező Tófej-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, a meghatalmazás aláírására, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) és a 2013. évi 58. Korm. rendelet, illetve a 61/2015. évi NFM rendelet alapján elkészített és elfogadott 2024-2038 évi 15 éves gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészére vonatkozóan tartalmazza az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. képviseleti felhatalmazását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárás során.

Felelős : Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2023. augusztus 14.

2./ Gördülő fejlesztési terv. Szennyvíz:

Pappné ismerteti, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2023-ban is elfogadásra került a Tófej -SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terve. A 2024 évi munkákat az Észak – zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. fogja elvégezni.

A képviselőtestület 21-05342-1-003-00-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező Tófej-SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt- től. Kéri a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a terveket.

A testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot :

35/2023.(VII.29.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2024-2038 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 21-05342-1-003-00-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező Tófej-SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt.-től.

Felelős : Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2023. augusztus 14.

3./Tófeji vegyesbolt tulajdonjoga.

Horváth Zoltán polgármester tájékoztat az ÁFÉSZ elnökének levelével kapcsolatban.

Az ÁFÉSZ Elnöke kéri meghozni a Tófeji Önkormányzatnak a képviselő-testületi határozatát a következőkről.

„1. Az Önkormányzat elismeri, hogy a boltot nem ők építették, ők csak a telket adták hozzá.

2. Az 1994-ben történt telekalakítás során a bolt tulajdonjogának rendezése elmaradt, azt nem adták át semmilyen jogcímen az Áfésznek.

3. Az Áfész a bolt megépítését követően sajátjaként használta az ingatlant, lényegében abban a hitben, hogy a sajátja, azt egyedül tartotta karban, ehhez az Önkormányzat soha semmilyen formában nem járult hozzá. A sajátjaként való használat az Önkormányzat értelmezése szerint is többszörösen meghaladja a 15 éves és az mindvégig folytonos, szakadatlan volt.

4. Az Áfész az ingatlan után ingatlanadót fizetett az Önkormányzatnak (amennyiben iparüzési adót is, akkor azt is jelöljük meg), az ingatlan jelenleg az Áfész fióktelepeként is fel van

tüntetve 1994 óta (itt van egy cím anomália: tulajdoni lapon Rákóczi u. 2.cég nyilvántartásban: Rákóczi u. 8/B

Mindezekre tekintettel az Önkormányzat elismeri az Áfész tulajdonjogi elbirtoklási igényét és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Önkormányzat egy megállapodásban az Áfész javára történő tulajdonjog bejegyzésre ellenérték nélkül. Tófej 117/6 .”

A testület tagjai élénk vitába kezdtek.

Pappné Varga Angéla aljegyző elmondta, hogy a boltot az ÁFÉSZ 1980- 81-ben építette. Annak idején nem volt még önkormányzat. Szinte minden állami tulajdon volt és az állami tulajdon kezelője, akkor a Községi Közös Tanács VB volt, adta a hozzájárulását a különböző épületek elhelyezéséhez. A 117/6 hrsz-hoz tartozó területet az önkormányzat költségén folyamatosan aszfaltoztatta, a mellette lévő óvodához parkolót alakított ki.

Javasolja, hogy az önkormányzat adja bérbe az épület által elfoglalt területet és a hozzátartozó közlekedési terület akár évi Egyezer Ft-ért bérbe az ÁFÉSZ-nak addig., amíg a boltot a lakosság szolgálatában üzemelteti.

Baktúttoson is eladásra került az ÁFÉSZ által a bolt, italbolt magánszemély részére.

Az ÁFÉSZ-nak csak maga az épület a tulajdona a 117/6 hrsz-on.

A képviselők nem támogatták a terület eladását.

A képviselők is ekként vélekedtek.

Horváth Zoltán polgármester javasolja az bérbeadást.

A testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot :

36/2023. (VII.29.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tófej 117/4 hrszú területből a bolt épülete által elfoglalt területet bérbe adja mindaddig, amíg a lakosság érdekében vegyesboltként üzemeltet évi Egyezer Ft-ért.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a z ÁFÉSZ elnökét.

Felelős : Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2023. augusztus 14.

