

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. április 12-én 9 órakor tartott testületi ülésről

Jelen vannak: Horváth Zoltán polgármester, Olasz Jánosné alpolgármester, Lakatos György alpolgármester, Mátay Károly és Soós László képviselők,
Császár László jegyző megbízásából Pappné Varga Angéla aljegyző,
Csordásné Varga Piroska jegyzőkönyvvezető

Az ülés helye: Községi Ház Nagyterme
Tófej, Rákóczi u. 15.

Horváth Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a testület határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, amit a testület 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el.

Az ülés napi rendi pontjai:

1. 2018 évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása
2. Család és gyermekjóléti szolgálat 2018 éves beszámolójának megtárgyalása
3. Rendőrség 2018. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről
4. Helyi lakáscélú támogatásra vonatkozó rendelet megtárgyalása
5. Folyamatban levő feladatok megbeszélése
6. Zárt ülés: 2019 évi lakás építési támogatások elbírálása.

1./ 2018 évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása

Pappné Varga Angéla tájékoztatja a testületet, hogy minden év május 31-ig meg kell tárgyalni a testületnek a Család - és gyermekjóléti szolgálat előző évről szóló beszámolóját. A beszámoló kiadásra került.

Horváth Zoltán polgármester kéri a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el.

A testület 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

10 /2019.(IV.12) Önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzata a Támasz Alapszolgáltatási Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladatai ellátásának 2018. évi beszámolóját elfogadta.

Utasítják az aljegyzőt a további intézkedések megtételére

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző,

Határidő : folyamatos

2./ Család és gyermekjóléti szolgálat 2018 éves beszámolójának megtárgyalása

Az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról minden évben be kell számolni a módosított 1997. évi XXXI. Tv. 96.§/6/ bekezdésében foglaltak alapján. A képviselőtestületnek javasolja elfogadni a beszámolót.

Mátay K.:Mi a különbség a gyermekvédelem és a gyermekjóléti szolgálat között?

Pappné: A gyermekjóléti feladatok ellátását a Támasz Alapszolgáltatási Intézmény végzi, míg a gyermekvédelmi hatáskör a jegyzőnél maradt.

A testület 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

11./2019.(IV.12) Önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról 2018 évi beszámolóját elfogadta.

Utasítják az aljegyzőt a további intézkedések megtételére.

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző.

Határidő : 2019. május 31

3./ Rendőrség 2018. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről

Horváth Zoltán polgármester röviden ismertette Tófej település közbiztonsági helyzetéről készült 2018. évi értékelést, amit a Zalaegerszegi Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi Osztály készített. Tófejen a kamerarendszer jól működik, sokszor nyújtanak a felvételek segítséget a hatóságnak.

A testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatot:

12./2019. (IV.12.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej község Önkormányzat Képviselőtestülete, a Zalaegerszegi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának 2018.január 01-től 2018. december 31-ig szóló beszámolóját Tófej község közbiztonsági helyzetéről elfogadta.

Utasítják az aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2019. december 31.

4./ Helyi lakáscélú támogatásra vonatkozó rendelet megtárgyalása

Horváth Zoltán elmondja, hogy a lakáscélú támogatásra vonatkozó rendeletet utoljára 2009-ben módosította a testület. Felmerültek igények, javaslatok, kérdések, így ezeknek megfelelően aljegyző asszony kidolgozott egy tervezetet.

Kéri a testületet mondják el véleményüket.

Soós L: Az 5§-ban a c) ill. d) ponttal nem ért egyet. Miért kell az igénylőnek legalább egy év tófeji lakcím és két évi magyarországi munkaviszony? Aki itt akar letelepedni, annak még nincs egy éves helyi lakcíme.

Olasz Jánosné: A magyarországi munkaviszony helyett, javasolja a két év igazolt, folyamatos jogviszony. Sok fiatal külföldön dolgozik nem zárhatjuk ki őket.

Horváth Zoltán : A lakásvásárlásnál adódhat gond, az 1 éves tófeji lakcímmel, de a rendeletben le van írva, hogy a megvásárlástól számított egy évig lehet lakásvásárlás jogcímén támogatást kérni. Az új rendeletünkben viszony ingatlanra kérhető a támogatás, nem személyre. Tehát egy ingatlanra egy kérelem adható be.

Soós László: Nem egyértelmű számára a 8 §-ban leírt támogatási mérték. Az építésre és vásárlásra is 500.000.- - 500.000.- Ft összeg adható.

Horváth Z: lakásépítésre adható 500.000.- Ft visszatérítendő és 500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás. Ez a felső határ, de az ingatlan értékéhez mérten, kevesebb is adható.

Soós László javasolja az ingatlan vételárának 10 %-ban meghatározni a támogatást. Olasz Jánosné: A maximum összeg, az 500.000.- 500.000.- Ft az marad. Értelem szerűen a 40 millió Ft-os ingatlannál 500.- 500. ezer Ft támogatást adhatunk, míg a 6 millió Ft-os ingatlannál 300 – 300 ezer Ft-ot adhatunk.

Horváth Z: A rendelet hatálybaléptetését javasolja 2019. július 1-el.

Pappné : Jelenleg van egy új építkezés és egy lakás vásárlásra beadott kérelem. Szükségük van a pénzre .Javasolja, hogy építkezőknek és a lakást vásárlóknak a kérelmét, ne minden év március 31-után tárgyalja a testület.

Olaszné: Egyetért, javasolja a beérkezés utáni első testületi ülésen a döntést meghozni.

A testület egyetértett az elhangzottakkal és 5 igen szavazattal megalkotta

**Tófej Község Önkormányzat Képviselőtestületének
5/2019. (05.06.) önkormányzati rendeletét a helyi lakáscélú támogatásról.
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

5./ Folyamatban levő feladatok megbeszélése

Horváth Zoltán elmondja, hogy a szabadidőközpont területének megvásárlásával kapcsolatban, nem tudtak előrelépni. A testület az aljegyző asszonyt a kisajátítási eljárás elindítására kéri fel.

A temető parkoló feltöltése folyamatos zajlik.

Soós L: Javasolja a későbbiekben a parkolót körbe ültetni valami sövénnnyel, vagy tujával.

Papné: A napokban a hivatalban volt id. Domonkos János. Elmondta, hogy nála nem lehetséges a szennyvíz rákötés. Most derült ki , mivel a talajterhelési díj felszólítások is kiküldésre kerültek.

Horváth Zoltán : Már a rendszer kiépítésénél megbeszélték, hogy a szomszéd területén lévő, csonkra lehet rákötni. Ez a terület lejtése miatt történt így. A Széll család a hozzájárulását is megadta.

Soós L: Volt kint ő is a területen,- egy másik ügyben, a csonkot is megtalálták. Nagy Tiborné családja szólt, hogy a ház előtti árokából a házuk fala mellé folyik a víz, rendbe kell tenni az árkot.

Lakatos György: Rákérdezett Csikós Dóránál a beadott Leader pályázatra, amiben egy rendezvény sátorra pályáztak.. Falunapig nem lesz meg

Kéri a testületet, hogy a 36/2018. (VII.09.) önkormányzati Határozatban foglaltak szerinti rendezvény sátor megvásárlást támogassa. Falunapra így nem kell sátrat kölcsönözni. Amennyiben a beadott pályázat nyer, ezt elszámolhatjuk.

A testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatot:

13./2019. (IV.12.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

A Tófej Község Önkormányzatának képviselőtestülete a

LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia „ VP6-19.2.1.-58-1-17 kódszámú,

Élhető települések című „ pályázat keretében pályázott 7.061.200,- Ft
összértékű: 10 X 30 méteres rendezvénysátor megvásárlását támogatja.

Utasítják a polgármestert és az aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelő: Horváth Zoltán polgármester

Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2019. július 30.

Soós László: Sétélmezi, hogy nem szóltak neki, amikor jött a tervező, és megbeszélték, az ő ötletét, hogyan kerüljön megvalósításra.

Egyik testületi ülésen azt beszélték meg, hogy nagyobb volumenű munkáknál, minden képviselőtársuk jelenlétében egyeztetnek.

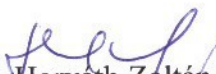
Horváth Z: A megépíteni kívánt nyitott szín engedélyköteles, a jelenlegi pályázat pedig nem támogatja a kemence építést.

Mátay Károly elmondja, hogy az „Örök Tinik” nevű csapat meghívást kapott Erdélybe. Tudomása szerint kérni fogják a kisbuszokat.

Lakatos György augusztus 10-én veterán autós túra lesz Tófejen. A sportpálya lenne a végső cél. Szendviccsel itallal szeretné megvendégelni a résztvevőket.

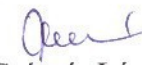
Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Horváth Zoltán megköszönte a részvételt és az ülést 10³⁰ órakor bezárta.

K. m. f.


Horváth Zoltán
polgármester



Pappné Varga Angéla
aljegyző


Császár László
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**a Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2019. április 12-én tartott testületi ülésről**

Jelen vannak:

Horváth Zoltán polgármester

Lakatos Lajos György alpolgármester

Olasz Jánosné alpolgármester

Mátay Károly képviselő

Soós László képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pappné Varga Angéla aljegyző

Csordásné Varga Piroska jkv.vezető

.....
.....

T ó f e j, 2019. április 12



.....
Horváth Zoltán
polgármester

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (V.06.) önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet tárgyi hatálya **Tófej Község** közigazgatási területén az igénylő által történő

- a) lakás vásárlására,
- b) lakás építésére,
- c) lakás bővítésére
- d) lakás felújítására, korszerűsítésére terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) *fiatal házaspár*: az a házaspár, amelyben a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét a támogatási kérelem benyújtásakor;
- b.) *gyermek*: az a kiskorú, aki az igénylővel közös háztartásban él és még nem töltötte be a 18. életévét;
- c.) *gyermekét egyedül nevelő*: az az anya vagy apa, aki gyermekét, gyermekeit a másik szülő nélkül neveli saját háztartásában
- d.) *közei hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt személyek, valamint az élettárs;
- e.) *közös háztartás*: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- f.) *lakás*: olyan összefüggő helyiségcsoport, amely használója számára lehetővé teszi a pihenést, az otthoni tevékenységek (főzés, étkezés, tisztálkodás, mosás) folytatását, az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását;
- g.) *lakásbővítés*: meglévő lakás beépített térfogatának vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében végzett építési munka, ha toldaléképítés, tetőtér beépítés, emeletráépítés valósul meg, amely legalább 1 szoba létrejöttét eredményezi legalább 12 m² nagyságban;

3. §

A helyi lakáscélú támogatás (a továbbiakban: lakáscélú támogatás) ugyanazon igénylő részéről 10 éven belül csak egy alkalommal és egy jogcímen vehető igénybe.

