

T/360-9/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. június 5-én 14³⁰ órakor tartott soros testületi ülésről*

Jelen vannak: Horváth Zoltán polgármester, , Lakatos György alpolgármester, Mátyai Károly és Soós László képviselők,

Császár László jegyző megbízásából Pappné Varga Angéla aljegyző,

Csordásné Varga Piroska jegyzőkönyvvezető

Kovács Imre tervező

Az ülés helye: Községi Ház Nagyterme
Tófej, Rákóczi u. 15.

Horváth Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Kovács Imre tervezőt, aki a kialakítandó horgásztó megvalósíthatósági vizsgálatát készítette el.

Megállapítja a testület határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, amit a testület 4 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el.

Napirendi pontok:

1 / Szabadidőközponttal kapcsolatos teendők megbeszélése

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

2/ Rendezvényátor esetleges vásárlása

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

3./ Egyebek

1 / Szabadidőközponttal kapcsolatos teendők megbeszélése

Horváth Zoltán polgármester kéri Kovács Imrét röviden ismertesse a anyagot.

Kovács Imre: Az előzetes vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a tervezett horgásztó a kijelölt helyen megépíthető, a talajfizikai jellemzők alapján megtervezhető. A felszínen lévő vékony agyagréteg alatt 3-4 méter vastag szerves talaj - tőzeg - helyezkedik. Mivel csak 3 helyről készült mintavétel további helyekről is kell mintát venni, a tervezett tó területéről, hogy tőzeg található –e azokon a részekben is. Az eltett tőzegmintákat további vizsgálatnak kell alávetni, hogy az összetételét meghatározhassuk. Ezeknek a függvénye, hogy hasznosítható-e, és milyen formában kívánja az önkormányzat hasznosítani a tőzeget.

Soós László a terület megvásárlását kell elindítani.

Horváth Zoltán: Szóbeli megegyezés történt Béres István tófeji lakossal a 027/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban 1.MFt/Ha értékben. Ha az adásvétel megtörténik a mezőgazdasági művelésből történő kivonást kell kezdeményezni.

A testület 3 igen 1 tartózkodó szavazattal meghozta a következő határozatot:

3./2018.(VI. 05) számú Önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzat Képviselőtestülete

Béres István Tófej, Rákóczi u. 47 szám alatti lakostól a

Tófej 027/12 hrsz-ú ingatlant 1.Millió forint/ Ha-ért.

Kéri a polgármestert az adásvételről gondoskodni szíveskedjék.

Lakatos GY: Mekkora legyen a tó? A terület megközelítése honnan, hogyan történik?

Mátay Károly: Kivitelezési tervig, kb. 2 Ha területű tó megépítése mennyibe fog kerülni?

Kovács István: Ezekre a kérdésekre még nem tud válaszolni. Jelen esetben nagy jelentősége lesz a tőzeg bevizsgálás eredményének.

Horváth Z: Megkéri Kovács István tervezőt, hogy egy 2 hektáros tóra tervezése árajánlatot készítsen.

Kovács Imre elkészönt és 16³⁰ órakor elhagyta a helyiséget.

2/ Rendezvénysátor esetleges vásárlása

Horváth Zoltán: A Keszthelyi Ipartestület eladásra kínál egy 6 x 12 méteres, használt Prémium rendezvénysátrat, 330.000.- ft-ért. A sátor masszív, oldalai felszerelhetők.

Javasolja megvásárlását.

A testület 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

3./2018.(VI. 05) számú Önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzat Képviselőtestülete a

keszthelyi Ipartestülettől megvásárol egy 6 x 12 méteres használt

Prémium rendezvénysátrat 330.000.- Ft-ért.

Kéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3./ Egyebek

Lakatos György: Az elmúlt évekhez hasonlóan az idén, június 9-én kerül megrendezésre a „Mozog a falu” n. sportnap.

Lakatos György tájékoztatja a testületet, hogy Marancsics Imrével jubileumi vándortábort szerveztek a Bakonyba. Eddig 39 fő jelentkezett, a 3 napos túrára. Szeretné ha a testület 200.000.- Ft támogatást biztosítana részükre.

A testület támogatja az elhangzottakat.

Mátay Károly: Az örök Tinik csapatával, mint sofőr volt Erdélyben a Kihívás Napján. Ott került szóba a Gyulakutai falunapok. Megkérdeztek hova szeretnének kirándulni, megemlézték a román parlamentet is. Véleménye az volt, hogy ne menjünk több száz km-es távolságra. Ők is azt kérték tőlünk, ha jönnek valahova a közelbe menjünk, hiszen a sok utalással elmegy az idő.

Sós László: Kérte, hogy nagy busszal jöjjenek hozzánk, ha lehet. Mivel többen jelezték tőlünk is, hogy a tavalyi évihez hasonlóan akik nem tudtak még kijutni, szívesen mennének az idén. Javasol még a késő őszi, téli időszakban egy dísznó vágást is megszervezni, Meg lehetne hívni a zsitkóciakat, erdélyieket is. Már szoba került beszélgetések során nem zárkóztak el.

Soós L: Az elmúlt ülés óta szinte nem történt semmi az orvosi rendelő és konyha környékének parkosításával.

A fűnyíró vásárlás sem sikerült igazán. A kisbusz ajtaját nem lehet bezárni. A traktor nem jó.

Lakatos GY: A parkosítás folyamatban van. Olyan technológiát alkalmaznak a fűvesítésnél ami nyáron is megállja a helyét.

A fűnyíró vásárlására a költségvetésben 500.000.- Ft volt elkülönítve. A Stihl boltba kért tájékoztatást milyen gépet vegyenek, ekkora igénybevétel esetén, a döntés közös volt.

A „Bronson” traktor Zalaegerszegen van az Agro- szervizbe.

Horváth Zoltán javasolja 1 db oldal kidobós fűnyíró traktor vásárlását kb. 600.000.- forint értékben, az önkormányzati területek gyorsabb és könnyebb rendbetétele érdekében.

A testület egyetértett az elhangzottakkal és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

34/2018.(VI. 05) számú Önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzat Képviselőtestülete vásárol 1 db oldal kidobós fűnyíró traktort kb. 600.000.- forint értékben.

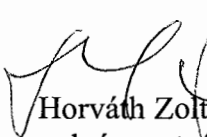
Kéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A gépek használatával kapcsolatos szakmai hozzáértésről vita alakul ki, ami már személyeskedésbe megy át.

Soós L: Kéri, hogy a Mura vízgyűjtő területére vezető mögötti árkot nézzék meg, mivel a ki nem szedett kaszálék, elzárja a víz útját. Mivel alacsonyan van a terület nagyobb esőzések esetén emiatt a kertet előnti a víz.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Horváth Zoltán megköszönte a részvételt és az ülést 17³⁰ órakor bezárta.

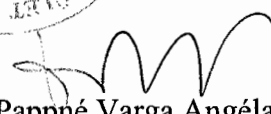
K. m. f.


Horváth Zoltán
polgármester




Császár László
jegyző




Pappné Varga Angéla
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

**a Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. június 05 -én tartott testületi üléséről**

Jelen vannak:

Horváth Zoltán polgármester

Lakatos Lajos György alpolgármester

Olasz Jánosné alpolgármester

Mátay Károly képviselő

Soós László képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pappné Varga Angéla aljegyző

Csordásné Varga Piroska jkvezető

Kovács László

Tófej, 2018. június 05.

.....
.....
.....



.....
Horváth Zoltán
polgármester



Tófej Községi Önkormányzat Polgármesterétől
8946 TÓFEJ Rákóczi út 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: hztoltan57@gmail.com

MEGHÍVÓ

**ÉRTESÍTEM, HOGY A TÓFEJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
2018. JÚNIUS 5-ÉN 14³⁰ ÓRAKOR
TESTÜLETI ÜLÉST TART A TÓFEJI KÖZÖSSÉGI HÁZ KISTERMÉBEN**

Napirendi pontok:

1 / Szabadidőközponttal kapcsolatos teendők megbeszélése

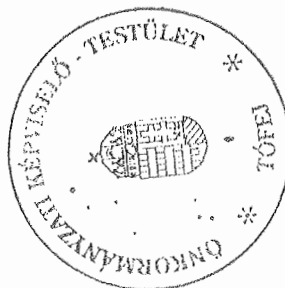
Előadó: Horváth Zoltán polgármester

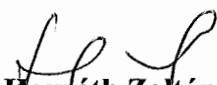
2/ Rendezvénysátor esetleges vásárlása

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

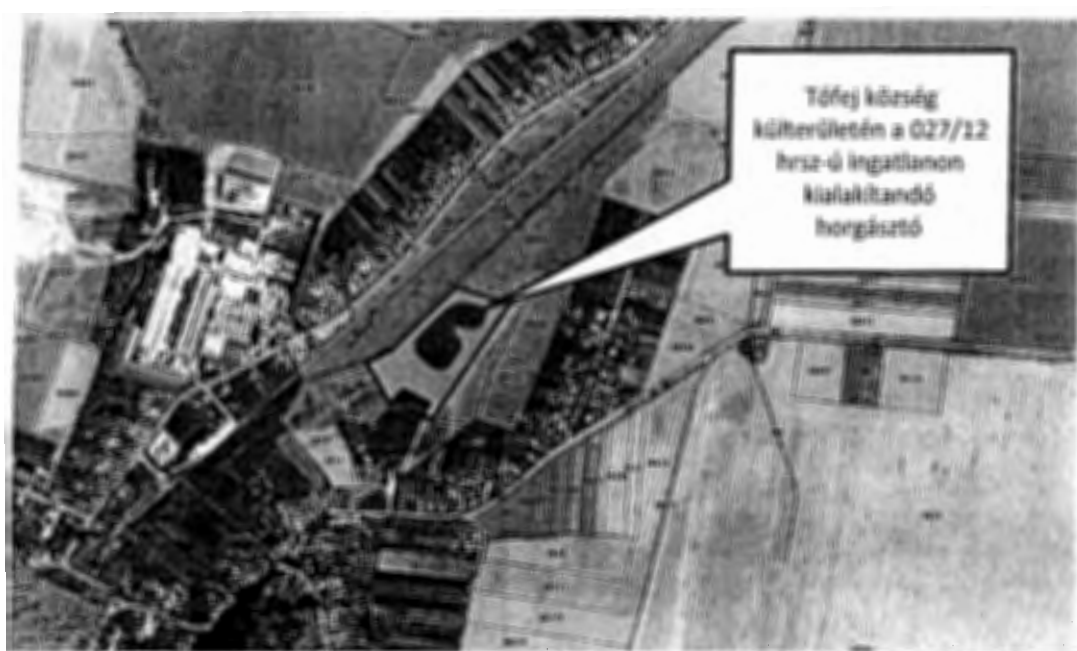
Kérem, hogy az ülésen szíveskedjék megjelenni !

Tófej, 2018. május 31..




Horváth Zoltán
polgármester

KOVÁCS IMRE
TERVEZŐ
VZ-TER/18-0196
9749 Nemesbőd, Ady E. u. 26.
Tel.:30 5660457



**TÓFEJ KÖZSÉG KÜLTERÜLETÉN
A 027/12 HRSZ-Ú INGATLANON KIALAKÍTANDÓ
HORGÁSZTÓ
MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI VIZSGÁLATA**

Megrendelő:

**Tófej község Önkormányzata
8946 Tófej, Rákóczi utca 15.**

Nemesbőd, 2018. május hó

TÓFEJ

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

Tófej község Zala megyében, a Zalaegerszegi járásban, a Zalai-dombság területén, a Göcsejben helyezkedik el.



Megközelíthetősége

Tófej vonattal a MÁV Rédics–Zalaegerszeg-vasútvonalán közelíthető meg. Baktüttös megállóhely és Rádiháza megállóhely között található.

Közúton Zalaegerszeg felől Bak községen át a 75 számú közútról Baktüttösön keresztül közelíthető meg.

Nevének eredete

A falu a hagyományok szerint nevét a falu melletti egykori tóról kaphatta.

Története

A régi falu nem a mai helyén állt, azonban a török idők alatt a falut többször is támadás érte, különösen Kanizsa török kézre kerülése után, és templomával együtt elpusztult, majd később mai helyén épült újjá.

A 16. század végéig a Hassaghi család birtoka volt, majd a későbbiekben 1945-ig többször is cserélődtek birtokosai.

1964-től itt üzemel Zala megye Tófeji kerámiagyára.

Területi elhelyezkedése

Zala megye különböző tájegységek találkozásánál fekszik, ezért szembetűnően átmeneti jellegű. Területe sehol sem különül el éles határokkal a szomszédos tájaktól, mindenütt a fokozatos átmenet jellemző. Nagyobb fele a nyugat-dunántúli peremvidék részét képező Zalai-dombsághoz tartozik, északi, keskenyebb sávja átnyúlik a Vasi-hegyhátra, délkeleti sávja a Dunántúli-dombvidékre. Egyes geográfusok ehhez sorolják a Principális csatornától keletre eső, észak-déli irányú dombhákat, völgyeket is. Keszthely környékének a Balaton partjára lenyúló, a többi zalai tájtól némileg elkülönülő magaslatai a Dunántúli-középhegység, illetve a Bakony rendszerével tartanak fejlődéstani és alaktani kapcsolatot.