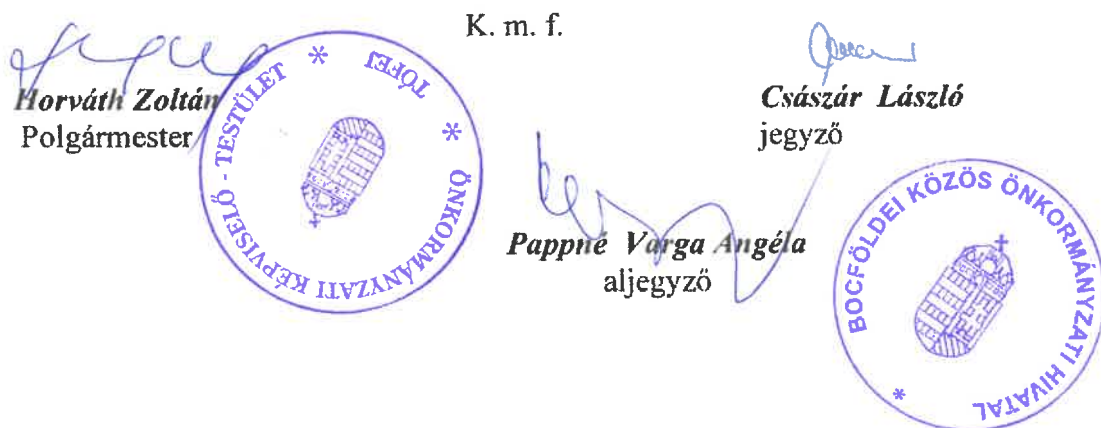
Horváth Zoltán polgármester a falunapi tennivalókról, valamint a kulturális műsorokról adott tájékoztatást. Miután több kérdés, felvetés nem volt, Horváth Zoltán polgármester az ülést 8 óra 55 perckor bezárta

K. m. f.

Horváth Zoltán
Polgármester

Császár László
jegyző

Pappné Varga Angéla
aljegyző



JELENLÉTI IV

*A Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. július 27-én 8⁰⁰ órakor tartott testületi ülésről*

Polgármester:

Horváth Zoltán

[Signature]

Képviselők:

Lakatos Lajos György alpolgármester

[Signature]

Olasz Jánosné

[Signature]

Soós László József

[Signature]

Tóth Gábor

[Signature]

Tanácskozási joggal meghívottak

Császár László jegyző

[Signature]

Pappné Varga Angéla aljegyző

[Signature]

Csordásné Varga Piroska főea.

[Signature]

KISS BALÁZS

[Signature]

Tófej, 2023. július 27.



[Signature]
Horváth Zoltán
polgármester



Tófej Községi Önkormányzat Polgármesterétől
8946 TÓFEJ Rákóczi út 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: hzoltan57@gmail.com

MEGHÍVÓ

ÉRTESÍTEM, HOGY A TÓFEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETE
2023. JÚLIUS 29-ÉN 8 ÓRAKOR
TESTÜLETI ÜLÉST TART A KÖZÖSSÉGI HÁZ KISTERMÉBEN

Az ülés napi rendi pontjai:

- 1./Gördülő fejlesztési terv megtárgyalása ivóvíz.
- 2./Gördülő fejlesztési terv megtárgyalása szennyvíz.
- 3./Tófeji vegyesbolt tulajdonjoga.

Kérem, hogy az ülésen szíveskedjék megjelenni !

Tófej, 2023. július 22.




Horváth Zoltán
polgármester

Dzsudzsák Ferencné

Árkovics Orsolya



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu

**Üzemeltetési igazgatói törzskar**Ügyintéző: **Lepsényi Adrienn**Tárgy: **15 éves gördülő fejlesztési terv**Ügyszám: **01-ÁLT/11974-38/2023**Melléklet: **tervrészek, határozat tervezet, nyilatkozat****Tófej Község Önkormányzata
Horváth Zoltán Polgármester Úr részére**

8946 Tófej
Rákóczi u. 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előző éveknek megfelelően, de az eljárás tekintetében kisebb módosításokkal a jelenleg hatályos 2011. évi CCIX. törvény víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.) 11. § alapján:

„A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tízenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, valamint beruházási tervrészben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

A Vksztv 40/B. §. (1) bekezdés c). pontja értelmében víziközmű felügyeleti bírság szabható ki, ha:

„az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató:

ca). a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta, (szeptember 30)

cb). a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,

cc). Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.”

