

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

***A Baktüttös Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. december 4-én
17⁰⁰ órakor tartott soros testületi üléséről.***

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint. Béres László polgármester, Sipos Zoltánné alpolgármester, Fitos Veronika képviselők, Császár László jegyző megbízásából Pappné Varga Angéla aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

Az ülés helye: Faluház, Baktüttös Rákóczi út 113.

Béres László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja a testület határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, amit a testület a kiadottak szerint fogadott el.

Az ülés napirendi pontjai:

- 1./Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása.
előadó: Béres László polgármester
- 2./Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása.
előadó: Béres László polgármester
- 3./4./Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása: előadó: Béres László polgármester
- 4./ Települési Arculati Kézikönyv elfogadása előadó: előadó: Béres László polgármester
- 5./A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 51. § (3) bekezdése alapján Baktüttös község környezeti állapotáról tájékoztatás, előadó: előadó: Béres László polgármester
6. / Beszámoló az adózási tevékenységről. Előadó: előadó: Béres László polgármester
7. /ASP szerződés elfogadása: Előadó: előadó: Béres László polgármester

1./ Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása. előadó: Béres László polgármester

Polgármester tájékoztat arról, hogy a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulásnál befejeződtek azok a projektek, amelyek fenntartására kötelezettséget vállaltak. A továbbiakban nem szükséges a társulás fenntartása. Szükséges a társulás megszüntetése. Kéri a testületet, hogy erről hozzon határozatot.

A testület 3 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

28/2017. (XII. 4.) képviselő-testületi határozat:

Baktüttös község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetését, illetve elfogadja a fenti Társulás megszüntető megállapodását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Béres László polgármester.

2/Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása.

Béres László: A Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társuláshoz csatlakoztak a Zalaszentgyörgyhöz tartozó települések, ezért módosítani kell a társulási megállapodást az előterjesztésnek megfelelően.

Kéri a testületet, hogy erről hozzon határozatot. Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

29./2017.(XII.4.) önkormányzati H A T Á R O Z A T

Baktüttös Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás – jegyzőkönyvhöz mellékelt - társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 15

Felelős: Béres László polgármester.

3/ Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása:

Pappné kéri, hogy a TAK lakossági véleményezését, valamint a Zala megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet állami főépítész javaslatának figyelembevételével fogadják el az előterjesztett rendeletet. Tájékoztatja a testületet hogy jogszabályok változása miatt módosítani kell a településre vonatkozó rendezési tervet, amely módosításokat. A rendeletet alapjaiban megváltoztatni nem lehet. csak bizonyos részeket lehet benne hatálytalanítani, módosítani a Baktüttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal megalkotta a

Baktüttös Község Önkormányzatának 12/2017.(XII.5.)önkormányzati rendeletét a Településkép védelméről a rendelet a jkv. melléklete

4./ Települési Arculati Kézikönyv elfogadása

Béres László polgármester javasolja elfogadásra a Települési Arculati Kézikönyvet A testület miután a napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el, 3 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

30./2017.(XII.4.)Képviselő testületi H A T Á R O Z A T

A Baktüttös községi Önkormányzat Képviselőtestülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XII.8.) Kormányrendelet 21.§ (1)bekezdése alapján a mellékelt tartalommal elfogadja Baktüttös Település Arculati Kézikönyvét.

Utasítják az aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Béres László polgármester

Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2017. december 31.

5./A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 51. § (3) bekezdése alapján Baktüttös község környezeti állapotáról tájékoztatás.

Béres László Baktüttös község környezeti állapotáról szóló beszámolóját ismerteti. A testület 3 igen szavazattal megalkotta a következő határozatot:

31./2017.(XII.4.)Képviselő testületi H A T Á R O Z A T

A Baktüttös községi Önkormányzat Képviselőtestülete a

község környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadta.
Utasítják a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Béres László polgármester
Pappné Varga Angéla aljegyző
Határidő: 2017. december 31.

6. / Beszámoló az adózási tevékenységről.

