

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tófej község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019.december 03.** napján a tófeji Községi Házban(Tófej, Rákóczi u. 15) 16⁰⁰ órai kezdéssel megtartott **közmeghallgatásról**

Jelen vannak:

- Horváth Zoltán polgármester
- Lakatos Lajos György alpolgármester
- Olasz Jánosné képviselő
- Soós László József képviselő
- Tóth Gábor képviselő
- Csordásné Varga Piroska jegyzőkönyvvezető

Tanácskozási joggal:

- Pappné Varga Angéla aljegyző

Tófej község lakossága részéről megjelent: 35 fő.

Horváth Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a testület 5 igen szavazattal a meghívóval azonos tartalomban fogadott el.

1/ Beszámoló a település folyamatban lévő feladatairól

Horváth Zoltán ismerteti a beszámolót. Kéri a jelenlévőket hozzászólásaikat mondják el.

Kiss Béla: A kiküldött meghívó olvashatatlan. Hiányolja a folyó beruházások bemutatását. pl. a több éve kért Gáni hegyi út rendbetétele nem történt meg, és a tervek közt sem szerepel. Nem derült ki a beszámolóból, hogy hol árkolnak. A régi önkormányzati épület sorsáról sem esett szó.

Lakatos György: A meghívóval kapcsolatban jogos a felvetés. Nagyon kicsi lett és nehezen volt olvasható.

Kiss Béla: A Magyar Falu program keretében sok helyen nyertek pályázatot önkormányzati utak felújítására. Tele van vele a média.

Pozitívum, hogy már évek óta nem növekszik az elhanyagolt területek száma.

Horváth Zoltán : Tófejnek nincs zártkertje, ez a probléma a pályázattal.

Gerencsér Lászlóné: A pusztaedericsi, gutorföldi és a tófeji polgármesterek beszéljék meg, hogyan tudnának segíteni a hegyi út felújításában.

Tóth Károly: Már régebben beszélt a pusztaedericsi polgármester asszonnyal az út felújítása kapcsán. Később került az út szélére kő., de senki sem szólt, hogy kié vagy mi célból van ott. Saját autójával hordott föl az útba, ott pár ingatlan tulajdonos segítségével beledolgozták a gödrökbe. Az út szélén maradt kőhalom egyszer csak eltűnt.

Horváth Zoltán: Az árkolások a Hunyadi utcában megkezdődtek, még nem fejeződtek be, folytatni fogja a vállalkozó. Utána a Rákóczi utcai övárók. Majd az Ifjúság utca felső telekhatárról levezetni a vasúti patakba a vizet. Ezek a munkák megrendelésre kerültek, ahogy az idő engedi a vállalkozó úgy fogja csinálni.

A régi hivatal épületével kapcsolatban pályázati lehetőségre várunk. Az épületre már a 4 éveadtunk be pályázatot az sajnos elutasításra került. Több funkciós épületet terveztek oda.

Vassné: A Rákóczi utcában is ráférne a járdára a felújítás. Sok helyen olyan állapotban van, hogy nem lehet rajt közlekedni.

Már 4 éven keresztül minden falu fórumon elmondja, hogy a házuk előtti parkolót, rendbe kellene tenni. Nincs szilárd burkolata. Nyáron a por miatt elviselhetetlen az élet, télen az útra felhordott sár miatt van gond. Nem beszélve, hogy a sofőrök mennyi szemetet otthagynak. Az árokpárt augusztus óta nem lett kaszálva. Koszos környezetben élnek.

Horváth Zoltán: A Rákóczi utcai járda felújítása eddig nem merült fel. Úgy gondolja, hogy előbb az alapot kell rendbe tenni, a fő gondok abból adódnak.

A kerámia épület előtti területet az önkormányzat adta oda használatra a Kerámiának. Rengetegszer jeleztük a panaszt. A szemét elhelyezés megoldódni látszik. A közel jövőben kezdődik egy beruházás, vezető változás is lesz. Reméli, hogy megoldódik a probléma.