4. §

(1) A lakáscélú támogatás formája: visszatérítendő ill. nem visszatérítendő egyszeri egyösszegű pénzbeli támogatás.

(2) A lakáscélú támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetésében lakáscélú támogatásra elkülönített összeg. A rendelkezésre álló, elkülönített költségvetési forrás kimerülése esetén, erre való hivatkozással a lakáscélú támogatási kérelmet el kell utasítani.

2. A lakáscélú támogatás feltételrendszere

5. §

(1) Lakáscélú támogatásban az az igénylő részesíthető:

a.) aki a méltányolható lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó lakást épít, vagy vásárol, vagy akinél a tervezett lakásbővítés a már meglévő lakrésszel együtt számítva a méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg,

b.) akinek, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya nem áll fenn, vagy arról érvényesen lemondott és a bérbeadó azt elfogadta,

c.) aki legalább egy éve tófeji lakcímmel,

d.) legalább két évi igazolt folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek a lakáscélú támogatás igénylése esetén a kérelem benyújtásakor együttesen kell fennállniuk.

(3) Tulajdoni hányad vásárlásához támogatás akkor nyújtható, ha az igénylő az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel és a tulajdoni hányad megvásárlásával a lakás az igénylő, vagy az igénylő és a vele együttköltöző közeli hozzátartozói kizárólagos tulajdonába kerül.

6. §

Lakáscélú támogatás az 5. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén is

a.) használt lakás vásárlásához csak akkor nyújtható, ha a lakás

aa) per-, teher- és igénymentes, vagy ha a lakást a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítik, az adott lakás vásárlásához igénybevett hitel a támogatás nyújtását nem zárja ki,

ab) beköltözhető,

ac) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,

b.) lakásépítéshez, lakásbővítéshez csak a lakás megépítésének, bővítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása előtt adható.

7. §

Nem részesíthető lakáscélú támogatásban az igénylő, ha az 5 - 6. §-ban meghatározott feltételeknek nem felel meg, továbbá ha

a.) önkormányzati bérlakást, vagy állami lakást a lakáscélú támogatás iránti kérelem benyújtása előtt 10 éven belül kedvezményesen vásárolt meg,

b.) olyan öröklési szerződést kötött, amelynek folytán várományosi helyzetbe került saját tulajdonú, állandó használatú lakás megszerzésére,

c.) a lakáscélú támogatást közeli hozzátartozók közötti jogügylethez kívánja felhasználni, kivéve, ha az így megszerzett tulajdoni hányaddal megszűnik a közös tulajdon,

d.) jelen rendelet alapján 10 éven belül részesült lakáscélú támogatásban.

3. A támogatás mértéke

8. §

A lakáscélú támogatás mértékének felső határa ingatlanonként :

a) lakás építésére 500.000- Ft visszatérítendő, 500.000- Ft vissza nem térítendő

b) lakás vásárlására építésére, 500.000- Ft visszatérítendő, 500.000- Ft vissza nem térítendő támogatás azzal a kikötéssel, hogy a megvásárolt lakás értékének maximum 10 %-a lehet összevontan a támogatás a támogatás összege.(Az arányok a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatásra együttesen vonatkoznak.)

c) lakás bővítésére 300.000- Ft visszatérítendő,

d) lakás felújítására 300.000- Ft visszatérítendő kölcsön.

4. Eljárási rendelkezések

9. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet

a.) lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötésétől, vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított egy éven belül,

b.) lakásépítés, lakásbővítés esetén az építési tevékenység építésügyi jogszabályokban előírt bejelentésétől számított egy éven belül lehet benyújtani.

(2) Amennyiben a lakáscélú támogatásra vonatkozóan az adott évi költségvetésben van fedezet, a támogatás felhasználása meghirdetésre kerül. A lakáscélú támogatást legkésőbb a tárgyév március 15. napjáig kell meghirdetni az önkormányzat honlapján (www.tofej.hu) és az önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetménnyel.

a.) A lakáscélú támogatás iránti kérelem évente március 31-ig nyújtható be,

b.) A 8.§. a.) és b.) esetében a kérelem év közben is benyújtható a Baki Közös Önkormányzati Hivatal Tófeji Kirendeltségén. (a továbbiakban: Hivatal).

(3) A lakáscélú támogatás meghirdetése esetén a lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása:

a.) legkésőbb április 30-ig történik.

A 8.§. a.) és b.) esetében a kérelem benyújtását követő ülésen (30 napon belül)történik

10. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelem az 1. melléklet szerinti igénylőlapra nyújtható be. A kérelemhez mellékelni kell a (2) bekezdésben előírt mellékleteket.

(2) A lakáscélú támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

a.) lakásvásárlás esetén a vásárlással érintett lakás 30 napnál nem régebbi nem hiteles, teljes adattartalmú tulajdoni lapját, az adásvételi szerződés egy példányát, a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot és a 3. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozatot a jövedelmek igazolásával,

b.) lakásépítés és lakásbővítés esetén az építési tevékenység bejelentésének megtörténtéről szóló igazolást, a lakásépítéssel, vagy lakásbővítéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles, teljes adattartalmú tulajdoni lapját, a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot és a 3. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozatot a jövedelmek igazolásával.

(3) A lakáscélú támogatás iránti kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére a Hivatal környezetanulmányt készít.

11. §

A lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

12. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálásánál az alábbi sorrendben előnyben kell részesíteni:

a.) a fiatal házасokat,

- b.) a gyermeküket egyedül nevelőket,
- c.) a többgyermekes házasokat, illetve élettársakat.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott előnyt jelentő feltételeknek egyidejűleg több igénylő is megfelel, az előnyben részesítésnél az igénylők jövedelmi és vagyoni helyzetének vizsgálata alapján a rosszabb jövedelmi és vagyoni helyzetben lévő igénylőt kell előnyben részesíteni.

13. §

(1) A lakáscélú támogatásban részesülővel Tófej Község Önkormányzata nevében támogatási szerződést kell kötni. A támogatási szerződést a polgármester írja alá.

(2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a.) a lakáscélú támogatást nyújtó önkormányzat nevét, székhelyét, törzskönyvi azonosító számát, adószámát, a nevében eljáró nevét és beosztását,
- b.) a támogatott nevét, lakcímét, személyazonosító adatait,
- c.) a lakáscélú támogatással érintett lakás (lakásépítés esetén ingatlan) alapadatait, így különösen a lakás (lakásépítés esetén ingatlan) címét, helyrajzi számát, nagyságát,
- d.) a lakáscélú támogatás jogcímét, összegét, a lakáscélú támogatás folyósításának feltételeit,
- e.) a lakáscélú támogatásban részesülő hozzájárulását az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez,
- f.) a lakáscélú támogatásban részesülő kötelezettségvállalását, hogy az elidegenítési tilalom bejegyeztetése és annak későbbi módosítása, törlése iránt saját költségén eljár,
- g.) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
- h.) a lakáscélú támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- i.) a szerződő felek aláírását.

14. §

(1) A lakáscélú támogatás megállapítása esetén a lakáscélú támogatással érintett ingatlanra Tófej Község Önkormányzata javára a támogatási szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra(támogatás visszafizetésének időtartama) elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Amennyiben az elidegenítési tilalom bármely oknál fogva az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyezhető, a támogatási szerződés az önkormányzat részéről felmondásra kerül.

15. §

A lakáscélú támogatás a 14. § (1) bekezdése szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 15 napon belül pénzintézeten keresztül vagy postai úton történő kifizetéssel kerül folyósításra.

16. §

A lakáscélú támogatás felhasználását

a.) lakásvásárlás esetén – amennyiben a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a tulajdonjogot igazoló tulajdoni lap – a lakáscélú támogatás folyósításától számított 1 éven belül teljes adattartalmú, nem hiteles tulajdoni lap másolattal,

b.) lakásépítés, lakásbővítés esetén a lakáscélú támogatás folyósításától számított 4 éven belül az építési tevékenység befejezését igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni kell.

17. §

A lakáscélú támogatást a Ptk. 6:47. §-ában meghatározott, az igénybevétel napjától felmerült kamattal növelten egy összegben kell visszafizetni, ha a lakáscélú támogatásban részesülő:

a.) a lakáscélú támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közölt, megtévesztő magatartást tanúsított,

b.) a lakáscélú támogatás felhasználását a 16. §-ban foglalt módon és határidőben nem igazolja,

c.) a lakáscélú támogatással érintett ingatlant a lakáscélú támogatásról szóló támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha az elidegenítés a méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó, Tófej község közigazgatási területén lévő másik lakás megszerzése érdekében történik.

18. §

(1) A lakáscélú támogatással vásárolt, épített, bővített lakás az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt csak Tófej Község Önkormányzata hozzájárulásával idegeníthető el. A hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás megadásának feltétele a lakáscélú támogatás összegének a 17. § - ban meghatározottak szerint számolt, egy összegben történt visszafizetése.

(3) A 17. § c) pontjában foglalt, kivételként meghatározott esetben az elidegenítési tilalmat az újonnan megszerzett lakásra kell átjegyeztetni. Ebben az esetben az elidegenítési tilalom az új lakást az eredeti határidő lejártáig terheli. Az elidegenítési tilalom átjegyzéséhez a hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

5. Záró rendelkezések

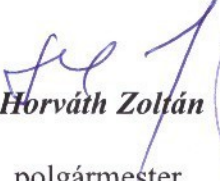
19. §

Ez a rendelet 2019. július 1 napján lép hatályba.

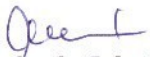
20. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi lakáscélú támogatásról szóló 4/2009. (V.18) önkormányzati rendelet.

