

Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal Tófeji Kirendeltsége	
Érkezés: 2022. 01. 06	Száma:
Melléklet: csom.	Ügyintéző: <i>[Signature]</i>

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tófej község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. december 15-én** a tófeji Községi Házban (Tófej, Rákóczi u. 15) 8⁰⁰ órai kezdéssel megtartott ülésről

Jelen vannak:

- Horváth Zoltán polgármester
- Lakatos Lajos György alpolgármester
- Olasz Jánosné képviselő
- Tóth Gábor képviselő
- Soós László képviselő
- Csordásné Varga Piroska jegyzőkönyvvezető

Tanácskozási joggal:

- Pappné Varga Angéla aljegyző

Horváth Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a testület az alábbiak szerint fogadott el.

Napirendi pontok

- 1./ Rendezési terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
- 2./ Helyi Építési Szabályzat módosítása
- 3./ Igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó határozat visszavonása
- 4./ Egyebek

1/. Rendezési terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Pappné Varga Angéla: A Tófej Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján a rendezési terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálását követően **Fercsák Ágnes Erzsébet EV.** 8945. Bak ajánlatát hirdette ki nyertesnek. Javasolja a testületnek, hogy a Kivitelezési szerződést vele kössék meg.

Horváth Zoltán polgármester javasolja a legolcsóbb ajánlat nyertesnek való kihirdetését. A testület 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

48/2022.(XII. 15.) KÉPVISELŐ TESTÜLETI H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő – testülete értékelése eredményeként *Tófej rendezési terv készítésére beérkezett árajánlatok közül Fercsák Ágnes Erzsébet EV. ajánlattevőt az ajánlott :*

Ajánlati ár:	2.750.000.-	Ft (nettó)
AM		Ft
Mindösszesen:	2.750.000.-	Ft (bruttó)

Ajánlatával nyertesnek nyilvánította. Felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg a nyertes kivitelezővel

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

2./ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Horváth Zoltán: Tófej Rákóczi u. 48. sz ingatlanon megvalósítandó szociális otthon megépítéséhez szükséges a helyi építési szabályzat módosítása. Kéri, a kiadott anyag szerint fogadják el.

A testület 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

49/2022.(XII. 15.) KÉPVISELŐ TESTÜLETI H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő – testülete

módosítja a 4/2006. (III. 28.) Önk. rendelettel elfogadott, hatályos helyi építési szabályzatát az Lf-1 jelű övezetben, a beépítési magasság méretének növelése érdekében;

Az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni;

Elfogadja a településtervező által a tervdokumentáció kidolgozandó tartalmára vonatkozó feljegyzését;

Felhatalmazza a polgármestert

- a. a tervezési szerződés megkötésére,
- b. a környezet védelméért felelős szervek véleményének megkérésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről;
- c. a helyi építési szabályzat módosítás egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

3./ Igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó határozat visszavonása

Pappné Varga Angéla tájékoztatja a testületet, hogy az energiával való takarékoskodás jegyében az igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó 42/2022.(XI.24.))képviselő-testületi határozatot vissza kell vonni, mert a Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó összes önkormányzatnak el kellett volna rendelni a szünetet, de Bocfölde és Sárhida települések nem hoztak határozatot, ezért a hivatalt nyitva kell tartani.

A testület 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

50/2022.(XII.15.) Képviselőtestületi Határozat

Tófej község Önkormányzat Képviselő-testülete az előző ülésen hozott 43/2022((XI.24.))képviselő-testületi határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző

4./ Egyebek

Horváth Zoltán: A szolgálati lakás bérlőjétől érkezett kérést ismerteti. Meghibásodott a gázkazán a javítási költségeket szeretné ha az önkormányzat kifizetné.

A biztosító nem tud fizetni, mivel egy zárlatos eszköz használata okozta a hibát. A bérleti szerződés 9. pontja szabályozza ezt a kérdést.

Kulcsár Árpád megküldte az árajánlatot 10 db kiállítási paravánra, melyet már korábban kért tőle az önkormányzat, eddig betegsége miatt nem tudta vállalni.

Horváth Zoltán tájékoztatja a testületet, hogy 5 tartós betegnek javasolt rendkívüli települési támogatást.

Az elmúlt évhez hasonlóan az idei évben is megkereste az Agrocentrum , hogy az ünnepek előtt 10 családot támogatnak ajándécsomaggal.