Kiss Béla: A falunapon járt a kerámia víz kutak mellett. Gyalázatos volt a terület. A falu központjáról van szó többször is lehetne kaszálni. A Petőfi utcában lévő vízkút melletti árkot pedig szintén tisztítani kellene.

Senkő Sándor: Nincs már „vasúti árok”! Mit várunk a lakosságtól amikor az önkormányzati dolgozók is a patak partra hordják a levelest, pl. a pályáról.

Horváth Z: A vízkezelő alkalmaz egy helyi lakost, aki közmunkásként tartja karba a patak partot.

Boronyák Gy: A tekepályán, a haranglábnál a csatornákból is illene a falevelet kitakarítani, belerothad, nem folyik el a víz, tönkre megy a csatorna. Egyébként a haranglábra ráférne már a felújítás, a lábazati részre meg főképp!

Horváth Z: A dolgozóknak az épületek ereszeinek folyamatos tisztítása ki van adva, amit meg is csinálnak.

Varga Ferencné: Egy kemence megépítése is szerepelt az önkormányzat tervei között. A közeljövőben megvalósul?

Horváth Z: Régebben felvetődött a kemence építés a sportpálya körül. Mostanra felmerül a kérdés igény lenne ott rá? Az évben a testület a hivatal épületéhez szeretett volna egy nyitott szint építeni, és ide tervezték a közösségi kemencét. Sajnos a tervezés előkészítésénél már problémák adódtak. Jelenleg is folyik a rendezési terv módosítása.

Gyimesi Mihály: A beszámolóban is említett napelem park megépítésének pontos helyszíneiről szeretne többet tudni.

Horváth Zoltán: Az egyik terület a hencsei részen van, az nem lakott terület. A másik két kisebb terület a Rákóczi utcával párhuzamosan. Az egyik a nagyfeszültségtől indul majdnem a felső buszmegállóig. Majd a harmadik a tsz bejáratától Baktüttös irányába nyúlik. Az utóbbi kettő a vasút és a közút közti önkormányzati területeken. Ezeket a területeket régebben a szemközti lakók gondozták. Mára eléggé előregedett itt a lakosság, már nem gondozzák ezeket a területeket. A napelem park megépítésével kapcsolatban még csak szándéknyilatkozat van.

Mizik Józsefné: Az a legfontosabb, hogy most milyen stádiumban van a napelem park építés! Meggondolta-e a testület ezt a döntését? Csak a falu központjában található erre alkalmas terület? A Zalakerámia is kint van az út szélén. Ipar telep lesz a falu központjából! Akarja ezt a falu? Rákeresett a neten az ilyen projektekre, és az agráriumban is volt meghirdetve ilyen pályázat. Lehetséges, hogy azért jobb mégis az önkormányzati terület mert közelebb van a betáp. rendszerhez? A falu tud ebből profitálni? pl. hogy olcsóbban kapnánk az áramot? Olyan alku pozíciót kell az önkormányzatnak kialakítani, hogy megérje. Amit most ajánlanak iparűzési adót az csak morzsa

Horváth Z: Ezeket a területeket Áfásan 1.270 ezer Ft/ha vásárolnák meg.

Mizik Jné: A másik észrevétele, hogy a műanyag ellepi a falut. Legutóbbi hulladékszállításnál nem vitték el a zsákját, A közterületre kitett kukák is szinte állandóan tele vannak. Valamilyen megoldást közösen ki kell találni, hogy hatékonyabb legyen a szemét begyűjtés. Most a fűtési szezonban érezni a levegőn hogy sok helyen elégetik a műanyagot és sokszor talán a gumikat is.

Horváth Z: Sajnos igaz, pedig a lakosság szemétszállítás költségét is átvállalta az önkormányzat. A víz és szennyvízdíjakhoz is adnak támogatást.

Kiss B: Ki döntötte el, hogy épüljön napelem park, A területeket eladjuk vagy bérbe adjuk? A napelem parkok működéséről és élettani hatásáról még nem igazán tudunk., de hogy a lakóházak közé, a falu közepébe tervezi a testület, az csak „sumákban” mehetett. A napelemek használata 20-25 év. Mizikné Erzszi szerint 15 év.