Az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról (továbbiakban Vhr.) 35 § (1) bekezdés szerint:

„A kiszabható víziközmű-felügyeleti bírság összege

a) az ellátásért felelős vonatkozásában legalább 200 000 forint és legfeljebb 10 millió forint,”

A víziközművek gördülő fejlesztési terveinek a felújítási és pótlási, illetve beruházási tervrészeinek a tartalmi és formai követelményeiről a fent megnevezett Vksztv. és Vhr-en túlmenően a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rendelkezik.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően 2023-ban a 2024-2038 évekre a Tófej-SZV víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be 2023.09.30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére.



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



A rendszerre vonatkozó beruházási tervrész elkészítése és beadása a víziközmű rendszer ellátásért felelős, illetve több ellátásért felelős esetében a képviseletre jogosult ellátásért felelős feladata. Abban az esetben, ha a képviseletre jogosult ellátásért felelős maga nyújtja be a beruházási tervrészt – *víziközmű rendszerenként* – a kérelem benyújtását megelőzően – az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (továbbiakban: MEKH díjrendelet) szerinti a tárgyév június 1-jén hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékenként 0,001, de minimum 15.000,- Ft-os, illetve ha a beruházási tervrész a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmaz, akkor az előzőek szerint meghatározott díj 50%-a fizetendő és ezen felül a szakhatósági eljárásért a 13/2015. (III.31.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) szerinti 18.300,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére is kötelezett, de amennyiben a beruházási tervrész a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmaz úgy az 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet értelmében szakhatóság bevonására nem kerül sor, így a 18.300,-Ft-os díjat nem kell megfizetni. A befizetést a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

A korábbi éveknek megfelelően a Zalavíz Zrt. a víziközmű-rendszer képviseletre jogosult ellátásért felelős meghatalmazása alapján elvégzi a beruházási tervrész elkészítését és beadását is. Több településsel víziközmű rendszer esetében a fent leírt MEKH díjrendelet és BM rendelet szerint meghatározott igazgatási szolgáltatási díj összegét a *beruházási tervrészt* – víziközmű rendszerenként - kérjük a Zalavíz Zrt. 11749008-20181727 számú bankszámlájára egyértelműen beazonosítható módon kizárólag a képviseletre jogosult ellátásért felelős (Pusztaderics Község Önkormányzata) átutalással teljesíteni szíveskedjen. A befizetett összeg vonatkozásában az Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök elszámolnak egymással. A Zalavíz Zrt. a befizetést teljesítő képviseletre jogosult ellátásért felelős részére számlát állít ki. A befizetett díj a víziközmű használati díj terhére elszámolható.

A gördülő fejlesztési tervet víziközmű-rendszerenként kell benyújtani. Amennyiben egy víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős rendelkezik tulajdoni hányaddal, úgy a rendszerre vonatkozóan a képviseletre jogosult ellátásért felelősnek kell a tervet benyújtani a teljes rendszerre vonatkozóan.

Részvénytársaságunk a tervrészeket elkészítette, és véleményezésre, elfogadásra megküldi a T. Önkormányzat részére. A víziközmű-szolgáltató a beruházási tervrész készítésénél a rendelkezésére álló információkat vette figyelembe. Az Önkormányzat által tervezett fejlesztésekkel kérjük, egészítsék ki a beruházási tervrészt. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) 90/F§ alapján a tervrészben szereplő fejlesztések pénzügyi forrását is be kell mutatni, valamint a tervrész benyújtása szempontjából figyelembe kell venni a 61/2015. (X.21.) NFM rendeletben leírtakat is, ellenkező esetben a Hivatal a tervrészt elutasítja.

Kérjük a T. Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst, hogy a törvényi határidő betartva (kézhezvételtől számított maximum 30 nap) véleményezze a kézbesített gördülő fejlesztési tervet – felújítási és pótlási tervrész - és azt az Önkormányzat képviselő testületével tárgyalja meg.