Tófej, 2019. április 12.


Horváth Zoltán
polgármester




Császár László
jegyző

Rendelet kihirdetve : Tófej, 2019. május 06..


Császár László
jegyző

Melléklet a 5./2019. (V.06.) önkormányzati rendelethez
A KÉRELMET PONTOSAN,
NYOMTATOTT BETŰVEL
KÉRJÜK KITÖLTENI!

KÉRELEM
A LAKÁSHOZ JUTÓK HELYI TÁMOGATÁSÁNAK ODAÍTÉLÉSÉHEZ

Kérelmező adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Családi állapota:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:
(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)

Telefonszáma (nem kötelező megadni):

Kérelmező házastársának, élettársának adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Családi állapota:

Állampolgársága:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:
(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)

Mely formulához igényelnek támogatást?

Lakásvásárlás

(a megfelelő rész aláhúzendő)

Lakásépítés
Telekvásárlás
Lakásbővítés
Lakásfelújítás

Jelenlegi lakásukban milyen jogcímen lakik / laknak?

tulajdonos résztulajdonos bérlő családtag

Volt-e, vagy jelenleg van-e a saját vagy házastársa, illetve élettársa tulajdonában lakás vagy lakrész, ha igen, az haszonélvezeti-, özvegyi-, használati joggal terhelt-e?

.....

Korábban utaltak-e ki az Ön vagy házastársa / élettársa részére tanácsi, önkormányzati bérlakást, bérlőként vagy bérlőtársként?.....

Részesült-e Ön vagy házastársa / élettársa, a volt városi tanács vagy az önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatásban vagy kamatmentes kölcsönben? Ha igen, mikor és milyen összegben?

.....

CSAK LAKÁSVÁSÁRLÁS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):

Hány szobás a lakás?

Utca, házszám, tulajdoni lap szám, hrsz.:.....

Ön milyen tulajdoni hányaddal fog rendelkezni a vásárolt lakásban?.....

Kik és milyen arányban rendelkeznek az ingatlanon még tulajdoni hányaddal?.....

.....

CSAK LAKÁSÉPÍTÉS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):

Van-e megnyitott építési napló? (Ha igen kérjük mellékelje annak „Összesítő lapját” és „az épület helyiség listáját”.

.....

Az építkezés helye (utca, házszám, tulajdoni lap száma, hrsz):

.....

Amennyiben a területen korábban építmény állt, az építési hatóság által, a bontás után kiadott hatósági bizonyítvány száma:.....

A lakás milyen készültségi állapotban van: (%)?.....(csak építés esetén)

Rendelkezik-e „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal”, vagy erre vonatkozó bejelentést tett-e az építési hatóságnál?

Ha igen, annak száma és kelte:.....

Hány szobás a lakás?(csak építés esetén)

A KÉRELMEZŐ KÖRÜLMÉNYEINEK LEÍRÁSA

Összes együtt költöző, közös háztartásban élő családtagok száma:..... Fő

Név	Születési idő	Családi kapcsolat	Munkahely	Foglalkozás

A kérelmező jelenlegi lakáskörülménye, a kérelmező által fontosnak tartott tények közlése:

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tófej, 201...év.....hó.....nap.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának vagy
élettársának aláírása

Mellékletként csatolandók:

1. Lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés vagy előszerződés
2. Lakás építés esetén a megnyitott építési napló „Összesítő lapja” és „az épület helyiség listája”
3. Gyermekek születése esetén születési anyakönyvi kivonat
4. Házastársak esetében házassági anyakönyvi kivonat



Tófej Községi Önkormányzat Polgármesterétől
8946 TÓFEJ Rákóczi út 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: hzoltan57@gmail.com

MEGHÍVÓ

ÉRTESÍTEM, HOGY A TÓFEJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE
2019. ÁPRILIS 12-ÉN 9 ÓRAKOR
TESTÜLETI ÜLÉST TART A TÓFEJI KÖZÖSSÉGI HÁZ KISTERMÉBEN

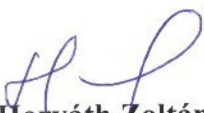
Az ülés napi rendi pontjai:

1. 2018 évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása
2. Család és gyermekjóléti szolgálat 2018 éves beszámolójának megtárgyalása
3. Rendőrség 2018. évi beszámolója a település közbiztonsági helyzetéről
4. Helyi lakáscélú támogatásra vonatkozó rendelet megtárgyalása
5. Folyamatban levő feladatok megbeszélése
6. Zárt ülés: 2019 évi lakás építési támogatások elbírálása

Kérem, hogy az ülésen szíveskedjék megjelenni !

Tófej, 2019. április 8.




Horváth Zoltán
polgármester

D

**Tófej Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai
ellátásának 2018. évi beszámolója a módosított 1997. évi XXXI. Tv. 96.§/6/
bekezdésében foglaltak alapján**

I.Általános rész

Település neve:	Tófej
Állandó lakosok száma:	2018. január 1-jén 707 fő
0-18 év közötti gyermekek száma:	2018 január 1-jén 132 fő
Rendeletalkotási kötelezettség:	nincs
Év közbeni módosítás:	nem volt

II. Települési önkormányzat feladatai

1./Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

célja:a szociálisan hátrányos helyzetben lévő családok támogatása,a kedvezményre való jogosultság megállapításának célja a gyermek szociális helyzetének javítása.

- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény 1 évre állapítható meg.
- Óvodásnak és 1-8 osztályosoknak normatív gyermekétkeztetési kedvezmény jár a középiskolásoknak 50 %-os étkezési kedvezmény,ill. ingyenes tankönyv támogatás
- Akinek jogosultsága augusztus 1-én fennáll, ill. tárgyév november hónapban is fennáll egyszeri támogatásra jogosult amely 2018 évben két alkalommal 4 fő alapösszegű 6000- Ft, 18 fő emelt összegű 6500,- ft támogatást kapott
- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelmeket a jegyző bírálja el saját hatáskörben.
- 2018 évben az ellátásban részesülő családok száma: 11 család
- 2018. évben az ellátásban részesülő gyermekek száma: 22 fő
- 2018 évben az ellátásban részesülő nagykorúak száma: 0 fő
- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény éves felülvizsgálata folyamatosan megtörtént.
- 2018. év folyamán megszüntetett ellátások száma: 0 fő

2./ Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás

- célja:a gyermeket nevelő család segítése, akkor, ha a család időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe kerül.
- - törvényi feltételei: elsősorban azokat kell alkalmanként rendkívüli támogatásban részesíteni, akiknek eltartásáról családja más módon nem tud gondoskodni, ill alkalmanként jelentkező többletkiadások miatt anyagi segítségre szorúlnak.
- A helyi rendelet szabályozása :a képviselő-testület a gyermeket rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban részesíti, ha a gyermeket gondozó család időszakosan létfenntartási gondokkal küzd, vagy létfenntartását veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került. A támogatás összegéről a képviselő-testület a költségvetéséről szóló rendeletében dönt.
- A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás elbírálásáról évente a képviselő-testület dönt.
- Az ellátást minden esetben beiskolázás céljára kérték.

3./ Gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása

- A képviselő-testület a gyermekjóléti szolgáltatást, mint alapellátást a TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézménnyel kötött megállapodás útján biztosítja.
- A gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának kezdő éve: 2004.
- Személyi és tárgyi feltételek: A családgondozást főiskolai végzettségű személy láthatja el.
- Együttműködés rövid bemutatása: A családgondozó, amennyiben szükséges, a családokat otthonukban is felkeresi, lakás és életkörülményeiket vizsgálja, javaslatot tesz a gyermekek nevelésének ellátásában. A jegyzővel és az ügyintézővel folyamatos kapcsolatot tart fenn, a jelzőrendszeri kapcsolat jól működik a Szolgálat és a hivatal között. A felmerülő problémákra közösen próbálnak megoldást találni.

4. / Gyermekek napközbeni ellátása

- Célja: a gyermekek napközbeni ellátása keretében a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei nevelői gondozói munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.
- Az ellátást különösen olyan gyermekek számára kell biztosítani, akinek testi, ill. szellemi fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége, akit egyedülálló vagy időskorú személy nevel, vagy akire nézve eltartója gyermekgondozási segélyben, gyermekgondozási díjban vagy ápolási díjban részesül, akinek szülője, gondozója szociális körülményei miatt nem tud gondoskodni.
- A képviselő-testület a gyermekek napközbeni ellátását a napközi otthonos óvoda és az általános iskola útján biztosítja.
- A gyermekek napközbeni ellátását igénybe vevők száma: az általános iskolában 40 fő, a napközi otthonos óvodában: 28 fő / Ebből tőfeji : iskolás 19, óvodás 15).
- Szünidei étkeztetést : HH-s és a HHH-ás gyermekeknek lehet kérni a tanév rendje szerinti szüneti munkanapokra.

5./Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatok felvétele

- Feltételei: Apai elismerő nyilatkozatot a gyermek születése után vagy azt megelőzően – a fogamzási idő kezdetétől – személyesen lehet megtenni. Az elismerésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza mindazokat az adatokat, amelyekből megállapítható, hogy a férfi a gyermeket teljes hatályú nyilatkozattal magáénak elismeri. A gyámhatóság a jegyzőkönyvbe foglalja az anyát, a 14. életévét betöltött gyermek és a törvényes képviselő hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a gyermek családi nevére vonatkozó bejelentést. Az anyát, vagy más törvényes képviselőt, a 14. életévét betöltött gyermeket ill. az apaként megnevezett férfit lehetőleg együtt kell meghallgatni.
- Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére gyámhatósági hatáskörben 2018 évben 1 fő

6/ Környezettanulmány készítés, leltározás

A gyámhatóság részletes környezettanulmány /helyzetértékelést/ készít. A környezettanulmánynak tartalmaznia kell az ügy szempontjából lényeges adatokat, tényyszerű megállapításokat, nyilatkozatokat, a család körülményeinek értékelését, az ügyben felvilágosítást adó személy nevét és lakcímét, valamint a helyzetértékelés készítőjének aláírását, beosztását.