Nagyjából a Zalalövő – Zalaegerszeg – Bak - Lenti szabálytalan négyszögben, a Zala, Válicka, Cserta és a Kerka folyók közt találjuk az Észak – Göcsej - dombságot. A hajdani Rába hordalékkúpján fekszik. 250-300 méter magas, erősen tagolt táj. Északi része meredeken emelkedik ki a Zala völgyéből, itt található legmagasabb pontja, a Kandikó. Déli irányban lépcsőzetesen lejt a felszín. A hajdani Pannon-táblát lassú, bonyolult kéregmozgások és az erózió tették változatos felszínűvé. Sok völgy, számtalan vízfolyás tagolja.

Felszínén terül el hazánk egyik jellegzetes tája, Göcsej. Termőtalaja általában gyenge minőségű, rossz vízgazdálkodású, több helyen agyagbemosódásos, barna erdőtalaj. Ez az oka a táj sokat emlegetett szegénységének, a régi gazdálkodási formákat, életmódot, szokásokat, népművészetet a közelmúltig megőrző elkülönültségnek is.

Göcsejjel sok rokonságot mutat a Dél-Göcseji- és a Letenyei-dombság. Legmagasabb pontja is mindössze 338 méter. Szerkezetében is eltérő a Kelet – Zalai - dombság. Leginkább szembetűnő sajátossága, hogy a vályoggal, homokkal, lösszel borított Pannon-táblát észak-déli

irányú, meridionális völgyek, úgynevezett hátakra tagolják. A hátak között öt nagy völgy húzódik: a Válicka, a Szévíz, az Alsó-Zala völgye, valamint a Hévízi völgy – mindegyik vízfolyással. Ezek az észak-déli irányú völgyek bonyolult fejlődés eredményeként alakultak ki, egyes kutatók az Ős-Duna hajdani medrének tekintik őket. Az újabb vizsgálatok szerint tektonikus eredetűek, de mai formájukat az erózió is alakította.

A völgyeket kiterjedt mocsarak borították, a bennük képződött tőzeg egy részét az elmúlt évtizedekben kitermelték. A hátramaradt gödrökben feltört vízben rendkívül gazdag növény- és állatvilág alakult ki. E tavak nagyon kedvelt horgászterületté váltak, elsősorban Pölöske, Zalaszentmihály, Pötréte határában.

Éghajlata

A napfénytartam: 1950-2000 óra/év között alakul, ami azonos szélességi körön levő magyar területekhez viszonyítva a legkisebb érték. Ez visszavezethető az 56-62%-os évi átlagos felhőzetre, amit az atlanti hatás erőssége okoz. Szélirányok közül az észak és dél irányú leggyakoribb, összesen kb. 30%, irányuk megtartására rásegítenek a meridionális völgyek. A szélcsendes időszakok szintén gyakoriak, mintegy 25% értékkel.

A már említett atlanti és a mediterrán hatás a csapadéokra és a hőmérsékletre is erőteljes hatást gyakorol. Az év leghidegebb hónapja a január, de nem sokkal enyhébb a február sem. Ezekben a hónapokban a levegő hőmérséklete a keleties irányokból, azaz az ázsiai kontinens felől áramló légtömegek hőmérsékletének függvénye. A januári középhőmérséklet térségünkben átlagosan -1°C és $-1,7^{\circ}\text{C}$ között ingadozik, ami által a térség ekkor csaknem a legenyhébb tája Magyarországnak, ritkán fordul elő tartósan -3°C alatti átlagok. Ez az Adriai-tenger irányából be-betörő légtömegek mérséklő hatása miatt érezhető.

A legmelegebb hónap a július (20°C). A nyári melegért a keletről jövő kontinentális és a délnyugat felől jövő mediterrán légáramlatok a felelősek. Gyakori, hogy a nyugatról kelet felé vonuló óceáni eredetű ciklonok hűvös levegője beáramlik a térségbe. A nyári félév (IV-IX.) középhőmérséklete az összmagyarországi $17,8^{\circ}\text{C}$ -hoz képest csak $16,7^{\circ}\text{C}$. A sokévi középhőmérséklet adatok azt igazolják, hogy a térség nyáron a kissé hűvös tájak közé tartozik.

Az atlanti eredetű légtömegek nagyobb hatása miatt a térség hőmérsékleti viszonyai, a hőmérséklet évi járása az Magyarország egészéhez képest kiegyenlítettebb. A legnagyobb ingadozás februárban van, $16,1^{\circ}\text{C}$.

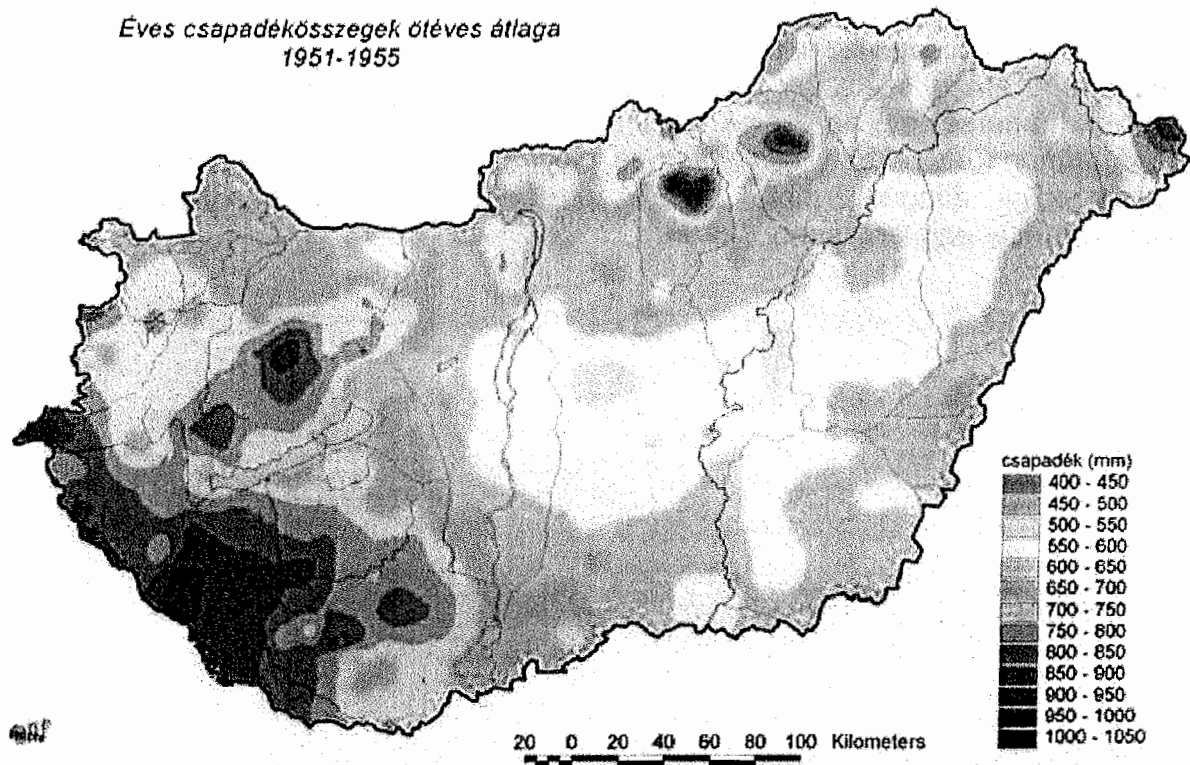
A fagyos napok számottevő előfordulása november–március időszakban várható. Leggyakoribb a fagy januárban. Ekkor 76-83%-os gyakorisággal fordul elő. A nyári napok száma 64-65 között ingadozik, ám a hőségnapok száma nem éri el a 14-et.

Az évi csapadék mennyisége nyugaton 800 mm, keleten 750 mm körül alakul. A legkevesebb csapadék télen, februárban hullik. A csapadékösszegek jelentős mértékű emelkedése áprilisban indul meg. A legcsapadékosabb hónap azonban általában a június és a július (75–85 mm), a Magyarország többi részén megszokottal szinkronban. Kialakul az ún. őszi másodmaximum, az ún. mediterrán ciklontevékenység hatására.

A hótakarós napok átlagos száma 45 nap. A legvastagabb takaró februárban alakul ki (8 cm), de a januári sem sokkal kisebb (6 cm), és ez országos viszonylatban kiugróan magas.

A völgyek klímája köd-hajlamos. Gyakori az átmeneti évszakokban az ún. talajmenti, a völgytalpak felszíne felett 5–10 m vastagságban kialakuló köd. Létrejöttében a helyi domborzatnak, a talajminőségnek és a csapadéknak van vezető szerepe.

Éves csapadékösszegek öt éves átlaga
1951-1955



Felszíni vizek

Tervezési terület vízfolyása: Tó melléki patak, állami vízfolyás.

A patakra vonatkozóan Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint I. fokú államigazgatósági hatóság a vízjogi üzemeltetési engedélyt 10847/1/1983. szám alatt adta ki a Principális és Felső - Zalamenti Vízi Társulatnak, mint üzemeltetőnek.

Jelenlegi kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, (Szombathely, Vörösmarty u. 2.)

A vízfolyás vízgyűjtő területe: 6,7 km². A meder a Q10%-os vízhozam vezetésére alkalmas.

Hossza: 4,4 km. Állandó vízfolyás. Szabad vízkészlete 4 l/sec.

Augusztusi 80%-os kisvízhozama: 3,0 l/sec.

Mederben hagyandó ökológiai vízmennyiség: 1,0 l/sec

Befogadója: Felső-Válicka állami vízfolyás,

szelvényt száma: 19+810 km szelvény bal part

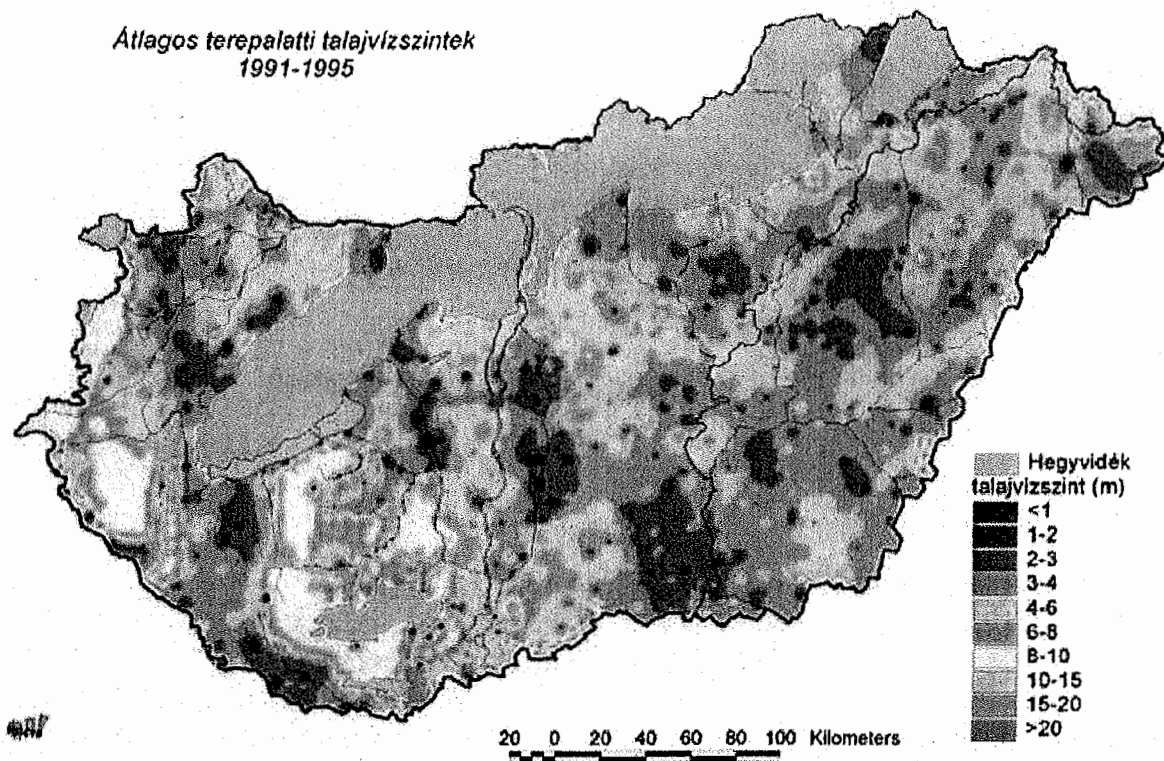
Kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A Felső - Válicka Zala megyében található patak. Pusztaszentlászlón ered két fő ágból és a Szévízzel párhuzamosan folyik. Útja során csak két települést érint: Bakot és Zalaegerszeget. A patak útja során szinte végig a Rédics-Zalaegerszeg-vasútvonal mellett folyik, közben a Zalai-dombság dombos-erdős területein folyik keresztül. Útja végén Zalaegerszegen torkollik a Zalába.

