

BÓDISTÚ DIÓ KFT.

# H- 8900 Zalaegerszeg-Andráshida, Nyíres utca 8.

Tel: 92/511-375 Tel/Fax: 92/51 1 -376 Mob: 3o/ 9797-244

E-mail: [bodistud@bodislud.t-online.hu](mailto:bodistud@bodislud.t-online.hu)

M ŰSZAKI L E ÍRÁS.

TÓFEJ, RÁKÓCZI FERENC U. 8., HRSZ.: 117/4. SZÁM ALATT LÉVŐ

„MESESZIGET" ÓVODA FELÚJÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MU N KÁI HOZ

MEGREN DELŐ: TÓFEJ KÖZSÉG ÖN KORMÁ NYZATA

8946 TÓFEJ, RÁKÓCZI FERENC U. 15.

TÁRGY: „MESESZIGET" ÓVODA FELÚJÍTÁSA, KORSZER ŰSÍTÉSE ÉPÍTÉS H ELYE: 8946 TÓFEJ, RÁKÓCZI FERENC U. 8., HRSZ.: 117/4.

# Az épület bemutatása:

* Az épület hagyományos tégla falszerkezetű , 38 cm vastag határoló falazattal, egyszintes, magastetős kivitelben. A határoló falazatok belül hagyományos meszes vakolattal , kívül 10 cm vastag homlokzati hőszigeteléssel és vékonyvakolattal ellátott. A belső teherhordó falazatok vastagsága szintén 38 cm, a térelválasztó falazatok 12 cm, illetve 10 cm vastagsággal készültek, hagyományos kétoldali vakolattal.
* A tetőszerkezet hagyományos kétsíkú nyeregtető szerkezet, hornyolt cserépfedéssel.
* Az épület homlokzati nyílászárói (ajtók, ablakok) egy korábbi felújítás keretében cserélve lettek, már korszerű , hőszigetelt műanyag szerkezetű nyílászáróra, kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel.
* A burkolatok részben felújításra kerültek , de a foglalkoztatókban lévő régi csaphornyos parketta erősen kopott, helyenként szétvált.
* Az épület központi fűtéssel ellátott. A fűtést jelenleg kombi gázkazán biztosítja melegvíztároló kiegészítéssel, acéllemez lapradiátorokkal.

# Az ép ület bemutatása alap ján az alábbiakban felsorolt főbb munkafázisok tervezettek a felú jítási, korszerűsítés program megvalósításáho z:

1. az épület meglévő tetőfedésének cseréje a szükséges bádogos munkákkal,
2. a terasz fölé egy fa szerkezetű, polikarbonát fedésű, napvédő előtető építése,
3. parketta burkolatok felújítása,
4. belső nyílászáró cseréje,
5. padlásfödém hőszigetelése,
6. beton térkő burkolat készítése.

## Tetőfedés cseré je a szükséges bádogos munkákkal:

Az épület hornyolt cserépfedés héjazata az évek során elöregedett, a cserepek felülete erősen kopott, sok kapaszkodó kapocs letört, stb. Az épületre a meglévő cserépfedés elbontását követően ellenléccel rögzített tetőfólia, majd a lécezést követően új hornyolt cserépfedés készül. *A* tetőszerkezet marad eredeti formájába n, de a cserépfedés és lécezés bontását követően, az esetlegesen nem megfelelő minőségű szarufák, szelemenek cseréje megtörténik. *A* tetőfedés cseréjével együtt a tetőbádogozások is cserére kerül nek, de az esővíz elvezetést biztosító horga nyzott csatorna leszerelést követően visszaépítésre kerül. *A* csatornata rtók és a lefolyócső rögzítő bilincsek cseréje megtörténik.

## Napvédő előtető építése:

Megrendelő kérésére az épület terasz része fölé egy napvédő előtető épül. Az előtető fa szerkezettel és polikarbonát fedéssel készül. A pályázati tervezési szakaszban egyezetés tfüiént az illetékes építésügyi hatósággal, mely hatóság kiadta nyilatkozatát , miszerint jelen napvédő előtető építése nem engedélyköteles tevékenység .

## Parketta burkolatok felújítása:

Az Óvoda épület mindkét foglalkoztató helyiségében , az egyik foglalkoztatóhoz taiiozó öltözőben, illetve az előcsarnok helyiségben a meglévő csaphornyos parketta burkolat erősen megkopott, több helyen szétnyílt, de az aljzattól el nem vált. Így megfelelő a parketta burkolat felújítása csiszolással, hézagolással és erős kopásállóságú lakkozással.

## Belső nyílászáró cseré je:

Az épület belső ajtói időközben többségében cserére kerültek, de a gazdasági bejárathoz taiiozó szélfogó és az előcsarnok közti kétszárnyú belső még régi mivoltában funkcionál, részben nem funkcionál. Cseréje szükséges.

## Padlásfödém hőszigetelése:

Az épület padlástere beépítetlen és továbbra is beépítetlen marad. A korábbi felújítás során hőszigetelés csak a homlokzatra került, így az épület hőháztaiiásának javítása érdekében jelen felújítás során a padlásfödémre 20 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés tervezett .

## Beton térkő burkolat készítése:

Az épület körül beton járda található. A betonjárda töredezett , megsüllyedt , vízelvezetési funkcióját az épülettől nem biztosítja , az épület lábazatának állagát kedvezőtlen hatásoknak teszi ki. Új térkő burkolat csak az épület játszótér felőli oldalán készül a kaputól kezdődően a meglévő beton járdaburkolat nyomvonalával összhangban.

Zalaegerszeg, 2019. augusztus 15. *fl hi;*

**BÓDIS GÉZA**

## É-20-0015

**ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ - CÉGVEZETŐ ENERGETIK AI SZAKÉRTŐ ÉS TANÚSÍTÓ FELSŐFOKÚ MŰSZAKI ELLENŐR**

**BÓDIStúdió**

Épftlíipari Tervező, Kivitelező és Szolg.KFT. Zalaegerszeg