- Környezettanulmány felvételére 3 esetben került sor- A környezettanulmány felvételére a Zalaegerszegi Járási Bíróság ill a gyámhivatal megkeresése alapján került sor.

IV. Ellenőrzések

- A gyámhivatal 2017 év végén ellenőrzött. Az előírt észrevételek kijavításra kerültek. A hiányosságok pótolva lettek, a gyámügyi – és gyermekvédelmi nyilvántartások folyamatosan vezetve vannak.
- A munkaköri leírásban a helyettesítésre vonatkozást elvégezte a jegyző.

V. Feladatok

- Cél: A rászoruló lakosság részére segítség nyújtása a gyermekvédelmi törvény és a helyi rendelet alkalmazásával. A lakáskörülmény- és életszínvonal javításának segítése, a gyermeknevelés és családi problémák kezelése.
- A fiatalok bűnmegelőzésére való törekvés. Előadások szervezése, tájékoztatás.

Tófej , 2019.április 9.

Pappné Varga Angéla
aljegyző

Támasz Alapszolgáltatási Intézmény

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

Éves Beszámoló

2018.

„Ha előről kezdeném a gyermeknevelést, a fenyegetés helyett festegetésre használnám a kezemet;

Példálózás helyett példát mutatnék;

Nem siettetném a gyermeket, hanem hozzá sietnék;

Nem a nagyokost játszanám, hanem okosan játszanék;

Komolykodás helyett komolyan venném a vidámságot;

Kirándulnék, sárkányt eregetnék, réten kószálnék, bámulnám a csillagokat;

A civakodás helyett a babusgatásra összpontosítanék;

Nem erőszakoskodnék a gyerekekkel, hanem a lelkét erősíteném;

Előbb az önbizalmát építeném, azután a házamat;

Kevesebbet beszelnék a hatalom szeretetéről, és többet a szeretet hatalmáról.”

Decene Lromans

A Támasz Alapszolgáltatási Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai beszámolóját a 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése, az 1/2000 SZCSM rendelet és a 15/1998 NM rendelet alapján készítette el.

2016. január 1-től hatályba lépő 55/2015 (XI.30) EMMI Rendeletnek megfelelően a korábban különálló szakmai egységként működő családsegítő szolgálat és gyermekjóléti szolgálat összevonásra került.

A szakmai feladatok meghatározásában két törvény rendelkezései irányadóak. A családsegítő szolgáltatás esetében az 1993. évi III. törvény 64 § -a; a gyermekjóléti szolgáltatás esetében az 1997. évi XXXI. törvény 39 – 40§ -a, települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család- és gyermekjóléti központ keretében. A két törvény szakmai végrehajtási rendeleteiben kerül szabályozásra a részletes szolgáltatástartalom, valamint a feladatellátás tárgyi és személyi feltételei.

A gyermekjóléti szolgáltatás és a családsegítés teljes integrációja valósult meg tehát az utóbbi két évben, melynek keretében a gyermekvédelem első védvonala, a gyermekjóléti szolgáltatás megerősítése révén feladatmegosztás alakult ki a települések és a járások között, és a gyermekjóléti szolgáltatások teljes köre hozzáférhető lett a lakosság számára. A családsegítés biztosítása sem a lakosságszámhoz kötött, hanem minden esetben biztosítani kell az önkormányzatnak, ha polgármesteri hivatalt működtet, vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van.

A feladatmegosztás a következők szerint alakult

- ✓ a települési önkormányzatok feladatkörében maradt a lakóhely szintű minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok biztosítása. Közös önkormányzati hivatal esetében a hivatal székhelye szerinti település biztosítja a szolgáltatást a közös hivatalhoz tartozó valamennyi településen
- ✓ a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járásszékhelyek települési önkormányzataihoz került. A járásszékhely településen működő szolgáltató illetékességi területe a hatósági feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások, valamint a speciális szolgáltatások vonatkozásában kiterjed a járást alkotó települések lakosságára. A főközségi kerületeknek a jövőben is biztosítaniuk kell a gyermekjóléti szolgáltatásokat.

A család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a család- és gyermekjóléti központ továbbra is a törvény által előírtaknak megfelelően működik; ez utóbbi látja el a speciális szaktudást igénylő feladatokat, valamint a hatósági feladatokhoz kapcsolódó tevékenységeket.

A család – és gyermekjóléti szolgáltatás fő célja, hogy a jogszabályok által meghatározott feladatokat a helyi igények figyelembe vételével, célzottan, szükségletekre alapozva hajtsa végre, továbbá segítséget nyújtson az ellátási területen élő egyedülállók, párok, gyermekes családok, szociális válsághelyzetben levő várandós anyák számára.

A családsegítés a szociális, vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából végzett komplex szolgáltatás.

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését. Ezeket a feladatokat a szolgálat szociális segítő munkával, szolgáltatási, szervezési tevékenységgel látja el.

Ennek továbbra is fontos eleme a gyermekvédelmi észlelő- és jelzőrendszer hatékony működtetése, melynek segítségével időben észlelhetők és kezelhetők a családi problémák és felderíthetők a gyermekek veszélyeztetésével összefüggő kérdések.

Azoknak az egyéneknek, családoknak az esetében, ahol a probléma vagy a családban nevelkedő gyermek veszélyeztetettsége helyi szinten, alapellátási együttműködés keretében megoldható, ott a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat családsegítő munkatársai végzik a szociális segítő tevékenységet.

Az alapellátásnak (gyermekjóléti szolgálat) hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez. Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez.

Az alapellátás keretében nyújtott személyes gondoskodást – lehetőség szerint – a jogosult lakóhelyéhez, tartózkodási helyéhez legközelebb eső ellátást nyújtó személynél vagy intézményben kell biztosítani. Ha a gyermekek átmeneti gondozását a települési önkormányzat ellátási szerződés keretében biztosítja, és az ellátást nyújtó intézmény nem a települési önkormányzat területén működik, a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását lehetőség szerint a szülő lakóhelye szerinti települési önkormányzatnak kell biztosítania.

Azokban az esetekben, amikor a családban nevelkedő gyermek veszélyeztetettsége oly mértékű, mely nem szüntethető meg alapellátási együttműködés keretében, vagy a család nem működik együtt a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakembereivel, az eset továbbküldésre kerül hatósági intézkedés kezdeményezése céljából a területileg illetékes Család- és Gyermekjóléti Központ részére. A Család- és Gyermekjóléti Központ kezdeményezi a hatósági intézkedést a Kormányhivatal illetékes Gyámügyi Osztályán. Amennyiben jogerős döntés születik a hatósági intézkedésről, úgy a településen működő gyermekvédelmi alapellátás hatásköre megszűnik az ügyben és a továbbiakban átkerül a Család- és Gyermekjóléti Központhoz.

Hatósági intézkedés a védelembe vételen kívül továbbá a családba fogadás, ideiglenes hatályú elhelyezés és a nevelésbe vétel, mely ügykörben szintén a járási központ az illetékes.

Ellátottak köre

- ✓ 0 - 18 éves korú, gyermekvédelmi problémával küzdő gyermekek, és az őket nevelő családok
- ✓ válsághelyzetben lévő kiskorú és nagykorú várandósok
- ✓ szociális, mentális és életvezetési nehézségekkel küzdő vagy krízishelyzetben lévő családok és egyedülállók, akik az ellátási terület valamely településén bejelentett lakóhellyel, illetve bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek, valamint azok, akik ténylegesen a településen tartózkodnak, illetve akiknek segítése helyben célszerű

A Támasz Alapszolgáltatási Intézmény Család – és Gyermekjóléti Szolgálatának adatai

Székhely iroda

8897 Söjtör, Petőfi utca 2.

Tel.: 92/334-630

Email cím: tamasztofej2014@gmail.com

Személyi feltételek

A szolgálat dolgozóinak képzési- és létszámnormatíváját a 15/1998. évi NM. rendelet tartalmazza. A rendeletben meghatározott személyi feltételek biztosítottak.

Az alkalmazottak feletti munkáltatói jogokat a Támasz Alapszolgáltatási Intézmény intézményvezetője gyakorolja. A családsegítők munkáját a szakmai vezető és az intézményvezető irányítja, akik szakmai irányítási, szervezési feladatokat látnak el.

Munkafeltételek

A családsegítők fogadóóráikat az önkormányzatok által rendelkezésre bocsátott épületekben, helyszíneken tartják. Az irodákban biztosított az egyedüli munkavégzés, így rendelkezésre állnak az ügyfelekkel folytatott zavartalan beszélgetések feltételei.

A szolgáltatás működéséhez szükséges tárgyi feltételek adottak. Az elektronikus úton történő adminisztrációt, valamint a hivatalos levelezést nagymértékben megkönnyíti a meglévő internethasználat elérhetősége.

Szakmai kapcsolatok

Részben a gyermekvédelmi törvény előírásainak, részben pedig a családsegítés hatékonyabbá tételének érdekében fontos, hogy szolgálatunk együttműködjön, és megfelelő kapcsolatot alakítson ki a gyermekvédelmi és egyéb intézmények munkatársaival. Nélkülözhetetlen, hogy a gyerekek tanulmányi előmenetelének figyelemmel kísérése céljából kapcsolatban legyen szolgálatunk az oktatási intézményekkel, pedagógusokkal.

A védőnőkkel főként a kisebb gyermek révén kerülünk kapcsolatba. A rendőrséggel kialakított kapcsolat eredményeképpen több olyan rendezvényen vehetnek részt családsegítő munkatársaink, melyek a bűnmegelőzés témakörét érintik.

A Támasz Alapszolgáltatási Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, társulási megállapodás alapján 2018. évben, 44 településen látott el család – és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, 8 aktív családsegítővel. A területeken a helyi lakosok többsége már tudja, hogy hol és mikor kereshetik fel munkatársainkat az ügyfélfogadásokon. Itt töltött idő egy részét a helyi jelzőrendszer tagjaival való kapcsolattartás illetve a családlátogatások teszik ki. A hivatalos ügyek és az adminisztrációs feladatok nagy részét a kihelyezett irodákban végezzük, a megfelelő színvonalú szakmai munka előkészítése, ellenőrzése is itt történik. A jogszabályban meghatározott módon, TAJ- alapú nyilvántartási rendszer vezetése naprakészen működik.