Felszín alatti vizek

A térségben nem alakult ki összefüggő talajvíztükör, ez visszavezethető a domborzati tagoltságra. A völgytalpakon felszínhez közel található, de a dombsági területeken nem ritkán a több tíz méter mélyen található csak meg. Átlagos keménysége közepes szintű, 15-20 Nk°. Mennyisége szintén a terület minőségének

függvénye, a völgyekben akár a 7 l/s km²-t is elérheti. Rétegvizek bőségesen találhatóak, a kavicsos vízzáró réteg által megrekesztve. Ez tette lehetővé a területre olyannyira jellemző szétszórt településforma kialakulását. Fontos a termálvíz is, amelynek hőmérséklete az esetek túlnyomó többségében 60 °C feletti, legfőképpen a felsőpannon rétegekben található. Az olajipari kutatások miatt a térségben a magyarországi átlagnál több ismert termálkút van. Ásványvizek közül a zalaszentgróti a legjelentősebb.



Talajok

A talajfajták fő előfordulási területe a csapadék függvényében nyugat–kelet irányban változik, de ez nem jelenti azt, hogy az egyik talajra jellemző környezetben ne fordulna elő egy másik. Alapvetően a következőt mondhatjuk el:

- A legnyugatibb, legcsapadékosabb részeken a pangó vizes vagy pszeudoglejes barna erdőtalajok jellemzőek, ezek alacsony termékenységűek, akár 70%-ot is erdő fed. Kevés humusztartalma a sok csapadék által okozott kilúgozódásra vezethető vissza.
- A következő sávot az agyagbemosódásos barna erdőtalajok alkotják. A domborzati viszonyok miatt jellemző az eróziós földes kopárok létrejötte.
- Végül a barnaföldek következnek, ezek a terület legjobb minőségű termőtalajai, V. termékenységi osztályba sorolhatóak.

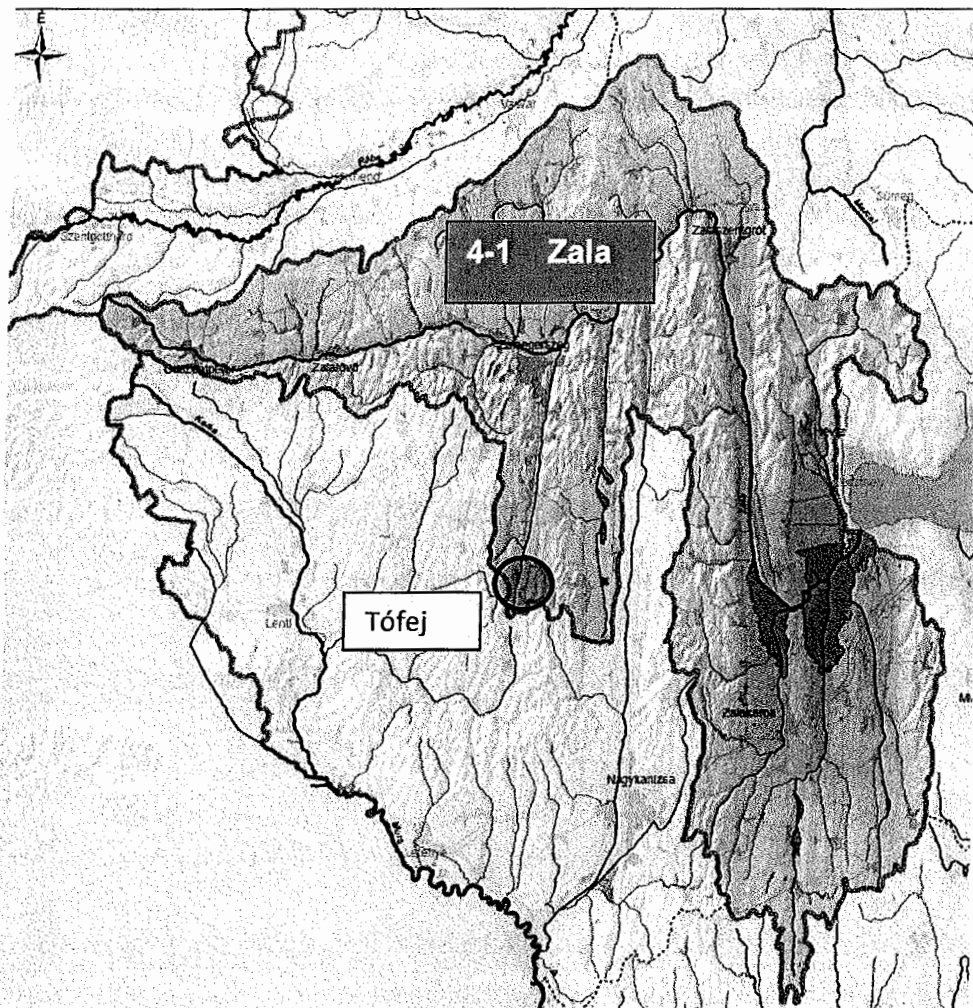
A völgyek talpán a réti és láptalajok különböző változatai fejlődtek ki az elmúlt évezredek során. Ahol a felszíni víz szerepe kisebb jelentőségű, ott a réti talajok, ahol viszont a gyakori vízborításhoz magas talajvízszint is járul, ott lápos talajok uralkodnak. Ezeknek a talajoknak termőrétege általában a magasabb, mint az

erdőtalanoké. E két típusnál azonban megjelenik a humusz sajátos változata, a nyershumusz, azaz a kevésbé elbomlott növényi részekből álló anyag.

2. TERVEZÉSI SZEMPONTOK, SZABÁLYOZÁSOK

A tervezési feladat megvalósíthatóságánál a vízgyűjtő - gazdálkodási tervben megfogalmazott szabályozások az irányadók.

Magyarország egészére kiterjedő vízgyűjtő-gazdálkodási terv 42 tervezési alegységet foglal magában. A tervezéssel érintett Tófej község a 4-1 Zala tervezési alegységbe tartozik.



A „4-1 Zala” tervezési alegység Magyarország és a Balaton részvízgyűjtő nyugati határán, a Mura, Balaton közvetlen, a Marcal, a Rinya - mente és a Rába alegységek között helyezkedik el. Az alegység nyugati határát egy rövid szakaszon az országhatár képezi, így határos Szlovéniával. Annak ellenére, hogy van országhatárt képző területe az alegység vízfolyásai közül csak néhány kisebb patak ered a határon túl, hiszen a vízfolyások nagy része, így maga a Zala folyó is az országhatáron belül ered. Az alegység kilenc kistájon (Egerszeg-Letenyei dombság, Zalaapáti-hát, Zalavári-hát, Kis - Balaton-medence, Felső-Kemeneshát, Felső - és Alsó - Zala-völgy, Nyugat- és Kelet - Belső-Somogy) helyezkedik el és a Zala folyó vízgyűjtőjét foglalja magába.

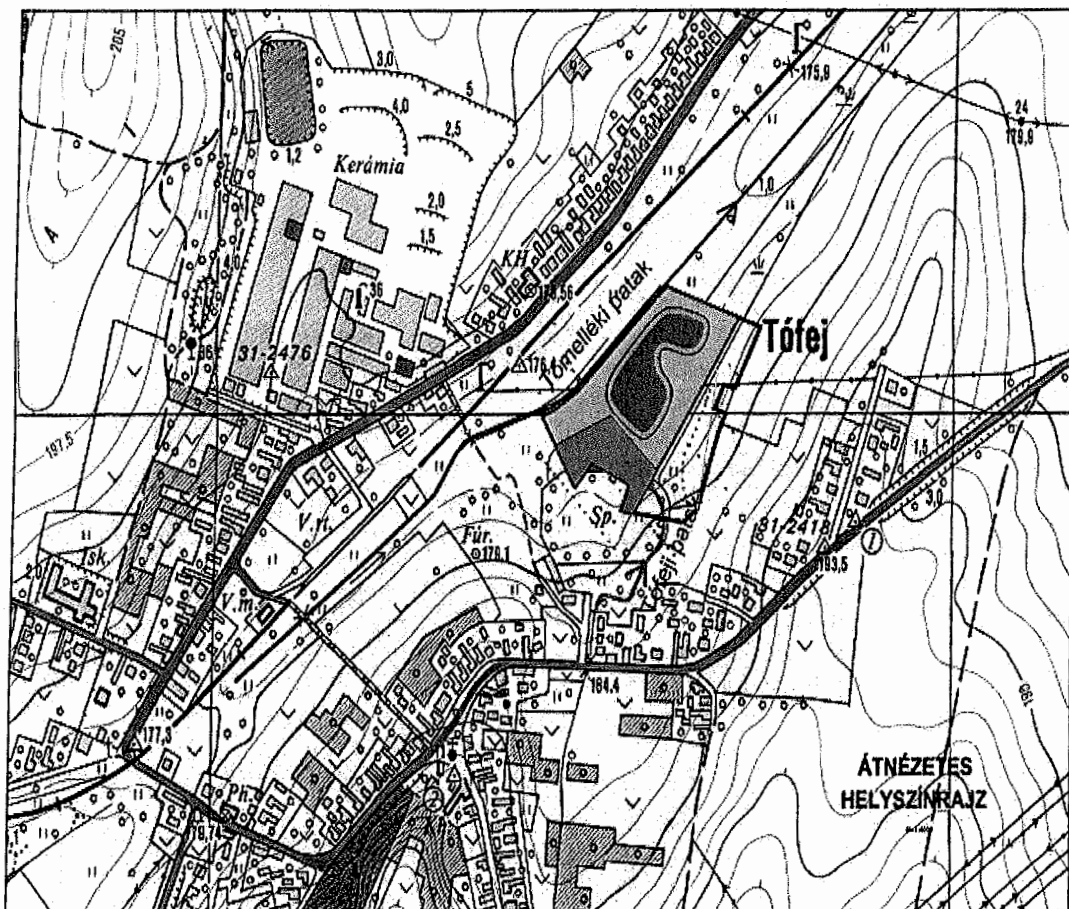
A vízgyűjtő-gazdálkodási terv elsősorban azoknak a szabályozásoknak és programoknak az összefoglalása, amelyek biztosítják a környezeti célkitűzések

m, szélessége 5-7 m. Vizinövényzettel benőtt állapotban van. A medret ezen a szakaszon a kis esés jellemzi.

A tervezési terület déli oldalához tartozó vízgyűjtő területről az összegyűlekező csapadékvizeket a Tófeji árok vezeti le a sportpálya keleti és északi szélében becsatlakozva a Tó melléki patakba, mint befogadóba.

A területen további két észak irányú vízlevezető árok található, melyek a művelési ág használatát segítik a terület részleges víztelenítésével. A terület ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelésű ágú területként van nyilvántartva, de a tényleges területhasználat nagyobb részben rét és csak keleti oldalon lévő víztelenítő árok mellett terület van szántóként hasznosítva.

Az ingatlan megosztásra kerül. A tulajdonos a ténylegesen szántóként művelhető területtől nem kíván megválni, továbbra is mezőgazdasági művelési területként szeretné hasznosítani.



2. Talajmechanikai vizsgálat, szakvélemény

TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS és GEOTECHNIKAI SZAKTANÁCSADÁS

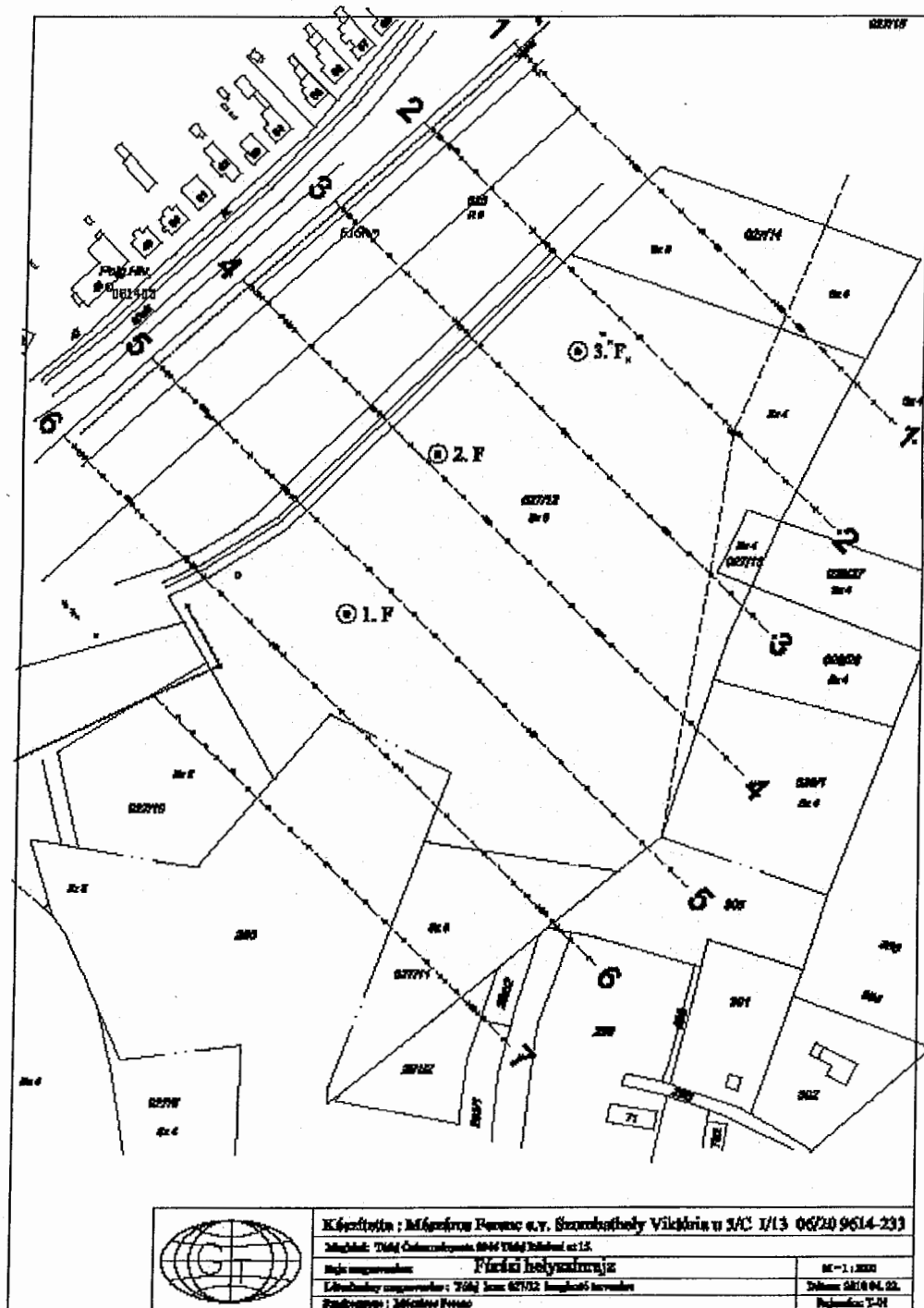
a Tófej, horgásztó tervezéséhez készített talajvizsgálatokról

készítette: Mészáros Ferenc egyéni vállalkozó

a Közép-Dunántúli Tervező Klaszter tagja

Szombathely Viktória u 5/C I/13

mobil telefon: 20/9614-233



A Tófej Község Önkormányzata megbízásából talajmechanikai vizsgálatot végeztünk a címben megjelölt létesítményhez.

