

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. november 09-én 10 órakor tartott testületi ülésről

Jelen vannak: Horváth Zoltán polgármester, Olasz Jánosné alpolgármester, Lakatos György alpolgármester, Mátay Károly és Soós László képviselők,
Császár László jegyző megbízásából Pappné Varga Angéla aljegyző,
Csordásné Varga Piroska jegyzőkönyvvezető

Az ülés helye: Községi Ház Nagyterme
Tófej, Rákóczi u. 15.

Horváth Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a testület határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, amit a testület 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el.

Napirendi pontok:

- 1./ Szennyvízrendszerre vonatkozó 2017-2031 Gördülő Fejlesztési terv módosítása
- 2./ Szociális tűzifa juttatásokról tájékoztatás
- 3./ Haladás Horgászegyesület Pusztaszentlászló kérelmének megtárgyalása
- 4./ Községi Ház kamera rendszer kiépítésére tett ajánlatok megbeszélése
- 5./ Helyi építmény adó rendelet módosítása
- 6./ Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása
- 7./ Hulladékgazdálkodási közszolgáltató módosítása:
- 8./ Települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról rendelet alkotás
- 9./ Egyebek

1./ Szennyvízrendszerre vonatkozó 2017-2031 Gördülő Fejlesztési terv módosítása

Horváth Z: A víziközmű-szolgáltatásáról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a alapján a Zalavíz Zrt mint szolgáltató a tavalyi év során elkészítette, és benyújtotta a Tófej-IV és víziközmű-rendszer 2017-3031-es időszakra vonatkozó (15 éves) Gördülő Fejlesztési Tervét(GFT), melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal már jóváhagyott.

A benyújtott és elfogadott Felújítási és pótlási terv felülvizsgálata után Tófej-IV vonatkozásában a kiadott melléklet alapján Horváth Zoltán röviden ismerteti a módosításokat.

A képviselőtestület egyetértve az elhangzottakkal 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

41/2017. (XI.09.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves módosított gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2017-2031 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-05342-1-003-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező Tófej-IV víziközmű-rendszer módosított gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2017 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2017. november 15.

Pappné Varga Angéla elmondja, hogy szeptember hótól megváltozott a számlázási mód is. A 3 falnak külön – külön lesz 2 elkülönített számlája. egy a vízre a másik pedig a szennyvízre.

2./ Szociális tűzifa juttatásokról tájékoztatás

Horváth Zoltán elmondja, hogy 2017. augusztus 25-ig lehetett pályázatot benyújtani a szociális tűzifára. A maximálisan igényelhető tűzifa mennyiségét esetünkben 50 m³ volt. A pályázat elbírálásra került, 36 m³ nyertünk.

A tavalyi évben megalkottunk már a vonatkozó rendeletet. Sajnos törvényi feltételei vannak, hogy kik jogosultak a támogatásra.

Mátay K: Vannak olyan időskorúak is akik nem férnek bele a támogatotti körbe.

Soós L: A dolgozók amit kívágnak gyérítésnél, azt automatikusan elviszik. Az elmúlt évben hallani lehetett azt is, hogy az igénylő a kapott szociális tűzifáját eladta.

Olasz Jánosné: Ha nem adna be az önkormányzat pályázatot akkor sokan elesnének azok is a segítségtől akik felhasználják.

3./ Haladás horgászegyesület Pusztaszentlászló kérelmének megtárgyalása

Horváth Zoltán ismerteti a haladás Sportegyesület Pusztaszentlászló kérelmét. Az őszi ragadozóhal telepítéshez kérnek anyagi támogatást. A pusztaszentlászlói önkormányzat már egy komoly összeggel támogatta az idei feladatokat, úgy gondolták, megkeresik azon települések vezetőit, ahonnan belső szabályzatuk szerint kedvezményezetten, jelentős létszámmal szerepelnek horgászok tagjainak sorában. Tófejről a 2017., évi adatok alapján 21 fő tartozik a 139 fős tagság sorába. A ragadozóhalak telepítési költsége 620.000.-Ft.

Arányosan számolva javasol 100.000.- ft támogatást megállapítani a horgász egyesületnek.

A képviselőtestület egyetértve az elhangzottakkal 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

42/2017. (XI.09.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a

2017. őszi ragadozóhal telepítéshez 100.000.- ft azaz Egyszázezer forint

egyszeri támogatást nyújt a Haladás Horgászegyesület Pusztaszentlászlónak.

Utasítják az aljegyzőt, hogy a támogatás elutalásáról gondoskodják az egyesület 74000212 – 10004139 sz bankszámlájára.

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2017. december 31.

4./ Községi Ház kamera rendszer kiépítésére tett ajánlatok megbeszélése

Horváth Zoltán : Előző ülésünkön már beszéltünk a Községi Ház be-kamerázásáról.

Helyi vállalkozónk Molnár Imre adott árajánlatot. Az egyik árajánlat Turbo HD kamera, 2MP éjjel látó kivitel, kültéri, a másik ajánlat IP kamera, 2MP éjjel látó kivitel, kültéri. Az IP rendszert lehetne otthonról is követni, de ez felesleges. A rendszer azért kell, ha valami történik vissza lehessen nézni a felvételt.

Mivel az ajánlat csak kültéri kamerarendszerre szól 3 db beltéri kamerát is felé kell szereltetni az épületbe. Mivel a hivatali rész le van zárva, nem mindig követhető ki tartózkodik az épületbe.

A képviselőtestület egyetértve az elhangzottakkal 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

43/2017. (XI.09.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Molnár Imre vállalkozó 2017-307 számú árajánlatát, kiegészítve 3 db beltéri kamera felszerelésével elfogadja.

Kéri Lakatos György alpolgármestert, hogy nevezettet a döntésről értesítse és a munkát rendelje meg.

Felelős: Lakatos György alpolgármester

Határidő: 2017. november 30.

5./ A helyi építmény adó rendelet alkotása

Pappné Varga Angéla aljegyző A helyi adókról szóló törvényt módosította a 2016. évi CLXXXII. törvény, amely szerint az építményadó tárgyak köre 2018. 01. 01-től kiegészül a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott reklámhordozókkal.

Reklámhordozó: a „túlnyomórészt” (50%-ot meghaladóan) a fenti törvény szerinti reklám (gazdasági reklám) elhelyezését biztosító eszköz, berendezés, létesítmény.

Az önkormányzati rendeletben a 0-12.000.-Ft/m²/év határok közötti adómérték állapítható meg A rendelet-tervezetben javaslom a „0 Ft-os” mérték bevezetését. Az adótárgy nem változtatható (a Htv-hez képest) csak az adómérték differenciálható, tehát ezen mérték bevezetéséről is szükséges rendelkezni.

A képviselőtestület egyetértve az elhangzottakkal 5 igen szavazattal megalkotta a

Tófej község Önkormányzatának 11/2017.(XI.30.)önkormányzati rendeletét az építményadóról

A rendelet a jkv mellékletét képezi

6./ Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása.

Polgármester tájékoztat arról, hogy a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulásnál befejeződtek azok a projektek, amelyek fenntartására kötelezettséget vállaltak. A továbbiakban nem szükséges a társulás fenntartása. Szükséges a társulási megállapodás módosítása.

A testület 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

44./2017.(XI.9.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzata elfogadja a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulásnak az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

7./Hulladékgazdálkodási közszolgáltató módosítása:

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.(NHKV Zrt. – továbbiakban: Koordináló szerv) hulladékgazdálkodási régiók megalakítását tűzte ki célul. Tekintettel arra, hogy Zala megye északi régiójában a fenti Közszolgáltató rendelkezik csak megfelelő ségi véleménnyel, ezért az ellátásért felelős régi Közszolgáltatóval a *ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi ZRT 8798 Zalabér a szerződést 2017. szeptember 30-val felmondja*, az új szolgáltatóval a *Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal /8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26./ új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést 2017. október 1-vel megköti*.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 92/B § (2) bekezdése, valamint a Ht. 32/A § (1) bekezdés i) és j) pontjai, továbbá a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet, a Koordináló Szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V.24.) NFM rendelet, és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet ide vonatkozó szabályai szerint a közszolgáltatási szerződés tartalmazza az előírt rendelkezéseket.

A testület 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

45./2017.(XI.9.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tófej község Önkormányzat Képviselőtestülete az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásért felelős régi Közszolgáltatóval a *ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi ZRT 8798 Zalabér a szerződést 2017. szeptember 30-val felmondja*, az új szolgáltatóval a *Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal /8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26./ új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést 2017. október 1-vel megköti*.

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2017. november 15.

8/ Települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról rendelet alkotás

Pappné kéri a testületet, hogy ennek megfelelően módosítsa ill. helyezze hatályon kívül az önkormányzat 5/2017(IV.25) rendeletét a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról.

Az önkormányzat 5 igen szavazattal elfogadta az önkormányzat

12/2017.(XI.30) rendeletét a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról
Rendelet a jkv. melléklete.

9./ Egyebek

Mátay Károly: Szeretne tájékoztatást kapni a szabadidőpark kialakításával kapcsolatban.

Javasolja, hogy a létesítési terv elkészítésére keressenek szakembert.

Horváth Z: Egyetért az elhangzottakkal. Javasolja első lépésként a terület tulajdonjogát rendezni.

Jelenlegi tulajdonos Béres István eladja vagy cserével is kombinálhatja a szerződést.

Mátay Károly: Minél előbb el kell kezdeni a tervezést ill. a munkát.

Horváth Z: A rendszám felismerő kamera kiépítése sajnos csúszik. Az E.ON szakembere most készíti a terveket.

Kovács Tamás baki vállalkozó, bejárta a területet és küldeni fogja az árajánlatot őszi kátyúzási munkákra. Mivel felvetődött a temető parkolójának bővítése, azt is megnézték és megoldható a bővítés.

Soós László: Az orvosi rendelő előtt a parkosítás, virágosítás elmaradt.

A közmunkások, karbantartók munkája siralmas. A régi buszmegálló épületét helyezték át, amiben a betlehem lesz. 4 fő 4 óra alatt 10 méter nádat tett fel. Ha nincs munka miért kell közmunkásokat alkalmazni? Van olyan fiatal közmunkás aki el tudna helyezkedni, de nem teszi megfelelő neki a közmunka.

Elmondható, hogy két és fél embernek folyamatosan nincs munkája.

Lakatos György: Sok az idény munka.

Soós L: Sikeres volt az elszármazottak napi rendezvény, viszont a főzőnők ingyen dolgoztak.

Horváth Z: A rendezvényeinken „dolgozók” mindig tisztességesen meg vannak fizetve.

Olasz Jánosné: Az öregek napi rendezvényre is kell főzni , együtt lesz kezelve.

Lakatos György: A honlapunk tárhelye elavult. Sokkal korszerűbb rendszerek vannak.

Kapott ajánlatot 250.000.- Ft a fejlesztés.

A testület támogatja a tárhely megújítását.

Horváth Z: Az elszármazottak napján felmerült a gondolat díszpolgári cím adományozásának.

Pappné Varga Angéla: Rendeletben kell szabályozni.

Horváth Z: Felkéri Aljegyző Asszonyt a rendelet előkészítésére.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Horváth Zoltán megköszönte a részvételt és az ülést 12¹⁵ órakor bezárta.



K. m. f.



J E L E N L É T I Í V

a Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. november 09-én tartott testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Zoltán polgármester

Lakatos Lajos György alpolgármester

Olasz Jánosné „

Mátay Károly képviselő

Soós László „

.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pappné Varga Angéla aljegyző

.....
Csordásné Varga Piroška
.....
.....

.....
.....
.....

T ó f e j, 2017. november 09.



.....
Horváth Zoltán
polgármester



Tófej Községi Önkormányzat Polgármesterétől
8946 TÓFEJ Rákóczi út 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: hzoltan57@gmail.com

M E G H Í V Ó

ÉRTESÍTEM, HOGY TÓFEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE
2017. NOVEMBER 09-ÉN 10⁰⁰ ÓRAKOR
TESTÜLETI ÜLÉST TART TÓFEJEN A KÖZÖSSÉGI HÁZ TÁRGYALÓJÁBAN

Napirendi pontok

- 1./ Szennyvízrendszerre vonatkozó 2017-2031 Gördülő Fejlesztési terv módosítása
- 2./ Szociális tűzifa juttatásokról tájékoztatás
- 3./ Haladás Horgászegyesület Pusztaszentlászló kérelmének megtárgyalása
- 4./ Községi Ház kamera rendszer kiépítésére tett ajánlatok megbeszélése
- 5./ Helyi építmény adó rendelet módosítása
- 6./ Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása
- 7./ Hulladékgazdálkodási közszolgáltató módosítása:
- 8/ Települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról rendelet alkotás
- 9./ Egyebek

Kérem, hogy az ülésen szíveskedjék megjelenni !

T ó f e j, 2017. október 30.

Tisztelettel:


Horváth Zoltán
polgármester

**Tófej község Önkormányzatának 11/2017.(XI.30.)
rendelete az építményadóról**

Tófej Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Adókötelezettség

1. § A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban Htv.) 11. § és 11/A. § szerint.

Az adó alanya

2. § Htv. 12. § és 12/A. § szerint.

Az adó mértéke

3. § (1) Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden négyzetmétere után évi 900,- Ft.

(2) Reklámhordozó esetében az adó mértéke: 0,- Ft/m²

Az adó alapja

4. § A Htv. 15. § a) bekezdés szerint, reklámhordozók esetében 15/A. § szerint

Adómentesség

5. § A Htv. 13. §-ában foglaltakon felül mentes az adó alól:

(1) A magánszemély tulajdonában álló kizárólag lakás céljára használt lakás, kizárólag gépkocsi tárolására használt garázs, zártkerti ingatlanon lévő nem üzleti célt szolgáló építmény, valamint a magánszemély tulajdonában álló üzleti célt nem szolgáló minden egyéb építmény.

(2) Minden olyan nem lakás céljára szolgáló építmény, amely nem vállalkozási célt szolgál.

(3) Mentesül az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit építményadó fizetési kötelezettség nem terhel.

6. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény az irányadó.

7. § Ez a rendelet 2018.01.01-én lép hatályba.

Egyidejűleg a Tófej község Önkormányzatának 10/2013. (XII.13) számú rendelete hatályát veszti.

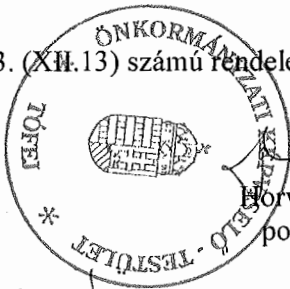
Tófej, 2017. november 9.

Császár László
jegyző

rendelet kihirdetve : 2017. nov. 30-án



Császár László
jegyző



Horváth Zoltán
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Tófej község Önkormányzatának 11/2017.(XI.30.)

rendelete az építményadóról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: Növekedhet az önkormányzat bevétele

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Van

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabály írja elő

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel, bírósági eljárás..

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: hivatal pénzügyi apparátusa

- szervezeti: hivatal

**-- tárgyi: információkommunikációs eszközök
rendelkezésre állása**

Indokolás
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Tófej község Önkormányzatának 11/2017.(XI.30.)
rendelete az építményadóról**

- 1.§. Rögzíti az adókötelezettséget
- 2.§. Rögzíti a z adóalanyt
- 3.§. Rögzíti a mértéket.
- 4.§. Rögzíti az adó alapját
- 5.§ Rögzíti az adómentességet
- 6-7.§ Hatálybaléptetést tartalmazza.

Melléklet az 7. Napirendi ponthoz

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név:	Tófej Község Önkormányzata
Székhely:	8946 Tófej, Rákóczi u. 15.
Adószám:	15432371-2-20
KSH azonosító (statisztikai számjel):	15432371-8411-321-20
Bankszámlaszám:	
Számlavezető pénzügyintézet:	
Képviseli:	Horváth Zoltán polgármester

mint a közszolgáltatást megrendelő önkormányzat/társulás (a továbbiakban: Ellátásért felelős), másrészről

Teljes név:	Zalai Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft.
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26.
Cégjegyzékszám:	20-09-073507
KSH azonosító (statisztikai számjel):	24308649-3811-572-20
KÜJ azonosító:	103172671
KTJ azonosító:	102445528
Adószám:	24308649-2-20
Bankszámlaszám:	11749008-20189471
Számlavezető pénzügyintézet:	OTP Bank Nyrt.
Minősítési engedély száma:	OKTF-KP/7731-6/2016
Megfelelőségi vélemény:	OHKT- 3700-30/2016
Képviseli:	Horváth Márton ügyvezető

mint közszolgáltatást ellátó (non profit) gazdasági társaság (a továbbiakban: Közzolgáltató) között

Előzmények

Felek tudomásul bírnak arról, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt. – továbbiakban: Koordináló szerv) hulladékgazdálkodási régiók megalakítását tűzte ki célul. Tekintettel arra, hogy Zala megye északi régiójában a Közzolgáltató rendelkezik csak megfelelőségi véleménnyel, az ellátásért felelős a Közzolgáltatóval jelen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést megkötö. A szolgáltatás ellátásának érdekében a Közzolgáltató teljesítési segédet, vagy alvállalkozót vonhat be közreműködő félként.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 92/B § (2) bekezdése, valamint a Ht. 32/A § (1) bekezdés i) és j) pontjai, továbbá a közzolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet, a Koordináló Szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V.24.) NFM rendelet, és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet ide vonatkozó szabályai szerint a közszolgáltatási szerződés tartalmazza az előírt rendelkezéseket.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja szerint nem kell a Kbt.-t alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, amelyeket a Kbt. 5. § (1)

bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

1. A Szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység megnevezése

1.1. A közszolgáltatási tevékenység:

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése, valamint az ezekhez kapcsolódó hulladékgazdálkodási feladatok ellátása jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített részletes műszaki tartalommal;
- a Közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása útján gondoskodik;
- a hatályos jogszabályok - beleértve a közszolgáltatási terület települési önkormányzatá(i)nak rendeleteit is - által meghatározott tartalommal és keretek között.