Szolgálatunk családsegítői minden területen meghatározott ügyeleti időben, a kihelyezett irodákban/fogadó helyiségekben, kulturált körülmények között, a munkához szükséges, megfelelő intimitást biztosítva fogadják ügyfeleiket. Munkatársaink kéthetente tartják meg a településeiken a fogadóórákat, ekkor látogatják a családokat, intézményeket is. Minden családsegítő saját autóval jut el a területére. E mellett intézményi mobiltelefonnal rendelkezik minden szociális szakember.

Családsegítők ellátási területének felosztása a következőképpen alakult a 2018-as évben

Csizáné Keller Ortília	Tavaszi Mihályné	Sóvágyó Mónika	Ruzsicsné Stefán Barbara	Virga János	Czigány Veronika	Tóthné Lakatos Zsuzsanna	Németh – Lucz Anita
------------------------------	---------------------	-------------------	-----------------------------	-------------	---------------------	--------------------------------	------------------------

A 2018-as évben a Szolgálatnál 293 fő szolgáltatást igénybevevő fordult meg, közülük 213 fő esetében került sor együttműködési megállapodás megkötésére, 80 fő esetében egyszeri alkalommal történő felkeresés volt. Az intézmény éves forgalma, a forgalmi napló kimutatása alapján 2382 alkalom, amely az év során elvégzett családlátogatások számát mutatja.

A szolgálatnál együttműködési megállapodással rendelkező ügyfeleknél, az életkori megoszlás nem mutat jelentős változást az elmúlt évekhez képest, a 25 – 47 éves korosztály jelenik meg legmagasabb számban, ez abból adódik, hogy a gyermekkel rendelkezők ebből a korosztályból kerülnek ki a legtöbbször. A nemek szerinti eloszlást elemezve jól kimutatható, hogy a szolgáltatásokat igénybevevők között magasabb számban a nők jelennek meg, amely arra enged következtetni, hogy könnyebben fordulnak szakember segítségéért problémáik megoldásának érdekében.

A kliensek által hozott problémák alakulása a 2018. évben

Életvitel	39
Családi – kapcsolati konfliktus	25
Családon belüli bántalmazás	6
Gyermeknevelési, magatartászavar	28
Lelki - mentális	2
Anyagi	34
Ügyintézésrel kapcsolatos	12
Információkérés	13
Foglalkoztatással kapcsolatos	17

1. Támasz Alapszolgáltatási Intézmény saját kimutatása, ellátási terület egészéről összegezve

Az adatokból jól kivehető, hogy a szolgálat ügyfelei körében legmagasabb számban az **életviteli és anyagi** problémák dominálnak. Elsődleges problémaként is ez kerül definiálásra legtöbb esetben az első találkozások alkalmával. Az esettérítés során felszínre kerül továbbá, hogy a kliens anyagi és életviteli problémája sok esetben a **foglalkoztatási**

problémából eredeztethető. Elmondható azonfelül, hogy a gondozási folyamat során feltárásra kerülő halmozott problémák, mint például a lelki – mentális állapot is ezen problémára vezethető vissza.

Az elmúlt év során ügyintézésben való közreműködést helyi támogatások iránti kérelmek kitöltésében, leszázalékolással kapcsolatos ügyekben kértek segítséget a hozzánk fordulók. Az ügyintézési folyamatokban való segítségnyújtást minden esetben megelőzte az információ kérés, mely során az ügyfelek tájékoztatása történt az adott ellátásról, annak igénybevételének feltételéről. A kliens ezt követően mérlegelte, hogy igényli e családsegítő közreműködését, vagy önállóan végzi ügyei vitelét.

Általánosságban elmondható, hogy gyermeknevelési hiányosság, hogy a szülők helytelenül viszonyulnak gyermekeik viselkedési problémáihoz, nem rendelkeznek az ehhez szükséges eszközrendszerrel. Ez legmarkánsabban a kamaszkorba lépő tinédzserek családjaiban jelenik meg. Magatartás - és teljesítmény zavar is ennél a korosztálynál csúcsosodik ki legnagyobb arányban, amely a fiataloknál iskolai mulasztás és beilleszkedési zavar keretében valósul meg.

1

A gyermeket nevelő családok esetében a családi – kapcsolati konfliktust a folyamatban lévő válások, vagy kapcsolattartási problémák okozzák, amelyek kihatnak a gyermek lelki fejlődésére. Az esetek többségére jellemző, hogy a szülők „eszközként” használják gyermekeiket arra, hogy hátrányt okozzanak a másik félnek. Emellett előfordul az is, hogy a nevelési problémák miatt eltérő véleményen vannak a szülők.

A családon belüli bántalmazás száma kevesebb volt az elmúlt évhez képest. A feltárt esetek mindegyikében a kiskorú gyermek szemtanúja volt a bántalmazásnak.

Szakmai tevékenység alakulása a tavalyi évben

Segítő beszélgetés	1510
Információnyújtás	1446
Tanácsadás	938
Segítségnyújtás ügyintézéshez	620
Családlátogatás	2382
Közvetítés másik szolgáltatóhoz, gyermekjóléti központhoz	11

1 Ksh Adatai szerint

Adomány közvetítés	229
Esetmegbeszélés	24
Esetkonferencia	49
Konfliktuskezelés	31
Kríziskezelés	4

2. Támasz Alapszolgáltatási Intézmény saját kimutatása, ellátási terület egészéről összegezve

A szociális szakemberek, a szociális segítőmunka keretében az igénybe vevő szükségleteinek kielégítése, problémájának megoldása, céljai elérése érdekében számba vették és mozgósították az igénybe vevő saját és környezetében jelentkező erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe, ebből adódóan jelentős számú a **családlátogatások** tevékenység, amely a családsegítők által a tavalyi évben végzett, lakóhelyükön felkeresett családok számát tükrözi.

2

A fenti adatokból jól kiolvasható, hogy a **segítő beszélgetés, információnyújtás, a tanácsadás és az ügyintézésben való segítségnyújtás** a leginkább jellemző a gondozás során végzett szakmai munkára.

Míg az információnyújtás rövid, önmagában álló interakció ügyfél és a szakember közt, addig a segítő beszélgetés és tanácsadás több alkalmas bizalmon alapuló kapcsolatot jelent.

Konfliktuskezelést is folytattak a szolgálat szakemberei, amikor is közös megbeszélés során a felek közötti probléma feloldásában, megoldásában vettek részt.

A tavalyi évben **kríziskezelés** során elsősorban a téli időjárás beálltát követően, tűzifa hiánya miatt kellett a szociális munkásoknak segítenie. Tapasztalat szerint, ezen ügyfelek az utolsó pillanatban fordultak segítségért. Ezen ügyfeleknél krízisintervenciós tevékenységgel próbáltuk/próbáljuk megoldani a helyzetet, tehát előre gondolkodva, a jövővel is foglalkozva próbáljuk felkészíteni az ügyfeleket arra, hogy hasonló helyzetbe ne kerüljenek. A krízishelyzet megelőzésének érdekében együttműködtünk a helyi Önkormányzatokkal és a Rendőrséggel.

A téli időszak krízishelyzetein kívül, lakhatási krízissel is szembesültek a családsegítők.

A szolgálat az **adományozást** is kiemelkedően fontosnak tartja a rászoruló családok számára, amelyet ennek magas száma is mutat. Az elmúlt évben több alkalommal élelmiszer-csomagot és más jellegű adományok közvetítésében is részt vállaltunk.

Intézményen belül havonta egy alkalommal **esetmegbeszélésre** került sor, valamint minden hónapban a központ által szervezett esetmegbeszéléseken is részt vettek a családsegítők.

Esetkonferenciák megszervezésében és részvételén is aktívan jelen voltak a szociális szakemberek.

Jelzések számának alakulása a 2018. évben

Köznevelési intézmények – iskola, óvoda	59
Védőnő	10
Kórház	3
Rendőrség	2
Pártfogó felügyelet	-
Önkormányzat	7
Gyámhivatal	1
Gyermejjóléti Központ	3
Más szolgálat	3

3. Támasz Alapszolgáltatási Intézmény saját kimutatása, ellátási terület egészéről összegezve

A Család- és Gyermejjóléti Szolgálat a szakmai tevékenysége során törekszik, hogy pontosan és határidőben történjenek a szakmai tevékenységek, a családok és gyermekek érdekeit szem előtt tartva. A szakmai munka során, a családsegítők törekszenek a multidiszciplináris együttműködésre, a rendszerszemléletre és a magas szakmai színvonalra.

A család- és gyermejjóléti szolgálat részére a problémajelzések döntő többsége a helyi köznevelési intézményekből érkezett. Az összesített adatokból megállapítható, hogy 2018-ban csökkent az óvodai jelzések száma. Ennek egyik oka, hogy szinte elenyésző az óvodás gyermekekről érkezett higiénés problémákkal kapcsolatos megkeresések, valamint ennél a korosztálynál nem jellemző a hiányzás.

Az intézményhez bejövő megkeresések kiemelkedő része az iskolákból érkezett. Jelentős az igazolatlanul mulasztó diákok száma, aminek hátterében gyakran álltak anyagi okok pl. nincs cipő, kabát stb., emellett gyakori a gyermek egészségügyi ellátásának elhanyagolása, tehát a szülő nem vitte időben orvoshoz gyermekét, ezáltal a betegség

elhúzódtását, súlyosbodását okozhatta; a szülő nem váltották ki a felírt gyógyszert vagy azt nem megfelelően adagolták. További problémaként jelentkezett, hogy a szülők a szülői értekezleten, fogadóórán nem jelentek meg, nem érdeklődtek a gyermekről, aminek hátterében szintén az elhanyagoló magatartás állt.

Nagy számban érkezett olyan jelzés, amely a gyermekek testi higiéniája, ruházatuk állapota, nagymértékű fejtetvességgel fertőzöttség miatt történt. A rendszeresen megvalósuló tisztasági vizsgálatok eredményeként, folyamatosan több olyan gyermek került kiszűrésre, akinél a fejtetvesség problémája évek óta krónikusan fennáll, amelyek továbbra is a szülők elhanyagoló magatartásának köszönhetők. A fejtetvesség problémakörére fókuszálva a szolgálat közösen kereste a pedagógusokkal és a védőnőkkel a megoldást, a probléma adekvát teljesítésére.