Lakatos György A közösségi rendezvényeken nélkülözhetetlen volt a diákok, pedagógusok részvétele. Prózái, zenei és egyéb produkciókkal emelték a programok színvonalát a település teljes lakossága számára. Kéri, hogy önkormányzat kb. 100.000- ft támogatást biztosítson melyből megvendégelné a tantestületet.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Zoltán polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést 9 óra 30 perckor bezárta.



Horváth Zoltán
Polgármester

K. m. f.



Császár László
jegyző


Pappné Varga Angéla
aljegyző

JELENLÉTI IV

A Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének

2022.december 15-én 8⁰⁰ órakor tartott üléséről

Polgármester:

Horváth Zoltán

[Handwritten signature of Horváth Zoltán]

Képviselők:

Lakatos Lajos György alpolgármester

[Handwritten signature of Lakatos Lajos György]

Olasz Jánosné

[Handwritten signature of Olasz Jánosné]

Soós László József

[Handwritten signature of Soós László József]

Tóth Gábor

[Handwritten signature of Tóth Gábor]

Tanácskozási joggal meghívottak

Császár László jegyző

[Handwritten signature of Császár László]

Pappné Varga Angéla aljegyző

[Handwritten signature of Pappné Varga Angéla]

Csordásné Varga Piroska jkv.vez

[Handwritten signature of Csordásné Varga Piroska]

Tófej, 2022.december 15.



[Handwritten signature of Horváth Zoltán]
Horváth Zoltán
polgármester



Tófej Községi Önkormányzat Polgármesterétől
8946 TÓFEJ Rákóczi út 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: hzoltan57@gmail.com

MEGHÍVÓ

A Tófej Község Önkormányzatának Képviselőtestülete

2022. december 15-én 8 órakor ülést tart a Tófeji Községi Ház Kistermében, melyre meghívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Rendezési terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
- 2./ Helyi Építési Szabályzat módosítása
- 3./ Igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó határozat visszavonása
- 4./ Egyebek

Kérem, hogy az ülésen szíveskedjék megjelenni !

T ó f e j, 2022. december 12.




Horváth Zoltán
polgármester

..... napirendi pont

Előterjesztés**a Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2022.....-i ülésére****Tófeji rendezési terv elkészítésére érkezett árajánlatok elvbírlása**

Tófej Község Önkormányzata megbízásából több cégtől is kértünk árajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022 .december 8-ig 10⁰⁰ óráig **3 db** ajánlatot nyújtottak be amelyet a kb. jkv. melléklete tartalmaz.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a beérkezéskor sorszámmal és időpont feltüntetésével látta el.

A fenti tájékoztatást követően Ajánlatkérő képviselője ismerteti az Ajánlati lapon megadott adatokat:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: Káli Stúdió KFT
89Vöckönd

Ajánlati ár:	5.500.000,- -	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:	00	Ft
Mindösszesen:	5.500.000,-	Ft (bruttó)

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: CITY PRO Ingatlanfejlesztő KFT 8300. Tapolca

Ajánlati ár:	6.400.000	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:	1.728.000	Ft
Mindösszesen:	8.128.000	Ft (bruttó)

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: Fercsák Ágnes Erzsébet 8945. Bak. Rózsa út 33.

Ajánlati ár:	2.750.000,-	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:		Ft
Mindösszesen:	2.750.000	Ft (bruttó)

Bontási jegyzőkönyv

Amely készült **2022. december 14-én 9⁰⁰ órakor** a Tófej Község Önkormányzata hivatali helyiségében az alábbi beszerzés tárgyában megindított eljárásban benyújtott ajánlatok ismertetésekor.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

A beszerzés tárgya: Tófej, település rendezési terv készítésére érkezett ajánlatok elbírálása.

Ajánlatkérő képviselője köszönti a megjelenteket.

Ajánlatkérő 2022. november 21-én-én megküldött Ajánlattételi felhívásával ajánlatot kért három kivitelező szervezettől. Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. december 8-ig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a beérkezéskor sorszámmal és időpont feltüntetésével látta el.

A fenti tájékoztatást követően Ajánlatkérő képviselője ismerteti az Ajánlati lapon megadott adatokat:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: Káli Stúdió KFT
89Vöckönd

Ajánlati ár:	5.500.000,- -	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:	00	Ft
Mindösszesen:	5.500.000,-	Ft (bruttó)

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: CITY PRO Ingatlanfejlesztő KFT 8300. Tapolca

Ajánlati ár:	6.400.000	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:	1.728.000	Ft
Mindösszesen:	8.128.000	Ft (bruttó)

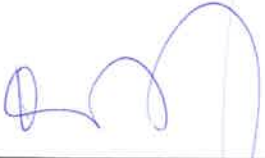
3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő: Fercsák Ágnes Erzsébet 8945. Bak. Rózsa út 33.