Horváth Z: Nem egyedül döntöttem, önállóan csak abban az ügyben intézkedhetek amire a testület felhatalmaz. A pályázat miatt kell 15 évig a napelem parknak üzemelni. A napelemek élettartama ettől függetlenül lehet 20-25 év is.

Ezeket a területeket Áfásan 1.270 ezer Ft/ha vásárolnák meg.

Mátay Károly: A szabadidő parkról több tájékoztatást szeretne. Tudunk-e többet, mint hogy a kisajátítás elindult?

Horváth Z: Mint a beszámolójában is elmondta, Mészáros Levente ügyvéd bonyolítja a kisajátítás elindítását. A kisajátítás több évig is eltarthat. Amikor a területek tulajdonjogát megszerzi az önkormányzat utána lehet tervezni. Addig nem lehet kimondani mennyibe fog ez a beruházás kerülni

Mizik Jné: Az 1-1,5 Mft /ha irreálisan alacsony ár, nem lehet tárgyalási alap.

Mátay K: Azt is mindenki tudja, hogy az érintett terület nem igazán „termőföld” kategória. Az önkormányzat által ígért vételi ár nagyon jó.

Gyimesi Mihály: A Söjtör – Tófej összekötő út felújítására is volt ígéret egy évvel ezelőtti közmeghallgatáson. Azóta az út csak rosszabb lett.

Horváth Z: Az út felújítását minden lehetséges fórumon szorgalmazza. A Cseresnyés Államtitkár Urat is ostromolja kérésével.

Soós Lászlóné: Az orvosi rendelő környékén lévő mederlapozott árkok széle tele van rakva törmelékkel, az bekötő útnál lerakott vízelvezetőn a rácsoknál a beton eredetileg sem volt sima, most pedig már feltörött. Biciklivel nem is lehet befordulni rá. A rendelővel szemközti ingatlan igaz hogy magán tulajdonban van de csúfosan néz ki. Meg kellene venni az önkormányzatnak , lehetne parkosítani is.

Bóha László: A Hunyadi utcában az áteresz ki lett tisztítva, de az útra is ráférne az aszfaltozás. Az amúgy is szűk utcában az autósok állandóan az út szélén parkolnak, a padkát mind tönkreteszik.

Horváth Z: Már az útfelújításról beszéltek, a közeljövőben megvalósulhat.

Kiss Béla: A falukép kialakításán is kell változtatni. Gazdag a falu és mégis hogyan néz ki, Ott van Gelse, Zalakaros minden közterület rendezett, virágosított. A jegyző sok mindent tehetne, hogy ne legyen ilyen elhanyagolt a településünk.

Farkas Zné: Igazat ad az előtte szólónak, a falu központba a házaknál méteres gaz van! le kell tisztítani és a költségeket az ingatlanra kell terhelni-

Horváth Z: Sajnos a falu központjában lévő utcánk egyoldalas beépítésű. Ezért tűnhet gondoatlanabbnak. A vasút melletti oldal önkormányzati terület. Van amit gondoznak a szemben lakók, van amit nem. Ezeket az alkalmazottak próbálják kaszálni, de hetente nem lehet.

Gyimesi Mihály: a kettő alkalmazott nem tudja ekkora faluban elvégezni a munkát. Ő látja Őket, sokat dolgoznak így is.

Horváth Z: Sajnos nincs férfi közmunkásunk.

Vassné: Társadalmi munkát kell hirdetni, régen is volt.

Soós Lné: 3 éve megalakult az „örök tinik „ csapat. Rendszeresen segítettek a faluközpont szépítésében, virágosításában.

Gyimesi M: Javasolja a testületnek, hogy a napelem park megépítésével kapcsolatban kérdezzék meg a lakosságot, azokat akiknek a háza előtt lenne az építmény. A szabadidő park megépítéséről

is lehetne lakossági véleményt kérni. jelen volt a testület alakuló ülésén is, és most kéri, hogy az ott tett eskühöz méltón a falu érdekében döntsenek.