1.2. A fentiek keretében a Közszolgáltató feladata a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben, az ingatlanon, illetve közterületen összegyűjtött és a Közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadott települési hulladék kezelés céljából történő rendszeres elszállítása.

1.3. A Közszolgáltató megtagadhatja a hulladék átvételét, amennyiben az veszélyes hulladékot, építési törmeléket, földet, vagy egyéb olyan anyagot tartalmaz, amely a kezelő személyzet testi épségét, vagy a gyűjtő jármű műszaki állapotát veszélyezteti. (folyékony, tűzveszélyes, maró, mérgező anyagok, állati tetemek, fekália). A Közszolgáltató olyan mértékű hulladékot köteles az ingatlanhasználotól átvenni, amely az ingatlanhasználó által használt szabványos gyűjtőedény lecsukott állapotában elfér. Gyűjtőedényzetben elhelyezhető települési szilárd hulladék maximális súlya: 50 literes gyűjtőedényzet esetén: 10 kg; 80 literes gyűjtőedényzet esetén: 18 kg; 110-120 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 25 kg; 240 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 50 kg, 770 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 175 kg, 1100 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 250 kg, 4200 literes gyűjtőedény esetén legfeljebb 500 kg. Az ezt meghaladó mennyiségű hulladékot a Közszolgáltató nem köteles átvenni, kivétel, ha az esetileg keletkező többlet hulladék a Közszolgáltatónál megvásárolható cégemblémás zsákban történt kihelyezésre. Egyéb zsákokat a közszolgáltató csak külön díjazás ellenében szállít el.

1.4. Az ingatlanhasználó az általa használt gyűjtőedényen köteles tartós jelöléssel feltüntetni az ingatlan címét (utcanév, házszám, vagy helyrajzi szám). A tartós megjelölésként a Közszolgáltató vagy alvállalkozója által alkalmazott és biztosított egyedi ügyfél azonosítóval ellátott matrica alkalmazása is megfelelő. A nem beazonosítható edények ürítését a Közszolgáltató nem köteles elvégezni. Az emiatt elmaradt ürítés díja nem csökkenti a tárgyi időszakra vonatkozó számla összegét.

1.5. Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok elkülönítetten gyűjtött részére is.

1.6. Közszolgáltató a Szerződés szerinti feladatainak teljesítéséhez - a Ht. 41.§ (3) bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel - alvállalkozót vehet igénybe. Az alvállalkozó adatai jelen szerződés 10.3. pontjában kerülnek rögzítésre.

- 1.7. Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató tevékenysége a Ht. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási közzszolgáltatásnak minősül, amelynek igénybevétele a közzszolgáltatási területen az ingatlanhasználók számára - a törvény erejénél fogva - kötelező.

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács ... számú határozatával jelen szerződést megismerte.

2. A Szerződés szerinti közzszolgáltatási terület

- 2.1 Az Önkormányzat teljes közigazgatási területe, amelyen belül az 1. pont szerinti hulladékgazdálkodási közzszolgáltatást a Közzszolgáltató végzi (ellátja).

3. A Szerződés szerinti közzszolgáltatás időtartama

- 3.1. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátását 2017. október 1. napjával köteles megkezdeni.
- 3.2. A Közzszolgáltató az e szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közzszolgáltatást 2022. december 31. napjáig köteles ellátni.

4. A hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás minőségi ismérvei

- 4.1. A Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás minőségi ismérveit a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény 1. mellékletében meghatározott, a minősítési osztály megszerzéséhez szükséges követelmények alapján határozzák meg a Szerződő Felek.
- 4.2. A Közzszolgáltató részére az eljáró környezetvédelmi hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal) OKTF-KP/7731-6/2016 sz. határozatával A/I. minősítési osztályba sorolt minősítési engedélyt adott ki.

5. A hulladékkezelési közzszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

- 5.1. Szerződő Felek hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogait és kötelezettségeit elsősorban a Ht. és végrehajtására kiadott jogszabályok tartalmazzák. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jogaikat és kötelezettségeiket a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint gyakorolják, illetve teljesítik, figyelembe véve a hulladékgazdálkodás országos és területi célkitűzéseit, illetőleg egymás jogos érdekeit.

5.2. Az Önkormányzat kötelezettségei különösen:

- a) a közzszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása, a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel;
- b) a közzszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közzszolgáltatással történő összehangolásának elősegítése;
- c) a közzszolgáltatásnak a közzszolgáltatási területen végzett más közzszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítése;
- d) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása;
- e) a Közzszolgáltató kizárólagos közzszolgáltatási jogának biztosítása, és önkormányzati rendeletben történő szerepeltetése;
- f) a Közzszolgáltató tájékoztatása alapján, a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos alapvető információknak (gyűjtési napok, lomtalanítási időpontok stb.) a településen található fogyasztók felé történő eljuttatására.

- g) A vonatkozó jogszabályokban előírt adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése az állam által az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására alapított Koordináló szerv (továbbiakban: Koordináló szerv) részére.
- h) Az Önkormányzat a közszolgáltató tevékenységével kapcsolatban kifogását minden negyedévet követő 3-ig teheti meg a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás felé, melyet a társulás megvizsgál, és ezt követően a közszolgáltató részére a teljesítés igazolást a megfelelő tartalommal kiadja.
- i) A lakosság tájékoztatása érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közzétételéről az Önkormányzat a helyben szokásos módon gondoskodik.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Ht. 35. §-a szerinti települési önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat önálló hatásköre. Emiatt a települési önkormányzati rendeletben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjkedvezmény, vagy mentesség elszámolása (megtérítése) a Koordináló szerv részére az Önkormányzat kötelezettsége.

5.3. A Közszolgáltató kötelezettségei különösen:

- a) a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása;
- b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak a jogszabályok szerint meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítése, ideértve az évenkénti lomtalanítás és az elkülönített gyűjtés teljesítését is,
- c) a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények biztosítása és a minősítő okirat Szerződés szerinti időtartama alatti folyamatos meglétének biztosítása;
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása;
- e) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzése;
- f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevétele,
- g) a hulladékgazdálkodási, illetve más, jogszabályok szerinti nyilvántartási rendszerek működtetése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatások rendszeres teljesítése, továbbá a hatóságok jogszabályok szerinti tájékoztatása;
- h) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybevevők számára könnyen hozzáférhető helyen (8900 Zalaegerszeg, Deák tér 3/C) és tájékoztatási rendszer működtetése;
- i) a hulladékgazdálkodási, illetve más, jogszabályok szerinti nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozása és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételek biztosítása;
- j) a közszolgáltatást igénybevevő fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása és ennek nyilvánosságra hozatala.

5.4. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység elősegítése érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a. Adminisztratív feladatok:
 - a.a. könyvelés, számvitel, bérszámfejtés,
 - a.b. adminisztráció, nyilvántartás,
 - a.c. adatbázis-kezelés,
 - a.d. jogi ügyvitel.
- b. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe vevőkkel megkötendő egyedi igénybejelentések, az adat egyeztetések során feltárt ingatlan használók adatok kezelése, így a közüzemi szerződések megkötése, nyilvántartása, módosítása, megszüntetése,

- c. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, a közszolgáltatást igénybevevők hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása, orvoslása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása jelen szerződés 6. pontjában meghatározottak szerint.
- 5.5. Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében kötelezettséget vállal a települési hulladék egyes összetevőinek a központi jogszabályban, az Önkormányzat rendeletében meghatározott gyűjtőhelyeken, gyűjtőpontokon és/vagy hulladékudvarban és módon történő elkülönített gyűjtésére és kezelésére.
- 5.6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése kizárólag törvényben vagy kormányrendeletben, meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható, az alkalmazott ÁSZF alapján. Ha Közszolgáltató az esedékes szolgáltatást elvégezni nem tudja és az nem az Önkormányzat mulasztására vezethető vissza (pl. gépjármű meghibásodás, időjárási körülmények), úgy köteles helyettesítéséről gondoskodni, arra engedéllyel és kapacitással rendelkező helyettes útján. Ha a helyettesítés nem megoldható, és ilyen módon a szolgáltatás a szolgáltatási napon elmarad, arról a Közszolgáltató haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot. A Közszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szolgáltatási napon a szolgáltatás szünetelése idején felgyűlt hulladékot is köteles elszállítani.
- 5.7. Ha a hulladék nem a szabványos, az ingatlanhasználó által használt és előfizetett zárt tárolóedényben, illetve nem a Közszolgáltató vagy Alvállalkozója által kiadott, jelzett zsákban kerül kihelyezésre, úgy a Közszolgáltató nem köteles a hulladék gyűjtésére, elszállítására, kezelésére.

6. Ügyfélszolgálat

A Közszolgáltató köteles a 1997. évi CLV. számú a fogyasztóvédelemről szóló törvényben valamint a 2012. évi CLXXXV. számú, a hulladékról szóló törvényben meghatározottak szerint ügyfélszolgálatot fenntartani.

Az ügyfélszolgálati irodán keresztül a negyedéves számlázási ciklust megelőzően, - febr. 28-ig, máj. 31-ig, aug. 31-ig, nov. 30-ig – terjedő dátumnapig fogadja el a változás bejelentést az ingatlan tulajdonostól, vagy az önkormányzati lakások bérlőjétől és /vagy az önkormányzattól a Közszolgáltató, az adott negyedévre vonatkozó számlázás megváltoztatására és korrigálására. A határidőn túli változás bejelentés csak a következő negyedéves számlázási ciklusban kerül figyelembe véve.

7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásának elvei, módszerei

- 7.1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség, szennyező fizet elveit, a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elvét, a biológiailag lebomló hulladék hasznosításának elvét, továbbá a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.
- 7.2. A Közszolgáltató jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet a Koordináló Szerv miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közszolgáltató részére.
- 7.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásában az Önkormányzat közvetlenül részt vesz. A közszolgáltatást a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjból és az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt díjakból kell finanszírozni. Az egyes tevékenységek felsorolását, a szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazott

hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat és az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

- 7.4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembevételével a szabályozásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg, és a Koordináló szerv szedi be.
- 7.5. A Közszolgáltató a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megad, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. A Közszolgáltató a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül tesz eleget tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének.
- 7.6. A miniszteri rendelet megjelenését követően a közszolgáltatási díjak tekintetében a rendeletben közölt maximálisan alkalmazható díjtételek lépnek érvénybe.

8. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj beszedésére vonatkozó módszer leírása, valamint a díjkövetelés érvényesíthetőségi feltételei

- 8.1. A közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat 2016. április 1.-et követő teljesítésekre vonatkozóan a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (Koordináló szerv), a Közszolgáltató jogszabályban előírt adatszolgáltatása alapján állítja ki, továbbá beszedi a közszolgáltatási díjat. A számla kiállítása az ingatlanhasználók által használt gyűjtőedények száma, aktuális egységára, és az ürítési gyakoriság figyelembevételével történik.
- 8.2. A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.
- 8.3. A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.
- 8.4. A Koordináló szerv a Közszolgáltató jogszabály szerinti adatszolgáltatásából kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a közszolgáltató jogszabály szerinti adatszolgáltatásából hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.
- 8.5. A 8.4. pont alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a jogszabály szerinti adatszolgáltatását legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.
- 8.6. A 8.5. pont szerinti korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
- 8.7. A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket, melynek keretében a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik. A hulladékgazdálkodási

közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

- 8.8. A Koordináló szerv a közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

9. Közszolgáltató által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai

- 9.1. A közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívüli egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységét köteles úgy megszervezni, hogy az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét ne veszélyeztesse.
- 9.2. Közszolgáltató egyéb vállalkozási tevékenység folytatására annyiban jogosult, amennyiben ez nem veszélyezteti a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátását.
- 9.3. A keresztfinanszírozás tilalmának Ht. szerinti elvéből következően a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának részét képező ésszerű nyereség nem tartalmazhatja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeinek, ráfordításainak fedezetét
- 9.4. Amennyiben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez a Közszolgáltató az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. A Közszolgáltató az általa ellátott egyéb vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.
- 9.5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenység végzése esetén a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtása érdekében végzett tevékenységét éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

10. Alvállalkozók, a teljesítésben közreműködők igénybevétele

- 10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához Közszolgáltató - a Ht. 41.§ (3) bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel - jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők (teljesítési segédek) igénybevételére.
- 10.2. A Közszolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közszolgáltató úgy felel, mintha saját magát teljesített volna.
- 10.3. Az Alvállalkozó adatai:

Teljes név: Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Rövid név: Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhely: 8960 Lenti, Templom tér 9.

Cégjegyzékszám: 20-09-073973

KSH azonosító (statisztikai számjel): 24791445-3821-572-20

KÜJ azonosító: 103271011

KTJ azonosító: 101881376 (hulladékudvar), 102073066 (hulladékudvar), 102073077 (telephely)

Adószám: 24791445-2-20

Bankszámlaszám: 11749022-20038186

Veszélyes és nem veszélyes hulladékgazdálkodási engedély száma: VA/KTF01/1679-11/2016

Képviseli: Tótivánné Kovács Ildikó ügyvezető

11. Szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések

11.1. A Szerződő Felek a Szerződést kizárólag egyező akaratallal, írásban módosíthatják a jogszabályok rendelkezéseinek a megtartásával.

12. A Szerződés megszűnése

12.1. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződés szerinti időtartam elteltével,
- b) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) felmondással,
- d) a Felek közös megegyezésével.

12.2. Az Ellátásért felelős a Szerződést a Ptk.-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közzolgáltató:

- a) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
- b) a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette, vagy
- c) nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közzolgáltató az új közzolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közzolgáltatást változatlanul ellátja.

12.3. A Közzolgáltató a Ptk.-ban meghatározottakon túlmenően a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) az Ellátásért felelős a Szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás teljesítését; vagy
- b) a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

12.4. Amennyiben a szerződésszegés jellege nem zárja ki a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a Szerződést felmondani.

12.5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

12.6. Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Koordináló szerv jelen szerződésnek és annak módosításainak a vonatkozó jogszabályok szerinti megfelelőségét vizsgálja. Ha a Koordináló szerv a szerződés vagy módosításai tekintetében észleli, hogy az nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, ezt jelzi az Ellátásért felelősnek. Ha az Ellátásért felelős a Koordináló szerv jelzésének kézhezvételét követő 30 napon belül nem módosítja a szerződést, úgy a Koordináló szerv jogosult az illetékes hatóságnál eljárást kezdeményezni.

13. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Ellátásért felelős feladat-ellátási körébe tartozó és Közzolgáltató által végzett közszolgáltatás más közzolgáltató általi zavartalan biztosítására.

13.2. A Szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzolgáltató az Ellátásért felelősnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

13.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá ha a Közzolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közzolgáltató az új közzolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

13.4. Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a Közzolgáltató felmondja, az Ellátásért Felelős haladéktalanul gondoskodik az új közzolgáltató kiválasztásáról.

14. Vegyes és záró rendelkezések

14.1. A Szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.

14.2. A Szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak.

14.3. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

14.4. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény, illetve önkormányzati rendelet alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek számára biztosító rendelkezésekre.

- 14.5. A Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
- 14.6. A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 14.7. A felek képviselői kijelentik, hogy a Szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
- 14.8. Szerződés annak valamennyi mellékletével együtt érvényes.

Zalaegerszeg 2017. október 1.

Ellátásért Felelős
Horváth Zoltán
polgármester

Közzszolgáltató
Horváth Márton
ügyvezető

Ellenjegyezte:
ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás
Dékány Endre
a Társulás Elnöke

1. számú melléklet

A közszolgáltatás műszaki tartalma

1. Települési szilárd vegyes hulladék

A települési szilárd vegyes hulladékok gyűjtési gyakorisága:	hetente
A gyűjtés napja:	hétfő

A szolgáltatás igénybevevőinek, szállítási napon reggel 6,00 óráig kell kihelyezni a hulladéktároló edényt, vagy cégemlémás zsákot az útpadkára, illetve a begyűjtést végző járművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyre, az ingatlan bejáratának a közelében, gyűjtőjármű közlekedésére alkalmas úttól legfeljebb 5 méterre.

A Közzolgáltató lakóingatlanonként 1 db 110, vagy 1 db 120 literes edény ürítését köteles elvégezni.

A Közzolgáltatónál illetve alvállalkozójánál megvásárolható cégemlémás zsákot a Közzolgáltató korlátlan számban köteles elszállítani.

Jelen szerződés 5/a pontjában rögzítettek szerint az Önkormányzat a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (ingatlantulajdonos családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje és anyja születési családi és utóneve) az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az ingatlannál használható gyűjtőedény típusát számlázási időszakonként (minden év február 28-ig, május 31-ig, augusztus 31-ig, november 30-ig) ellenszolgáltatás mentesen, megküldi a Közzolgáltató részére.