Ajánlati ár:	2.750.000,-	Ft (nettó)
ÁFA 27 %:		Ft
Mindösszesen:	2.750.000	Ft (bruttó)

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről készített jegyzőkönyv Ajánlattevők részére a mai napon megküldésre kerül.

kmf


Ajánlatkérő nevében a lebonyolító
képviselője

AJÁNLATI LAP

**„A településtervek tartalmáról,
elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv
elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése”
tárgyú projekt feladatainak munkáihoz**

1. Ajánlatkérés tárgya:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése

Ajánlatkérő: Tófej Község Önkormányzata

cím: 8946 Tófej Rákóczi utca 15.

E-mail: tofonk@mail.com

Kapcsolattartó: Horváth Zoltán polgármester

adószám: 15432371-2-20

2.

Ajánlattevő neve: KALI STUDIO Építés és Település-tervező Kft.

Székhelye: 8931 Vaskőnd, Tófej m. u. 10.

Adószáma: 32110885-1-20

Telefon: 20/562 92 36

E-mail: KALI.MARIANNA@GMAIL.COM

Társasági forma: kizárólag javasló vállalat, kft.

Alapítás éve: 2022

Cégvezető neve: KALI MARIANNA

3. Ajánlat összege:

4.1	Ajánlati ár nettó:	5'500' 000	.- Ft
4.2	ÁFA 27%	-	.- Ft
4.3	Ajánlat összesen:	5'500' 000	.- Ft

4. Ajánlat érvényessége: 2023. 04. 30.

Kelt: . 2022. 12. 06.



Cégszerű aláírás

AJÁNLATI LAP

**„A településtervek tartalmáról,
elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv
elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése”
tárgyú projekt feladatainak munkáihoz**

1. Ajánlatkérés tárgya:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése

2. Ajánlatkérő:

Tófej Község Önkormányzata

cím: 8946 Tófej, Rákóczi F. u. 15.

E-mail: tofonk@gmail.com

Kapcsolattartó: Horváth Zoltán polgármester

3.

Ajánlattevő neve: Fercsák Ágnes Erzsébet e.v.

Székhelye: 8945 Bak, Rózsa utca 33.

Adószáma: 67879407-1-40

Telefon: 30/2176141

E-mail: fercsak.agnes@gmail.com

Társasági forma: egyéni vállalkozás

Alapítás éve: 2016.

Cégvezető neve: Fercsák Ágnes Erzsébet

4. Ajánlat összege:

4.1 Ajánlati ár nettó: 2.750.000.- Ft

4.2 ÁFA 27% A.M .- Ft

4.3 Ajánlat összesen: 2.750.000.- Ft

5. Ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt: 2022. december 7.


Cégszerű aláírás

AJÁNLATI LAP

**„A településtervek tartalmáról,
elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv
elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése”
tárgyú projekt feladatainak munkáihoz**

1. Ajánlatkérés tárgya:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése

Tófej Község Önkormányzata

cím: 8946 Tófej Rákóczi utca 15.

E-mail: tofonk@mail.com

Kapcsolattartó: Horváth Zoltán polgármester

adószám: 15432371-2-20

2.

Ajánlattevő neve: CITY PRO Ingatlanfejlesztő Kft.

Székhelye: 8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 4.

Adószáma: 13494199-1-19

Telefon: +36 20 953 7768

E-mail: robert.fazekas@outlook.hu

Társasági forma: korlátolt felelősségű társaság

Alapítás éve: 2005.

Cégvezető neve: Fazekas Róbert

3. Ajánlat összege:

4.1	Ajánlati ár nettó:	6.400.000	.- Ft
4.2	ÁFA 27%	1.728.000	.- Ft
4.3	Ajánlat összesen:	8.128.000	.- Ft

4. Ajánlat érvényessége: 2023. január 15.

Kelt: Tapolca, 2022. december 7.


CITY PRO
INGATLANFEJLESZTŐ Kft.
 8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 4.
 Adószám: 13494199-1-19
 Cégjegyzékszám: Cg.19-09-508189

Ajánlatkérés

1. Ajánlatkérő:

Tófej Község Önkormányzata
cím: 8946 Tófej Rákóczi utca 15.
E-mail: tofonk@mail.com
Kapcsolattartó: Horváth Zoltán polgármester
adószám: 15432371-2-20

2. Ajánlatadó:

Káli Marianna
E-mail: kali.mariann@gmail.com

3. Ajánlatkérés tárgya:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése

4. Ajánlatok értékelése és szerződéskötés:

Ajánlatok értékelése során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Ajánlattevő kerül kiválasztásra. A kiválasztott nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő tervezési szerződést köt a vele egyeztetett időpontban.