Tervező térképmásolatot felmérést bocsátott rendelkezésünkre a tervezett tó, és az igényelt három feltárási pont bejelölésével.

A vizsgálat célja a terület talaj és talajvíz viszonyainak feltárása, vizsgálata, a terület minősítése műszaki földtani szempontból, és a geotechnikai adatok meghatározása a tó és a mélyépítési létesítményeinek megtervezéséhez.

Jelentésünket adattári anyagok, földtani térképek feldolgozása, helyszíni terepbejárás, talajfúrások lemélyítése, és a talajok helyszíni és laboratóriumi vizsgálata alapján adjuk meg. A szakvéleményünket az MSZ EN 1997-1 és az MSZ EN 1997-2 alapján állítottuk össze, az Eurocode 7-1 előírásainak megfelelően.

Geotechnikai kategória

A feltárt talaj és talajvíz viszonyok alapján a projekt előzetesen talajkörnyezeti szempontból a 2. geotechnikai kategóriába sorolható. A besorolást statikus tervezővel nem egyeztetjük. A kategóriába sorolás a tervezés további fázisában szükség szerint módosítható.

Szeizmicitás

A Magyarországon alkalmazott szeizmikus zónatérkép alapján a vizsgált terület a 4. zónába tartozik, azaz a közepesen veszélyeztetett térségben található.

Az MSZ EN 1998-1 /EUROCODE 8/ szerint definiált földrengésből származó maximális horizontális gyorsulást az alapkőzetben $ag_R = 0,14$ $g = 0,14 \times 9,81 = 1,373$ m/s² értékkel lehet figyelembe venni.

A tervezéshez speciális szeizmicitási vizsgálatok nem készültek, azokra az 1. és 2. geotechnikai kategóriák esetén nincs szükség. A szeizmikus hatás lokális módosulásának figyelembevételéhez C talajtípust lehet figyelembe venni.

Az építési környezet bemutatása

A vizsgált terület Tófej község külsőségében található, a vasútvonal és a Bartók Béla utca között, a Tó melléki patak közvetlen DK-i oldalán, a vízmű területtől ÉK-re 100-500 méterre. Hrsz: 027/12. A tervezett tó területe vizes, mocsaras közel sík völgytalp. A terepmagasságok 175,0-174,4 m. között változnak. Sás és nád látható a felszínen. A közeli vasútvonal sínkorona szintjei ezen a szakaszon 176,42-175,81 m. között változnak.

A Tó melléki patakba csatlakozó Tófeji patak a közeli domboldalon fakadó forrásokból és rétegvizekből táplálkozik. A terület jelenleg gyalogosan és lánctalpas fűrógéppel járható.

A térség geológiai adottságai

A Göcsej tájegységhez tartozó terület alapkőzetét műszaki földtani szempontból a pannóniai rétegek alkotják igen nagy vastagságban. Ezek anyaga főleg agyag, agyagmárga, homok. Erre közvetlenül pleisztocén lösz, agyagos lösz, agyag került néhány méteres vastagságban. Ezek vastagsága nem nagy, néhány méter.

A pleisztocénban ugyanis jelentős lepusztulás, erózió, derázió is történt, melynek során kialakult a jelenlegi vízhalózat. A holocénban a patak völgyekben lemosott agyag, homok, és gyakran szerves agyag, tőzeg keletkezett.

Talajfeltárás

A talaj állapotát, rétegződését 3 db. fúrással tártuk fel 2018. 04.16.-án. A fúrások elrendezése a mellékelt fúrási helyszínrajzon látható. A fúráskiosztás és mélység meghatározása a tervező kívánsága alapján történt.

A fúrás kivitelezője a Vasi Spirál Bt volt. / Sorkifalud Dózsa György u. 27. /.

A fúrógép típusa: PB 01 jelű berendezés. A fúró spirál átmérő 120 mm. Mintavételi kategória: B. A talajminták minőségi osztálya átlagosan: 3. A fúrások mélysége -5,0 méter.

A fúráspontok magasságát a kapott felmérés alapján interpolálással határoztuk meg.

Talajrétegződés

A feltárt talajok azonosítása és osztályozása az MSZ EN ISO 14688-1:2005 és a MSZ EN ISO 14688-2:2005 alapján történt meg. A talajrétegek azonosítása a helyszínen kezdődött, és a laboratóriumban folytatódott.

A fúrásokkal feltárt, és a fúráspontok között valószínűsített talajrétegződés a mellékelt talajrétegszelvényen van feltüntetve.

A felszínen lévő 0,2-0,5 méter vastag réteg **kövér agyag**. Barna, gyökeres, merev állapotú. Az agyag alatt **tőzeg** helyezkedik el. Sötétbarna, szálalatos, igen laza, telített. Csiga házas. A tőzeg a terep alatti 3,7-4,8 méterig tart. É- felé vastagodik. Az 1. és 2. sz. furatban a tőzeg alsó részén sötétszürke csigas szerves agyag betelepülés volt észlelhető.

A tőzeg alatt világosszürke igen puha sovány agyag és iszap talaj volt feltárható -5,0 méterig.

Talajfizikai jellemzők

A feltárt kötött talajok fizikai jellemzői a feltárás állapotában táblázatosan:

1 fúrás 1 fúrás 3 fúrás 3 fúrás

4,0 m. 5,0 m. 0,4 m. 5,0 m.

folyáshatár wL % 60,78 34,79 92,04 36,00

sodrasi határ wp % 34,58 24,17 46,65 18,64

plaszticitási index Ip % 26,20 10,63 45,39 17,36

hézagtényező e 1,33 0,72 1,83 0,99

víztartalom w % 46,44 26,32 59,74 34,42

konzisztencia index Ic 0,55 0,80 0,71 0,09

térfogatsúly γ (kN/m³) 17,3 19,8 15,8 18,4

súrlódási szög ϕ (°) 6 16 4 9

kohézió c (kN/m²) 9 21 12 2

összeny.mod. Es (MPa) 4 9 3 3

A tőzeg megvizsgált tulajdonságai:

1 fúrás 3 fúrás

1,0 m. 2,0 m.

víztartalom w % 291 442

térfogatsúly γ (kN/m³) 10,7 9,9

Talajvízviszonyok

A furatokban a talajvizet észleltük. A vízszinteket 0,5 cm. pontosságú elektromos készülékkel határoztuk meg. Az észlelt talajvíz szintek 2018 04.16.-án: fúrás száma

megütött t.v. m. nyugalmi t.v. m. nyugalmi B. m.

1 fúrás -1,1 -0,18 174,72

2 fúrás -1,1 -0,20 174,66

3 fúrás -1,0 -0,25 174,60

A talajvíz enyhén É-felé áramlik. A helyben dolgozók szóbeli közlése szerint az éves vízjáték nem haladja meg a néhány decimétert. Magas talajvízre ezen a területen mindig számítani kell.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a közeli Zalakerámia raktárcsarnokához készített furatainkban 2001.09.05-11 között a nyugalmi vízszinteket 0,92-4,66 méteren észleltük, a B. 176,73-177,18 m. szinteken.

A talajvíz pH értéke az 1. sz. furatban 6,5. Ez alapján a talajvíz betonra nem agresszív. A szerves anyag azonban a vizet mindig szénsavassá teszi, ezért amennyiben betonműtárgyak is készülnek, azokat betonkorrózió ellen védeni kell.

Javasolt kategória: XA1

Egyéb szempontok

A talajvizsgálati jelentésben közölt adatok a feltárások készítésekor ismert és tudomásunkra hozott állapotokat tükrözik. Pontszerű vizsgálatokból származnak.

Ezért a feltárások közötti talajrétegződés az általunk becsülttől eltérhet. A kivitelezés során a feltételezett talajrétegződést folyamatosan ellenőrizni kell. Eltérés esetén a tervező állásfoglalását kell kérni.

Geotechnikai szaktanácsadás

Vizsgálataink alapján megállapítható, hogy a tervezett horgasztó a kijelölt helyen megépíthető, a megadott talajfizikai jellemzők alapján megtervezhető. A felszínen lévő vékony agyagréteg alatt 3-4 méter vastag szerves talaj helyezkedik.

Ennek geotechnikai, és földtani megnevezése: tőzeg.

A tó kialakítása során kikerülő anyag feltöltések készítésére, szerves anyag tartalma és telítettsége miatt, nem javasolható. A tőzeg esetleges felhasználhatóságát további nagyobb mennyiségű mintavételekkel javasoljuk meghatározni.

A tőzeg igen-igen kis szilárdsága, és igen-igen nagy összenyomhatósága miatt alapozásra, teherviselésre alkalmatlan. Az esetleges betonműtárgyak alapozási kérdéseit későbbi konzultációk alapján javasoljuk megoldani.

A kis szilárdság miatt problémás lehet a tó medrének rézsűs kialakítása is. A rézsű védelme georács, geotextília használatával, fa cölöpsorral, vagy két soros rőzsevédelemmel megoldható.

A talajvíz magas. Jelenlegi szintje a terep alatt néhány deciméter. A talajvíz utánpótlása a csapadékvízből és a domboldalakból fakadó források, rétegvizekből mindig biztosított. Elszívárgásra nem kell számítani.

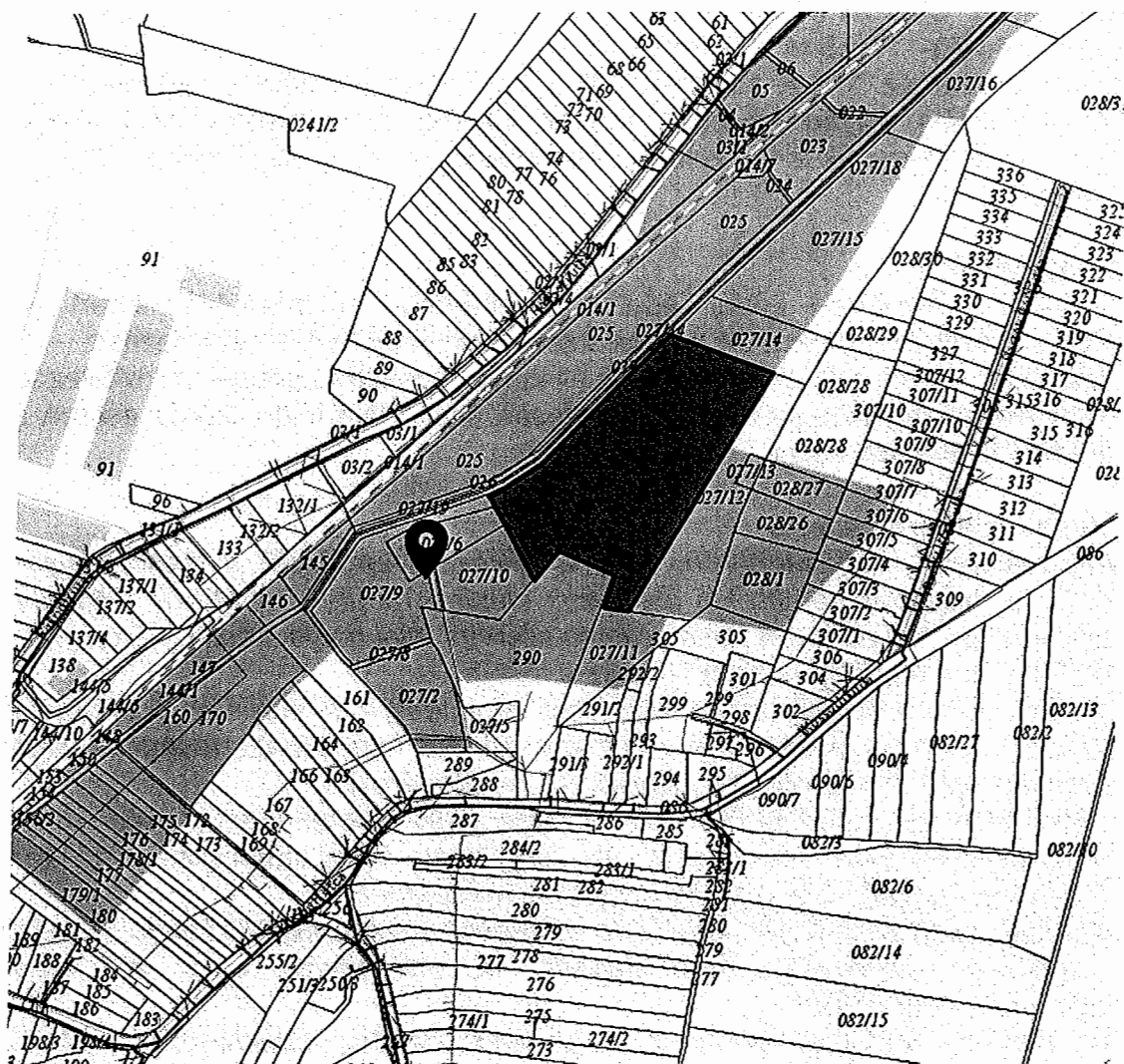
Szombathely 2018.04.25.