A határozati javaslatnak ki kell térnie a gördülő fejlesztési tervben elfogadott munkák megrendelésére is. A megrendelés természetesen a MEKH által határozatban jóváhagyott, 2024 évre vonatkozó munkákra terjed ki. A megrendelés a munkák lebonyolításának megkönnyítését és a Zalavíz Zrt. általi ütemezhetőségét szolgálja. A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervrészeket a fent leírtak szerint végre kell hajtani, amelyet a MEKH ellenőriz. Amennyiben a jóváhagyott terv I. üteme módosításra szorul, a tervrészek módosítását a Vhr. 90/C. § (4) bekezdése értelmében el kell végezni, melyhez a MEKH előzetes hozzájárulása, vagy csak előzetes tájékoztatása szükséges.

A gördülő fejlesztési tervrészek beadásához szükséges Hivatali Kapun elektronikusan megküldött dokumentumokat (határozat, nyilatkozat) felhasználva, kérjük, hogy azokat legkésőbb 2023.08.14-ig elektronikusan, e-aláírással ellátva küldje meg az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére.



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178

Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303

E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal jelezzék részvénytársaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre a véleményezésre jogosult határidőn belül nyilatkozat (észrevétel, kifogás) nem érkezik, a megküldött terveket a Vhr. 90/B. § (3) bekezdése értelmében elfogadottnak tekintjük.

Együttműködését előre is köszönjük.

Zalaegerszeg, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dzsudzsák Ferencné
üzemeltetési igazgató

Árkovics Orsolya
gazdasági igazgató

Határozati javaslat

Gördülő fejlesztési tervre és meghatalmazás aláírására

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2024-2038 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-05342-1-003-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező Tófej-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, a meghatalmazás aláírására, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) és a 2013. évi 58. Korm. rendelet, illetve a 61/2015. évi NFM rendelet alapján elkészített és elfogadott 2024-2038 évi 15 éves gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészére vonatkozóan tartalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. képviseleti felhatalmazását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárás során.

Dzsudzsák Ferencné

Árkovics Orsolya

L. Kovács Orsolya

ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu

**Üzemeltetési igazgatói törzskar**Ügyintéző: **Lepsényi Adrienn**Tárgy: **15 éves gördülő fejlesztési terv**Ügyszám: **01-ÁLT/11974-38/2023**Melléklet: **tervrészek, határozat tervezet, nyilatkozat****Tófej Község Önkormányzata
Horváth Zoltán Polgármester Úr részére**

8946 Tófej
Rákóczi u. 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előző éveknek megfelelően, de az eljárás tekintetében kisebb módosításokkal a jelenleg hatályos 2011. évi CCIX. törvény víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.) 11. § alapján:

„A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, valamint beruházási tervrészben foglalt végrehajtását ellenőrzi.”

A Vksztv 40/B. §. (1) bekezdés c). pontja értelmében víziközmű felügyeleti bírság szabható ki, ha:

„az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató:

ca). a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta, (szeptember 30)

cb). a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,

cc). Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.”

Az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról (továbbiakban Vhr.) 35 § (1) bekezdés szerint:

„A kiszabható víziközmű-felügyeleti bírság összege

a) az ellátásért felelős vonatkozásában legalább 200 000 forint és legfeljebb 10 millió forint,”

A víziközművek gördülő fejlesztési terveinek a felújítási és pótlási, illetve beruházási tervrészeinek a tartalmi és formai követelményeiről a fent megnevezett Vksztv. és Vhr-en túlmenően a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rendelkezik.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően 2023-ban a 2024-2038 évekre a Tófej-SZV víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be 2023.09.30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére.



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178

Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303

E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



A rendszerre vonatkozó beruházási tervrész elkészítése és beadása a víziközmű rendszer ellátásért felelős, illetve több ellátásért felelős esetében a képviseletre jogosult ellátásért felelős feladata. Abban az esetben, ha a képviseletre jogosult ellátásért felelős maga nyújtja be a beruházási tervrészt – **víziközmű rendszerenként** – a kérelem benyújtását megelőzően – az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (továbbiakban: MEKH díjrendelet) szerinti a tárgyév június 1-jén hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékneként 0,001, de minimum 15.000,- Ft-os, illetve ha a beruházási tervrész a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmaz, akkor az előzőek szerint meghatározott díj 50%-a fizetendő és ezen felül a szakhatósági eljárásért a 13/2015. (III.31.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) szerinti 18.300,- Ft-os igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére is kötelezett, de amennyiben a beruházási tervrész a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmaz úgy az 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet értelmében szakhatóság bevonására nem kerül sor, így a 18.300,-Ft-os díjat nem kell megfizetni. A befizetést a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