Béres László a hivatal **Baktüttös község adóztatásával kapcsolatos** beszámolóját ismerteti.
Soknak tartják a kintlévőségeket.

Révész Zsolt: A lakosságot rá kell kényszeríteni a kivetett adók befizetésére.

Pappné Elmondja, hogy a kényszerintézkedéseket megtettük, azonban ha a rendszámot az autóról levetetjük, attól még az adó nem folyik be. Sőt, öt év után ezek a kintlévőségek elévülnek.

A testület 3 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

32./2017.(XII.4.)Képviselő testületi H A T Á R O Z A T

A Baktüttös községi Önkormányzat Képviselőtestülete a
az adóztatási feladatokról szóló beszámolót elfogadta.

Utasítják a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Béres László polgármester

Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2017. december 31.

7. /ASP szerződés elfogadása:

Béres László ismerteti a 2018. január 1. napjától bevezetendő ASP rendszer használatára a Magyar Államkincstárral kötendő Szolgáltatási Szerződés tervezetét.

Béres László polgármester: Javasolja elfogadásra a szerződés tervezetét.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2017. (XII. 4.) képviselő-testületi határozat:

Baktüttös község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző könyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az Önkormányzati ASP rendszer használatára a Magyar Államkincstárral kötendő Szolgáltatási Szerződés tervezetét.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a rendszer kiépítéséhez,beüzemeléséhez, bevezetéséhez, a migrációs feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi megbízási, vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Béres László polgármester

8./Fogorvosi ügyeleti megállapodás módosítása.

Béres László polgármester :A jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal ismerteti a Pallós-Dentál Bt beadványát, melyet elfogadásra javasol.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

34./2017. (XII.4.) képviselő-testületi határozat:

Baktüttös község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző könyv melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Pallós-Dentál Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Pécs, Fülemlé u. 41.) egészségügyi szolgáltatóval a fogorvosi ügyeleti ellátásra megkötött ellátási szerződés módosítását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: haladéktalanul.
Felelős: Béres László polgármester

Miután több kérdés, felvetés nem volt, Béres László polgármester az ülést 19 óra 45 perckor bezárta

K. m. f.


Béres László
Polgármester




Pappné Varga Angéla
aljegyző


Császár László
jegyző



JELLENLÉTI IV

***A Baktúttös Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2017.december 4-én 17 órakor tartott testületi ülésről***

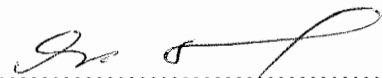
Polgármester:

Béres László


.....

Képviselők:

Fitos Veronika


.....

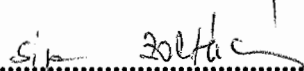
Kámán Krisztián

.....

Révész Zsolt

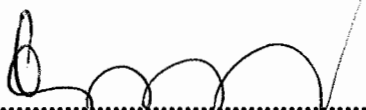
.....

Sipos Zoltán Lászlóné


.....

Tanácskozási joggal meghívottak

Pappné Varga Angéla aljegyző


.....

Tófej, 2017. december 4.


Béres László
polgármester

***Baktüttös Község Polgármesterétől
8946. Baktüttös, Tanácsköz út 11.***

M E G H Í V Ó

***ÉRTESÍTEM, HOGY A BAKTÜTTÖS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
2017. DECEMBER 4-ÉN- 17 ÓRAKOR
TESTÜLETI ÜLÉST TART A BAKTÜTTÖSI FALUHÁZBAN***

Az ülés napirendi pontjai:

- 1./Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása. előadó: Béres László polgármester
- 2./Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása. előadó: Béres László polgármester
- 3./4./Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása:előadó: Béres László polgármester
- 4./ Települési Arculati Kézikönyv elfogadása előadó: előadó:Béres László polgármester
- 5./A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 51. § (3) bekezdése alapján Baktüttös község környezeti állapotáról tájékoztatás, előadó: előadó: Béres László polgármester
6. / Beszámoló az adózási tevékenységről. Előadó: előadó: Béres László polgármester
7. /ASP szerződés elfogadása: Előadó: előadó: Béres László polgármester

Kérem, hogy az ülésen szíveskedjék megjelenni !