Mészáros Ferenc

okl. geológus okl. szakmérnök

GT-korlátozott/18-0002

3. Közművek

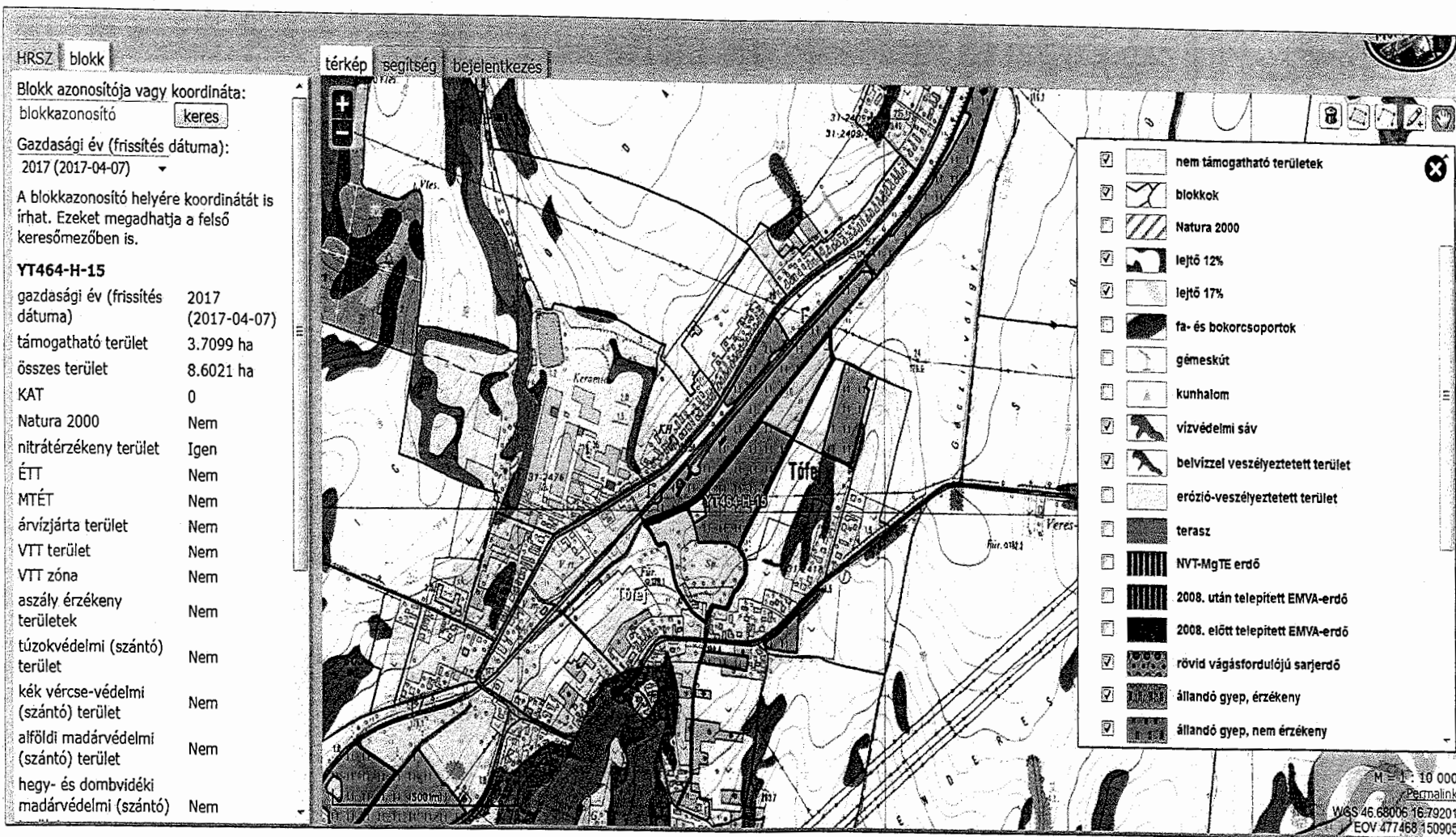


Az e-közmű nyilvántartás szerint a tervezési területet nem érinti közmű.

4. Mezőgazdasági művelésből történő kivonás

Magyarországon 1 hektár átlagos aranykoronában kifejezett értéke 19. Gyengébb minőségű földnek számítanak a 0 és 17 aranykorona közé eső értékű, jónak számítanak a 17 és 25 közötti, kiválónak pedig a 25 aranykoronánál többet érő földek.

027/12 hrsz	4,1479 ha	65.68 k.fill
	1 ha	15,83 k.fill



5. Tulajdonjog

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 435775/4/2018

2018.05.05

TÓFEJ

Szektor : 6

Külterület 027/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	számla adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
szántó		4.1479	68.98		
	4			3760	6.84
	5			3.7719	58.84

bejegyző határozat: 30080/15/1996.07.22 törölő határozat: 31135/2007.01.19
Kárpótlás

II. RÉSZ
tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30080/16/1998.02.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 34070/1960.12.05 törölő határozat: 30080/16/1998.02.09
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: ZALATÁRNOK-TÓFEJ MGTSZ
cím: 8947 ZALATÁRNOK Petőfi utca 61
törzsszám: 10079333

III. RÉSZ
tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36463/2003.04.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 30080/16/1998.02.09 törölő határozat: 36463/2003.04.24
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név: Léránt László
szül.: 1935
a.név: Tuboly Rozália
cím: 07033. KENILWORTH, NJ., COMMONWEALTH RD.

IV. RÉSZ
tulajdoni hányad: 1/3 törölő határozat: 31135/2007.01.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 36463/2003.04.24 törölő határozat: 31135/2007.01.19
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név: Léránt László
szül.: 1975
a.név: Fridrich Gábor
cím: 38. COMMONWEALT RD KENILWORTH NEW JERSEY 0733

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárgyűj és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 435775/4/2018

2018.05.05

TÓFEJ

Szektor : 6

Külterület 027/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/3 törölő határozat: 31135/2007.01.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 36463/2003.04.24

törölő határozat: 31135/2007.01.19

jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Léránt Károly
szül. : 1976
a.név : Fridrich Gizella
cím : 38. COMMONWEALT RD KENILWORTH NEW JERSEY 0733

6. tulajdoni hányad: 1/3 törölő határozat: 31135/2007.01.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 36463/2003.04.24

törölő határozat: 31135/2007.01.19

jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Léránt Lajos
szül. : 1981
a.név : Fridrich Gizella
cím : 30. COMMONWEALT RD KENILWORTH NEW JERSEY 0733

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31135/2007.01.19

jogcím: adásvétel 47464/2006.12.28

utalás: II /3-5.
jogállás: tulajdonos
név : Béres István Tamás
sz.név: Béres István Tamás
szül. : 1975
a.név : Tüske Erzsébet
cím : 8946 TÓFEJ Rákóczi utca 47.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30080/12/1998.02.09

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 027/7.hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36463/2003.04.24

törölő határozat: 31135/2007.01.19

Özvegyi jog
utalás: II /3-5.
jogosult:
név : Léránt Grace
sz.név: Fridrich Gizella
cím : 38. COMMONWEALT RD KENILWORTH NEW JERSEY 0733.

TULAJDONI LAP VÉGE

6. Helyi építési szabályzathoz illeszkedés, helyi védettség

A tó létesítésére kiszemelt ingatlan 027/12 hrsz-ú szántó művelési ágban lévő terület. A valóságban a területnek a keleti oldalán csak a vízlevezető árokka párhuzamos mintegy 30-60 m szélességű terület van szántóterületként művelve. A többi terület vizes, fővenyes, mocsaras terület, nád és sás vizinövényzettel a felszínen.

A terület víztelenítését a hosszában dél-észak irányban kiépített két darab vízlevezető árok szolgálják.

A helyi építési szabályozási tervben a 027/12 hrsz-ú ingatlan turisztikai rendeltetésű erdőterületnek van jelölve.

A vonatkozó előírások az alábbiak.

Erdőterület

18. §

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az szabályozási terven feltüntetett erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódik:
 - a) védelmi, azon belül is védő – Ev,
 - b) gazdasági – Eg,
 - c) turisztikai – Et.
- (3) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.
- (4) A szabályozási terven jelölt védőerdő a veszélyes homokbánya beomlásának megakadályozását szolgálja. Az erdő telepítését a telek tulajdonosának a lehető leghamarabb el kell végeznie.
- (5) A 100 000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken
 - a) a gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5%-os beépítettséggel,
 - b) turisztikai rendeltetésű erdőterületen 5%-os beépítettséggel

az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

- (6) Az erdő övezetbe sorolt, de nem erdő művelési ágú földrészletek esetében építési tevékenységet folytatni csak a jelen §-ban megállapított paraméterek megtartása mellett lehet.

Vízgazdálkodási terület

20. §

- (1) Vízgazdálkodási terület (jele: **V**) a vízfolyások, árok és víztározó területei, valamint a település ivóvíz-ellátásához tartozó műtárgyak telkei. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (2) Új tározó létesítésének tervezését megelőzően a beruházónak a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal, valamint a Zalaerdő Rt.-vel egyeztetést kell tartania.
- (3) Természeti területen – a jogszerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természet közeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en, tavak partjától számított 100 m-en belül, valamint a vízfolyások és víztározók hullámterébe új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése, kivéve belterületen kerítések építése. A halászati-horgászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére külön jogszabályban meghatározott módon kerülhet sor.
- (4) A vízfolyások és tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6 m, a tavak körül 3,0 m

szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(5) A község területén keletkező csapadékvizeket a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni. A csapadékvíz élő vízfolyásba vezetése előtt biztosítani kell a 3/1984/II.7./OVH rendelet előírásait.

(6) 20 vagy több gépjármű elhelyezését biztosító parkolókról a csapadékvizek csak előtisztító berendezés — szénhidrogén leválasztó — beépítését követően a lehet élő vízfolyásba engedni. A tisztítást minden esetben a keletkezés helyén kell elvégezni. A tisztítás hatásfokának a külön jogszabályban meghatározott határértéket — Mura vízgyűjtőre vonatkozóan kell biztosítani.

A talaj védelme

30. §

(1) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.

Felszíni és felszín alatti vizek

26. §

(1) Tilos a felszíni vízbe bármilyen halmazállapotú hulladékot, vagy vízszennyezést okozó terméket bevezetni, illetve juttatni.