Bóha László: Nemrég volt Gutorföldén a halastónál. Borzasztó a látvány, elhanyagolt, dzsungel a tó körlete. Ha faluban nem tudunk rendet tartani, mi lesz a halastó körül?

Lóránt István: Kb hány száz millió lesz a szabadidő park bekerülési költsége? Érdekes belevágni a beruházásba:

Horváth Z: 200 – 300 MFt-ra teszi a költségét.

Mátay K: A régi hivatal épület felújításánál mindig a „ megfelelő pályázat adódik” a kérdésre a válasz. Mi lesz ha nem lesz megfelelő pályázat?

Horváth Z: Akkor elbontjuk az épületet és vagy építünk valami újat, vagy üresen marad.

Mizik Józsefné: Sokba kerül a szabadidő park?! Csak ötletként merült fel benne, hogy az önkormányzat csináljon napelem parkot. Biztosan van rá terület a falun kívül is, pl. kiserdő felett. Nagyobb lenne a nyereség és a lakosságnak olcsóbban tudná az áramot adni. A neten utána nézett és 60 MFT-ból meg lehetne valósítani..

Horváth Zoltán: Nem elvetendő az ötlet, megvizsgálhatjuk.

Senkó Sándor: Nem érti miért vagyunk a jónak ellene! A jövő a megújuló energiáé. A mi falunkban nem segítik a polgármester munkáját, hanem a rosszat keresik az emberek mindenben.

Gyimesi M: Szerinte a falu nem a napelem park ellen van! Azt szeretnék, hogy ne a falu központjában legyen!

Mizik Józsefné: Mindenki másképp látja a dolgokat. Mindenkinek a kedvére nem is lehet tenni. Javasolja a gazolin telep körüli területet megvizsgálni a napelem park megépítésére. Több faluban már nagyon jól működik a rendszer. Javasolja, hogy Balatonkeresztúr, vagy Nagypáli polgármestereivel vegyék fel a kapcsolatot és ez ügyben tájékozódjanak.

Pappné Varga Angéla aljegyző: Elhangzott, hogy a lakosságot megkérdezhetnénk a beruházások megvalósításával kapcsolatban. Emlékezteti a jelenlévőket, hogy 3 évvel ezelőtt lehetősége lett volna a falunak fogyatékkal élők befogadására a Régi hivatal épületében és a Bartók utcában egy új ingatlan megépítésével. 5 évig kellett volna így működtetni az ingatlanokat. Mindkét ingatlan az önkormányzat tulajdonában maradt volna. A lakosság véleményére hallgattunk, és nem éltünk a lehetőséggel.

Soós L: A régi hivatal felújítására beadott pályázatnál javasolta, hogy valósítsuk meg saját erőből 50 MFt lett volna,. Akkor 110 MFt volt a számlánkon. Senki nem állt mellé, most lehet várni a segítségre.

Horváth Z: 80 Mft volt a költségvetése a pályázatnak nem 50 Mft..

Soós L: Az árkolás megbeszélésénél elfelejtette mondani, hogy az Ady utcában szinte eltűntek az árkok, így nagyobb esőzéseknél befolyik a víz a házakhoz.

A Petőfi utcában nincs járda, nagyon jó lenne ha ott is lenne.

A kerámia parkolóhoz van ötlete. Az önkormányzat saját költségén szilárd burkolattal látja el a területet, majd évi pl. 100.000.- Ft-os használati díjat kér érte, vagy a Zalakerámia saját költségén csinálja meg a szilárd burkolatot.

Horváth Z: A Petőfi utcai járda építés több tíz éves ügy. Az utca mindkét oldala magántulajdonban van.

ha a beszámolóhoz nincsen több kérdés akkor a közmeghallgatás a 2. napirendi ponttal folytatódik.