Az üdülőként nyilvántartott ingatlanral rendelkező tulajdonosok esetében az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50%-a kerül megállapításra. Üdülőingatlanlanként nem tartható olyan ingatlan nyilván, melyre vonatkozóan bejelentett lakóhellyel – ideiglenes vagy állandó - személy rendelkezik.

Téli időszakban az Önkormányzat az útviszonyok közlekedésre alkalmas állapotáról a helyben szokásos módon gondoskodik. Az ingatlanhasználó az átvételi hely megközelíthetőségéről, valamint a gyűjtőedényzet kezelése érdekében érintett útszakasz hó- és síkosság elleni védelméről gondoskodni köteles.

Tilos a gyűjtőedénybe elhelyezett hulladékot összepréselni. Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött, vagy befagyott, illetve a tiltás ellenére az edényben levő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet az Ingatlanhasználó a Közzolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni. Köteles e fenti tevékenysége miatt bekövetkező kárt megtéríteni.

Ha a gyűjtőedényzet ürítése az ingatlanhasználók hibájából marad el, akkor az ürítésre csak az ingatlanra vonatkozó következő szállítási napon kerül sor. Az ingatlanhasználó hibájából elmaradó gyűjtőedényzet ürítés a közszolgáltatás végzése után kiállított számla összegét nem befolyásolja.

Ha a vegyes hulladékot, a Közzolgáltató a szállítási napon, elszállítani nem tudja, és a szállítás kimaradása a Közzolgáltatónak felróható ok miatt történik, akkor a Közzolgáltató

köteles többletdíjazás igénye nélkül helyettesítő megoldásról gondoskodni. Az új időpontról a lakosságot tájékoztatni kell.

Ha a vegyes hulladékot a Közzolgáltató tőle független vis maiornak számító okok (pl. közlekedésre nem alkalmas útviszonyok) miatt nem tudja elszállítani, akkor a következő szállítási nappal bezáróan kell a hulladékszállítást elvégeznie. Ilyen esetben az ingatlanhasználóval a szállítás kimaradása miatt felhalmozódott hulladékot a Közzolgáltatónak akkor is el kell szállítani, ha nem gyűjtőedényben, vagy emblémás zsákban kerül kihelyezésre.

Amennyiben az egyes gyűjtőhelyek megközelítése tartósan nem lehetséges a közlekedésre alkalmatlan útviszonyok miatt - különös tekintettel a téli időszakra - úgy az Önkormányzat kötelessége a településen a gyűjtési útvonalak járhatóságát biztosítani, vagy megoldást találni a gyűjtőedények kihelyezésére olyan járható útvonalra, ahol a gyűjtés és az edények kiürítése biztosítható.

2. Lomtalanítás

A Közzolgáltató vállalja az évente egy alkalommal megrendezésre kerülő lomtalanítási akció lebonyolítását. Amennyiben a Közzolgáltató a szolgáltatás ellátáshoz Alvállalkozót vont be, úgy a lomtalanítás operatív lebonyolítását az Alvállalkozója útján biztosítja. A lomtalanítási akció időpontjának leegyeztetése után a lakosság kiértesítése az Önkormányzat feladata.

A lomtalanítás költsége az Önkormányzattal közvetlenül kerül elszámolásra.

3. Elkülönített gyűjtés: szelektív hulladékgyűjtő sziget

A Közzolgáltató a településen létesült szelektív hulladékgyűjtő sziget üzemeltetését folyamatosan végzi járatszerűen. Az átvett hulladékok kezeléséről és hasznosításáról a Közzolgáltató gondoskodik.

4. Elkülönített gyűjtés: házhoz menő zsákos rendszer

A Közzolgáltató házhoz menő, zsákos/gyűjtőedényben történő szelektív hulladékgyűjtést végez a településen, havi gyakorisággal. A Közzolgáltató vagy Alvállalkozója által a gyűjtéshez biztosított zsákokban/edényben a műanyag és fém illetve papír csomagolóanyagok helyezhetők el. A pontos időpontokról a Közzolgáltató külön értesítést küld az Önkormányzatnak. Az átvett hulladékok kezeléséről és hasznosításáról a Közzolgáltató gondoskodik.

5. ISPA

A „Nyugat-Balaton és Zala folyó völgye Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer” elnevezésű ISPA/KA projekt keretében megvalósult létesítmények településre vetített használati díját a közzolgáltatási díj tartalmazza.

**A közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, jelen szerződés hatályba lépésének
időpontjában alkalmazott díjtételek**

1. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjak

2016. április elsejét követő teljesítések esetében a lakosság részére történő közszolgáltatási díjat tartalmazó számla kibocsájtásra a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt jogosult.

2. Az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt további díjak

Szolgáltatás	Díj	A számla kiállítása
Lomtalanítás	20 Ft/kg	negyedévente

A táblázatban szereplő díjra felszámítandó a mindenkor érvényben lévő ÁFA.

Melléklet az 8. Napirendi ponthoz

**Tófej Község Önkormányzata 12/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete a település
hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról**

Tófej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (7) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

(1) a) község lakossága egészségének védelme, természeti és épített környezetének megóvása a hulladékgazdálkodás eszközeivel,

b) **Tófej** község környezete hulladék által okozott terhelésének minimalizálása, szennyezettségének elkerülése érdekében a képződött hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése, a keletkező hulladék minél nagyobb arányú hasznosítása, a hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása.

(2) A rendelet céljának elérése érdekében a község közigazgatási területén minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy

a) az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen,

b) ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést,

c) biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

2. §

Tófej Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a hulladékgazdálkodási célok elérése érdekében érvényesíti a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) I. Fejezet 3. alcímében foglalt alapelveket.

2. A rendelet hatálya

3. §

(1) A rendelet területi hatálya **Tófej** község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a településen keletkező települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére, valamint **Tófej** Község Önkormányzata és az általa kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés szerinti közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységére terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya azokra a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyéggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki, akik a település területén a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdésének 34. pontja szerint ingatlanhasználónak minősülnek.

II. Fejezet

A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma

4. §

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalma a települési szilárd hulladék gyűjtése, szállítása, kezelésre történő átadása. A településen a hulladékgazdálkodási közszolgáltató a *Zalai Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* Székhely /8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26./a, cégjegyzékszám: 20-09073507, adószáma: 24308649-2-20, statisztikai számjele: 24308649-3811-572-20– továbbiakban: Közzolgáltató. A Közzolgáltató **Tófej** község közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult és kötelezett, 2018.október 1. napjától 2024. június 30. napjáig.

(2) A települési szilárd hulladék elhelyezésére és ártalmatlanítására kijelölt hely az Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására (ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) létrehozott Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tagjainak közös tulajdonában lévő, zalabéri, 3096/12. hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő hulladékártalmatlanító létesítmény, melyet Közzolgáltató, az általa összegyűjtött és elszállított települési szilárd hulladék elhelyezése és ártalmatlanítása céljából köteles igénybe venni.

(3) A (2) bekezdésben körülírt, a települési szilárd hulladék elhelyezésére és ártalmatlanítására kijelölt zalabéri 3096/12 hrsz-ú ingatlanon lévő hulladékártalmatlanító létesítmény üzemeltetésére irányuló kötelező közszolgáltatás kizárólagos teljesítésére jogosult/kötelezett a lerakót üzemeltető közszolgáltató, aki köteles a Közzolgáltató által gyűjtött és a kijelölt hulladékártalmatlanító helyre beszállított települési szilárd hulladék elhelyezését és ártalmatlanítását elvégezni.

(4) Az önkormányzat a hulladékgazdálkodási feladatnak ellátása érdekében együttműködik a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulással. Az együttműködés tartalmát és feltételeit külön Társulási Megállapodás rögzíti.

(5) A 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet által meghatározott koordináló feladatokat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Koordináló szerv) látja el.

4. A Közzolgáltató közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

5. §

(1) A Közzolgáltató kötelessége a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával

a) a közszolgáltatás igénybe vételére köteles ingatlanhasználótól a Közzolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített és általa rendelkezésre bocsátott vagy az ingatlanhasználó tulajdonát képező gyűjtőedényben vegyesen gyűjtött háztartási hulladék és háztartási hulladékhhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék házhoz menő, a környezetvédelmi és a műszaki előírásoknak megfelelő járattal történő rendszeres begyűjtése és elszállítása;

b) a Közszolgáltató által fenntartott és működtetett szelektív hulladékgyűjtő szigetekken elhelyezett, továbbá a Közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben vagy más eszközben szelektíven gyűjtött hulladék válogatása, bálázása, hasznosításra történő előkészítése (a továbbiakban együtt: előkezelése) és begyűjtése;

c) a Közszolgáltató által erre a célra biztosított szállítóeszközhöz az ingatlanon összegyűjtött és a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott nagy darabos, lomtalanítás körébe vont hulladék évente legalább egyszeri, a Közszolgáltató által meghatározott időpontban és helyen történő begyűjtése és elszállítása;

d) háztartásokban keletkező veszélyes hulladék átvétele;

e) hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése;

f) a b) pontban foglaltak szerint szelektíven begyűjtött hulladék nem újrahasznosítható részének lerakással történő ártalmatlanítása;

g) a b) pontban foglaltak szerint szelektíven begyűjtött hulladék újrahasznosítható részének hasznosításra történő átadása.

(2) A Közszolgáltató jogosult megtagadni a települési hulladék elszállítását, ha

a) megállapítható, hogy a gyűjtőedényben kihelyezett hulladék az ürítés vagy a szállítás során a szállítását végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a begyűjtő járműben vagy annak berendezésében kárt okozhat, vagy a hasznosítás, kezelés során veszélyeztetheti a környezetet;

b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a kihelyezett gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, nem ártalmatlanítható, vagy nem minősül települési hulladéknak;

c) a települési hulladékot nem a rendeletben megengedett módon helyezték el, illetve a gyűjtőedény a Közszolgáltató számára nem hozzáférhető;

d) a kihelyezett gyűjtőedény túltöltött, és a gyűjtőedény ürítése a környezet szennyezése, a hulladék szóródása nélkül nem lehetséges.

6. §

(1) A Közszolgáltató köteles a tárolóedények kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni. Amennyiben a gyűjtőedény meghibásodása bizonyítottan a gondatlan ürítés következtében állt elő, az edény javításának (szükség esetén kicserélésének) költségei a Közszolgáltatót terhelik. A javítás időtartamára a Közszolgáltató köteles az ingatlanhasználónak helyettesítő tárolóedényt biztosítani.

(2) Amennyiben a károkozás nem róható fel a Közszolgáltatónak, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása, illetve cseréje az ingatlanhasználót terheli.

(3) A gyűjtőedény megrongálódásának tényét, azonnal jelezni szükséges a másik fél felé, a későbbi viták elkerülése érdekében.

(4) Az ürítési művelet során kiszóródott hulladékot – a különös esetekben használt zsákos szállítás során a megrongálódott zsákok miatti széthullás, kihullás esetét kivéve – a kiürítést végző személyzet a begyűjtési folyamat megszakításával, késedelem nélkül, maradéktalanul köteles feltakarítani.

5. Az ingatlanhasználó közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

7. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanán keletkező vagy birtokába került települési hulladékot az e rendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni. E kötelezettség teljesítése során az ingatlanhasználó köteles:

a) a települési hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjteni, tárolni, ennek során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja;

b) az ingatlanán keletkező települési hulladék kezelésére az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatást igénybe venni és a hulladékot a begyűjtésre e rendeletben feljogosított közszolgáltatónak átadni;

c) az ingatlanán keletkező veszélyes hulladékot a háztartási hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és azt a Közszolgáltatónak veszélyes hulladékként átadni;

d) az ingatlanán keletkező hulladékot alacsony szinten tartani és hulladékot feleslegesen nem keletkeztetni;

e) a lakosságot terhelő közszolgáltatási díjat az ingatlan tulajdonosa ill. bérlője fizeti meg a közszolgáltatónak.

(2) Ha az ingatlanhasználó tulajdonosváltozás vagy egyéb ok miatt a közszolgáltatás igénybe vételére kötelezetté válik, köteles ezt a tényt a felmerülését követő 15 napon belül írásban bejelenteni a Közszolgáltatónak. A bejelentésben meg kell jelölni az ingatlanon keletkező rendszeres hulladék mennyiségének becslése és a szükséges gyűjtőedény úrtartalmának meghatározása érdekében:

a) az ingatlanon állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők számát,

b) nem rendszeres hulladék esetében a várhatóan keletkező hulladék mennyiségét,

c) nem lakóingatlan esetében az elszállítandó hulladék egy ürítésre vonatkozó nagyságát.

(3) Nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az ingatlanhasználót az olyan beépítetlen vagy üresen álló ingatlan tekintetében, ahol senki nem tartózkodik, és ahol hulladék sem keletkezik (a továbbiakban: használaton kívüliség).

4) A használaton kívüliség tényét a Közszolgáltató jogosult ellenőrizni. Amennyiben megállapítható, hogy a mentességet az ingatlanhasználó jogszerűtlenül vette igénybe (díjfizetési kötelezettség jogszerűtlen szüneteltetése, fennálló bejelentési kötelezettség elmulasztása), úgy ezen időtartamra az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatási díjat utólagosan megfizetni.

8. §

(1) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásért közszolgáltatási díjat köteles fizetni. A közszolgáltatási díjat a Ht. 46-47/A. §-ában foglaltak szerint a miniszter rendeletben állapítja meg, és a Koordináló szerv szedi be.

(2) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését arra hivatkozva, hogy a közszolgáltatást nem veszi igénybe, feltéve, hogy a Közszolgáltató az ingatlanhasználó számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

(3) A közszolgáltatási díj megfizethető csekken, átutalással vagy a jogszabályban meghatározott egyéb módon a Koordináló szerv részére.

(4) Az ingatlanhasználó személyében bekövetkezett változás esetén az új ingatlanhasználó nevének és elérhetőségi címének a Közszolgáltatóhoz történő bejelentése napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásért fizetendő díjat a régi ingatlanhasználó köteles megfizetni. Öröklés esetében a közszolgáltatási díj megfizetésére az örökösök egyetemlegesen kötelezettek.

(5) A gyűjtőedény űrtartalmát meghaladó mennyiségű többlet települési szilárd hulladék elszállítására a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a szolgáltató által rendszeresített műanyag zsák felhasználásával is jogosult.

(6) A közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó a Koordináló szerv által megküldött számla alapján köteles megfizetni, a közszolgáltatási szerződésben meghatározott gyakorisággal.

(7) Az ingatlanhasználó, akinek a Közszolgáltató felé díjtartozása áll fenn, az alapszolgáltatáson kívül a közszolgáltatás részét képező egyéb szolgáltatás igénybevételére nem jogosult. Késedelmes díjfizetés esetén a Koordináló szerv jogosult késedelmi kamat felszámolására.

6. A hulladékgyűjtő edényzet

9. §

(1) Az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező vagy birtokába került hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni és ahhoz a Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített, az ingatlanhasználó tulajdonát képező vagy a Közszolgáltató által biztosított gyűjtőedényt köteles igénybe venni.

(2) A közszolgáltatásban a települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény méretére és jelölésére vonatkozó szabályokat a 385/2014(XII.31.) Kormányrendelet 7. §-a szabályozza.

10. §

A hulladékgyűjtő edényzet rendszeres tisztán tartásáról és rendeltetésszerű használatáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.

7. A hulladék gyűjtése

11. §

(1) A hulladékgyűjtő edényt annyira szabad megtölteni, hogy az zárható legyen. A gyűjtőedényzetbe a hulladék bedöngölése vagy tömörítése tilos. Nagyobb terjedelmű hulladékot a gyűjtőedényzetbe helyezés előtt a megfelelő méretűre kell darabolni.

(2) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének a közterület szennyezésének elkerülése érdekében lecsukott állapotban kell lennie.

(3) A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor a Közszolgáltató alkalmazottainak életét, testi épségét, egészségét ne veszélyeztesse, a gépi ürítést ne akadályozza, az ürítő berendezést ne károsítsa, s a hulladék a mozgás és ürítés közben ne szóródjon.

(4) Családi házas övezetben az ingatlanhasználó, amennyiben az ingatlan jól látható azonosítószámmal nem rendelkezik, köteles az általa használt hulladéktároló edényen a Közszolgáltatóval megkötött szerződésben rögzített házszámot vagy helyrajzi számot feltüntetni.

(5) A gazdálkodó szervezet, amennyiben a hulladéktároló edény elhelyezéséből nem azonosítható a székhelye vagy telephelye, és az edény más közszolgáltatást igénybe vevő gyűjtőedényével együtt kerül elhelyezésre, köteles az általa használt hulladéktároló edényen a Közszolgáltatóval megkötött szerződésben rögzített cégnevet feltüntetni.

12. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles személyesen, írásban, telefonon vagy elektronikus úton legalább 3 nappal megelőzően a Közszolgáltatónak bejelenteni, ha az általa használt ingatlanon az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű hulladék keletkezése várható. Amennyiben az ingatlanhasználó nem tud nagyobb gyűjtőedényt rendelkezésre bocsátani, bejelentése alapján a Közszolgáltató köteles az egyeztetett időpontra vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez és elszállításához alkalmas nagyobb űrtartalmú vagy további gyűjtőedényt vagy a hulladék gyűjtésére alkalmas más gyűjtőeszközt az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátani és a többlétszolgáltatást teljesíteni, az ingatlanhasználó pedig köteles a többlétszolgáltatás díját megfizetni.