(2) A község közigazgatási területe a Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területének övezetébe, a vasút és a Petőfi utca közötti terület (Berekaljai dűlő) a Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetébe tartozik. Az övezeten belül az „Országos Területrendezési Tervről” szóló törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

33. §

(1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

A Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalásában általában az alábbi feltételek előírásait tartalmazza:

1. Az Engedélyes a kitermelésre kerülő helyi szilárd ásványi nyersanyagból az engedélyben foglalt tevékenységgel össze nem függő célra felhasznált helyi szilárd ásványi nyersanyag mennyisége után bányajáradékot köteles fizetni. A bányajáradék mértéke az engedély alapján kitermelt és az engedélyben foglalt tevékenységgel össze nem függő célra felhasznált, hasznosított ásványi nyersanyag mennyisége után keletkező értéknek az 50%-a.
2. A bányajáradék bevallást és befizetést 1419 kódszámú képlékeny agyag II. helyi szilárd ásványi nyersanyagra kell teljesíteni.
3. A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló Kormányrendeletben foglaltak szerint önbevallásban kell meghatározni. Önbevallást a létesítést engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő első határnaptól kezdődően kell benyújtani. A bányajáradék önbevallást akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban bányajáradék fizetési-kötelezettség nem keletkezett.
4. Az Engedélyesnek a bányajáradékot negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell bevallania a Bányafelügyeletnek, valamint befizetnie a központi költségvetés e célra elkülönített számlájára.
5. Az egyéb hatósági engedéllyel ásványi nyersanyagot kitermelőnél az engedélyes köteles olyan nyilvántartást vezetni, amelyből megállapítható és ellenőrizhető az adott időszakra bevallott bányajáradék meghatározásának pontossága és megfizetésének megtörténte.
A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét és ennek meghatározási módját, alapadatait,
 - az ásványi nyersanyag 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti besorolásának igazolását,
 - a bányajáradék kiszámításának módját és befizetésének bizonylatait,
 - mérőműszeres anyagmennyiség-meghatározásnál a mérési eljárás és a mérő laboratórium akkreditálását igazoló bizonylatot,
 - az engedélyes köteles az (1) és a (4) bekezdésben meghatározott nyilvántartást és abizonylatokat 5 évig megőrizni.
6. Az engedélyes a vízjogi engedély alapján az adott évben kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét és minőségét köteles a tárgyévet követő év február 28-ig a Bányafelügyeletnek bejelenteni. A bejelentést földtani szakértővel kell ellenjegyeztetni.
7. A kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségét az engedélyes bányamérési (geodéziai) módszerekkel vagy egyéb alkalmas módon köteles meghatározni. A meghatározás módját és eredményét bizonylatolni kell. Az engedélyes köteles a nyersanyag-kitermelés befejezését követő 60 napon belül az ásványi nyersanyag mennyiségi változását geodéziai számíttással (térfogatszámítás) meghatározni, és az erről szóló jelentést a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalnak megküldeni.
8. A létesítési tevékenység megkezdését – a kezdési időpont előtt 8 nappal korábban – be kell jelenteni a Pécsi Bányakapitányságra.

Bányajáradékkal kapcsolatos tájékoztató

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 3. § (1) bekezdése szerint az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia természetes előfordulási helyükön állami tulajdonban vannak. A bányavállalkozó által kitermelt ásványi nyersanyag a kitermeléssel, az energetikai célra kinyert geotermikus energia a hasznosítással a bányavállalkozó tulajdonába megy át. A Bt. 20. § (1) bekezdése előírja, hogy a kitermelt ásványi nyersanyag és geotermikus energia után az államot részesedés, bányajáradék illeti meg.

A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III. 20.) kormányrendeletben (továbbiakban Rendelet) foglaltak szerint önbevallásban kell meghatározni.

A bányajáradék fizetési kötelezettség mértékét a Bt., a bányajáradék önbevallási és fizetési gyakoriságát a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) állapítja meg.

A Vhr. ásványi nyersanyagokként eltérő gyakoriságot állapít meg a bányajáradék önbevallására és fizetésére vonatkozóan, kőolaj, földgáz esetében havonta, egyéb ásványi nyersanyag és kinyert geotermikus energia esetében negyedévente kell eleget tenni az előírt kötelezettségeknek.

A bányajáradék önbevallás tartalmát, a bányajáradék számításának módját a különböző ásványi nyersanyagok fajlagos értékét a Rendelet. és annak mellékletei határozzák meg.

A bányajáradék %-os mértékére vonatkozó részletes szabályokat a Bt. 20 § (2) bekezdése határozza meg, mely alapján az alábbi tevékenységek után kell bányajáradékot fizetni:

- a szilárdásvány bányászati;
- geotermikus energia hasznosítás;
- szénhidrogén-bányászati;
- különböző egyéb engedélyek (vízjogi, tereprendező) alapján végzett tevékenységek.

Mindhárom kategória esetében a bányajáradék számításához a nyersanyag fajlagos értékeket illetve ércek esetében (kivéve bauxit) a fajlagos érték számításához szükséges képletet a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Különböző egyéb engedéllyel történő nyersanyag kitermelés

A Bt. 1 § (7) bekezdése szerinti tevékenységek esetén, amennyiben a kitermelt nyersanyagot az engedélyben foglalt tevékenységgel össze nem függő célra hasznosítják a bányajáradék mértéke 50 %.

Jelen tájékoztató a felsorolt jogszabályok 2015. június 25.-i állapotának megfelelően készült

A tőzeg víztartalmának problémaköre

- a tőzeg in situ állapotában magas víztartalmú, laza, rostos ásványi nyersanyag.
- A megkutatásakor ennek a magas víztartalmú ásványi nyersanyagnak a vízzel telített, laza – természetes előfordulás szerinti – mennyiségét

vesszük számba, ez után kell a bányajáradékot is bevallani, nem pedig a kitermelést követően depónián leszártított mennyiség után.

Művi értékek védelme

32. §

- (1) Az e rendelettel helyi védelemre javasolt művi értékeket a Szabályozási Terv tartalmazza, tételes felsorolásuk az 1. sz. függelékben található.
- (2) A helyi védettségre vonatkozó részletes szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell meghatározni.
- (3) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és régészeti érdekű területeket érintő építési engedélyezési eljárásokba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként be kell vonni. A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni! Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární.
- (4) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató munkavégzéshez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) előzetes engedélye szükséges. Az egyes beruházásokhoz való hozzájárulását a KÖH megelőző régészeti feltáráshoz kötheti. A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában. Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell. A nagy felületeket érintő beruházások előtt a KÖH hatásvizsgálat készítését írhatja elő.
- (5) A régészeti lelőhelyek területeit a Szabályozási Terv és a község Örökségvédelmi Hatástanulmánya, a régészeti érdekű területek lehatárolását csak az Örökségvédelmi Hatástanulmány tartalmazza.

Művi értékek védelme

Helyi védelemre javasolt művi értékek:	Cím	Hrsz	Megnevezés
Sorszám			
1.	Rákóczi F. u. 105.	25	Katolikus Templom
2.	Kossuth L. – Hunyadi I. utcák kereszteződésénél	256	Kápolna
3.	Kossuth L. – Petőfi S. utcák kereszteződésénél	195	Világháborús emlékmű
4.	Kossuth L. – Hunyadi I. utcák kereszteződésénél	256	Feszület
5.	Muskátli – Rákóczi F. utcák	131/2	Feszület

	keresztveződése		
6.	Rákóczi F. u. 47.	88	Feszület
7.	Rákóczi F. u. 19.	134	Feszület
8.	Bartók B. u. 2.	309	Feszület
9.	Hunyadi J. u. 27.	239	Lakóház

4 Beiktatta az 1/2014.(II.15.)Tófej Község Önkormányzat rendeletének 1. §.
Hatályos: 2014.I.1-től.

7. Régészet

Régészeti értékek

Eddigi ismereteink szerint a településen 8 db nyilvántartott lelőhely található:

1. Tófej-Hencsepusztá (KÖH 39612)
(Őskor, telep)
2. Tófej-Temető-dűlő (KÖH 39605)
(Pontosan meg nem határozható korszak, telepjelenségek)
3. Tófej-Durgóaljai-patak (KÖH 39608)
(Újkőkör, késő-neolitikum, telep)
4. Tófej-Durgóaljai-patak II. (KÖH 39610)
(Őskor, telep)
5. Tófej-Lejmer-mező
(Rézskor, Balaton-Lasinja kultúra, telep)
6. Tófej-Téglagyár
(Rézskor, Balaton-Lasinja kultúra, telep)
7. Kenderesi-dűlő (90875) (forrás: archeodatabase.hnm.hu)
(Középkör, kora újkör, Árpád kör, későközépkör)
8. Községi temető (44291) (forrás: archeodatabase.hnm.hu)
(Középkör, Árpád-kör)

 **OÉNY** Országos Építésügyi Nyilvántartás

OÉNY - Védett ingatlanok lekérdezése

Védett ingatlanok

Az adatokat a Miniszterelnökség, Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály által kezelt Örökségvédelmi Nyilvántartás szolgáltatja. A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók. Amennyiben hatósági eljáráshoz szükséges, közhiteles igazolásokra van szüksége, kérem, szíveskedjék felkeresni a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság nyilvántartást vezető hatóságát (Miniszterelnökség, Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály, 1113 Budapest, Daróczi u. 3., Tel.: +36 1 430-8071, e-mail: nyil@me.gov.hu)

A keresés a település és a helyrajzi szám mező együttes kitöltésével indítható.

Helyrajzi szám

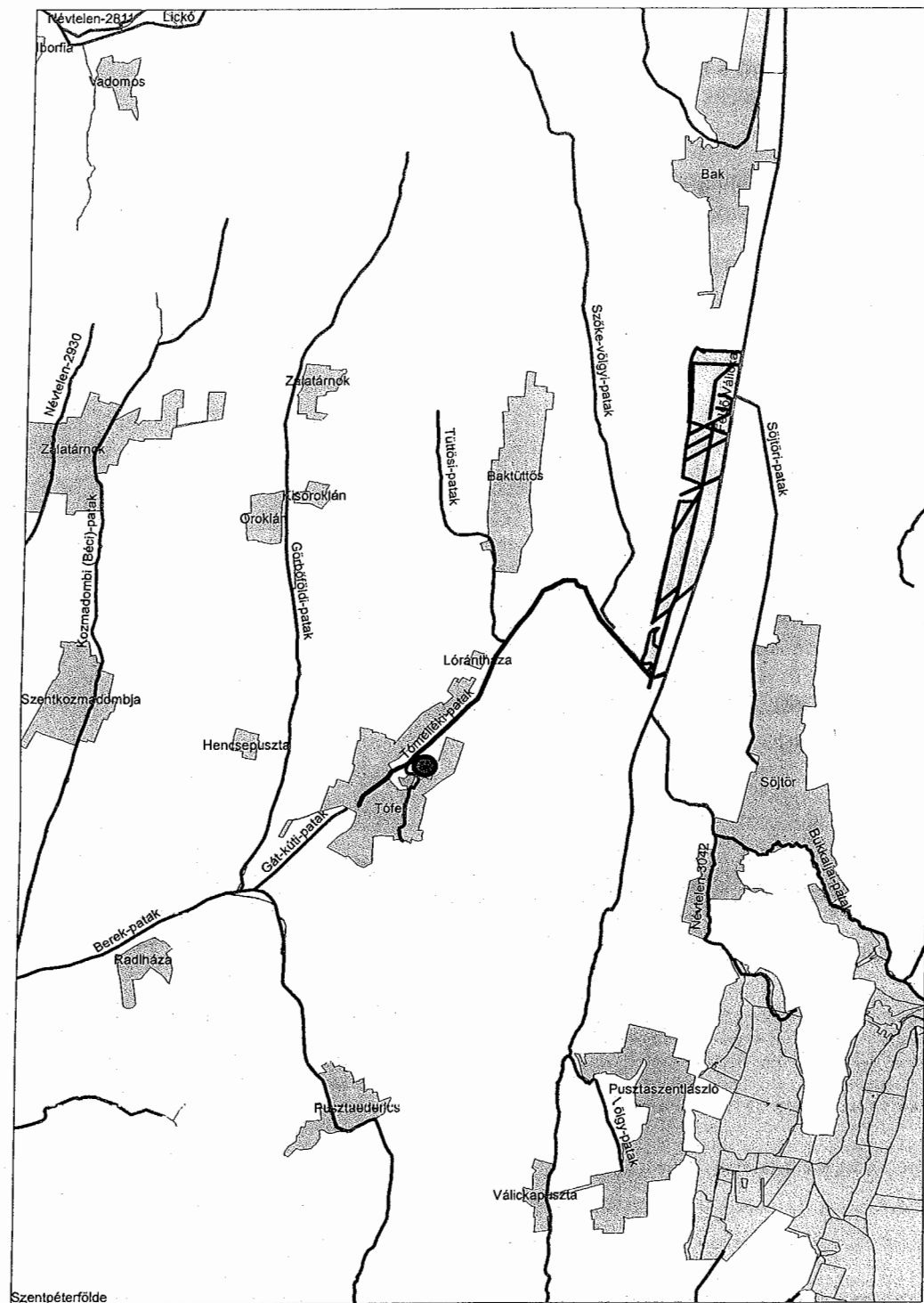
Település Válasszon...

Max 25 db lekérdezés

Megye	Település neve	Helyrajzi szám	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
-------	----------------	----------------	------------------------	-----------	----------------------------

Megállapítható, hogy a tervezési terület a 027/12 hrsz-ú ingatlan nem található az Örökségvédelmi Nyilvántartásban.

8. Természeti védettség, NATURA 2000, egyéb



kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület



ExlegeSwamp



Tómeleki patak állami vízfolyás



Tófej község külterületén a 027/12 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó horgásztó

A 13. számú melléklet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelethez a környezeti hatások jelentőségének vizsgálata szempontjából

Tófej község külterületén a 027/12 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó horgásztóval kapcsolatosan

az alábbiak állapíthatók meg:

- A létesítés és az üzemeltetés során keletkező hulladékok előírásoknak megfelelő kezelése biztosítható.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a bejelentés köteles levegő terhelést okozó forrás nem fog üzemelni, a tervezett tevékenység levegőterhelő hatása nem jelentős.
- Zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tárgyi létesítmény üzemeléséhez nem kapcsolódnak zajforrások, jelentős környezeti hatás nem várható.
- A tervezéssel érintett terület védett természeti területet, NATURA 2000 területet, barlang felszíni védőövezetét és egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érint.