Az iskolából érkező jelzések számottevő részét tették ki azok az adatlapok, melyek magatartásproblémákról, beilleszkedési nehézségekről, szocializációs problémákról, agresszivitásról számolnak be.

3

A problémák oka esetenként a szocializáció hiánya, a rendszer és szabálynélküli mindennapok, a rossz szülői minta és a nem megfelelő gyermeknevelési módszerek alkalmazása volt.

A szülői elhanyagolás jelentősége is felmerül, hiszen a gyermekek egy része gyermekpszichiátriai kezelés alatt áll, rendszeresen kell gyógyszert szedniük, azonban a gyógyszerek nem mindig hatnak megfelelően, valamint az is előfordul, hogy a szülők nem megfelelően adagolják, vagy nem váltják ki a gyógyszert, nem viszik el a gyermeket kontrollvizsgálatra, a gyermek pszichés problémáit elbagatellizálják. A problémajelző adatlapokból kitűnik, hogy a pedagógusoknak nincs eszközük a gyermekek magatartásproblémáinak kezelésére.

Csökken az azon jelzések száma, amelyek pontos adatokat, nevet címet nem tartalmaztak. Mindez az észlelő és jelzőrendszer tagjaival folytatott folyamatos és kölcsönös tájékoztatásnak, szakmai szabályozókban foglaltak alkalmazásának is köszönhető. Ezen területen azonban a továbbiakban is szükséges a párbeszéd, tapasztalatok cseréje.

A jelzések számát tekintve a védőnőktől érkezett jelzések száma a tavalyi évhez képest nőtt. Továbbra is a családban felmerülő szociális problémák adtak okot arra, hogy a védőnők a Szolgálathoz forduljanak.

A rendőrségtől érkezett megkeresések szülői elhanyagolás és családon belüli bántalmazás miatt érkeztek a tavalyi év során.

Az önkormányzatok, környezettanulmány készítésében kérték fel a szolgálat családsegítőinek közreműködését.

A gyermekjóléti központ általi jelzések, információ szolgáltatás kérése miatt érkeztek a szolgálathoz.

Más gyermekjóléti szolgálat, esetátadás kezdeményezése folytán kereste meg az intézményt.

Jelzőrendszer

A jelzőrendszeri tagokkal a Szolgálat családsegítőinek napi szintű a kapcsolata. A kollégák a probléma helyszínén jelennek meg, főként személyesen, de telefonon is utolérhetőek, a nap minden szakában. A jelzőrendszeri tagok kiválónak mondható együttműködésének egyik oka az, hogy személyesen is elérhetőek vagyunk minden településen. Az intézmények igénylik is ezt a személyes jelenléteket, az információk áramlása gyorsabb és megbízhatóbb. A kimagasló munkakapcsolat másik oka, hogy a szolgálat elkészítette az ellátási területének név - és címlistáját, az elérhetőség így mindenki számára biztosítva van.

A család- és gyermekjóléti szolgálat és a jelzőrendszer tagjainak képviselői, előre meghatározott témakörben, hat alkalommal szakmaközi megbeszélést szervezett, ezen felül, a Szolgálatnál tartott, vagy a Központ által rendezett esetmegbeszélések, esetkonferenciák mindegyikén is aktív résztvevők voltak.

A jelzőrendszeri tagok munkája során azonban időnként még érzékelhető, hogy tisztázatlanok a család - és gyermekjóléti központ, valamint család - és gyermekjóléti szolgálat szakmai egységek között megosztott feladatok, kompetenciahatárok. Ennek fejlesztésére folyamatosan törekedtünk a szakmaközi egyeztetések alkalmával.

A jelzőrendszer működésének hatékonyságát egyes szakmakörök tekintetében növelni kell. Fontosnak tartjuk ennek érdekében az egészségügyi szakemberekkel, gyermekorvosokkal való kapcsolat támogatását, szorosabb együttműködés kialakítását. A cél a szakemberek érzékenyítése, a gyermekek veszélyeztetettségét érintő kérdéseket illetően a jelzőrendszer működtetésében való aktív részvételük elérése.

A 2016-os jogszabályi előírásoknak megfelelően a Szolgálatnál is, az észlelő és jelzőrendszer koordinálását 1 fő jelzőrendszeri felelős látta el, aki szorosan együttműködött a Központ jelzőrendszeri tanácsadójával. Heti jelentést készített a beérkezett jelzésekről és azokra vonatkozó szakmai lépésekről, megtett intézkedésekről.

Prevenció

A szabadidős programok szervezése, kivitelezése, valamint az ezekhez való hozzájárás segítése az elsődleges prevenció egyik legfontosabb eszköze, a hosszú távú cél az, hogy évről évre bővüljön ez a tevékenység.

A szabadidős programok alatt a gyermekkel másfajta kapcsolat alakul ki, mint egy hagyományos szociális segítő munka során. A tapasztalatokból le tudjuk szűrni azt, hogy a gyermek könnyebben fordul segítségért, ha bajba kerül vagy mesél, mond el olyan dolgokat, ami beavatkozást igényel. Az időben történő közbelépéssel pedig meg tudjuk akadályozni azt, hogy később rosszabb helyzetbe kerüljön a család vagy a gyermek.

A szolgálat kézműves tevékenységek szervezésével és falunapokon való részvétellel tette színesebbé a szociális segítő tevékenységét, amelyen az ellátási területen élő gyermekek és szüleik magas számban vettek aktívan részt.

Összegzés, Javaslat

A tapasztalt problémák, nehézségek alapján a jövőre vonatkozó javaslatok és célok között szerepel a jelzőrendszer tagjainak együttműködésével az iskolai és óvodai igazolatlan hiányzások, valamint a szülői elhanyagolás és a családon belüli bántalmazás visszaszorítása. A meglévő és az újonnan felbukkanó fertőző betegségek jelenléte miatt továbbra is fontos az egészséges életmódra nevelés, az életviteli, felvilágosító programok szervezése. A gyermekek, fiatalok körében egyre inkább megjelenik a szenvedélybetegség (pszichoaktív anyagok fogyasztása) ami miatt szükséges a korai felvilágosítás, érzékenyítés, prevenciós előadások, programok szervezése. A csellengés, csavargás megelőzése érdekében továbbra is szükséges szélesíteni a szabadidő hasznos eltöltését, az alternatív napközbeni ellátást biztosító gyermekprogramok és a preventív programok körét a településeken.

Olyan komplex jelzőrendszert kívánunk létrehozni, melynek tagjai együttesen, gyorsan reagálva, a körülményeknek megfelelően tudják a felmerülő problémákat megoldani, kezelni. A megvalósítani kívánt cél, hogy csökkenjen az ellátási területen élő veszélyeztetett gyermekek száma, javuljon a gyermekek életminősége.

TÓFEJ

A család - és gyermekjóléti szolgálat működésének számszerű adatai

1. táblázat: Gondozott családok száma illetve a családokban élő gyermekek száma:

Gondozott családok száma	5	Gondozott gyermekek száma	11
A településen öt családot gondoztunk a védelembé vétel keretein belül, ami jelen esetben nyolc gyermeket és négy családot jelent. A családok esetében a folyamatos és szoros családsegítés indokolt és biztosított, mivel nagyon nehezen érhető el eredmény az érintett családok esetében. A Gyermekjóléti Központtal együttműködve igyekszünk a felmerülő gondokat/problémákat karöltve megoldani, bár tény, hogy a munka oroszlánrésze a családsegítő munkatársakra hárul. Alapellátásban egy család két gyermekét gondoztuk. A faluban több embernek juttattunk élelmiszer adományt és segítettük hivatalos ügyeinek intézését.			

A táblázatból kiderül, hogy a 2018-as év során, a családsegítő hány családdal, illetve hány gyermekkel került kapcsolatba, illetve kötött hosszabb - rövidebb távú megállapodást. Az esetkezelés jellege, illetve hosszúsága függ attól, hogy a család milyen problémával fordult a családsegítőhöz, illetve hogy az együttműködés során felbukkant-e új probléma.

A családsegítő természetesen nem csak azokkal a családokkal van kapcsolatban a településen, akikkel megállapodást kötött, hanem azokkal is, akik csak alkalmanként – egy-egy probléma, program kapcsán keresik fel a szolgálatot (információkérés, szabadidős foglalkozás, táborok.) Ezekben az esetekben a család nem jelenik meg a gyermekjóléti szolgáltatás nyilvántartásában, csak a gyermek.

2. táblázat: A kliensekhez kapcsolódó problémák számszerű megoszlása:

Anyagi problémák	-
Gyermeknevelési problémák	-
Életviteli problémák	-
Családi konfliktus	1
Egyéb	4

A meghatározó problémák, amellyekkel a gondozott családok kapcsán kapcsolatba kerültünk a településen, az a családi konfliktus, gyermekek intézménybe való beilleszkedése, illetve magatartászavar. A gyermeknevelési problémák csoportjába tartozik az, hogy a szülők sokszor nem tudnak mit kezdeni egy-egy helyzettel, pl. a gyermek a kipróbálta az alkoholt, a cigarettát, lóg az iskolából. A technika fejlődése is okozhat problémát a szülő és gyermek kapcsolata között.

A technika fejlődésével, az okos telefonok valamint a számítógépek, az internet megjelenésével a szülők és gyermekeik egyre kevesebb időt töltenek együtt, hiába

van otthon a gyermek, mégis a szobájába zárkozik, és ki tudja, éppen kivel ismerkedik, mit csinál az interneten. Sokkal több minőségi időt kellene a családoknak együtt tölteni, kirándulni, beszélgetni, a gyermeknevelési problémák megszüntetéséhez. A családsegítő ezekre a problémákra tudja felhívni a szülők figyelmét, valamint olyan megoldási stratégiákat felvetni, melyek segíthetnek a problémák megoldásában.

A problémák megoldása érdekében a családgondozók különböző esetkezeléseket alkalmaznak, melyek az alábbi táblázat szerint csoportosíthatóak.