5. Ajánlattétel módja:

A felkért Ajánlattevőnek az ajánlatát elektronikus úton (e-mailben) szükséges az Ajánlatkérésben meghatározott határidőre és címre eljuttatni az Ajánlatkérőnek.

6. Benyújtási határidő: 2022. december 8.

7. Egyéb információk:

- a. Az ajánlatok összeállításának valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli, annak megtérítésére semmilyen esetben sem kötelezhető az Ajánlatkérő.
- b. Az Ajánlattevőnek az eljárásban adott ajánlatát 30 napig köteles fenntartania.
- c. Az ajánlatkéréssel kiadott dokumentumok (Ajánlati lap és Nyilatkozat) nem teljeskörű kitöltése vagy határidő után való benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
- d. Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a benyújtott dokumentumok alapján bírálja el.

Tófej, 2022. november 21.




Horváth Zoltán
polgármester

AJÁNLATI LAP

**„A településtervek tartalmáról,
elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv
elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése”
tárgyú projekt feladatainak munkáihoz**

1. Ajánlatkérés tárgya:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése

Ajánlatkérő: Tófej Község Önkormányzata

cím:8946 Tófej Rákóczi utca 15.

E-mail:tofonk@mail.com

Kapcsolattartó:Horváth Zoltán polgármester

adószám:15432371-2-20

2.

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Adószáma:

Telefon:

E-mail:

Társasági forma:

Alapítás éve:

Cégvezető neve:

3. Ajánlat összege:

4.1	Ajánlati ár nettó:	.- Ft
4.2	ÁFA 27%	.- Ft
4.3	Ajánlat összesen:	.- Ft

4. Ajánlat érvényessége:

Kelt: .

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (cím:.....), mint a(z)
cégjegyzésre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy csőd- illetve felszámolási eljárás
a cég ellen nincs folyamatban, illetve nem állunk végelszámolás alatt.

Továbbá kijelentem, hogy semmilyen adó, illetve járulék tartozásunk nincs.

Kelt:

Cégszerű aláírás

Ajánlatkérés

1. Ajánlatkérő:

Tófej Község Önkormányzata
cím: 8946 Tófej Rákóczi utca 15.
E-mail: tofonk@mail.com
Kapcsolattartó: Horváth Zoltán polgármester
adószám: 15432371-2-20

2. Ajánlatadó:

Fercsák Ágnes
8945 Bak, Rózsa utca 33.
E-mail: fercsak.agnes@gmail.com

Ajánlatkérés tárgya:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése

3. Ajánlatok értékelése és szerződéskötés:

Ajánlatok értékelése során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Ajánlattevő kerül kiválasztásra. A kiválasztott nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő tervezési szerződést köt a vele egyeztetett időpontban.

4. Ajánlattétel módja:

A felkért Ajánlattevőnek az ajánlatát elektronikus úton (e-mailben) szükséges az Ajánlatkérésben meghatározott határidőre és címre eljuttatni az Ajánlatkérőnek.

5. Benyújtási határidő: 2022. december 8.

6. Egyéb információk:

- a. Az ajánlatok összeállításának valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli, annak megtérítésére semmilyen esetben sem kötelezhető az Ajánlatkérő.
- b. Az Ajánlattevőnek az eljárásban adott ajánlatát 30 napig köteles fenntartania.
- c. Az ajánlatkéréssel kiadott dokumentumok (Ajánlati lap és Nyilatkozat) nem teljeskörű kitöltése vagy határidő után való benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
- d. Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a benyújtott dokumentumok alapján bírálja el.

Tófej, 2022. november 21.




Horváth Zoltán
polgármester

AJÁNLATI LAP

**„A településtervek tartalmáról,
elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv
elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése”
tárgyú projekt feladatainak munkáihoz**

1. Ajánlatkérés tárgya:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzése

Ajánlatkérő: Tófej Község Önkormányzata

cím: 8946 Tófej Rákóczi utca 15.

E-mail: tofonk@mail.com

Kapcsolattartó: Horváth Zoltán polgármester

adószám: 15432371-2-20

2.

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Adószáma:

Telefon:

E-mail:

Társasági forma:

Alapítás éve:

Cégvezető neve:

3. Ajánlat összege:

4.1	Ajánlati ár nettó:	.- Ft
4.2	ÁFA 27%	.- Ft
4.3	Ajánlat összesen:	.- Ft

4. Ajánlat érvényessége:

Kelt: .