A tervezési terület kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területként való nyilvántartás besorolásának megállapítása végett rajzi mellékletekkel megkeresésre került a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának Zalaegerszegi Kirendeltsége. Telefonon történő egyeztetés során megerősítésre került, hogy Tófej község külterületén a 027/12 hrsz-ú ingatlan nem tartozik a NATURA 2000 nyilvántartott területek közé.

9. Vízbázis védőövezet

A Zala vízgyűjtőn az Ivóvízminőség - javító-program 21 települést érint. Jelenleg a program előkészítése van folyamatban. Néhány település már benyújtotta pályázatát a beruházás támogatására. A vízminőség-javító program végrehajtása indokolt és szükséges a vízgyűjtőn, különösen Bagod és Zalavár kistérség területén.

A jelenleg érvényben lévő országos szintű kormányrendelet (123/1997 Korm. rend.) védi a vízbázisainkat. A sérülékeny vízbázisok területén a hidrogeológiai védőterület meghatározására és kijelölésére a lehető legrövidebb időn belül szükség lenne. Az Országos Vízbázis védelmi Célprogram 1996-ban indult, a célprogram keretében a vízgyűjtő területén lévő 29 db sérülékeny vízbázisból 10 db-on a hidrogeológiai védőterület meghatározásra került. A továbbiakban új vízbázis védelmi munka a célprogram keretében már nem indul. A vízbázis tulajdonos önkormányzatok részére jövőben a KEOP pályázat nyújt lehetőséget a vízbázis védelmi munkálatok finanszírozására.

Helyi szinten a vízbázis védőterületét kijelölő határozatban előírt intézkedéseket kell megvalósítani a vízbázis biztonságba helyezése és biztonságban tartása érdekében. Az alegység területén 29 db üzemelő sérülékeny ivóvízbázis található, melyek a felszín alatti víztestek vonatkozásában az alábbiak szerint oszlanak meg:

- sp.4.11 Zala-vízgyűjtő sekély víztest: 1 db (Nagykapornak vb.)
- p.4.1.1 Zala-vízgyűjtő porózus víztest: 18 db (Hahót, Ispánk, Misefa, Nemesapáti, Őrszentpéter, Pankasz, Pókaszeptk, Pölöske, Szalafő, **Tófej**, Zalacséb, Zalaegerszeg-Kelet, Zalaegerszeg- Nyugat, Zalaköveskút, Zalalövő, Zalaszentgrót, Zalaszentiván, Zalaszentlászló vízbázisok)

Az ivóvízbázis-védelem célja az emberi tevékenységből származó szennyezések megelőzése, a természetes (jó) vízminőség megőrzése az ivóvíz termelés céljára kiépített vízművek környezetében és a jövőben emberi fogyasztásra szánt távlati vízbázisok területén. A Sérülékeny Ivóvízbázisok Biztonságba Helyezése Program keretében megkezdődött a vízbázisok diagnosztikai vizsgálata és biztonságba helyezési terveinek elkészítése, amely alapján megvalósulhat a vízbázisok biztonságba helyezése. A diagnosztikai vizsgálatok alapján kiadott, védőövezet kijelölő határozatok száma viszont alacsony. Nagy elmaradás van az Északmagyarországi, a Közép-Duna-völgyi, és a Közép-dunántúli régióban, ahol a legsérülékenyebb vízbázisok találhatók.

A határozatok hiányának több esetben az az oka, hogy a vízbázisok védelmét jelenleg szabályozó védőterületi rendelet sok esetben túl szigorú előírásokat tartalmaz (pl. kisajátítási kötelezettség, mezőgazdaságra vonatkozó egyes követelmények, létesítményekre vonatkozó tilalmak a megfelelő műszaki védelem biztosítása helyett). Jelentős az önkormányzatok ellenérdekeltsége, korlátosak a források, nem méltányosak a költségviselésre vonatkozó szabályok, az eljárásrend is meglehetősen bonyolult, valamint jelenleg nincs végrehajtási határidő, nincsenek megfelelő szankciók.

A lezáratlan – hatósági határozattal, földhivatali bejegyzéssel nem rendelkező – védőterületek hiányában a tulajdonosok/üzemeltetők nem tudnak intézkedni, ami viszont veszélyezteti a vízbázisok biztonságba helyezésének folyamatát. Problémát jelent az is, hogy a biztonságba helyezési feladatokat többféle fejlesztési forrás támogatja, így a végrehajtásnak több egymástól független végrehajtója van. A forrás koordináció hiánya és az önerő előteremtésének problémája hátráltathatja a célok ütemezett elérését.

Tófej község külterületén a 027/12 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó horgásztó területe a mellékelt helyszínrajzon berajzolt távlati vízbázis (1000 m-s) védőövezet szélébe esik.

Vízbázis védőövezet neve:

19137-10 Tófej, Körzeti vb. R Q3 Iv4 1 940 Észak-zalai Víz- és Csatornamű Vállalat

A jelenleg érvényben lévő országos szintű kormányrendelet (123/1997 Korm. rend.) védi a vízbázisainkat.

Az érintettség okán új létesítménynél – horgásztó – egyedi vizsgálat készítendő a fenti kormányrendelet előírásai alapján.



10. Szaktervezés

Műszaki megoldás: tereplemélítéssel kialakítandó talajvizes horgásztó.

Főbb műszaki paraméterei a tervezési terület megosztása után a szántó művelési terület kihagyásával az alábbiak szerint alakulhat.

TERVEZETT HORGÁSZTÓ

főbb műszaki paraméterei

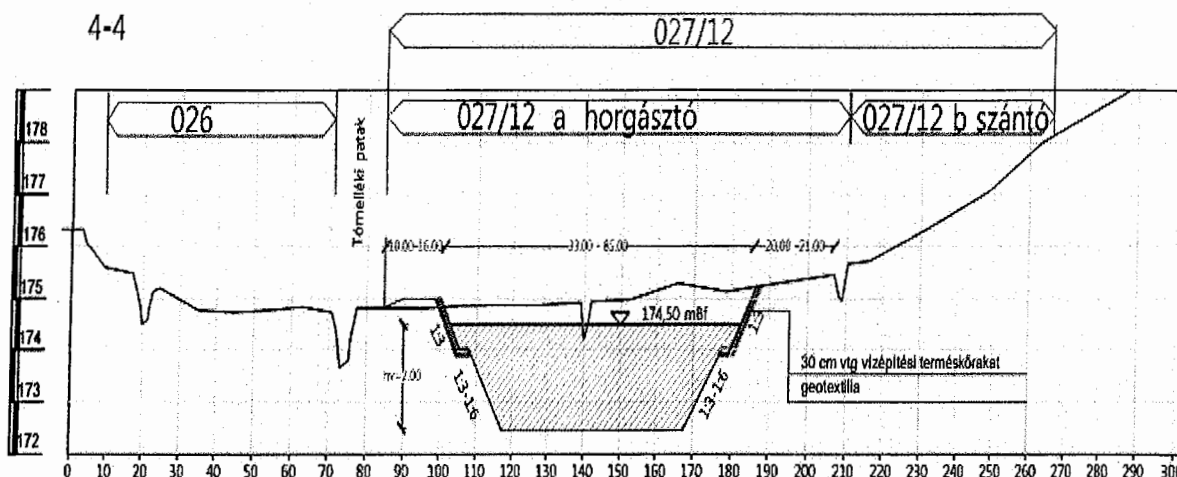
HRSZ: 027/12

tó területe:	1,14 ha
vízfelület:	1,0 ha
víztérfogat:	16500 m ³
vízszint:	174,50 m.B.f.
rézsűhajlás:	1:3 -1:6
vízmélység:	2,00 m
rézsűvédelem:	műszaki és biológiai
	hullámvédelem (nádas, füvesítés)

A részletes tervezés a megadott paramétereket a járulékos igények, területhasználat stb. függvényében módosíthatja.

A műszaki paraméterek és a rajzi ábrázolás a tó építése folyamán kitermelt földanyag a tervezési területen való elhelyezését tartalmazza, elszállítás nem történik. A kikerülő földanyag a terület déli felén a meglévő sportpályához kapcsolódóan, annak szintbeli folytatásaként kerülne elhelyezésre.

METSZET



Összegzés:

Az előzetes vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a tervezett horgásztó a kijelölt helyen megépíthető, a megadott talajfizikai jellemzők alapján megtervezhető. A felszínen lévő vékony agyagréteg alatt 3-4 méter vastag szerves talaj helyezkedik. Ennek geotechnikai, és földtani megnevezése: tőzeg.

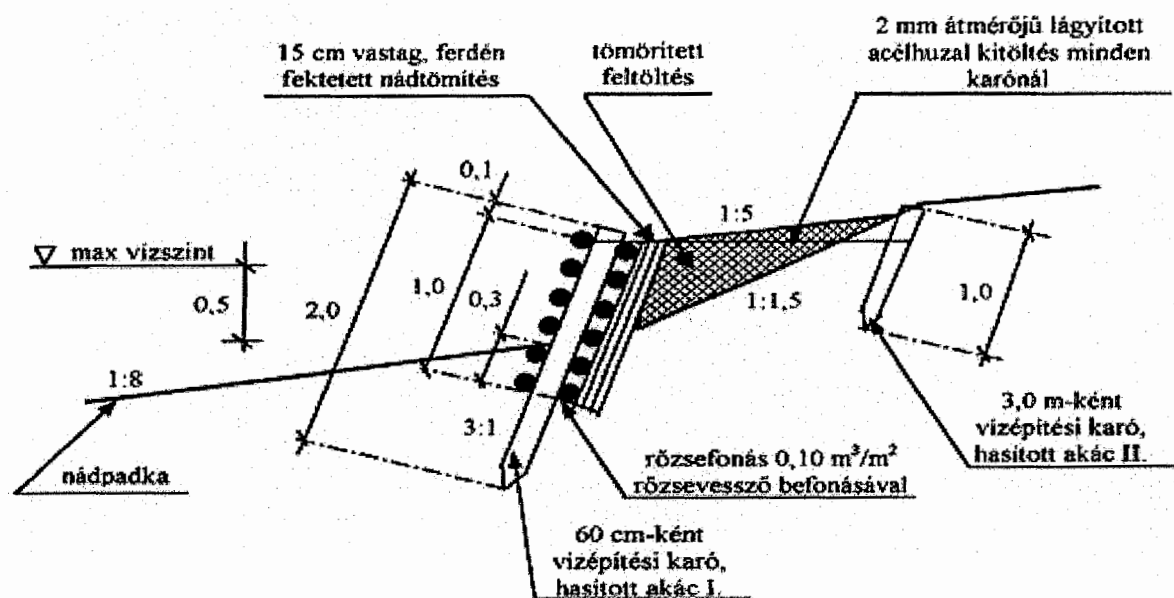
A tó kialakítása során kikerülő anyag feltöltések készítésére, szerves anyag tartalma és telítettsége miatt, nem javasolható. A tőzeg esetleges felhasználhatóságát további nagyobb mennyiségű mintavételekkel javasoljuk meghatározni.

A tőzeg igen-igen kis szilárdsága, és igen-igen nagy összenyomhatósága miatt alapozásra, teherviselésre alkalmatlan. Az esetleges betonműtárgyak alapozási kérdéseit későbbi konzultációk alapján javasoljuk megoldani.

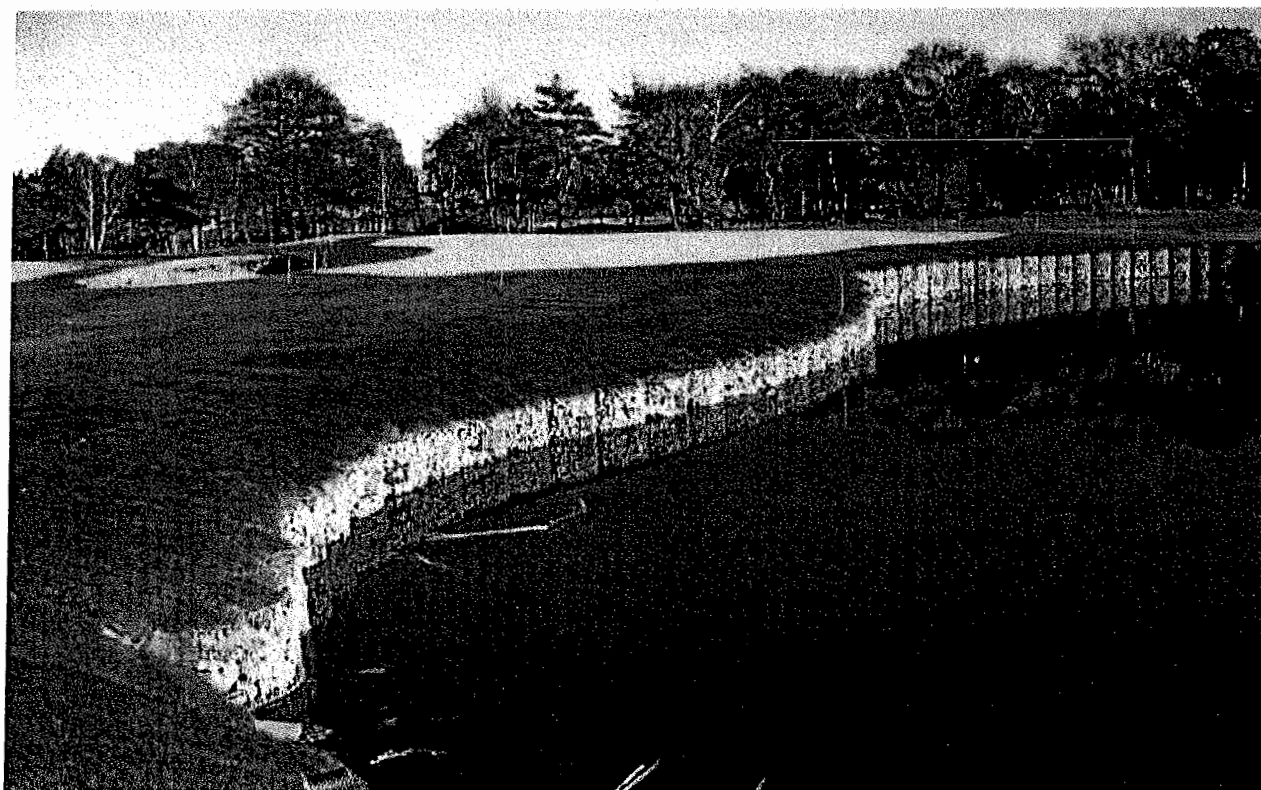
A kis szilárdság miatt problémás lehet a tó medrének rézsűs kialakítása is. A rézsű védelme geotextiliára fektetett georács, sifra kitöltéssel, vagy geotextiliára rakott vízépítési terméskőburkolattal, gabion elemek használatával, vagy fa cölöpsorral, két soros rőzsevédelemmel megoldható. A rézsűvédelem módjának kiválasztására a részletes tervezés során kaphatunk választ.