(2) Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeresen, hanem alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedény űrtartalmát, és az ingatlanhasználó elmulasztja az (1) bekezdésben előírt bejelentési kötelezettségét, a Közszolgáltató köteles a többelhulladék kezelésére rendszeresített, a Közszolgáltató cégemlékjével jelölt zsákba kihelyezett hulladék elszállítására. A nem ilyen zsákba gyűjtött többelhulladék elszállítására a Közszolgáltató nem köteles.

13. §

(1) A szelektív hulladékgyűjtés a hulladékgyűjtő szigeteken, illetve a Közszolgáltató által szervezett házhoz menő elkülönített gyűjtéssel történik.

(2) A hulladékgyűjtő szigetek címe: Tófej Rákóczi utca 10 Vegyesbolt előtt.

(3) A szelektív hulladékgyűjtésben résztvevő magánszemélyek a hulladékgyűjtő szigetek és az e célra rendszeresített házhoz menő járat igénybevételeért külön díjat nem kötelesek fizetni. A hulladéknak a hulladékgyűjtő szigetre történő elszállításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.

(4) A hulladékot a kijelölt helyen úgy kell elhelyezni, hogy az más hulladékfajtaival ne keveredjen, és a környezetet ne szennyezze.

(5) A szelektív hulladékgyűjtéshez rendszeresített, felirattal ellátott szelektív hulladékgyűjtő zsákokban csak a hulladékgyűjtő zsák feliratán szereplő hulladéktípusok helyezhetők el. A szelektív hulladékgyűjtő zsákokat a Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatást igénybe vevők számára, és gondoskodik az elvitt zsákok pótlásáról.

(6) A szelektív hulladékgyűjtő szigeteken rendszeresített edényzet tisztításáról a Közszolgáltató köteles gondoskodni.

8. A hulladékszállítás rendje

14. §

- (1) A hulladék elszállítása hetente, előre meghatározott útvonalterv szerint történik, hétfői napokon. Ha a szállítási nap változik, arról a Közszolgáltatónak a szolgáltatást igénybe vevőt előzetesen értesítenie kell. Ha a Közszolgáltató által megállapított rendszeres szállítási nap ünnep- vagy munkaszüneti napra esik, a hulladék elszállítása az adott ünnep- vagy munkaszüneti napon történik.
- (2) A szelektív hulladékgyűjtésre szolgáló zsákot, amely papír és műanyag hulladék gyűjtésére szolgál, egész évben, havi váltakozással, előre meghatározott napokon szállítja el a Közszolgáltató.
- (3) A gyűjtőszigeteken elhelyezett konténerek ürítése havonta történik.

15. §

- (1) A települési hulladékot a szállítási napokon elszállítás céljából a Közszolgáltató rendelkezésére kell bocsátani.
- (2) A gyűjtőedényt legkorábban a szállítást megelőző napon 18 órától, legkésőbb a szállítás napján 7 óráig kell kihelyezni a közterületre, és legfeljebb a szállítás napján 24 óráig tartható ott. A hulladékgyűjtő edényzetet a hulladék elszállítását követően a közterületről el kell távolítani, és az ingatlanon belül kell tárolni.
- (3) A közterületre kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és a gyalogos forgalmat.
- (4) A közterületre kihelyezett gyűjtőedény környékét, megközelítési útvonalát tárgyak elhelyezésével vagy parkoló gépjárművel oly módon elzárni nem lehet, amely az ürítést akadályozza. Télen az ingatlanhasználó az átvételi hely megközelíthetőségéről köteles gondoskodni hó- és síkosság elleni védelemmel.

9. Nem rendszeres közszolgáltatások

16. §

- (1) A lakásokban, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben használhatatlanná vagy feleslegessé vált nagyobb háztartási felszerelési tárgy, bútor, egyéb ingóság (a továbbiakban együtt: lom) szervezett gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról a Közszolgáltató évente egy alkalommal a közszolgáltatás keretében, az Önkormányzat térítése ellenében gondoskodik.
- (2) A közszolgáltató kizárólag a lakosságnál a háztartásban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényben méreténél fogva el nem helyezhető, nagy darabos hulladék elszállítására köteles. A lomtalanítási szolgáltatás nem terjed ki az inert hulladéokra, építési törmelékre, járműabroncsra és biohulladéokra.
- (3) A lomtalanítási hulladékot társasház esetében a Közszolgáltató által e célra legalább 24 órás időtartamra kihelyezett gyűjtőkonténerben, családi ház esetében pedig az ingatlanhoz legközelebb eső részén, lehetőleg kerítéssel határolt területen belül kell elhelyezni.

17. §

A háztartásban keletkező veszélyes hulladékot a Közszolgáltató az általa üzemeltetett hulladékudvarban, elektronikai hulladék esetén évente legalább egy alkalommal, a lomtalanítás keretén belül, házhoz menő gyűjtéssel veszi át.

10. A közsolgáltatás szünetelése

18. §

(1) Szüneteltethető a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kötelező igénybe vétele azokon az üdülőként nyilvántartott vagy időlegesen használt ingatlanokon, amelyeken legalább 30 napig senki nem tartózkodik, és emiatt ott települési hulladék nem keletkezik.

(2) A közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó igényét az ingatlanhasználó a szünetelés kezdő időpontja előtt legalább 15 nappal megelőzően és a szünetelés időtartamának hozzávetőleges meghatározása mellett.

(3) Ha a szünetelés (1) bekezdés szerinti feltételeiben változás következik be, az ingatlanhasználó a Közszolgáltatónak haladéktalanul köteles azt írásban bejelenteni és a közszolgáltatást a továbbiakban igénybe venni.

(4) Ha a szünetelés időtartama alatt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék kerül kihelyezésre gyűjtőedényben, úgy – az ingatlanhasználó egyidejű értesítésével – a Közszolgáltató köteles a települési hulladékot begyűjteni és elszállítani, a hulladék mennyiségének megfelelő díj ellenében.

11. Záró rendelkezések

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit 2017 október 1-től kell alkalmazni. Egyidejűleg hatályát veszti Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló **5/2017.(IV.25.) rendelete**.

Tófej, 2017. október 30.

Horváth Zoltán

polgármester



Császár László

jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2017. november 30-án.

Császár László

jegyző



Hatásvizsgálati lap

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete a település hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen társadalmi hatása nincs tekintettel arra, hogy a megalkotás oka magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés. A komplex hulladékgazdálkodási rendszer használatával az EU normáknak, továbbá az új rendelet hatályba lépésével a magyar jogszabályoknak teljes körben megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, hulladékkezelés, gyűjtés, szállítás ártalmatlanítás továbbra is megvalósul.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs tekintettel arra, hogy a megalkotás oka magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen környezeti hatása nincs tekintettel arra, hogy a módosítás oka a hatályos jogszabályoknak való megfelelés. A cél az, hogy az EU-s és a magyarországi környezetvédelmi célkitűzésekben foglaltak, a megelőzés, hasznosítás, a lerakással történő ártalmatlanítás csökkentésének elve és az utógondozás tervezése továbbra is érvényre jussanak.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletalkotásnak közvetlen egészségügyi következménye nincs tekintettel arra, hogy a megalkotás oka magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés. Az új rendelkezések a lakosság életkörülményeire közvetett, jótékony hatást gyakorolnak.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletalkotás adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt vált szükségessé. A Ht. felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy a Ht. 35 §-ában foglalt tárgyú rendelkezéseket önkormányzati rendeletben állapítsák meg.

A Ht. e felhatalmazása nem csak jogosultság, hanem kötelezettség is az önkormányzatok számára. Az új rendelet megalkotása szükséges, hogy a felsőbb szintű jogszabályokkal, így különösen a Ht.-vel való összhang megteremtődjön.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítása, és annak alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

Tófej, 2017. október 30.

Horváth Zoltán
polgármester

**Tófej Község Önkormányzata 12/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete a település
hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról**

Általános indokolás:

Részletes indokolás:

Az . 1-2.§-hoz: Meghatározásra került a rendelet célja, Hivatkozás az alapelveket tartalmazó jogszabályra.

Az . 3.§-hoz: Meghatározásra került a közszolgáltatás tartalma, illetőleg a rendelet tárgyi, területi és személyi hatálya.

A 4. §-hoz: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalm

Az 5-6. §-hoz :A Közzolgáltató közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

A 7-8. §- hoz: Az ingatlanhasználó közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei

A 9-10. § - hoz A hulladékgyűjtő edényzetre tartalmaz előírásokat.

A 11-13. § - hoz A hulladék gyűjtéséről tartalmaz előírásokat.

A 14-15. §. - A hulladékszállítás rendjét tartalmazza.

A 16-17. § - hoz A nem rendszeres közszolgáltatásokat írja elő.

A 18. § - hoz A közszolgáltatás szünetelésére tartalmaz előírást.

A 19. § - hoz Záró rendelkezéseket tartalmazza.

Üzemeltetési igazgatói törzskar

Ügyintéző: Lepsényi Adrienn

Tárgy: Tájékoztatás 2017-2031. évi GFT módosításról

Ügyszám: 35788/2017

Melléklet: CD (Módosított terv, határozat tervezet, nyilatkozat)

Tófej Község Önkormányzata
Horváth Zoltán Polgármester Úr részére

Tófej
Rákóczi u. 15.
8946

Baki Közös Önkormányzati Hivatal Tófeji Kirendeltsége	
Érkezés: 2017. 11. 02.	Száma: 213/7/2017
Melléklet: -	Ügyintéző: Horváth Z

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11.§ alapján a Zalavíz Zrt., mint szolgáltató a tavalyi év során elkészítette, és benyújtotta a Tófej-IV (11-05342-1-003-00-03) és víziközmű-rendszer 2017-2031-es időszakra vonatkozó (15 éves) Gördülő Fejlesztési Tervét (továbbiakban: GFT), melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKEFFO_2016/6615-4 (2016) ügyiratszámú határozatában jóváhagyott.

A benyújtott és elfogadott Felújítási és pótlási terv felülvizsgálata után **Tófej-IV** vonatkozásában az alábbi módosításokról tájékoztatjuk Önöket:

Felújítási és pótlási tervből az alábbi munkák kikerülnek:

- Tófej tartalékkeret képzése rekonstrukcióra (tervezett költség: 421e Ft.)
A tervezett munka helyett más, prioritást igénylő feladatok valósultak meg, az összeg átcsoportosításra került.
- Baktúttós tartalékkeret képzése rekonstrukcióra (tervezett költség: 191e Ft.)
A tervezett munka helyett más, prioritást igénylő feladatok valósultak meg, az összeg átcsoportosításra került.
- Pusztaderics tartalékkeret képzése rekonstrukcióra (tervezett költség: 30e Ft.)
A tervezett munka helyett más, prioritást igénylő feladatok valósultak meg, az összeg átcsoportosításra került.

Felújítási és pótlási tervbe az alábbi munkák bekerülnek:

- Tófej gerincvezeték csere (tervezett költség: 603e Ft.)

Felújítási és pótlási tervben az alábbi munkák költsége változik:

- A Vksztv. VIII/A. fejezet 90/C.§ (2) pontja alapján: „...a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a (3) bekezdésben foglalt kivétellel a ténylegesen rendelkezésre álló forrás 1-15 százaléka tervezhető”.

Ennek megfelelően: Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok keret (max. 15%) Baktúttós esetében 30e Ft-ról 90e Ft-ra, Pusztaderics esetében 12e Ft-ról 36e Ft-ra, Tófej esetében 60e Ft-ról 179e Ft-ra nőtt.

- Tófej 1. sz. kút szivattyú csere (EMU K64-4) (tervezett költség: 296e Ft.), 450e Ft-ra nőtt.
- Tófej 1. sz. kút gépészeti felújítás (tervezett költség: 1.000e Ft.), 600e Ft-ra csökkent.

Azonnali beavatkozást igénylő meghibásodások miatt a terv módosult.

A prioritást igénylő feladatok megvalósítása nem veszélyezteti a már megkezdett felújítási és pótlási munkákat. A fenti módosítások az eredeti tervrész főösszegét módosították, a 2017-ben fel használt forrás 2018-ban plusz forrásként jelentkezhethet.

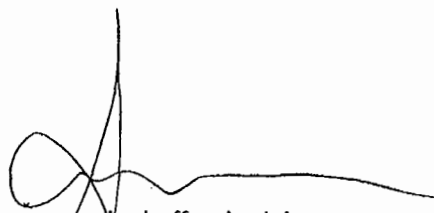
Kérjük a T. Önkormányzatot, mint képviselőre jogosultat, hogy a törvényi határidőt betartva (kézhezvételtől számított maximum **15 nap**) véleményezze a kézbesített gördülő fejlesztési terv módosítást és azt az Önkormányzat képviselő testületével tárgyalja meg.

Amennyiben észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal jelezzék részvénytársaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre a véleményezésre jogosult határidőn belül nyilatkozat (észrevétel, kifogás) nem érkezik akkor a GFT módosítását elfogadottnak tekintjük.

Együttműködését előre is köszönjük.

Zalaegerszeg, 2017. október 26.

Tisztelettel:


Arnhofer András
elnök-vezérigazgató

Észak-zalai VíZ- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.
1.

ÁRAJÁNLAT

2017-307

Árajánlat adó neve: Molnár Imre

Árajánlat adó székhelye/állandó lakcíme: 8946 Tófej Kossuth út 51

Árajánlat adó telefonszám: +36306585028

Ajánlatkérő neve: Tófej Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye/állandó lakcíme: 8946 Tófej Rákóczi u. 15.

Tétel	Tétel rövid leírása (műszaki paraméterek)	Mennyiség	Nettó egység	Nettó összes
1.	Turbo HD kamera, 2MP éjjel látó kivitel, kültéri	8 db	28 622,-	228 976,-
2.	HIKVISION DS-7208HGHI-F1 8 CSATORNÁS TURBO HD DVR; 1080P LITE@25FPS, 720P@25FPSRögzítési felbontás: 2 MP; Tápellátás: 12VDC; HDD max. száma: 1; Hurkolhatóság: nem hurkolható; Kezelhetőség: egér, soros kezelő; Kódolás: H.264/H.264+/MJPEG; Monitor-kimenetek: VGA+HDMI; Redundás tárolás: nincs INTERNET ELÉRÉS Okostelefon, tablet , számítógép,	1 db	47 004,-	47 004,-
3.	Utp/Koax átalakító	16 db	490,-	7 840,-
4.	12V stabilizált tápegység	8 db	3 190,-	25 520,-
5.	HDD TOSHIBA/SEAGATE 1TB	1 db	15 350,-	15 350,-
6.	Utp kábel CAT5E BELDEN FALI KÁBEL	300 fm	95,-	28 500,-
7.	2x0,75 mtl vezeték	150 fm	57,-	8 550,-
8.	Rezsi anyag (Dugalj ,Kötődoboz,csavar, csatlakozók)	1 db	12 000,-	12 000,-
9.	Kábel csatorna (műanyag fehér)	150 fm	209,-	31 500,-
10.	Munkadíj	1 db	92 000,-	92 000,-
Összesen:				497 240,-

Az árak HUF értendők.

Az árak nettó árak , az Áfát nem tartalmazzák.

Az összegek a beépített anyagok mennyiségének megfelelően változhatnak.

Az árajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: Zalaegerszeg 2017.10.26

+ 3 munkaóra

4.
napirend.

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TÓTFEJ

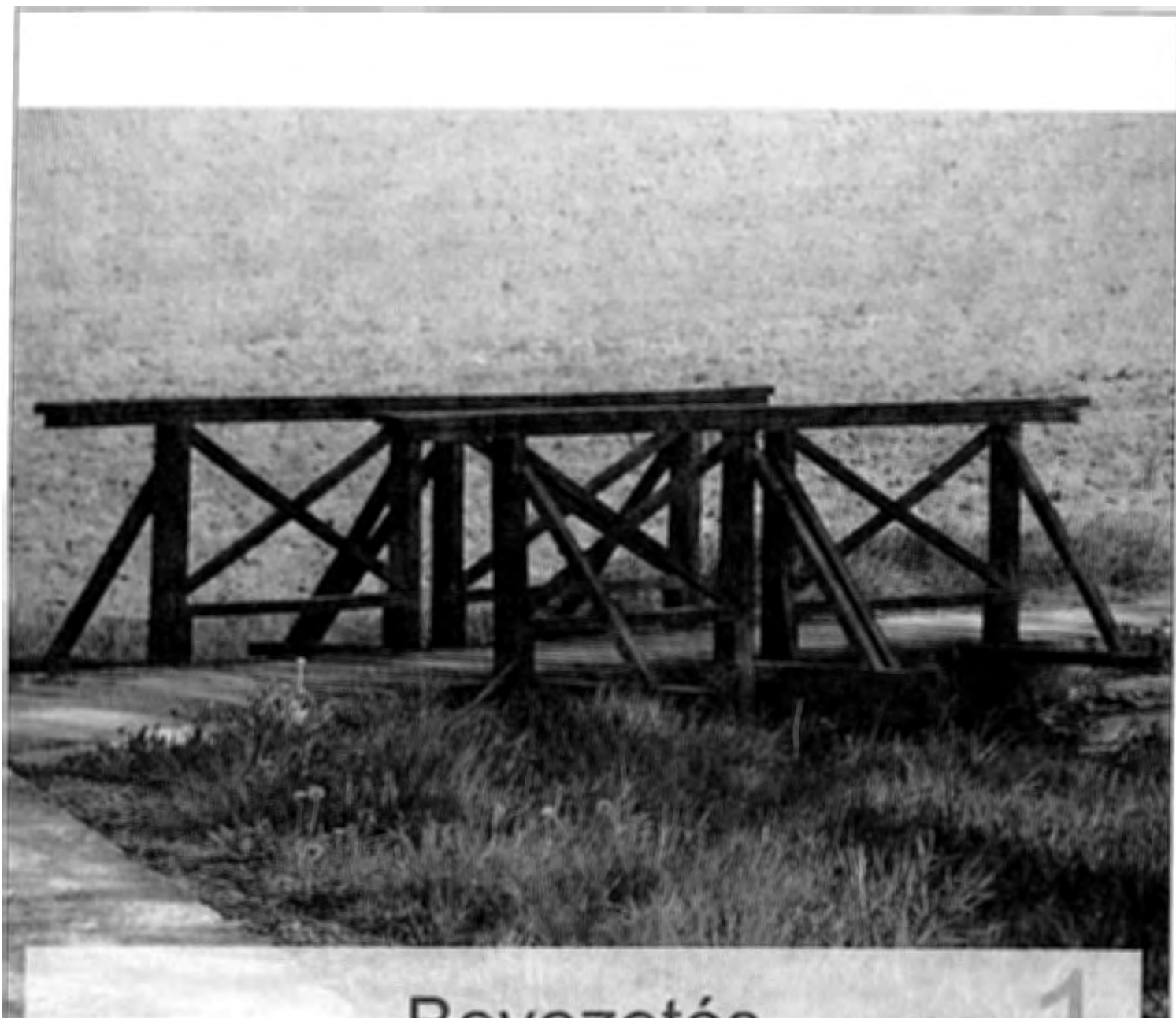


Egyeztetési változat

2017.