A korábbi éveknek megfelelően a Zalavíz Zrt. a víziközmű-rendszer képviseletre jogosult ellátásért felelős meghatalmazása alapján elvégzi a beruházási tervrész elkészítését és beadását is. Több településen víziközmű rendszer esetében a fent leírt MEKH díjrendelet és BM rendelet szerinti meghatározott igazgatási szolgáltatási díj összegét a **beruházási tervrésze** – víziközmű rendszerenként - kérjük a Zalavíz Zrt. 11749008-20181727 számú bankszámlájára egyértelműen beazonosítható módon kizárólag a képviseletre jogosult ellátásért felelős (Pusztaderics Község Önkormányzata) átutalással teljesíteni szíveskedjen. A befizetett összeg vonatkozásában az Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök elszámolnak egymással. A Zalavíz Zrt. a befizetést teljesítő képviseletre jogosult ellátásért felelős részére számlát állít ki. A befizetett díj a víziközmű használati díj terhére elszámolható.

A gördülő fejlesztési tervet víziközmű-rendszerenként kell benyújtani. Amennyiben egy víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős rendelkezik tulajdoni hányaddal, úgy a rendszerre vonatkozóan a képviseletre jogosult ellátásért felelősnek kell a tervet benyújtani a teljes rendszerre vonatkozóan.

Részvénytársaságunk a tervrészeket elkészítette, és véleményezésre, elfogadásra megküldi a T. Önkormányzat részére. A víziközmű-szolgáltató a beruházási tervrész készítésénél a rendelkezésére álló információkat vette figyelembe. Az Önkormányzat által tervezett fejlesztésekkel kérjük, egészítsék ki a beruházási tervrészt. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) 90/F§ alapján a tervrészben szereplő fejlesztések pénzügyi forrását is be kell mutatni, valamint a tervrész benyújtása szempontjából figyelembe kell venni a 61/2015. (X.21.) NFM rendeletben leírtakat is, ellenkező esetben a Hivatal a tervrészt elutasítja.

Kérjük a T. Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst, hogy a törvényi határidő betartva (kézhezvételtől számított maximum 30 nap) véleményezze a kézbesített gördülő fejlesztési tervet – felújítási és pótlási tervrész - és azt az Önkormányzat képviselő testületével tárgyalja meg.

A határozati javaslatnak ki kell térnie a gördülő fejlesztési tervben elfogadott munkák megrendelésére is. A megrendelés természetesen a MEKH által határozatban jóváhagyott, 2024 évre vonatkozó munkákra terjed ki. A megrendelés a munkák lebonyolításának megkönnyítését és a Zalavíz Zrt. általi ütemezhetőségét szolgálja. A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervrészeket a fent leírtak szerint végre kell hajtani, amelyet a MEKH ellenőriz. Amennyiben a jóváhagyott terv I. üteme módosításra szorul, a tervrészek módosítását a Vhr. 90/C. § (4) bekezdése értelmében el kell végezni, melyhez a MEKH előzetes hozzájárulása, vagy csak előzetes tájékoztatása szükséges.

A gördülő fejlesztési tervrészek beadásához szükséges Hivatali Kapun elektronikusan megküldött dokumentumokat (határozat, nyilatkozat) felhasználva, kérjük, hogy azokat legkésőbb 2023.08.14-ig elektronikusan, e-aláírással ellátva küldje meg az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére.



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal jelezzék részvénytársaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre a véleményezésre jogosult határidőn belül nyilatkozat (észrevétel, kifogás) nem érkezik, a megküldött terveket a Vhr. 90/B. § (3) bekezdése értelmében elfogadottnak tekintjük.

Együttműködését előre is köszönjük.

Zalaegerszeg, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dzsudzsák Ferencné
üzemeltetési igazgató

Árkovics Orsolya
gazdasági igazgató

Határozati javaslat

Gördülő fejlesztési tervre és meghatalmazás aláírására

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2024-2038 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 21-05342-1-003-00-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező Tófej-SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2024 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.



ELŐTERJESZTÉS

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023 július 29 - i ülésére a **3. napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-testület !