3. táblázat: Az esetkezelések adatai

Információnyújtás	143
Ügyintézés	47
Segítő beszélgetés	108
Tanácsadás	125
Konfliktuskezelés	2
Szociális segítő tevékenység egyéni gondozási – nevelési tervbe központ által bevonva	14
Családlátogatás	134
Szociális segítő munka – saját ügykörben	2
Esetkonferencia	7
Esetmegbeszélés	41
Szakmaközi megbeszélés	6
Környezettanulmány készítése	-
Szakemberhez irányítás	-
Adományközvetítés	19

Fontos, hogy el tudjuk fogadtatni munkánk lényegét: nem „problémamegoldók” vagyunk, hanem „útmutatók”, „képesse tevők”, és mindenkinek magának kell kézben tartani, irányítani életét, még ha ehhez most segítségre is van szükség.

Kelt: Bak, 2019. 02. 14.

Készítette:

Családsegítő



**Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (.....)
önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról**

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet tárgyi hatálya **Tófej Község** közigazgatási területén az igénylő által történő

- a) lakás vásárlására,
- b) lakás építésére,
- c) lakás bővítésére
- d) lakás felújítására, korszerűsítésére terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) *fiatal házaspár*: az a házaspár, amelyben a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét a támogatási kérelem benyújtásakor;
- b.) *gyermek*: az a kiskorú, aki az igénylővel közös háztartásban él és még nem töltötte be a 18. életévét;
- c.) *gyermekét egyedül nevelő*: az az anya vagy apa, aki gyermekét, gyermekeit a másik szülő nélkül neveli saját háztartásában
- d.) *közel hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt személyek, valamint az élettárs;
- e.) *közös háztartás*: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- f.) *lakás*: olyan összefüggő helyiségcsoport, amely használója számára lehetővé teszi a pihenést, az otthoni tevékenységek (főzés, étkezés, tisztálkodás, mosás) folytatását, az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását;
- g.) *lakásbővítés*: meglévő lakás beépített térfogatának vízszintes és/vagy függőleges irányú növelése érdekében végzett építési munka, ha toldalékpépítés, tetőtér beépítés, emeletráépítés valósul meg, amely legalább 1 szoba létrejöttét eredményezi legalább 12 m² nagyságban;

3. §

A helyi lakáscélú támogatás (a továbbiakban: lakáscélú támogatás) ugyanazon igénylő részéről 10 éven belül csak egy alkalommal és egy jogcímen vehető igénybe.

4. §

(1) A lakáscélú támogatás formája: visszatérítendő ill. nem visszatérítendő egyszeri egyösszegű pénzbeli támogatás.

(2) A lakáscélú támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetésében lakáscélú támogatásra elkülönített összeg. A rendelkezésre álló, elkülönített költségvetési forrás kimerülése esetén, erre való hivatkozással a lakáscélú támogatási kérelmet el kell utasítani.

2. A lakáscélú támogatás feltételrendszere

5. §

(1) Lakáscélú támogatásban az az igénylő részesíthető:

a.) aki a méltányolható lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó lakást épít, vagy vásárol, vagy akinél a tervezett lakásbővítés a már meglévő lakrésszel együtt számítva a méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg,

b.) akinek, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya nem áll fenn, vagy arról érvényesen lemondott és a bérbeadó azt elfogadta,

c.) aki legalább egy éve tófeji lakcímmel,

d.) legalább két évi magyarországi munkaviszonnyal rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek a lakáscélú támogatás igénylése esetén a kérelem benyújtásakor együttesen kell fennállniuk.

(3) Tulajdoni hányad vásárlásához támogatás akkor nyújtható, ha az igénylő az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel és a tulajdoni hányad megvásárlásával a lakás az igénylő, vagy az igénylő és a vele együttköltöző közeli hozzátartozói kizárólagos tulajdonába kerül.

6. §

Lakáscélú támogatás az 5. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén is

a.) használt lakás vásárlásához csak akkor nyújtható, ha a lakás

aa) per-, teher- és igénymentes, vagy ha a lakást a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítik, az adott lakás vásárlásához igénybevett hitel a támogatás nyújtását nem zárja ki,

ab) beköltözhető,

ac) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,

b.) lakásépítéshez, lakásbővítéshez csak a lakás megépítésének, bővítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása előtt adható.

7. §

Nem részesíthető lakáscélú támogatásban az igénylő, ha az 5 - 6. §-ban meghatározott feltételeknek nem felel meg, továbbá ha

a.) önkormányzati bérlakást, vagy állami lakást a lakáscélú támogatás iránti kérelem benyújtása előtt 10 éven belül kedvezményesen vásárolt meg,

b.) olyan öröklési szerződést kötött, amelynek folytán várományosi helyzetbe került saját tulajdonú, állandó használatú lakás megszerzésére,

c.) a lakáscélú támogatást közeli hozzátartozók közötti jogügylethez kívánja felhasználni, kivéve, ha az így megszerzett tulajdoni hányaddal megszűnik a közös tulajdon,

d.) jelen rendelet alapján 10 éven belül részesült lakáscélú támogatásban.

3. A támogatás mértéke

8. §

A lakáscélú támogatás mértékének felső határa :

a) lakás vásárlására 500.000- Ft visszatérítendő, 500.000- Ft vissza nem térítendő

b) lakás építésére, 500.000- Ft visszatérítendő, 500.000- Ft vissza nem térítendő

c) lakás bővítésére 300.000- Ft visszatérítendő,

d) lakás felújítására 300.000- Ft visszatérítendő kölcsön.

4. Eljárási rendelkezések

9. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet

a.) lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötésétől, vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított egy éven belül,

b.) lakásépítés, lakásbővítés esetén az építési tevékenység építésügyi jogszabályokban előírt bejelentésétől számított egy éven belül lehet benyújtani.

(2) Amennyiben a lakáscélú támogatásra vonatkozóan az adott évi költségvetésben van fedezet, a támogatás felhasználása meghirdetésre kerül. A lakáscélú támogatást legkésőbb a tárgyév március 15. napjáig kell meghirdetni az önkormányzat honlapján (www.tofej.hu) és

az önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetménnyel. A lakáscélú támogatás iránti kérelem évente március 30-ig nyújtható be a Baki Közös Önkormányzati Hivatal Tófeji Kirendeltségén. (a továbbiakban: Hivatal).

(3) A lakáscélú támogatás meghirdetése esetén a lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása legkésőbb április 30-ig történik.

10. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelem az 1. melléklet szerinti igénylőlapra nyújtható be. A kérelemhez mellékelni kell a (2) bekezdésben előírt mellékleteket.

(2) A lakáscélú támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

a.) lakásvásárlás esetén a vásárlással érintett lakás 30 napnál nem régebbi nem hiteles, teljes adattartalmú tulajdoni lapját, az adásvételi szerződés egy példányát, a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot és a 3. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozatot a jövedelmek igazolásával,

b.) lakásépítés és lakásbővítés esetén az építési tevékenység bejelentésének megtörténtéről szóló igazolást, a lakásépítéssel, vagy lakásbővítéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi nem hiteles, teljes adattartalmú tulajdoni lapját, a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot és a 3. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozatot a jövedelmek igazolásával.

(3) A lakáscélú támogatás iránti kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére a Hivatal környezetanulmányt készít.

11. §

A lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

12. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálásánál az alábbi sorrendben előnyben kell részesíteni:

a.) a fiatal házasokat,

b.) a gyermeküket egyedül nevelőket,

c.) a többgyermekes házasokat, illetve élettársakat.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott előnyt jelentő feltételeknek egyidejűleg több igénylő is megfelel, az előnyben részesítésnél az igénylők jövedelmi és vagyoni helyzetének vizsgálata alapján a rosszabb jövedelmi és vagyoni helyzetben lévő igénylőt kell előnyben részesíteni.

13. §

(1) A lakáscélú támogatásban részesülővel Tófej Község Önkormányzata nevében támogatási szerződést kell kötni. A támogatási szerződést a polgármester írja alá.

(2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a.) a lakáscélú támogatást nyújtó önkormányzat nevét, székhelyét, törzskönyvi azonosító számát, adószámát, a nevében eljáró nevét és beosztását,
- b.) a támogatott nevét, lakcímét, személyazonosító adatait,
- c.) a lakáscélú támogatással érintett lakás (lakásépítés esetén ingatlan) alapadatait, így különösen a lakás (lakásépítés esetén ingatlan) címét, helyrajzi számát, nagyságát,
- d.) a lakáscélú támogatás jogcímét, összegét, a lakáscélú támogatás folyósításának feltételeit,
- e.) a lakáscélú támogatásban részesülő hozzájárulását az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez,
- f.) a lakáscélú támogatásban részesülő kötelezettségvállalását, hogy az elidegenítési tilalom bejegyeztetése és annak későbbi módosítása, törlése iránt saját költségén eljár,
- g.) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
- h.) a lakáscélú támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- i.) a szerződő felek aláírását.

14. §

(1) A lakáscélú támogatás megállapítása esetén a lakáscélú támogatással érintett ingatlanra Tófej Község Önkormányzata javára a támogatási szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra(támogatás visszafizetésének időtartama) elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Amennyiben az elidegenítési tilalom bármely oknál fogva az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyezhető, a támogatási szerződés az önkormányzat részéről felmondásra kerül.

15. §

A lakáscélú támogatás a 14. § (1) bekezdése szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 15 napon belül pénzügyintézetén keresztül vagy postai úton történő kifizetéssel kerül folyósításra.

16. §

A lakáscélú támogatás felhasználását

- a.) lakásvásárlás esetén – amennyiben a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a tulajdonjogot igazoló tulajdoni lap – a lakáscélú támogatás folyósításától számított 1 éven belül teljes adattartalmú, nem hiteles tulajdoni lap másolattal,

b.) lakásépítés, lakásbővítés esetén a lakáscélú támogatás folyósításától számított 4 éven belül az építési tevékenység befejezését igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni kell.

17. §

A lakáscélú támogatást a Ptk. 6:47. §-ában meghatározott, az igénybevétel napjától felmerült kamattal növelten egy összegben kell visszafizetni, ha a lakáscélú támogatásban részesülő:

a.) a lakáscélú támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közölt, megtévesztő magatartást tanúsított,

b.) a lakáscélú támogatás felhasználását a 16. §-ban foglalt módon és határidőben nem igazolja,

c.) a lakáscélú támogatással érintett ingatlant a lakáscélú támogatásról szóló támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha az elidegenítés a méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó, Tófej község közigazgatási területén lévő másik lakás megszerzése érdekében történik.