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés
2. Tófej bemutatása
 - 2.1. Történet, szerkezeti fejlődés
 - 2.2. Általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk
 - 3.1. Építészeti és régészeti értékek
 - 3.2. Táji és természeti értékek
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek
 - 4.1. Karaktervizsgálat
 1. Településközponti karakterű terület
 2. Kisvárosias karakterű terület
 3. Kertvárosias karakterű terület
 4. Falusias karakterű terület
 5. Külterületi karakterű terület
 6. Egyedi karakterű terület
 - 4.2. Településképi szempontból meghatározó terület
5. Ajánlások
 - 5.1. Településszerkezet
 - 5.2. Épületek elhelyezése
 - 5.3. Épületek magassága
 - 5.4. Tető kialakítása
 - 5.5. Homlokzatképzés, anyaghasználat, színek
 - 5.6. Zöldfelületek kialakítása
 - 5.7. Kerítések kialakítása
 - 5.8. Közterületek kialakítása
 - 5.9. Sajátos építmények
 - 5.10. Reklámcélú-, információs- és hirdető berendezések
6. Jó példák - Épületek, építészeti részletek
7. Jó példák - Sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések



Bevezetés

1
3

Bevezetés, köszöntő

„Tófej – szántók, erdők, kerámia Zala szívében.”

Az emberi kultúra jól látható, maradandó nyomai a települések, mely lenyomata és hordozója a települési közösség múltjának és jelenének, tükrözője a társadalmi és gazdasági berendezkedés és a közösség kultúrájának. Egy település jellegét a természet és az ember által alkotott elemek határozzák meg. Minden település más és más, egyedi, sajátos arculatú. Minden település rendelkezik olyan sajátos, csak az adott településre jellemző vonásokkal, amelyek a történelem során örökölt elemek, és amelyeket napjaink folyamatos építészeti tevékenysége alakít. Az értékek és az egyedi arculat megőrzése a mindenkori stílus befogadásával a települések számára fontos feladat.

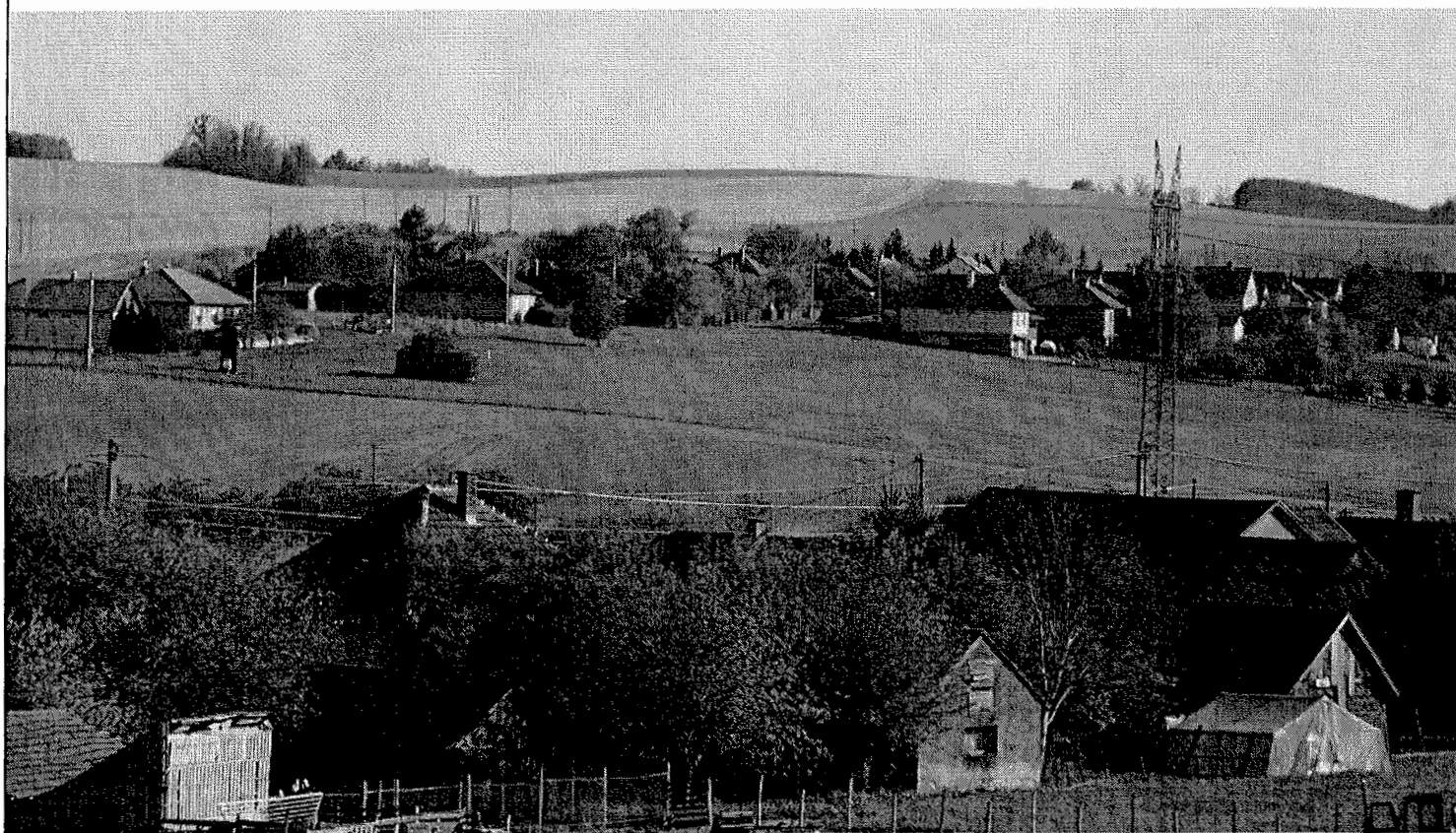
Tófej meghatározó szerepet tölt be a környék jelentős foglalkoztatójaként. A településre jellemző az alacsony intenzitású beépítés, a népi építészeti emlékek megőrzése, a hagyományok tisztelete és az egyedi szolid ízlést tükröző építészeti jegyek alkalmazása

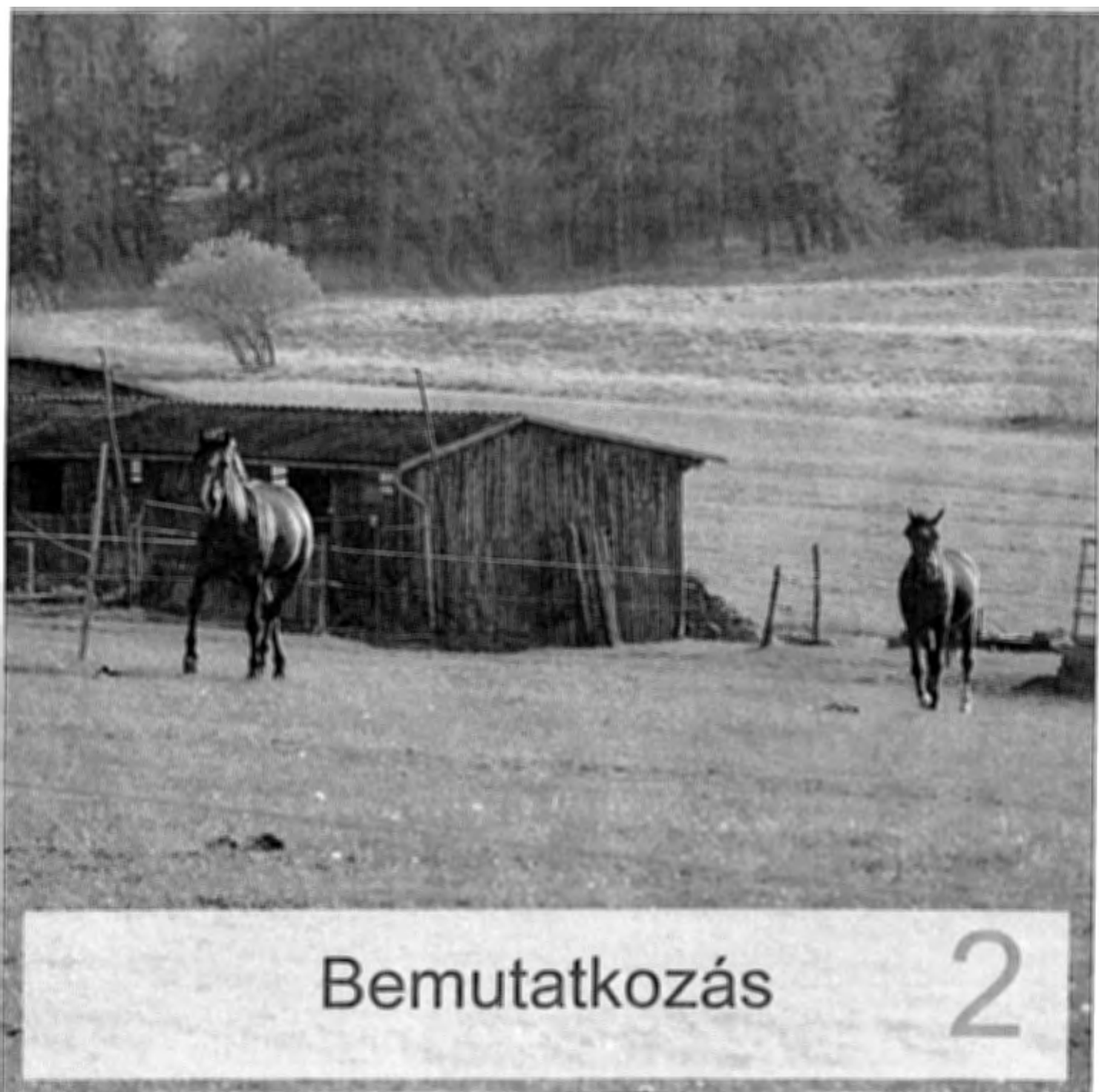
A településképi arculati kézikönyv célja egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást ad az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról. Az arculati kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül, elsősorban a lakosságnak, az építetőknek nyújt tájékoztatást. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, ábrák segítségével és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Bemutatja Tófej meglévő épített

és természeti értékeit, településképi karakterét, építészeti hagyományait, majd javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek és tájhasználat alkalmazására, mint az épületek, építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására, a közterületek és a zöldfelületek kialakításának módjára.

Fontos számunkra, hogy megőrizzük értékeinket, de emellett a jövő alakítására és az egyéni igények megjelenésére is nyitottak vagyunk.

Horváth Zoltán
polgármester





Bemutatókozás

2

A település bemutatása

általános településkép, településkarakter

Tófej egy természetes környezetbe ágyazott, hagyományőrző falusias jellemzőkkel bíró, jelentős munkaerőt foglalkoztató község a Göcsej tájegység határán. A településszövetből csak a templom tornya és a csempegyártó üzem irodaépülete emelkedik ki.



2.1. Tófej története

„A község első írásos emléke az 1260-as évekből való. A helyiek szerint a község melletti rét egykor egy nagy tó volt, innen kapta a falu a nevét. A név eleje a „tó” szavunk, gyakori névelem volt régi nyelvünkben. A másik tag „fő” szava a valaminek a kezdete, eleje értelemben használatos. A régi falu a kereszti dűlőben, a temető mellett volt. Ezt a templommal együtt a török elpusztította, a megmaradt lakosok a mai falu helyére húzódtak. A török hadak pusztításának vált áldozatává a község temploma, mely a török alóli felszabadulás után torony és tetőzet nélkül maradt.

Tófej község ősi nemesi település, 1307-ben a levéltári adatok szerint Thofeau. A későbbi okiratok eltérő írásmódot jegyeznek: például 1467-ből Eghazasthefeu et Kysthofew, 1513-ban Thoffey, majd a században Nemesthoffew és Eghazas Thofew létezik. Az „Egyházas” elnevezés arra utal, hogy temploma volt a községben. Határában Hencse, Kisfalud, Szompács dűlőnevek elpusztult középkori településekre utalnak. Az 1700-as években konszolidálódott a falu. Nőtt a lakosság létszáma, nőtt a megművelt terület nagysága, a tenyésztett állatok száma. A feljegyzésekből tudjuk, hogy 1728-ban már itt lakott a környék „ludi magister”-e, vagyis a tanítója. A XVIII. század első felében a község újra katolikus. 1830-ban a szombathelyi püspökség látogatása szerint Tófej Zalatámok leányegyháza. 1930-as években új templom épült, a lelkesység Tófej-Lórántházán székelt. Tófej területét a XVI. század utolsó harmadáig a Hassaghi család birtokolta. Ez időtől kezdve 1945-ig sűrűn cserélődött a feljegyzett birtokosok névsora.

1935-ben a lakosság száma 859 fő volt. Egy katolikus népiskolája és egy téglagyára volt. 1948-ban az addig egy tantermes iskolát 8 tantermessé szervezték át. Az iskolakörzetesítés révén (1967-68.) ide kerültek a szomszéd kisközségek, Pusztaderics és Baktüttös felső tagozatos diákjai is.

1945-ben felosztották a nagyobb birtokokat, majd 1959-ben Termelőszövetkezetet szerveztek. Ezt hamarosan egyesítették a hencsepusztai és a lórántházi TSZ-szel. A tófeji szövetkezetbe a pusztadericsi Hegyalja 1968-ban, a baktüttösi Gyöngyvirág 1969-ban olvadt be. A közeli olajipar lehetővé tette, hogy a vezetékes gáz már 1951-től eljusson a lakossághoz. A villany minden lakásba azonban csak 1964-ben jutott el.” (forrás: Tófej örökségvédelmi hatástanulmánya)



A templom (1953.) és egy 1895. körül épült zsúpos, csonkakontyos, deszkaoromzatú, tömésfalú, már kéményes ház az Ady utcában (1960.)

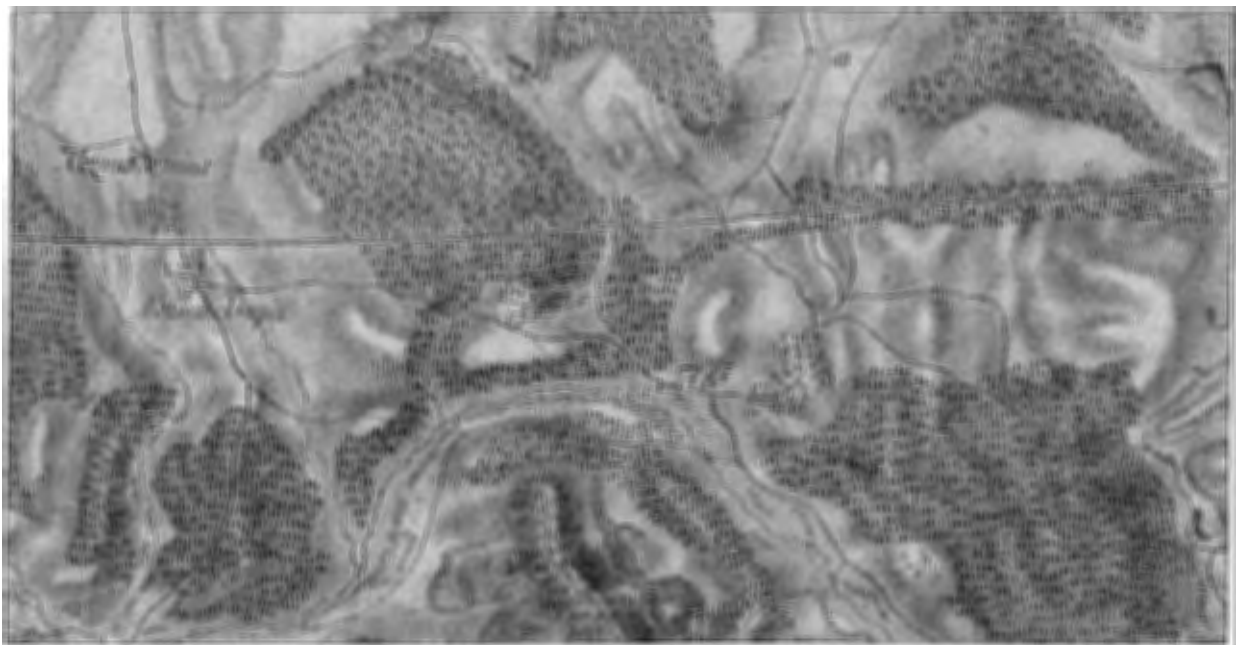


Kilátás a Tófej-hegy szőlőhegyről (1960.) és egy zsúptetős, csonkakontyos, fűrészelt oromdísű, kéményesre alakított boronaház a szoba alatt pincével a Hunyadi utcában (1964.)