2./ Falugondnoki pályázati kiírásra pályázatot benyújtó személyek bemutatkozása

Horváth Z: A falugondnoki szolgálat létrehozását a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Sztv.) 60.§-a szabályozza. A jogszabály 2020. január 01-től módosul, ami lehetővé teszi, hogy Tófejen is bevezetésre kerüljön, mivel a falugondnoki szolgáltatás 800 lakosnál kisebb településen működtethető. -Eddig ez 600 volt- A szolgálat biztosítása nem kötelező.

Négy pályázat érkezett be. Ebből 2 főnek hiányos volt a pályázata. felhívásunkra az egyik pályázó pótolta a hiányosságot, a mai fórumon sem jelent meg. A másik 3 fő jelen van, kéri röviden mutatkozzanak be.

Devecz Tóth Tünde, Németh János, Soós Lászlóné tófeji lakosok pár mondatban bemutatkoznak.

Virrasztó L: Soós Lászlóné elmondta, hogy 16 éve dogozik a faluban hasonló munkát. Jelenleg a Támasznál gondozó nő.

Mátay K: Ki dönti el, hogy ki nyeri a pályázatot?

Horváth Z: A képviselőtestület nevezi ki a falugondnokot. A pályázók közül a falugondnok személyére teendő javaslattétel céljából a pályázati határidő letelte után közmeghallgatást ajánlott összehívni.

Török Zné: Szeretné kérdezni, Németh János pályázót hogyan tudja ellátni az idősgondozást. Pl: ha olyan beteg van, hogy pelenkázni kel?

Horváth Z: A falugondnoknak nem az idősek gondozása lesz a feladata. Arra itt vannak a Támasz által alkalmazott gondozónők.

Gyimesi Mihály: Tiszteletben tartja a testület leendő döntését. A jelenlévők előtt ismert a Soósné Gyöngyi személye. Dicsérik, szeretik az idősek a faluban. Szeretnék ha Ő lenne a falugondnok!

Az ülés további részében a lakosság nyilvánosságra nem tartozó családi és egyéb személyeskedésbe átmenő vitába keveredik.

Mátay Károly: Kéri a testületet jól gondolja meg döntését, és a Horváth Zoltán ne mint magán ember, hanem mint polgármester döntsön!

3. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Horváth Zoltán polgármester ismerteti az aljegyző által előkészített Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet lényegét. Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri a hozzászólásokat.

Soós L.: Javasolja létrehozni egy Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot. Egy hete volt idős napja, nem tudja mennyibe került a fellépő vendég. Már régebben is kérte, hogy minden rendezvénynek legyen költségvetése amit megkapnak a testületi tagok.

Horváth Z.: Mindenképpen kell Ügyrendi Bizottságot létrehozni. Felesleges a sok bizottság. Ha valaki a testület tagjai közül szeretné megnézni a számlákat, azt megteheti, itt bent a hivatalban.

Soós L.: Elfogadja a választ, de kéri, hogy ezentúl rendszeresebb tájékoztatást kapjanak. Emiatt javasolt már azt is, hogy egy „faluújságot” hozzanak létre, amit havonta, két havonta a lakosságnak ki lehetne osztani.

Horváth Z.: Mivel a bizottság tagja nem lehet polgármester, alpolgármester így Olasz Jánosnét, Tóth Gábort, és egy külsőt Mihalicz Balázst javasolja az Ügyrendi Bizottságba.

A testület egyetértett az elhangzott javaslattal és 5 igen szavazattal elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló **12/2019.(XII.10.)** önkormányzati rendeletet:

Tófej Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (XII.10.) önkormányzati rendeletet .Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet mellékelve a jegyzőkönyvhöz.

Horváth Zoltán megköszöni a közmeghallgatáson megjelenteknek a részvételt és az ülés további folytatásáig 10 perc szünetet rendel el.

19⁰⁰ órától folytatódott a testületi ülés.