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (cím:.....), mint a(z)
cégjegyzésre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy csőd- illetve felszámolási eljárás
a cég ellen nincs folyamatban, illetve nem állunk végelszámolás alatt.

Továbbá kijelentem, hogy semmilyen adó, illetve járulék tartozásunk nincs.

Kelt:

Cégszerű aláírás

HATÁROZATI JAVASLAT
a helyi építési szabályzat Lf-1 jelű övezete módosításának elhatározásáról

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy módosítja a 4/2006. (III. 28.) Önk. rendelettel elfogadott, hatályos helyi építési szabályzatát az Lf-1 jelű övezetben, a beépítési magasság méretének növelése érdekében;
2. az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni;
3. elfogadja a településtervező által a tervdokumentáció kidolgozandó tartalmára vonatkozó feljegyzését;
4. felhatalmazza a polgármestert
 - a. a tervezési szerződés megkötésére,
 - b. a környezet védelméért felelős szervek véleményének megkérésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről;
 - c. a helyi építési szabályzat módosítás egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2022. december 31

Értesül:

Tófej Község partnerségi egyeztetési szabályzata

1. Általános rész

1. Tófej község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum) készítésének vagy módosításának véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai és e szabályzatban foglaltak szerint történik.

2. E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: Partner) a község közigazgatási területén:

2.1 állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,

2.2 telephellyel vagy székhellyel rendelkező valamennyi gazdálkodó-, érdekképviselői-, civil szervezet és

2.3 működő, elismert vallási közösség.

3. A Partnerek köre szűkíthető, egyedileg – akár személyre szólóan - megállapítható a településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum jellegének figyelembe vételével.

3.1. A Partnerek szűkített körét a településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum elkészítésének vagy módosításának elhatározásáról szóló képviselő-testületi döntésben kell megállapítani.

2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentumok egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.tofej.hu a továbbiakban: honlap) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt – az önkormányzati főépítész közreműködésével - az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást és az aktuálisan véleményezhető tervezeteket közzéteszi.

4. A 3. pont szerinti tájékoztatás megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló határidő megjelölésével az önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapon és a község összes hirdetőtábláján.

4.1 A felhívásban megjelölt időszakon belül a Partnerek az önkormányzat illetékes ügyintézőjétől vagy a Polgármestertől tájékoztatást kaphatnak településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum tartalmával kapcsolatban.

3. A vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának rendje

5. A közzétett felhívás alapján a Partnerek a felhívásban megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

5.1 írásos észrevételt az önkormányzatnak címezve, a címre történő megküldéssel,

5.2 elektronikus levélben történő megküldéssel, a honlapon erre a célra megjelölt e-mail címre,

5.3 lakossági fórumon szóban vagy írásban.

6. A beérkezett javaslatokat, véleményeket, észrevételeket az önkormányzat nyilvántartásba veszi, összesíti, és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.
- 6.1 A lakossági fórumon szóban elhangzott érdemi észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni.
- 6.2 A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.
7. A nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:
 - 7.1 A véleményező nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - 7.2 A vélemény rövid tartalmát,
 - 7.3 A beérkezett véleményre adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
 - 7.4 A véleményt elfogadó, vagy elutasító képviselőtestületi határozat számát.
8. Az önkormányzati főépítész – a településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum készítésével megbízott tervező bevonásával - szakmai javaslatot készít az elfogadásra ajánlott, és elfogadásra nem ajánlott véleményekről.
9. A beérkezett véleményeket indokolással a Polgármester - az önkormányzati főépítész szakmai javaslata figyelembevételével - a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
 - 9.1 A döntést és indokolását a honlapon közzé kell tenni a döntést követő 8 napon belül.
 - 9.2 A képviselőtestületi döntést, annak indokolását, az önkormányzati főépítész szakmai javaslatát az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kell kezelni.
 - 9.3 A döntést követő 15 napon belül az érintett partnert írásban tájékoztatni kell a véleménye el nem fogadásáról, és annak indokairól.

4. Az elfogadott településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. A polgármester az elfogadást követő 8 napon belül gondoskodik településfejlesztési, -rendezési és településképi dokumentum vagy módosításának a honlapon történő közzétételéről.
11. A Polgármester gondoskodik a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében a honlapon nyilvános értékelő felület működtetéséről. Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket értékeli, és ismerteti az Önkormányzat Képviselő-testületével.