Baktüttös, 2017. december 1.

Tisztelettel:


Béres László
polgármester

3. Napirendi pont

Baktüttös Község Önkormányzatának 12/2017.(XII.5.) sz. önkormányzati rendelete a Településkép védelméről

Baktüttös Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és a településkép-védelem eszközei

1. §

E rendelet célja Baktüttös község településképének a helyi közösség bevonásával történő formálása, iránymutatás nyújtása szabályozó és ösztönző rendszer megállapításával olyan módon, hogy a település meglévő jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculata és szerkezete – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével –, valamint természeti értékei hosszú távon megőrizhetők legyenek.

2. §

Fogalom meghatározások:

1. Utcaképet meghatározó építési tevékenység: közterületről látható, legalább a közterület felőli homlokzatot érintő építési tevékenység.
2. Utcaképet meghatározó építmény: a telek utcai határvonalától mért 20 méteren belül lévő építmény vagy építményrész.
3. Tájképet meghatározó építési tevékenység: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építési tevékenység.
4. Tájképet meghatározó építmény: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét alkotó építmény.
5. Információs célú szerkezet: olyan szerkezet, mely a helyi közügyekkel, értékvédelemmel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk vagy útbaigazítás közzétételére szolgál.
6. Eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védelme, illetve a védelem megszüntetése

3. §

- (1) Az e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt - helyi értékleltáron alapuló - vagy lehatárolt egyedi vagy területi helyi építészeti vagy természeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, a mindenkor itt élő emberek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és természeti érték védelme.

- (2) E rendelet megalkotását követően képviselő-testületi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre
- (3) Építészeti vagy természeti emlék helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármelyik lakos, civil és gazdálkodó szervezet kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.
- (4) A kezdeményezés képviselő-testületi döntésre történő előkészítésről a jegyző gondoskodik.
- (5) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék beazonosítására és értékességre vonatkozó adatokat, különösképpen:
 - a) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - b) megnevezését,
 - c) rövid leírását,
 - d) a kezdeményezés indokolását,
 - e) színes fényképét (minden lényeges oldalról) és
 - f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy az eredeti állapotra történő alakításra.
- (6) Helyi védettség megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indokoltságára vonatkozó alábbi adatokat:
 - a) a helyi értékleltár szerinti számát,
 - b) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - c) megnevezését,
 - d) a védettség megszüntetésének indokait és
 - e) színes fényképet (minden lényeges oldalról).
- (7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, és a kezdeményezőt írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (8) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül véleményt nyilváníthat.

4. §

A helyi védettség fokozatai:

- a) homlokzat részleges védelme
- b) utcai homlokzat védelme
- c) utcai és udvari homlokzat védelme
- d) teljes homlokzati védelem
- e) épülettagoltság védelme
- f) épületszerkezetek védelme
- g) teljes védelem

5. §

- (1) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amit a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmaz. A nyilvántartásnak legalább a magasabb szintű jogszabály által meghatározott adatokat kell, hogy tartalmazza.
- (2) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A helyi védett értéket és annak megközelítését – annak értékeit megóvó módon – információs célú szerkezettel kell jelölni. A tulajdonos a szerkezet elhelyezését tűrni köteles.

6. §

- (1) A helyi védett épített értékkel kapcsolatosan a beruházni jogosult köteles a beruházás során a meglévő állapotot megőrizni vagy az eredeti állapotot visszaállítani VAGY megőrzésével kapcsolatos, a (2) bekezdésben található kötelezettségeknek eleget tenni.

- (2) A helyi védett értékre vonatkozó építési tevékenység megkezdése előtt a kialakítandó állapot településképi követelményeknek való megfelelését településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.

7. §

- (1) A helyi védett érték jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy baleset- és életveszélyes állapot bekövetkezése miatt lehetséges.
- (3) Tilos a védett érték károsítása, tilos minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi.