(forrás: muzaum.arcanum.hu)

A település szerkezeti fejlődése

Az I. katonai felmérési térkép tanúsága szerint „Tófő” község egyutcás kis község volt. Az utca a mai Kossuth L. utcának feleltethető meg. Az épületek az utca két oldalán, leszórtan helyezkedtek el, a kápolna körül. A falu északi határától szinte sugár irányban ágaznak el a szomszédos falvakba vezető utak. A földfelszín dombos – völgyes. A magasabb terepfelszín erdővel borított, a patak völgyek mocsaras területek voltak. Különálló lakott rész volt észak felé a mai Lórántháza, (név nélkül ábrázolja a térkép) és „Mitti”, azaz a mai Hencsepuszta.



I. Katonai felmérési térkép (1763-1787) (forrás: mapire.eu)

Az 1800-as évek első felében készült II. katonai felmérési térkép tanúsága szerint „Tofej” község népessége, és ezáltal az épületállománya növekedett. Ebben az időben a községet a mai Hunyadi János, Ady Endre és Kossuth Lajos utcák épületállományai alkották. „Pusztá Hencse” és

„Lorantháza M. H.” teljesen különálló települések voltak. A domboldalak felé folytatódott az épületek elhelyezése. A Berek patakba torkolló vízfolyással párhuzamosan megépült a mai Rákóczi F. utca, ami a XIX-XX. század folyamán épült be. A vízfolyás menti terület még mindig vizenyős rétek, a dombtetők erdővel benőttek. A közlekedési hálózat megváltozott, közvetlen összeköttetés „Tüttös”-sel, „Söjtör”-rel, „Pusztá Válicka”-val és „Pusztá Hencse”-vel ill. „Kisfaludi M.H.”-val látható.



II. Katonai felmérési térkép (1806-1869) (forrás: mapire.eu)

A két térkép készítése között eltelt közel 70 évben a település további növekedést élt át a Rákóczi F. utca irányába. Új szerkezeti elemként megjelent a vasútvonal, amin „Tófej” vasúti megállóhelyet kapott. „Lórántháza”-n felépült a templom. A külterület használata változatlanul erdő, szántó és rét.



Magyarország Katonai Felmérése (1941) (forrás: mapire.eu)

Az évszázadok során kialakult közlekedési rendszer, a község domborzati és vízrajzi adottságai, kedvezőtlen szerkezetet eredményezett. A vasút, valamint a vasút mentén lévő alacsony, vizenyős terület a községet – észak-nyugati és dél-keleti részre - kettévágja. A két településrészt a 7543 sz. közút köti össze. A község legtöbb közintézménye, oktatási és vendéglátó épületei itt, a csomópont

közelében épültek. Tófej község mai szerkezetének egyik legmeghatározóbb tényezője a Zalakerámia Rt. csempegyártó üze me. A helyi nyersanyagra települt üzem a lakóterületek közé ékelődött. Újabb szerkezeti bővülést a Kossuth Lajos utcából nyíló Bartók Béla, valamint a Hencsepusztára vezető útról leágazó Ifjúság utca kialakítása jelentett az utóbbi évtizedekben. A település bővítése a domborzati és vízrajzi viszonyok miatt korlátozott.



(forrás: Google Earth)

2.2. Általános településkép, településkarakter

Tófej kisebb központi szerepet tölt be leginkább munkalehetőségeinek köszönhetően szűk környezetében, de alapfokú intézményei és szolgáltatásai is stabil háttérrel adnak a népesség megtartásának. Község jellege ugyan megvan, de épületei, elsősorban lakóházai jóval vegyesebb képet mutatnak a környező kistelepüléseknél kertvárosias, sőt helyenként kisvárosias jellegükkel. Utcaszerkezete inkább nőtt, a domborzati viszonyokhoz igazodó, kanyargós. Az épületállomány nem haladja meg az egy emeletesnél magasabbat, az utcaképek vegyes képet alkotnak, a különböző korok stílusirányzatai, formajegyei egymás mellett helyezkednek el. A településszövetet megtöri a fűrész- és a csempegyártó üzem telephelye. A belterület jellemzően lakó- és intézményi épületek együtteséből áll vallási és gazdasági tevékenységi épületekkel, közparkokkal, sportpályával és köztéri alkotásokkal színesítve. A vasút és a mellette haladó Tómeleki-patak két részre szeli a települést. Beépített területei az utak mentén sávszerűen alakultak ki, egy különálló településrész, azaz major



található a külterületen, Hencse puszta. A külterület művelése a talajadottságoknak és a domborzati viszonyoknak megfelelően leginkább erdő- és mezőgazdasági jellegű.



A község **utcahálózata** organikus, kanyarokkal tarkított, az Ifjúság és a Bartók B. utcák kivételével nőtt vonalvezetésű. Az utak szélességét tekintve változó, de megfelelő szélességű. A járda a főbb utcák mentén egy oldalon kiépített. A közút menti zöldsáv elegendő széles fásításra.

Tófej szerkezetét meghatározza a **vasútvonal** is, mely szinte kettévágja a települést. Vasútállomással rendelkezik.



Tófej gazdasági életét meghatározza a csempegyártó **üzem**, mely a nyersanyagra települve a falu lakóterületébe ékelődik.



Több **vállalkozás** folytat mezőgazdasági tevékenységet, ezen kívül faipari és szolgáltatói kisvállalkozások működnek.



Még egy jelentős üzem működik Tófejen, de ez már a külterületen. Az ország egyik legnagyobb földgáz tárolója, mely Pusztaderics területére is ártérjed.



Tófejen közös önkormányzati hivatal és több alapfokú **intézmény** működik. A társtelepülések közösen üzemeltetik az 50 férőhelyes napközi otthonos óvodát, és a 8 osztályos általános iskolát. Köztemető 1 db működik a községben, és ezen kívül további 2 db kegyeleti park található.



A településen élénk sportélet folyik, a megyében is kivételes felszereltségű és lehetőségű sportcentrumban, ahol füves és műfüves focipálya, aszfaltborítású kosárlabda-, kézilabda- és tenispálya, valamint ikerpályás tekecsarnok áll az érdeklődők rendelkezésére.



Egy jelentős kereskedelmi épület található a községben, s mellette több kisebb üzlet működik. A épületek homlokzatáról a kereskedelmi funkció egyértelműen leolvasható.



Tófej belterületének legnagyobb részére a falusias **beépítés** és telekhasználat jellemző. Az utcaképet alkotó fő funkciójú épületek lakóépületek. Jellemzően földszintesek, egyszerű tömegűek és tetőformájúak. A gazdálkodáshoz szükséges nyári konyha, pajták, ólak, istállók a lakóépület mögött sorakoznak.

Az épületállomány közel 100 évet ölel át, magukon hordozva az építésük idején „divatos” formajegyeket, de nagyságrendileg harmóniában vannak egymással.



A **lakóépületek** nagyrészt földszintesek, esetleg tetőtér beépítések. Az utóbbi évszázad építészeti jellemzői nyomon követhetők a település egészén. A századelőn épült földszintes, többnyire T alaprajzú épületek elszórtan találhatók. A Rákóczi F. utcában a falu közepe felé haladva egyre több sátozott kockaházat láthatunk. Ezek az 1960-70-es éveket idézik. Az utóbbi évtizedekben nyitott Ifjúság utca képe az 1980-as évekre jellemző tetőtér-beépítéses házakat vonultatja fel. A legutóbb kiépített és még jelenleg is beépítés alatt álló Bartók Béla utca lakóházai a 2000-es évek elejének építészeti jegyeit hordozzák: a stílus visszatért a földszintes családi ház hagyományához, és az épületek egyedi formavilága felüdülést jelent az eddigi sablonosnak mondható épületekkel szemben.



A Petőfi S. utcába a falusi jellegtől eltérően egy emeletes, kétlakásos sorházi **társasháza**-kat építettek az 1970-es, 1980-as években.



Kerítések, kertek

A meglévő kerítések különböző anyagúak és formájúak: téglalap vagy beton lábazat és tartóoszlopok közötti mezőben fa, díszes fém, sövény. Leggyakoribb a fém oszlopokhoz erősített díszített fém kerítésmező. A magasságukat tekintve egységesnek mondható.



Utcabútorok, táblák, cégérek, reklámtáblák

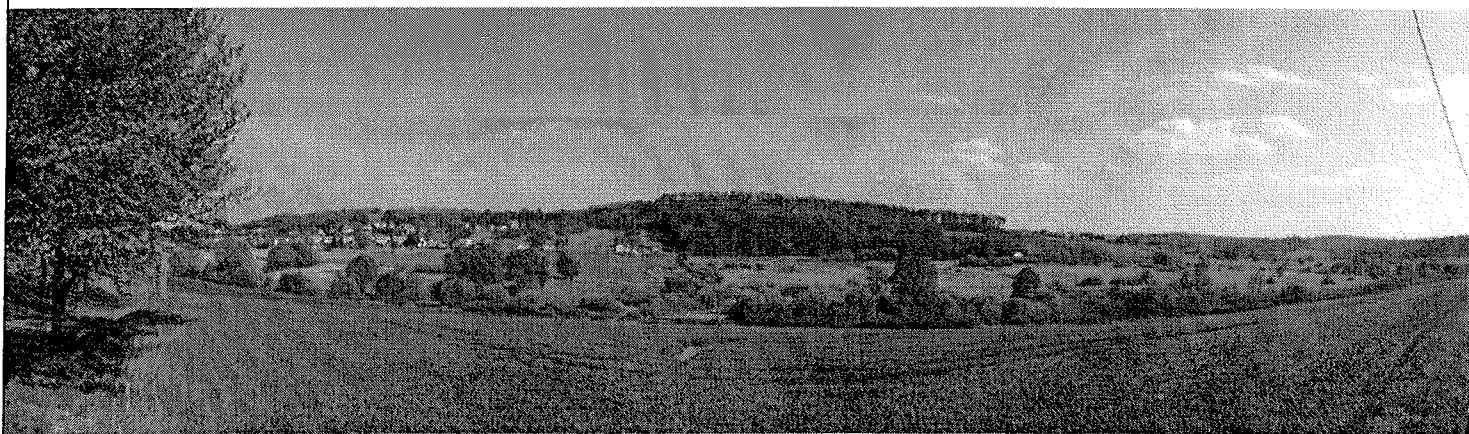


Az utcabútorok Tófejen vegyes képet mutatnak, megtalálható fából és átlátszó műanyagból készült is. Reklámtábla nem jellemző, a helyi szolgáltatások cégére egyedi, kis méretű. Az üzemek cégfelirata az utcai kerítésen vagy homlokzaton kapott helyet.

Külterület

A külterület képét a domborzati viszonyok, a művelés és a földhasználat határozza meg. Tófej nagy kiterjedésű szántókkal, kisebb részben rétekkel és erdőkkel rendelkezik. A területek műveltek.

A külterületen kapott helyet Magyarország egyik legjelentősebb földgáz tárolója, továbbá a kitermeléshez szükséges műtárgyak is elszórtan a külterületen helyezkednek el.





Örökségünk

3

Örökségünk

Településképi szempontból meghatározó építészeti, táji és természeti értékek, településképi jellemzők



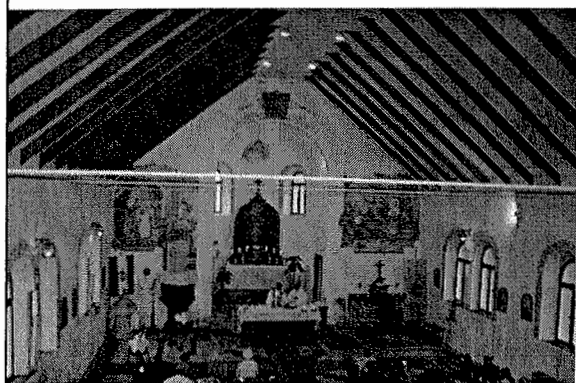
Tófej építészeti karaktere a Göcsej tájegység népi építészet még megmaradt jellegzetességeit tükrözi némi helyi sajátossággal, újkori épületekkel tarkítva. A községben még találhatunk a XIX. század végén vagy a XX. század elején épült ún. parasztházakat. Az idők folyamán természetesen színesedett a település épületállományának összetétele, hiszen a mindenkori építészeti stílusnak és divatnak megfelelően épültek az újabb házak. Néhányan megőrizték a helyi hagyományos épületstílus jegyeit, és új épületeiken is megjelennek értékőrző motívumok. A községet vegyes utcakép jellemzi. A falusi gazdálkodáshoz nélkülözhetetlen állattartó és egyéb melléképületek a lakóépületekkel többnyire egybeépülve a hátsókert felé sorakoznak.

Műemlék nincs, helyi védett érték 9 db található a településen. Ezek nagyrészt vallási emlékek, lakóépületek, fészületek, emlékművek.

3.1. Építészeti értékek

Lórántházi Szent Család római katolikus templom és plébánia

„A tófej-lórántházi templom alapítójának, Séllyey Teréz családjának története 1666-ig vezethető vissza. Néhai Séllyey János, aki Söjtörön lakott, 1666-ban kapott nemesi rangot. Leszármazottai közül többen láttak el közigazgatási szolgálatot. Voltak közöttük jegyzők, főügyészek, fiskálisok, jogtanácsosok. A családok a nekik adományozott birtokon takarékosan, józanul gazdálkodtak, így a későbbi leszármazottak is biztos vagyonnal rendelkeztek. Jellemző volt a családra a



hazafiasság, a szegényekkel szembeni jószívűség és a valóságosság. Mindig szeretettel ragaszkodtak ősi, századokon keresztül bírt birtokukhoz, Lórántházához.

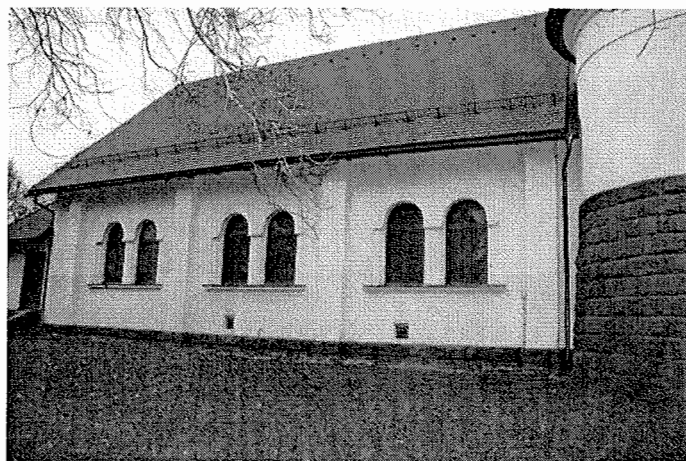
Séllyey Teréz (1863-1937) a templomalapító, utolsó sarja volt a régi, tekintélyes Séllyey családnak. Ősei által ráhagyott vagyonával ő is ritka energiával, hozzáértéssel, takarékos

gazdálkodással bánt, és azt a gyakran bizony nehéz gazdasági viszonyok között is teljes egészében megőrizte, az Isten dicsőségére, hogy őseinek, különösen pedig szeretett testvérének, Pálnak emlékére maradandó alkotást hagyjon az utókorra: a lórántházi templomot. A gelsei illetőségű Séllyey Teréz kizárólagos birtokában lévő ingatlanból alapítványt hozott létre "Séllyey Alapítvány" néven. Úgy rendelkezett, hogy az alapítványi birtokon – elsősorban a főegyházmegyei hatósággal egyetértésben – római katolikus **TEMPLOM** lesz építendő. Az alapító Séllyey Teréz a templom építését az alapítvány kötelességévé tette. Azért, hogy az érintett községek lakói minél előbb intenzív lelki gondozásban részesülhessenek, 1933 januárjában elkezdték az előkészítő munkálato-
kat.

Az építési munkák júliusra annyira előrehaladtak, hogy sor kerülhetett az ünnepélyes alapkőletételre. Az alapkő elhelyezése ünnepi szentmise keretében történt. A szertartást PEMH JÓZSEF zalaegerszegi apátplébános végezte, és ő volt az ünnepi szónok. Ez ma is különös büszkeséggel töltheti el a plébánia hívőit, hiszen Pemh József évekkel később az ország hercegprímása lett, s Mindszenty József néven ismerjük.

Az alapkőletétel után intenzíven folyt az építkezés. A munkákat Major Lajos uradalmi intéző fáradhatatlan buzgósággal és hozzáértéssel irányította. Nagy segítségére volt munkájában felesége, aki elsősorban az építkezésen dolgozó mesterek, munkások, az ünnepségeken megjelent vendégek ellátásában jeleskedett. A lakosság segítő munkája sem maradt el. A nagy összefogás eredménnyel járt.

Isten kegyelméből 1933. október 15. napjára a templom elkészült." (forrás: www.tofej.hu)



A plébánia a templom mellett épült fel. Külső megjelenése szokatlan zsalus ablakaival, de az épület tömegaránya, formajegyei értékesek, megőrzésre érdemes egyedi képet alkot a településen.