Lakatos György: Káli Szilárd a Göcsej Motorosai Egyesület nevében személyesen megkereste. Július 2-án szeretnének a tófeji hegyi kápolnánál egy akusztikus koncertet szervezni. A rendezvényen többen fellépnének, 300.000.- ft támogatásra lenne szükség. Már Nyakas István Gutorfölde polgármestere a programra 150.000.- Ft támogatásról biztosította. Kéri a Tófej Önkormányzatát 150.000.- Ft támogatást biztosítsunk mi is részükre

A testület egyetértve a javaslattal 5 igen szavazattal a következő határozatot alkotta:

42/2019.(XII.03.) számú önkormányzati HATÁROZAT

Tófej Község Önkormányzat Képviselőtestülete

150.000.- Ft támogatást biztosít a Göcsej Motorosai Egyesület részére, a 2020.júliusában a tófeji hegyi kápolnánál tartandó akusztikus koncert megvalósítására.

Felkéri az alpolgármestert a további teendők bonyolítására.

Horváth Zoltán : A Tófej 138 hrsz-ú ingatlan (Községi Ház) rendezésével kapcsolatban felmerült a Rendezési Terv módosítása.

Az ügyel megbíztuk Kovács Janka tervezőt, aki a következő tájékoztatást adta. A környezeti értékelés szükségességéről határozattal dönt az önkormányzat a beérkezett szakvélemények alapján.

A testület egyetértve a javaslattal 5 igen szavazattal a következő határozatot alkotta:

43/2019.(XII.03.) számú önkormányzati HATÁROZAT

Tófej Község Önkormányzata a kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 138 hrsz.-ú ingatlan övezeti módosítása érdekében folyó településrendezési terv módosítást nem tartja olyan mértékűnek, hogy az szükségessé tegye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fenti döntést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek által adott vélemények alapozták meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Lakatos Gy.: Minden képviselőnek emailben kiküldésre került a DMF Music Bt. által kiadott előadók műsorait és költségeit tartalmazó anyag. Záros határidőn belül ki kellene választani melyik előadót szeretnénk falunapra meghívni.

Pappné Varga Angéla Biztos benne, hogy mindenkinek volt elképzelése, hogy ki legyen a falugondnok. Ha a mai ülésen tudnánk döntést hozni, január 01-től élhetne a falugondnoki szolgálat.

Olasz Jánosné: Támogatja a javaslatot.

Pappné Varga Angéla A titkos szavazás lebonyolítására 3 tagú ad-hoc bizottság létrehozása szükséges.

Horváth Zoltán: Javasolja a bizottság tagjainak Olasz Jánosnét, Soós Lászlót, Tóth Gábort megválasztani.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

44/2019.(XII.03.) számú önkormányzati HATÁROZAT

Tófej Község Önkormányzat Képviselőtestülete a falugondnok választás titkos szavazásának lebonyolítására ad-hoc bizottságot hoz létre, Olasz Jánosné, Soós László, és Tóth Gábor képviselőkkel, mely bizottság megbízatása a szavazás lebonyolításával megszűnik.

Az ad-hoc bizottság elnökének Tóth Gábor képviselőt választották.

Határidő: Azonnal

Az ad-hoc bizottság a szavazást lebonyolította. jegyzőkönyv mellékelve.

Képviselő-testület titkos szavazással minősített többséggel 3 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2019.(XII.03.) számú önkormányzati HATÁROZAT

Tófej Község Önkormányzat Képviselőtestülete

Németh János Tófej, Ifjúság út 4 szám alatti lakost nevezi ki falugondnoknak.

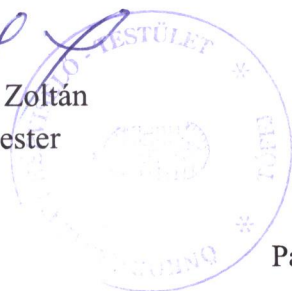
A megbízás 2020. január 01-el kezdődően határozatlan időtartamra szól.

Felkéri Pappné Varga Angéla aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Zoltán polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20 órakor bezárta.

K. m. f


Horváth Zoltán
Polgármester




Császár László
jegyző


Pappné Varga Angéla
aljegyző