8. §

- (1) A 7. § (1) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost vagy használatot terhelik.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területek

9. §

A településképi szempontból meghatározó terület a település belterülete, térképi lehatárolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Általános követelmények

10. §

- (1) Az építmények felületképzése során tilos a ríktó, harsány színt és csillogó vagy fénylő felületet eredményező anyagok alkalmazása.
- (2) Hullámpala, műanyag hullámlemez, palafedés és a nagy táblás fedések, valamint bitumenes hullámlemez tetőfedésként nem alkalmazható.

5. Helyi védett egyedi értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11. §

- (1) A helyi védett építményt vagy annak az 1. mellékletben megállapított részletét kötelező megőrizni vagy szükség szerint helyreállítani.
- (2) Védett épület utcai homlokzatán garázskapu, redőnytok, egyéb műszaki berendezés, plakát, reklám nem helyezhető el.
- (3) Helyi védett építményt kizárólag úgy lehet bővíteni, hogy a védelem tárgya megőrződjön, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítmény formaképzése, homlokzata, anyaghasználata harmonikusan illeszkedjen a védett építményrészhez.

- (4) Helyi védett épület külső hőszigetelési munkái csak abban az esetben végezhetők, ha a védelem tárgyával azonos megjelenés biztosított lesz, az épület arányai és részletei nem változnak meg.
- (5) Helyi védett köztéri szobor, emlék, képzőművészeti alkotás, utcabútor környezetét parkosítani kell. Burkolatként csak térkő vagy kavics használható.

6. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. §

- (1) Az új főépítményt a telken a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalához igazodóan kell elhelyezni. A meglévő épületek bővítésénél is a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalát kell figyelembe venni.
- (2) A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a meglévő és új építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg – a helyi építési szabályzatban megállapított beépítési magasság betartása mellett - az építési tevékenység végzése szerinti utcában már meglévő legmagasabb építmény legmagasabb pontját.
- (3) Az utcai kerítés jellemzően áttört felületű legyen, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezből.
- (4) Magánszemélyek településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció nélkül nem végezhetnek közterületi növénytelepítést.
- (5) Bonyolult, összetett, erősen tördelt tetőidom nem alakítható ki, lapostető csak melléképítmény esetében megengedett.
- (6) Egyéb műszaki berendezés (antenna, klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény, stb.) az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Szabadon álló szélkerék és antennatartó oszlop az előkertben nem helyezhető el.
- (7) Az egységes településképi érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel kell megoldani.
- (8) Az egységes utcakép érdekében az utcákat egységes növényzettel kell telepíteni.
- (9) A telken a zöldfelület kialakítása során a 3. számú mellékletben található szabályok betartásával lehet növényeket telepíteni. A kerülendő, inváziós növényfajok jegyzéke a 4. számú mellékletben található.

7. Az egyes sajátos építményekre, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

13. §

- (1) Új, vezetékek nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítményt és műtárgyat csak a lakott terület határától legalább 500 m távolságban lehet elhelyezni, elsősorban multifunkcionális kialakítással (pl.: vadles, kilátó, mezőgazdasági technológiai építmény, víztorony, stb.). Önálló szerkezettel is telepíthető kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.
- (2) A belterület már beépített területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén új építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

8. Reklámokra, reklámhordozókra és cégekre vonatkozó településképi követelmények

14. §

- (1) 2 m²-t meghaladó felületű reklám vagy plakát a településen – támogatás tényét ismertető kötelező tábla kivételével – nem telepíthető.
- (2) Plakát és reklám kizárólag az önkormányzat által telepített – utasváró kivételével – utcabútoron helyezhető el és világító vagy megvilágított nem lehet.
- (3) Építményen, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel, szolgáltatással kapcsolatban cégtábla, cégér, címtábla, saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felirat helyezhető el. Ezek mérete összesen 2 m²-nél nem lehet nagyobb.
- (4) Saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felület karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni. Ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezést bocsát ki.
- (5) Az utcabútorokat egységes anyag és színhasználattal kell kialakítani.
- (6) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, magasabb szintű jogszabályban rögzített országos rendelkezésektől az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:
 - a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, valamint
 - b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra,
 - c) a nyilvánosság biztosítására szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül megengedett.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

9. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

15. §

- (1) A településképi követelményekről való településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (a továbbiakban: konzultáció) igénybe vétele a településen kötelező, amennyiben az építési tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el és utcaképet vagy tájképet meghatározó építmény építési tevékenységére vagy növény telepítésére irányul.
- (2) A konzultáción a helyi építési szabályzatot is vizsgálni kell, a településképi arculati kézikönyv iránymutatásként használható fel.
- (3) A konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.
 - a) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
 - b) Személyesen történő konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
- (4) A konzultációt a polgármester fogadóórájának idején, de legalább az építési vagy növény telepítési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell kezdeményeznie az építtetőnek vagy az általa megbízott tervezőnek az önkormányzat hivatalos helyiségében.
- (5) A közterületi növénytelepítés esetében a konzultáción mérlegelni kell a telepítés helyét, az utca összképét, a közlekedés biztonságát, a közművek helyét, a fenntartási, esztétikai és ökológiai szempontokat.
- (6) A konzultáción a jelen rendeletben rögzített településképi követelményekről kell egyeztetést folytatni. A konzultációt egyezséggel kell lezárni.

- (7) Konzultáció ugyanazon építési vagy növénytelepítési tevékenységgel kapcsolatban több alkalommal is tartható. Megismételt konzultáción rögzíteni kell az előző konzultáció(ko)n rögzített, továbbra is érvényben lévő megállapodásokat.
- (8) A konzultációról készült emlékeztetőt a polgármester állítja össze, amit a tulajdonos, az építtető vagy az általa megbízott tervező ellenjegyezhet.
- (9) A konzultáción írásban rögzített megállapodások betartása kötelező. Attól eltérni csak újabb konzultáció keretében lehet.
- (10) A kiadott emlékeztető 1 évig történő megőrzéséről a polgármester gondoskodik.

10. Településképi bejelentési eljárás

16. §

- (1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le utcaképet vagy tájképet meghatározó építményen történő építési vagy rendeltetés-módosítási tevékenységek esetében, ha a tevékenység eredményeként:
 - a) az építmény településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó homlokzata megváltozik,
 - b) a helyi védett érték védeltségét jelentő jellege megváltozik;
 - c) a meglévő, de módosított építmény anyaga, legmagasabb pontja megváltozik,
 - d) utcai kerítés létesül vagy megváltozik,
 - e) utcai homlokzatot érintően energiatermelő, épületgépészeti, közmű- vagy közműpótló be-
rendezés jelenik meg,
 - f) meglévőnél nagyobb ügyfél- vagy gépkocsiforgalom keletkezik,
továbbá reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.
- (2) Az eljárás lefolytatására vonatkozó eljárás kérelmét a tevékenység végzésére jogosult papír alapon vagy elektronikusan nyújtja be a polgármesternek 2 példányban legalább a tevékenység megkezdése előtt 15 nappal.
- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a külön jogszabály szerinti tartalomnak nem felel meg teljes körűen, a polgármester 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A polgármester az eljárás keretében a következő szempontokat vizsgálja:
 - a) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés,
 - b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
 - c) a megvalósuló építmény utcaképbe vagy tájképbe illeszthetősége,
 - d) a szomszédok érdekei nem sérülhetnek,
 - e) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat, és
 - f) a helyi védett érték megőrzése.
- (5) Az eljárás lefolytatásának igazolását postai úton kell közölni a kérelmezővel, az átvétel igazolásával. A hatósági döntés mellékletét képezi az eljárásra benyújtott tervdokumentáció egy, a polgármester által záradékolt példánya.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó döntés megőrzéséről - az iratkezelési szabályoknak megfelelően - a polgármester gondoskodik.
- (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.
- (8) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó döntés 6 hónapig érvényes.