18. §

(1) A lakáscélú támogatással vásárolt, épített, bővített lakás az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt csak Tófej Község Önkormányzata hozzájárulásával idegeníthető el. A hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás megadásának feltétele a lakáscélú támogatás összegének a 17. § - ban meghatározottak szerint számolt, egy összegben történt visszafizetése.

(3) A 17. § c) pontjában foglalt, kivételként meghatározott esetben az elidegenítési tilalmat az újonnan megszerzett lakásra kell átjegyeztetni. Ebben az esetben az elidegenítési tilalom az új lakást az eredeti határidő lejártáig terheli. Az elidegenítési tilalom átjegyzéséhez a hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

5. Záró rendelkezések

19. §

Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba.

20. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi lakáscélú támogatásról szóló 4/2009.(V.18) önkormányzati rendelet.

Tófej, 2019. március ...

Horváth Zoltán

polgármester

Császár László

jegyző

Rendelet kihirdetve :

Császár László

jegyző

Melléklet a/2019. (III.....) önkormányzati rendelethez
A KÉRELMET PONTOSAN,
NYOMTATOTT BETŰVEL
KÉRJÜK KITÖLTENI!

KÉRELEM
A LAKÁSHOZ JUTÓK HELYI TÁMOGATÁSÁNAK ODAÍTÉLÉSÉHEZ

Kérelmező adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Családi állapota:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:
(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)

Telefonszáma (nem kötelező megadni):

Kérelmező házastársának, élettársának adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Családi állapota:

Állampolgársága:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

(Tartózkodási helyet csak abban az esetben kell kitölteni, ha az nem azonos a lakóhellyel.)

Mely formulához igényelnek támogatást?

Lakásvásárlás

(a megfelelő rész aláhúzendő)

Lakásépítés

Telekvásárlás

Jelenlegi lakásukban milyen jogcímen lakik / laknak?

tulajdonos résztulajdonos bérlő családtag

Volt-e, vagy jelenleg van-e a saját vagy házastársa, illetve élettársa tulajdonában lakás vagy lakrész, ha igen, az haszonélvezeti-, özvegyi-, használati joggal terhelt-e?

.....

Korábban utaltak-e ki az Ön vagy házastársa / élettársa részére tanácsi, önkormányzati bérlakást, bérlőként vagy bérlőtársként?.....

Részesült-e Ön vagy házastársa / élettársa, a volt városi tanács vagy az önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatásban vagy kamatmentes kölcsönben? Ha igen, mikor és milyen összegben?

.....

CSAK LAKÁSVÁSÁRLÁS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):

Hány szobás a lakás?

Utca, házszám, tulajdoni lap szám, hrsz.:.....

Ön milyen tulajdoni hányaddal fog rendelkezni a vásárolt lakásban?.....

Kik és milyen arányban rendelkeznek az ingatlanon még tulajdoni hányaddal?.....

.....

CSAK LAKÁSÉPÍTÉS ESETÉN (TÖLTENDŐ KI):

Van-e megnyitott építési napló? (Ha igen kérjük mellékelje annak „Összesítő lapját” és „az épület helyiség listáját”.

.....

Az építkezés helye (utca, házszám, tulajdoni lap száma, hrsz):

.....

Amennyiben a területen korábban építmény állt, az építési hatóság által, a bontás után kiadott hatósági bizonyítvány száma:.....

A lakás milyen készültségi állapotban van: (%)?.....(csak építés esetén)

Rendelkezik-e „használatba vétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal”, vagy erre vonatkozó bejelentést tett-e az építési hatóságnál?

Ha igen, annak száma és kelte:.....

Hány szobás a lakás?(csak építés esetén)

A KÉRELMEZŐ KÖRÜLMÉNYEINEK LEÍRÁSA

Összes együtt költöző, közös háztartásban élő családtagok száma:..... Fő

Név	Születési idő	Családi kapcsolat	Munkahely	Foglalkozás

A kérelmező jelenlegi lakáskörülménye, a kérelmező által fontosnak tartott tények közlése:

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Tófej , 201...év.....hó.....nap.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának vagy
élettársának aláírása

Mellékletként csatolandók:

1. Lakásvásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés vagy előszerződés
2. Lakás építés esetén a megnyitott építési napló „Összesítő lapja” és „az épület helyiség listája”
3. Gyermek születése esetén születési anyakönyvi kivonat
4. Házastársak esetében házassági anyakönyvi kivonat



ZALAEGRSZEGI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY

Szám:20010/2147/2019.ált.

BESZÁMOLÓ

Tárgy : Tófej község közbiztonsági helyzete (2018. január 01-től
2018. december 31-ig terjedő időszakra kivetítve)

A település közbiztonsági helyzetét elsődlegesen befolyásoló bűncselekmények az alábbiak szerint alakultak:

Kimutatás	2017	2018
A személy elleni bcs. összesen	0	0
ebből súlyos testi sértés	0	0
magánlaksértés	0	0
emberi méltóság elleni bcs.	0	0
zaklatás	0	0
Közlekedési bcs. összesen	0	0
ebből közúti baleset okozása	0	0
Közúti jármű ittas vezetése	0	0
Közrend elleni bcs. összesen	0	0
ebből visszaélés robbanóanyaggal, lősz.	0	0
garázdaság	0	0
visszaélés lőfegyverrel, lőszerrel	0	0
egyéb e csoportba tartozó	0	0
Vagyon elleni bűncselekmények összesen	0	7
ebből személyek javait károsító lopás	0	5
besurranásos lopás	0	0
zsebtolvajlás	0	0
betöréses lopás	0	2
sikkasztás	0	0
csalás	0	0
egyéb e csoportba tartozó	0	0
rongálás	0	0
Házasság család, erkölcs elleni bcs. összesen	0	0
Ebből kiskorú veszélyeztetése	0	0
Mindösszesen	0	7

A kimutatások alapján megállapítható, hogy a 2018. évben 2 esetben jutott tudomásunkra közterületi bűncselekmény az előző évben 1 ilyen jellegű bűncselekmény történt.

A fentiek alapján a közrend és közbiztonság helyzete stabilnak mondható Tófej községben.

Az értékelte évben közlekedési baleset nem történt.

A községben közlekedési szabálysértések előfordulnak, de ezek a megítélés szempontjából kisebb fokú szabálysértések, melyek elkövetői figyelmeztetésben, helyszíni (közigazgatási) bírságban, súlyosabb esetben feljelentésben részesültek.

A tevékenységünk nem pusztán a közlekedési szabálysértések elkövetőinek kiszűrésére irányult, hanem igyekeztünk kiszűrni a lakosság nyugalma zavaró közrendvédelmi jellegű

(garázdaság, rendzavarás, rongálás, stb..) cselekmények elkövetőit is. Ezen szabálysértések száma a községben szintén alacsony.

A Rendőrőrs illetékességi területén a rendőri jelenlétet a Rendőrőrs körzeti megbízotti valamint állománya 6 fővel biztosította. A szolgálatvezénylések döntő többsége gépkocsizó szolgálat volt

A létszámviszonyoktól függően a rendőrőrs állományának szolgálatát az Őrsparancsnok tervezte, így lehetett biztosítani, hogy nagy százalékban legyen reagáló képesség, rendőri jelenlét.

A rendőrőrs állománya vezényléses munkaidőrendszerben látja el feladatát, mivel ezzel a szolgálatvezénylési formával rugalmasabban lehet alkalmazkodni a különböző felmerülő feladatokhoz.

A Zalaegerszegi Rendőrkapitányság illetékességi területén – hasonlóan a megyei és országos gyakorlathoz – továbbra is működtettük 3 naponta az úgynevezett „Fokozott közterületi jelenlét biztosítása” programot. Ennek lényege, hogy településeink közbiztonsági helyzet alapján három kategóriába kerültek besorolásra. A besorolás meghatározta, hogy milyen gyakori lett az adott településen a rendőri jelenlét. A szolgálat legalább 50%-át munkatársainknak gyalogos szolgálatellátással kell teljesíteniük. A program végrehajtását a hozzánk tartozó települések kedvezően fogadták. A folyamatos 3 naponta ismétlen megjelenő rendőri egységeket kivétel nélkül mindenhol örömmel fogadták. A bevezetett intézkedések eredményeképpen elértük, hogy a településeinken a szabálysértések valamint a bűncselekmények száma csökkenjen vagy stagnáljon, az ott élők biztonságérzete javuljon.

A rendőrőrs területén a 3 naponta ismétlődően megjelenő kategóriába lett valamennyi település besorolva, így Tófej község is.

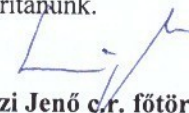
Összegezve megállapíthatjuk, hogy Tófej község közbiztonsági- és bűnügyi helyzete az értékelt időszakban jónak mondható.

Megállapítható, hogy a Gellénháza Rendőrőrs személyi állománya 2018. évben a tőle elvárt, számára meghatározott feladatokat végrehajtotta. A napi szolgálati tevékenység, a különböző biztosítási feladatok, a jogsértésekre való reagálás, a közlekedési események kezelése jog-, és szakszerűen történt.

A 2018. évben meghatározott legfontosabb céljainkat teljesítettük. Elérni kívánt célunk volt többek között a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése, a közterületi jogsértések megelőzése, a szabálysértést, bűncselekményt elkövetők elfogása, felelősségre vonása. Céljainkat az év során szem előtt tartottuk, azok megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísértük, értékeltük a szükséges feladatok elvégzésének elérése érdekében.

A közterületen szolgálatot ellátó állomány létszámát és intézkedésszámát, az azonnali intézkedések hatékonyságát sikerült emelnünk ezek következtében a közterületen elkövetett bűncselekmények számát az Őrs területén sikerült visszaszorítanunk.

Gellénháza, 2019. március 12. napon


Luczi Jenő c.r. főörzszászlós
rendőrségi tanácsos
mb.őrsparancsnok

Egyetértek:

Dr. Molnár József r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