Az ÁFÉSZ Elnökével történt egyeztetést követően összefoglalom, hogy mely tartalommal kéri meghozni a Tófeji Önkormányzatnak a képviselő-testületi határozatát.

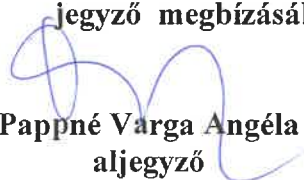
1. Az Önkormányzat elismeri, hogy a boltot nem ők építették, ők csak a telket adták hozzá.
2. Az 1994-ben történt telekalakítás során a bolt tulajdonjogának rendezése elmaradt, azt nem adták át semmilyen jogcímen az Áfésznek.
3. Az Áfész a bolt megépítését követően sajátjaként használta az ingatlant, lényegében abban a hitben, hogy a sajátja, azt egyedül tartotta karban, ehhez az Önkormányzat soha semmilyen formában nem járult hozzá. A sajátjaként való használat az Önkormányzat értelmezése szerint is többszörösen meghaladja a 15 éves és az mindvégig folytonos, szakadatlan volt.
4. Az Áfész az ingatlan után ingatlanadót fizetett az Önkormányzatnak (amennyiben iparüzési adót is, akkor azt is jelöljük meg), az ingatlan jelenleg az Áfész fióktelepeként is fel van tüntetve 1994 óta (itt van egy cím anomália: tulajdoni lapon Rákóczi u. 2., cégnyilvántartásban: Rákóczi u. 8/B

Mindezekre tekintettel az Önkormányzat elismeri az Áfész tulajdonjogi elbirtoklási igényét és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Önkormányzat egy megállapodásban az Áfész javára történő tulajdonjog bejegyzésre ellenérték nélkül. Tófej 117/6

Tófej, 2023. július 20.

Tisztelettel:

Császár László
jegyző megbízásából:


Pappné Varga Angéla
aljegyző



Angela Pappne Varga <pappneangela@gmail.com>

Fwd: tófeji bolt

Zoltán Horváth <hzoltan57@gmail.com>

2023. július 12. 9:09

Címzett: Angela Pappne Varga <pappneangela@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Feladó: **Bak-Söjtör és Vidéke ÁFÉSZ** <afesz@afeszbak.t-online.hu>

Date: 2023. júl. 12., Sze, 8:47

Subject: tófeji bolt

To: <hzoltan57@gmail.com>

Szia Zoli!

Küldöm az ügyvédünk összefoglalóját....

Kedves Elnök Asszony!

Tegnap egyeztetésünkre hivatkozva röviden összefoglalom, hogy mely tartalommal kell meghozni a Tófeji Önkormányzatnak a képviselő-testületi határozatát.

1. Az Önkormányzat elismeri, hogy a boltot nem ők építették, ők csak a telket adták hozzá.
2. Az 1994-ben történt telekalakítás során a bolt tulajdonjogának rendezése elmaradt, azt nem adták át semmilyen jogcímen az Áfésznek.
3. Az Áfész a bolt megépítését követően sajátjaként használta az ingatlant, lényegében abban a hitben, hogy a sajátja, azt egyedül tartotta karban, ehhez az Önkormányzat soha semmilyen formában nem járult hozzá. A sajátjaként való használat az Önkormányzat értelmezése szerint is többszörösen meghaladja a 15 éves és az mindvégig folytonos, szakadatlan volt.
4. Az Áfész az ingatlan után ingatlanadót fizetett az Önkormányzatnak (amennyiben iparüzési adót is, akkor azt is jelöljük meg), az ingatlan jelenleg az Áfész fióktelepeként is fel van tüntetve 1994 óta (itt van egy cím anomália: tulajdoni lapon Rákóczi u. 2., cégnyilvántartásban: Rákóczi u. 8/B

Mindezekre tekintettel az Önkormányzat elismeri az Áfész tulajdonjogi elbirtoklási igényét és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Önkormányzat egy megállapodásban az Áfész javára történő tulajdonjog bejegyzésre ellenérték nélkül. Tófej 117/6

Üdvözlettel:

dr. Csanádi Bálint

ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy S. u. 15-17. II./239.

Tel.: 0620/8247953

E-mail: drcsanadibalint@gmail.com

TÖTEZ