Kápolna

A Kossuth L. és Hunyadi J. utcák találkozásánál épült kápolna Tófej első vallási épülete. A régi térképek tanúsága szerint eköré települtek le a lakók.

Lakóépületek

A múlt századelőn épült lakóépületek egységes formában épültek. A paraszti családok leggyakrabban 3 osztatú, utcára merőleges lakóházat építettek. Az utca felől kapott helyet a tisztaszoba, középen a bejáratnál volt a lakószoba a konyhával, hátul pedig a kamra. A család ellátását szolgáló állattar-

tás építményei (pajta, ól vagy istálló) közvetlenül a lakóházhoz csatlakozva a hátsókert felé sorakoztak. Tőfejen a legjellemzőbb, hogy a ház középső traktusában épített keresztszárny hangsúlyozza a lakóépület bejáratát, ami az utcáról takart. A nyeregtetős épületek oromfalas vagy kontyolt nyeregtetős kialakításúak, az oromfalon kettő lőrés szerű ablakkal és az oldalfalon kettő függőleges vagy egy fekvő ablakkal. Az épületeket leginkább az utcai telekhatárra vagy attól néhány méter előkerttel telepítették. Fedésük legkorábban zsúp majd később natúr cserépfedés volt, da találkozhatunk fémlemez vagy műpalafedéssel is. A falazat anyaga téglá.







A megmaradt parasztházak homlokzatain még láthatók korhű vakolatmotívumok, nyíláskiosztások, melyek koruk építészeti hagyományait mutatják be a mai kor emberének. A homlokzat színezésére a fehér vagy annak vörössel, szürkével való kombinálása jellemző.

Az 1900-as évek közepe felé, a polgárosodás megindulásával újabb épületforma jelent meg Tófejen is. A lakóházak új formában, az utcával párhuzamos tengellyel épültek. Utcai homlokzatukon két-három vagy akár öt darab ablak kapott helyet, ami a szobák számát hívatott illusztrálni. Homlokzatuk díszítettebb, összetettebb, mint a parasztházaké. Tetejük még mindig nyeregtető, utcával párhuzamos gerinccel. Tetőfedő anyagként natúr cserepet és műpalát, esetleg fémlemezt használtak.



Pajták, istállók

Az istállók és pajták a hagyományos háztáji kertgazdálkodás és állattenyésztés épületei. Tófejen ezek a gazdasági épületek a lakóépület mögött kaptak helyet. Míg a pajta általában nem, az ólak mindenképpen el voltak kerítve a lakóudvartól. Az épületek téglából épültek, egyszerű téglalap alaprajzzal, oromfalas nyeregtetővel. Az oromfal is téglából készült, kis lőrészerű szellőzőnyílásokkal. A homlokzatok színezése fehér-bordó vagy szürke-fehér kombinációban készült de van arra is példa, hogy a téglafalazatot vakolat nélkül, nyersen meghagyták. Az ablakok szemöldökét boltív áthidalással készítették, melyek aztán megadták a nyílások keretezését, és bevakolták vagy meghagyták a boltív tégláját. Az is előfordul, hogy csak díszítésként rakták ki téglával a szemöldököt.



Feszületek, vallási szobrok

Tófejen is jellemző az 1800-as évek végén, 1900-as évek elején készített feszületek, amelyek a hagyományoknak igen beszédes tanúi, és sokszor ma is a helyben lakó családokhoz kötődnek és a hagyománytisztelet legfontosabb tárgyai. Anyagukat tekintve legjellemzőbb a kő, műkő, vagy fa. A keresztet oltalmazó vagy felajánló céllal állíttatta készíttetője, amelyek megtalálhatók úgy közterületen, mint a magánkertekben egyaránt. A keresztek egy részét magánszemély vagy család állíttatta, más esetekben azonban több személy vagy család, esetleg egy egész faluközösség fogott össze.



Emlékművek

A település több pontján, de jellemzően a központi részen kaptak a helyet az emlékművek, melyek a hősi halottaknak és a kerámiaipar meghonosítójának állítanak emléket. Formájukat és anyagukat tekintve változó, nem egységes a kialakításuk.



Kutak

A vezetékes ivóvíz bevezetése előtt az emberek ásott kutakból nyerték az ivó- és használati vizet. A településen is megtalálható kutakat a talajvíz összegyűjtése és hasznosítása érdekében létesítették. Típusukat tekintve ásott kutak, hiszen kör vagy négyzetes gödröt kellett kiásni legalább 2-3 méter mélységben ahhoz, hogy a talajvíz összegyűjtésére alkalmas legyen. A gödör falát téglával, vagy beton gyűrűvel bélelték, megakadályozva a föld beomlását. A víz kiemelése érdekében készült a felépítmény, ami biztonsági célt is szolgált. Tőfejen szép példányok maradtak ezekből az ásott kutakból. Megfigyelhető a Petőfi S. utcában a kutak közterületre történő kihelyezése. Több esetben a telek részeként kerítésen belülre kerültek.



Régészeti értékek

Eddigi ismereteink szerint a településen 8 db nyilvántartott lelőhely található:

1. Tófej-Hencsepuszta (KÖH 39612)
(Őskor, telep)
2. Tófej-Temető-dűlő (KÖH 39605)
(Pontosan meg nem határozható korszak, telepjelenségek)
3. Tófej-Durgóaljai-patak (KÖH 39608)
(Újkőkör, késő-neolitikum, telep)
4. Tófej-Durgóaljai-patak II. (KÖH 39610)
(Őskor, telep)
5. Tófej-Lejmer-mező
(Rézkor, Balaton-Lasinja kultúra, telep)
6. Tófej-Téglagyár
(Rézkor, Balaton-Lasinja kultúra, telep)
7. Kenderesi-dűlő (90875) (forrás: archeodatabase.hnm.hu)
(Középkör, kora újkor, Árpád kor, későközépkör)

8. Községi temető (44291) (forrás: *archeodatabase.hnm.hu*)
(Közéskor, Árpád-kor)

3.2. Táji és természeti értékek

Ökológiai folyosó a Görbeföldi-patak és környezete, a Berekaljai dűlő, valamint a Válicka-patak és környezete. A Görbeföldi patakot a település teljes hosszában erdők kísérik. Az erdők kezelt, azaz emberi beavatkozásokkal rendszeresen érintett erdőterületek. Jelentős részük hazai őshonos fafajokból áll. Az erdők részben a Nyugát-délnyugat dunántúli bükkösök és gyertyános tölgyesek közé sorolhatók. A patakot kísérő higrofil erdők az égerligetek közé tartoznak. Ez a völgy természetvédelmi szempontból az egyik legértékesebb terület a településen.



A Berekaljai-dűlő üde, természetközeli élőhelyek mozaikja. Megtalálható itt a nem zsombékoló magassásrétek, dombvidéki mocsárrétek, patakparti magaskórósok, bokorfüzesek, fűzliget töredékek, ártéri félrudeális gyomnövényzet képviselői mozaikoló növénytársulások formájában.

A Válicka-patakot részben erdők, részben szántók övezik. Ezek túlnyomórészt ültetett, középkorú mézgás éger főfafajú erdőállományok.





Lehatárolások

4

Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása

Eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatása

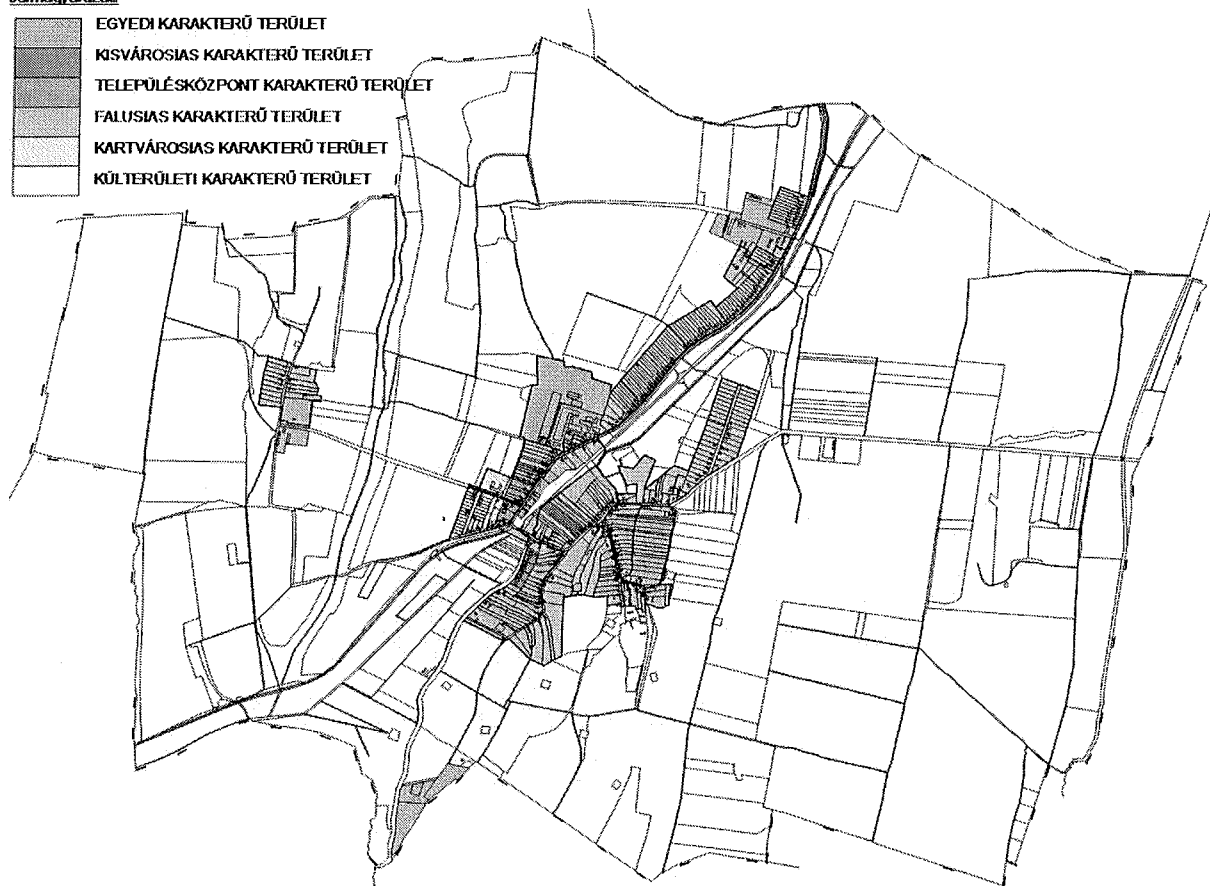
4.1. Karaktervizsgálat

Tófejen hat különböző karakterrel jellemezhető terület határolható le:

1. A község központi része **TELEPÜLÉSKÖZPONTI** karakterű. Az épületek nagy része igazgatási, köz- és egyéb szolgáltatást nyújtó.
2. A Petőfi S. utcában az 1980-as években épült egy emeletes sorházas társasházak sora **KISVÁROSIAS** karaktert határoz meg.
3. Az Ifjúság utca alagsor, földszint, plusz térdfallal megemelt tetőtér beépítéses lakóépületeinek sora önállóan **KERTVÁROSIAS** karaktert képeznek.
4. A település többi része vegyes épületállományú, jellemzően falusias életvitelre berendezkedett lakóépületekkel beépített, de egységes képet nem mutató **FALUSIAS** karakterű.
5. Tófej jellemzően be nem épített külterületi részeit **KÜLTERÜLETI** karakterű területbe soroltuk szintén egyedi, természetközeli jellemzői miatt.
6. Az **EGYEDI** karakterű területbe az üzemek és a gáztároló speciális rendeltetésük és építményeik miatt tartoznak.

Jelmagyarázat

	EGYEDI KARAKTERŰ TERÜLET
	KISVÁROSIS KARAKTERŰ TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT KARAKTERŰ TERÜLET
	FALUSIS KARAKTERŰ TERÜLET
	KARTVÁROSIS KARAKTERŰ TERÜLET
	KÜLTÉRÜLETI KARAKTERŰ TERÜLET



1. TELEPÜLÉSKÖZPONTI karakterű terület

Tófejnek nincs igazán kialakult településközpontja, mégis le lehet határolni egy településközponti területet a Rákóczi F. és Muskátli utcák kereszteződésében és attól kissé északra, az önkormányzat és közösségi ház épületéig, ugyanis itt találhatók a község és a szomszédos települések ellátását is biztosító alapfokú intézmények, kereskedelmi funkciók és szolgáltatások legnagyobb része. Az épületek vegyesek, az intézmények és a lakóépületek egymás mellett helyezkednek el. Az építési koruk is vegyes, az elmúlt száz esztendő építészeti stílusai mind megtalálhatók. Nagyságrendjüket tekintve egyik épület sem magasabb földszint plusz tetőtér beépítésesnél. A közterületek rendezettek, gondozottak, az utcák szegélyezettek és parkoló felületek is találhatóak. Egységes növénytelepítés, parkosítás csak az önkormányzat előtt van.



2. KISVÁROSIAS karakterű terület

A település Petőfi S. utcája az 1970-es 1980-as évek nagyobb községekre vidékünkön jellemző társasházi lakásépítési „trend” részese. Az épületek megjelenése annak az eredménye, hogy a körzetközpontnak nevezhető (vagy más néven körjegyzőség központ) településeket a vezetők ki akarták emelni a falusi „státuszból”, s ennek demonstrálására a falusi élettől idegen társasházakat építettek. A közterület széles, egyik oldalon esővíz elvezető nyílt árok és mindkét oldalt zöldsáv található. Egységes közterületi fásítás nem alakult ki, járda nincs kiépítve. Az épületállomány egységes képet mutat, bár többségüket felújították és kissé átalakították tulajdonosaik, így több esetben az eredeti homlokzatok átalakultak. A lakóházak sorház jellegét az összeépített garázsok képezik. A lakások egy emelet magasak, utcával párhuzamos telepítésűek.



3. KERTVÁROSIAS karakterű terület

Az 1970-es években növekvő lakónépesség számára új utca nyitása vált szükségessé. Ebben az időszakban már az egyéni ízlés is jobban tükröződik az épületeken. Az Ifjúság utca jellemzően földszint plusz tetőteres, utcára merőleges gerincű, utcára néző erkéllyel díszített lakóépületekkel beépített utca. Bár az épületek színezése nagyon különböző, erős homlokzatszíneket is találhatunk, mégis az épületek magasságban, nagyságrendben, a tetőfedés színe, és a kerítések is összhangban készültek, így egységes képet alkotnak. A közterület széles, mindkét oldalon nyílt árokkal és széles zöldsávval rendelkezik. Közterületi fásítás nem jellemző, járda nincs.





4. FALUSIAS karakterű terület

Tófej legnagyobb részben falusias lakóépületekkel és hozzá tartozó gazdasági épületekkel beépített. Az épületállomány jellemzően földszintes, legfeljebb tetőtér beépítéses, egyszerű alaprajzú és tetőformájú. A XIX. század végétől, XX. század elejétől kezdődően épült házak közé beékelődnek az 1960-as, 1970-es évtizedekre jellemző úgynevezett kockaházak a maguk kocka „testre” helyezett sátoztető formájukkal, és kisebb arányban az 1980-as években divatba jött térdfallal megemelt tetőtér beépítéses lakóházak. Többségük szépen karbantartott, felújított, a vidékre jellemző hagyományos formavilágot tükröz.

A Bartók B. utcában található a 2000-es években épült lakóépületek többsége. A közterületek szélessége megfelelő, zöldsáv és nyílt árok az utca mindkét oldalán megtalálható, egységes fásítás nem jellemző, járda csak a Rákóczi F. és a Kossuth L. utcában egy oldalon van kiépítve.





5. KÜLTERÜLETI karakterű terület

A település külterületének tájhasználatát alapvetően a domborzat és talajviszonyok határozzák meg. Ezek alakították évszázadokon keresztül a külterület művelését. Tófej külterületeit a nagy kiterjedésű szántók, a vízparti területek menti nádasok és magassásosok, rétek valamint az erdő alkotják.