A talajvíz magas. Jelenlegi szintje a terep alatt néhány deciméter. A talajvíz utánpótlása a csapadékvízből és a domboldalakból fakadó források, rétegvizekből mindig biztosított. Elszívárgásra nem kell számítani. Felszíni víz bevezetés nem történik. A tó üzemvízszintjét vízszintszabályozó műtárgy biztosítja. A túlfolyóvíz befogadója a Tó melléki patak.

rézsűvédelem: fa cölöpsorral, két soros rőzsevédelemmel



rézsűvédelem: gabion elemes kőrakat használatával

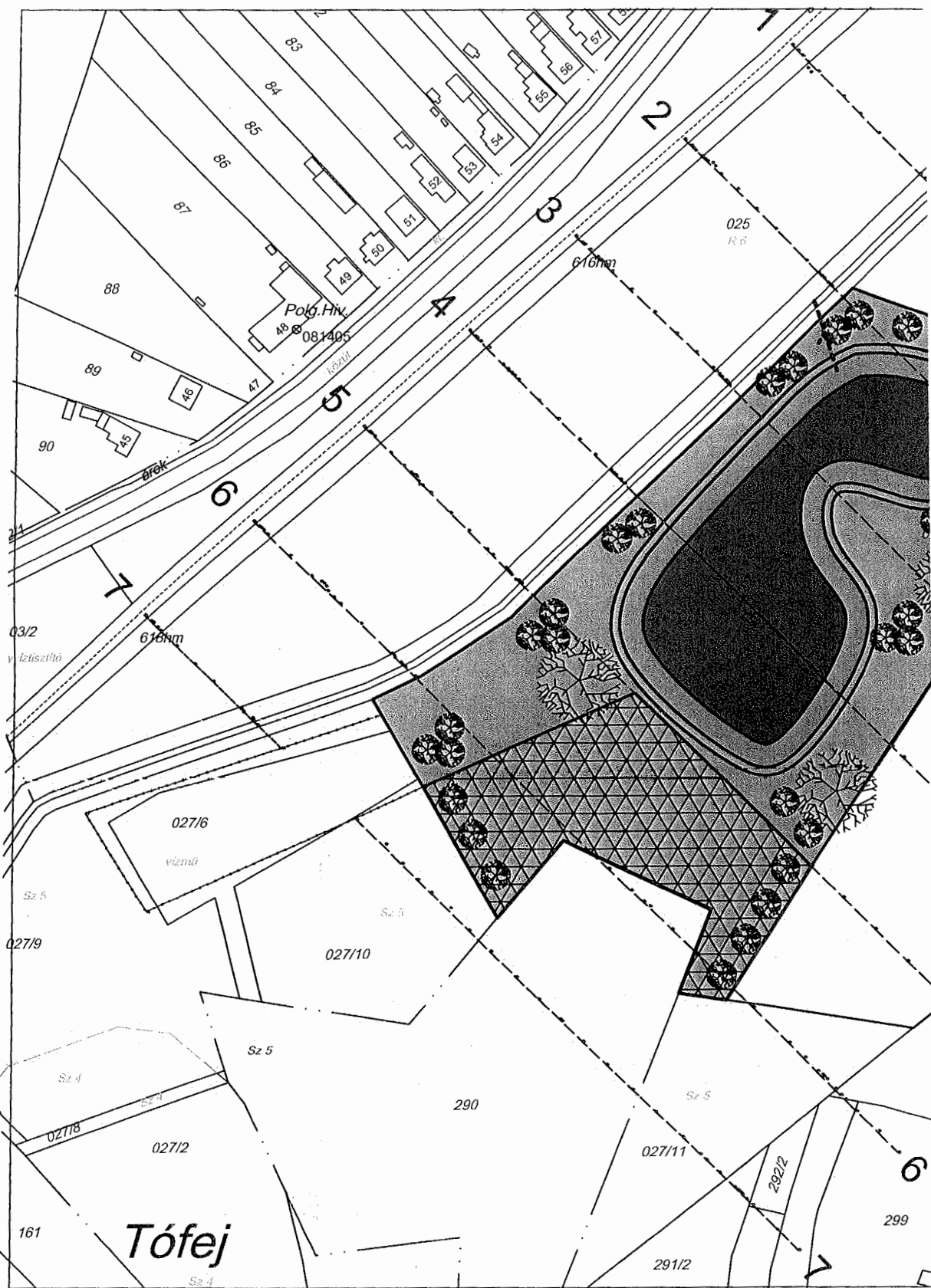




Nemesbőd, 2018.06.13.

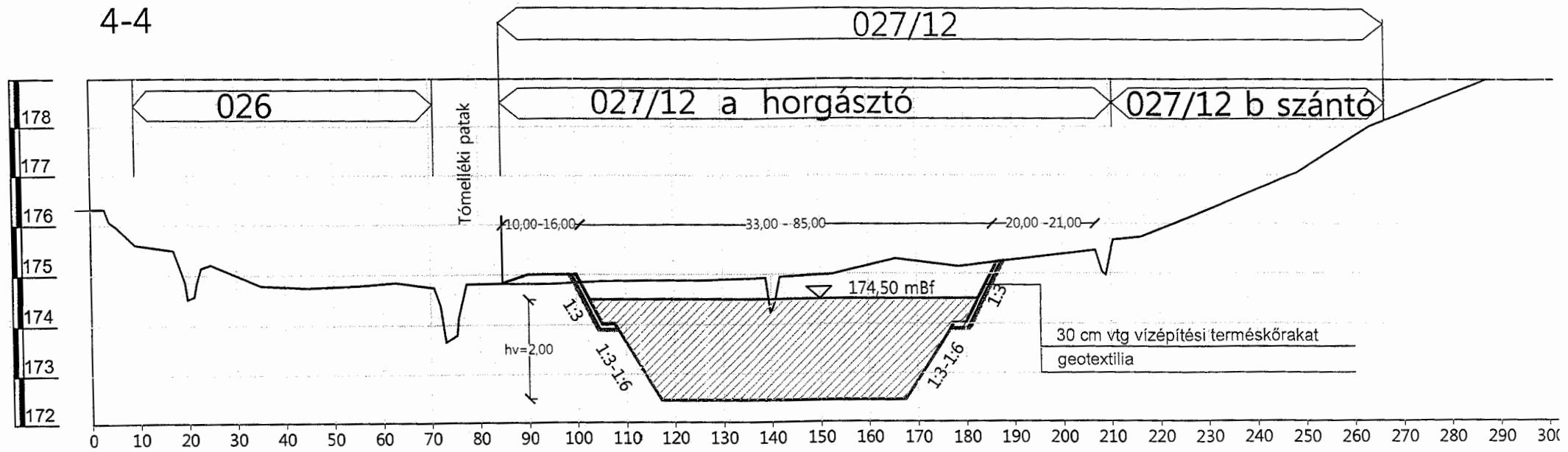
Kovács Imre

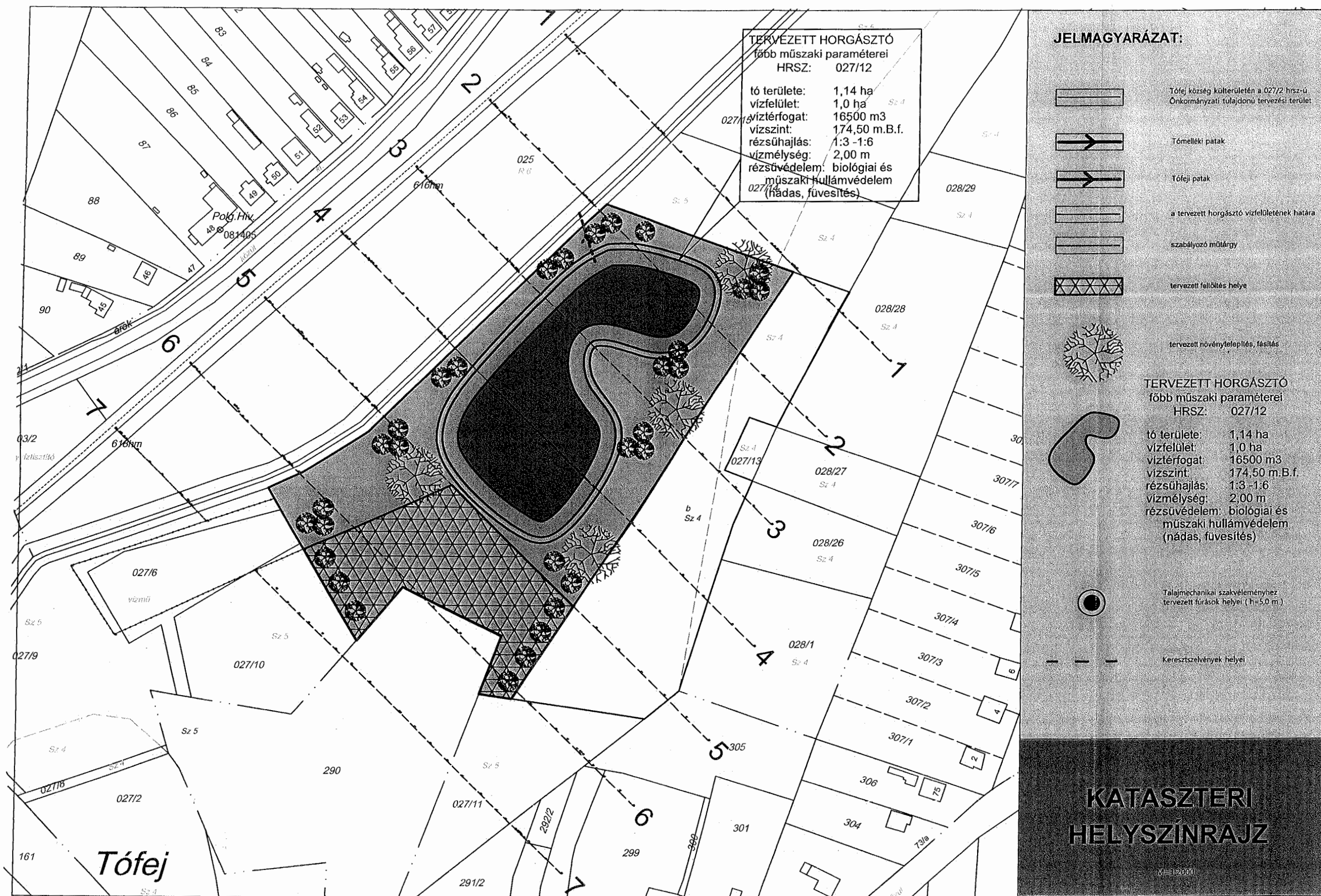
Kovács Imre
tervező





METSZET







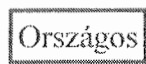


Tófej Községi Önkormányzat Polgármesterétől
8946 TÓFEJ Rákóczi út 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: hzoitan57@gmail.com

Ár: 330 000 Ft

Céges

Tulajdonságok



Leírás

Két alkalommal használt, 6x12 m-es rendezvénysátor eladó.

Ponyva:

Minőségi 500-550 g/m² poliészter PVC bevonattal

UV-sugárzás elleni védelem

Vízálló (hegesztett varratok) és mosható

Védelem a szél ellen

Tetőponyva egy darabból, ami extra stabilitást ad

Erős cipzárral felszerelt

Robusztus, tartós ablak elemek

Érdeklődni:

Nádler József 36309738242

Keszthelyi Ipartestület

Feladás dátuma: május 10. 12:01.