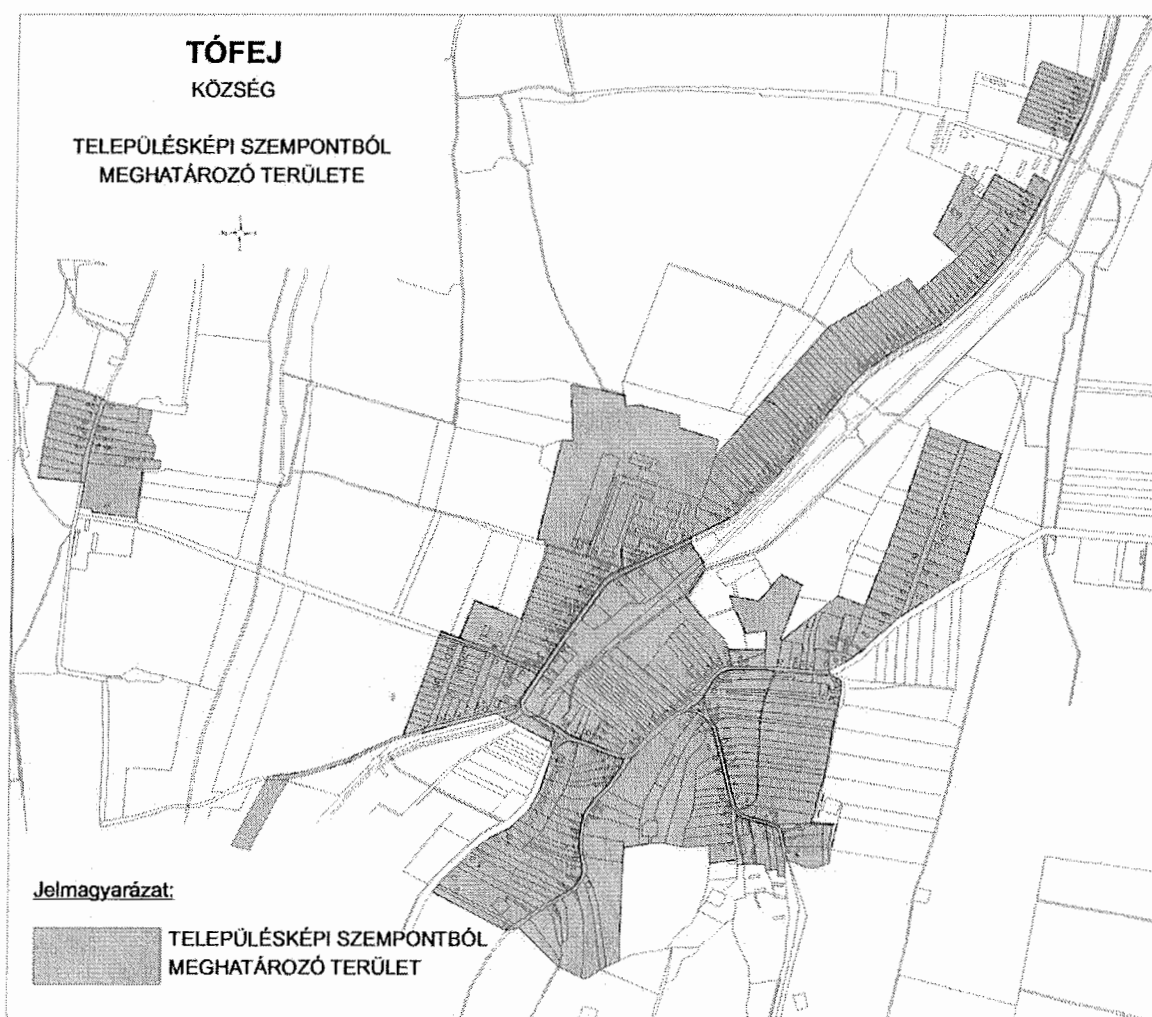
6. EGYEDI karakterű terület

A külterületen elszórtan és a belterület határán nem zavaró hatású üzemek működnek jellemzően a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódóan, továbbá helyi jellegzetesség a földgáztároló. Az épületek és műtárgyak az üzem jellegéből adódó formában készültek.



4.2. Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

A részletes karaktervizsgálatot követően a településképi szempontból meghatározó terület a település belterülete és Hencse-pusztja.





Ajánlások

5

Ajánlások

A településkép minőségi formálására: építészeti útmutató

Ebben a fejezetben fogalmazzuk meg azokat az elveket, melyeket a településkép formálása érdekében – a helyi közösség javaslatai alapján – javasolunk megfogadni. Fontosnak tartjuk, hogy lakókörnyezetünk minél harmonikusabbá váljon azzal együtt, hogy helyi értékeinket megőrizzük és a lakóink egyedi ízlésüket is megmutathassák.

Olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építését részesítjük előnyben, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.

Községünk – a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett - nem kívánja szigorúan lekorlátozni az épületek megjelenítését és telken belüli elhelyezését.

Az egyes karakterekre önállóan nem teszünk ajánlásokat, inkább általánosságban fogalmazzuk meg a településképi irányelveket. Amennyiben valamelyik karakterre egyedi ajánlást szükséges tenni, úgy azt külön nevesítjük.

5.1. Településszerkezet

Településképi szempontból Tófej kialakult utca- és telekszerkezetének megváltoztatása nem indokolt. Új településszerkezeti elem megjelenése nem várható.

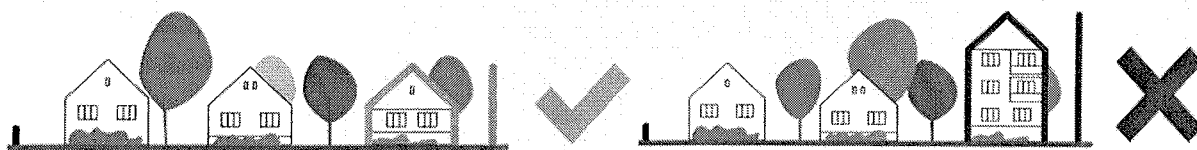
5.2. Épületek elhelyezése

Az országos érvényű szabályoknál és a helyi építési szabályzatnál szigorúbb követelmények megállapítására nem törekszünk. Az épületeket az egyes telkeken érvényes építési helyen belül kell elhelyezni. Az épületek elhelyezése a már beépült utcákban lehetőleg illeszkedjen a meglévőkhöz, a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalához igazodóan. A meglévő épületek bővítésénél is a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalát kell figyelembe venni.

5.3. Az épületek magassága

Az elhelyezhető épületek beépítési magasságát a helyi építési szabályzat határozza meg.

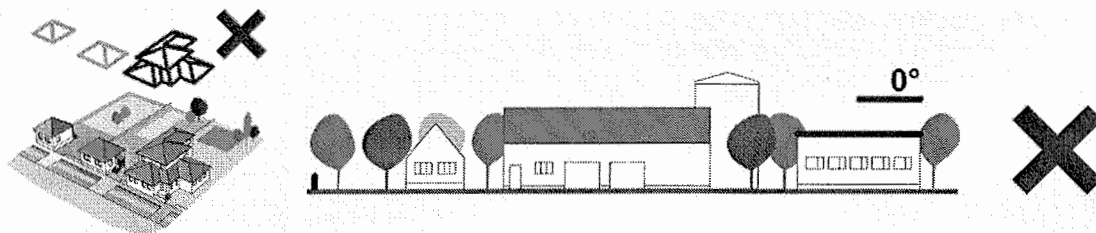
Az egységes utcakép megőrzése érdekében törekedni kell a meglévő épületmagasságokhoz való illeszkedésre, egy emeletesnél magasabb épület építése – az üzemi épületek kivételével - nem javasolt, kiugróan magas épület építése nem ajánlott. Üzemi épületek magasságát az alkalmazott technológia határozza meg, erre vonatkozóan ajánlást nem kívánunk megfogalmazni.



5.4. A tető kialakítása

A tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani. Az épületek tömegéből adódó változatos tetőformák, a hagyományokban gyökerező kontyolások alkalmazása ajánlott.

A tetők kialakítása legyen egyszerű, az épületek az utcára merőleges és az utcával párhuzamos gerincű magastetővel egyaránt épülhetnek. A főépítmények tekintetében a magastetős kialakítás ajánlott, a lapostetős kialakítás csak nem főépítmények esetén. A bonyolult, összetett, erősen tördelt tetőidom alkalmazása kerülendő, mert nem illeszkedne az egyszerű tetőformájú házakból álló utcaképbe.

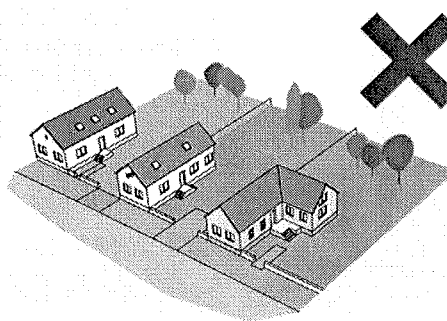
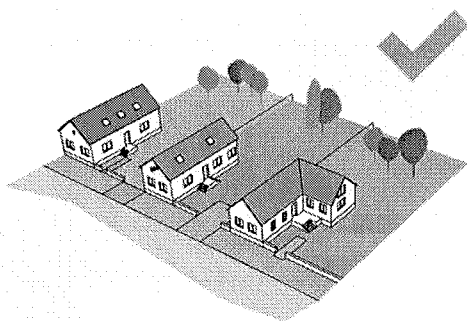


5.5. Homlokzatkialakítás, anyaghasználat, színek

Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék. Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell. Az adott épületen az anyaghasználat és a színezés harmonikus legyen.

Az épületek vakolt felületűek legyenek, természetes anyagú burkolat megengedett. A kő burkolat tájidegen, kerülendő. A helyi hagyományokat tükröző vagy azzal azonos értékes homlokzati vakolatmotívumok megjelenését támogatjuk a lakóházak utcai homlokzatán. A meglévő épületek homlokzatmotívumait a későbbi építési tevékenységek során figyelembe kell venni.

A homlokzatok színezésénél kerülni kell az élénk, rikító, sötét színek (piros, lila, kék, zöld) használatát, helyette a környezethez igazodó színek (fehér, halvány, pasztell és természetközeli színek) alkalmazására kell törekedni. Fénylő, csillogó, rikító felületek alkalmazása nem megengedett.



Az épületek anyaghasználatában az időjárással szembeni ellenállóságot javasoljuk figyelembe venni. Új épület építése, vagy meglévő épület átépítése, bővítése esetén az anyaghasználatnál törekedni kell az utcában jellemző anyagok, elsősorban a természetes anyagok használatára. Ugyanakkor az új, a mindenkori építészeti divatnak megfelelő anyaghasználat is lehetséges, ha az illeszkedik a meglévő környezethez. A tetőfedésnél a hullámpala, műanyag hullámlemez, palafedés és a nagy táblás fedések, valamint a bitumenes hullámlemez tetőfedésként nem alkalmazható. A tetőfedőanyag elsősorban natúr cserépfedés legyen. A tetőfedés színe tekintetében az élénk, rikító színek és csillogó vagy fénylő felületet eredményező anyagok használata kerülendő, a harmonikus megjelenés érdekében a natúr agyag, és az ehhez hasonló vörös árnyalatok, a szürke és a sötétbarna színek alkalmazását javasoljuk előtérbe helyezni.

A fenti ajánlások az EGYEDI karakterű területekre nem vonatkozik. Ott az üzemi jelleg miatt a technológiához szükséges építményeket helyezik el, amelyek egyedi megjelenésűek, ajánlásokat nem kívánunk rájuk megfogalmazni.

5.6. Zöldfelületek kialakítása

A településkép egyik legfontosabb alkotóeleme az épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az ápoltság, esztétikusan kialakított zöldfelület önmagában is vonzó, de az értékes épített elemek védelméhez azok környezetének megfelelő kialakítása is hozzátartozik. Egységes utcacafásítás és zöldfelületi rendszer kialakítására kell törekedni.

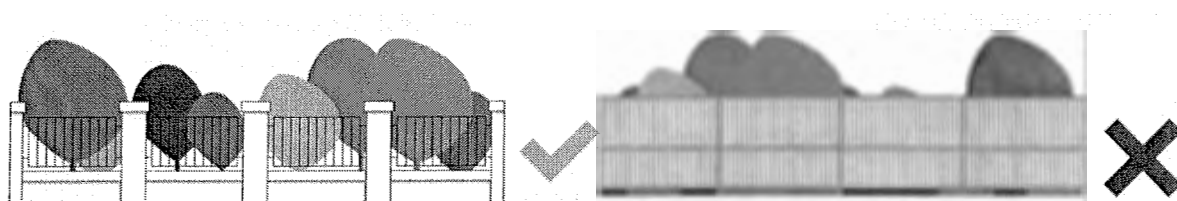
A település arculatának javítása érdekében az őshonos és kultúrfafajokból álló fasorok telepítését javasoljuk. Az egybelátható utcaszakaszokon törekedni kell az egységes utcakép kialakítására azonos növényfajok ültetésével. Olyan fákat javasolunk ültetni a közterületekre, melyeket nem kell csonkolni a közmű vezetékek védelme érdekében.

Az utcafrontra telepített növényzet a közlekedést ne zavarja vagy akadályozza, gondozott, rendezett képet alkossanak a növények.

5.7. Kerítések kialakítása

A kerítések jellemzően áttörtek legyenek. Az utcafronton végig tömör kerítés építése kerülendő, legalább a kapuk áttörtek legyenek vagy növényzettel takart legyen. Anyaghasználat tekintetében a hullámpalát és a nagy táblás fémlemezt kerülni kell. A részben tömör kerítések fém kapukkal való kombinálása követendő. A kerítések anyaghasználatánál a természetes anyagok és a díszített fém használatára kell törekedni. Az új kerítések magassága ne haladja meg a meglévőket. A feltűnő,

rikító színekkel (piros, kék, sárga, stb) való festésük nem javasolt. Egyéb tekintetben, mint a kerítés mintázata, nem kívánjuk leszabályozni.



5.8. Közterületek kialakítása

A közterületek kialakítása és azok minősége jelentősen befolyásolja az egész falu arculatát. Javasolt az útburkolat folyamatos karbantartása és felújítása, lehetőség szerint útszegély kiépítése, valamint a vízelvezető árkok kiváltása csapadékcatornára legalább a TELEPÜLÉSKÖZPONTI karakterű területen. A közterületre, út menti zöldsávba ültetett növények lehetőleg egy fajtából legyenek az egységes utcakép érdekében.

A közterületeken elhelyezett építmények, utcabútorok, hirdető felületek természetes anyagokból készüljenek. A középületek, szobrok, emlékművek környezetében utcabútorok elhelyezése (padok, világítótestek) valamint virágosítás ajánlott.

Az egységes településkép érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel javasoljuk megoldani.

5.9. Sajátos építmények

Ahol a villamosenergia ellátás és hírközlési hálózat föld feletti vezetésű, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni. A TELEPÜLÉSKÖZPONTI karakterű területen törekedni kell a közmű vezetékek terepszint alá helyezésére.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés építményei számára alkalmas terület a belterületi határtól legalább 500 m-es távolság. Az új antennák elsősorban multifunkcionális kialakítással telepíthetők (pl.: vadles, kilátó, víztorony), de ha nincs meglévő alkalmas építmény, akkor önálló szerkezetre is.

Egyéb műszaki berendezés (antenna, klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény, stb.) az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Szabadon álló, legfeljebb 6 m magas szélkerék és antenna tartó oszlop az előkertben nem helyezhető el.

5.10. Reklámcélú, információs- és hirdető berendezések

Óriásplakát kihelyezése - beruházás támogatásának tényét tartalmazó kötelező hirdetőtábla kivételével - tilos. Reklám-, illetve hirdetőberendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető. Magáncélú hirdető berendezés, cégtábla ne nyúljon a közterület fölé.

Az üzletek funkcióját meghatározó feliratok, cégérek a homlokzatok, a közterületek karakteres elemei. Kialakításuknak tükröznie kell a szolgáltatás jellegét, alkalmazkodnia kell - színben és formában - az épület megjelenéséhez és illeszkednie kell a környezethez.



Jó példák

(épültek, építészeti részletek)

6

Jó példák

Épületek, építészeti részletek

Többféle megoldás is tekinthető jó példának. Végig járva a település területét megállapítható, hogy az épületállomány korszakokhoz köthető stílusjegyeket mutat föl, éppen ezért a jó példáknál több-fajta épület is képviselteti magát.

Jó példává válhat egy épület építészeti értéke, arányhelyes tömege, minőségi anyaghasználata, környezetéhez való alkalmazkodása, visszafogott színhasználata, gazdag növényi háttére okán, továbbá utcai homlokzat kialakítása, arányos homlokzat, oldalfalak és tető színe, nyílászárók formája, nagysága miatt.

Harmonikus és esztétikus megjelenés, halvány természetközeli színek, természetes vagy természetes hatású anyagok használata, igényes térburkolat, terepadottságokhoz illeszkedés.





- Harmonikus megjelenés
- Hagyományőrző formák és színek
- Rendezett, parkosított udvar



- Eredeti épületjellemzők megtartása felújítást követően



- Hagyományos tömegarány megőrzése
- Ízléses homlokzat kialakítás és színezés



- Hagymányos épületforma megőrzése
- Antenna és közmű szerelvények nem az utcai homlokzaton kaptak helyet



- Hagymányos épületforma és vakolatmotívumok megőrzése vagy helyreállítása
- Kellemes homlokzatszínek



- Hagymányos tömegformálás és arányok
- Világos oldalfal szín
- Piros cserépfedés



- Parkosított udvar
- Virágokkal díszített homlok-
zat
- Harmonikus színhasználat



- Hagymányos formajegyek
- Kellemes színek használata
- Egymással harmonizáló épület és kerítés
- Rendezett, parkosított kert

- Hagymányos tömegarány
- Natúr színek és anyagok
- Halvány homlokzati színek
- Piros cserépfedés
- Harmonikus épület és kerítés

- Eredeti épületarányok és homlokzati jellemzők megőrzése
- Járda mentén virágok

Néhány jó példa a meglévő falusi lakóépületek korhű felújítására, valamint modern falusi lakóépületekre, így téve teljessé az elképzeléseink bemutatását, az építkezők inspirálását. *(forrás: internet)*





Jó példák

(sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések)

7
65

Térburkolat alkalmazása, szépen parkosított, rendezett közterület, egységes anyaghasználat, izléses cégér, cégfelirat.





Impresszum

Tófej Község Önkormányzata megbízásából készítette:

HORVÁTH RITA

okl. településmérnök, főépítész
8700 Marcali, Kodály Z. u. 6.
horvath-rita@t-online.hu
+36 30 955 2036

Szerkesztette és szöveg: Horváth Rita
Fotó: Virga János
Légifotók: Hecker Renee
Készült: Marcali, 2017.