11. Településképi kötelezés, településképi bírság

17. §

- (1) A magasabb szintű jogszabályok keretei között településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
 - a) utcaképet vagy tájképet rontó építmény,
 - b) településképi követelmények megsértése,

- c) helyi védett érték rendeltetésének nem megfelelő használatából adódó károsodása,
 - d) településképi bejelentési eljárás vagy a konzultáció elmulasztása,
 - e) a településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenységtől eltérő végrehajtása, továbbá
 - f) a konzultáción az emlékeztetőben rögzített településképi-védelmével kapcsolatos megállapodások be nem tartása esetén.
- (2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból.
- (3) A bejelentés írásban történhet a polgármesternek címezve, papíron vagy elektronikus levélben.
- (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a) a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
 - b) a bejelenteni kívánt szabálysértés helyét, rövid leírását,
 - c) fényképet.
- (5) A polgármester határidő kitűzésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak végre nem hajtása esetén a várható jogkövetkezményekre, különös tekintettel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 11.§ (2) bekezdés szerinti településképi bírság (továbbiakban: bírság) összegének meghatározására.
- (6) A kötelezés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.
- (7) A kiszabott bírság legkisebb összege 10.000 Ft, melyet visszaigazolható módon írásban kell közölni.
- (8) A bírság megfizetése csak közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló ... bankszámlájára történő befizetéssel történhet.
- (9) A kiszabott bírság határidőig meg nem fizetése esetén az önkormányzat a bírságot adók módjára hajtja be.

12. Támogatási és ösztönző rendszer

18. §

- (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:
- a) adókedvezmény biztosítása;
 - b) anyagi támogatás nyújtása;
 - c) egyéb támogatási formák igénybevétele (pl. belépőjegyet ad valamely önkormányzati létesítménybe/eseményre);
 - d) arculati verseny meghirdetése/lebonyolítása a településképi követelményeket teljesítő épületek tulajdonosai számára;
 - e) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.
- (2) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeiről, nagyságáról – a pénzügyi lehetőségek függvényében – a mindenkorli költségvetési rendeletben dönt a Képviselő-testület.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. Záró rendelkezések

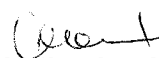
19. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a „Az épített környezet helyi védelméről” szóló 4/2008. (IX.10.) számú önkormányzati rendelet és „Baktúttos Helyi Építési Szabályzatról” szóló 9/2007. (XI.30.) önk. rendelet következő részei:
- a) 1. § (4) bekezdés c) pontja

- b) 6. § (3) bekezdés i) pontja, (8) bekezdése
- c) 7. § (3) bekezdés h) pontja
- d) 10. § (4) és (11) bekezdései
- e) 14. § (4) bekezdés a) és b) pontjai
- f) 17. § (7) bekezdés d) pontja
- g) 20. § (3) bekezdés 1. pontja, (4) bekezdése
- h) 21. § (6) bekezdése
- i) VI. fejezet Természet-, táj és művi értékvédelem (1), (2) és (3) bekezdései
- j) 26. §-a
- k) 27. § (2) bekezdés a) pontjának „A telepítés során kizárólag őshonos növényfajok alkalmazhatók;” szövegrésze
- l) 28. § a) pontjának „de kizárólag tájba illő kivitelben készülhet;” szövegrésze, továbbá b), c), f) és g) pontjai
- m) 29. § (1) bekezdés c) és d) pontjai, (4) bekezdés „és javasolt helyi” szövegrésze
- n) 34. § (1) bekezdés „A fás szárú növényzet kizárólag őshonos növényállomány lehet.” szövegrésze
- o) 1. sz. melléklete
- p) 1. sz. függelékének Helyi védelemre javasolt művi értékek tételes felsorolása



Béres László
polgármester


Császár László
jegyző

A rendelet kihirdetve

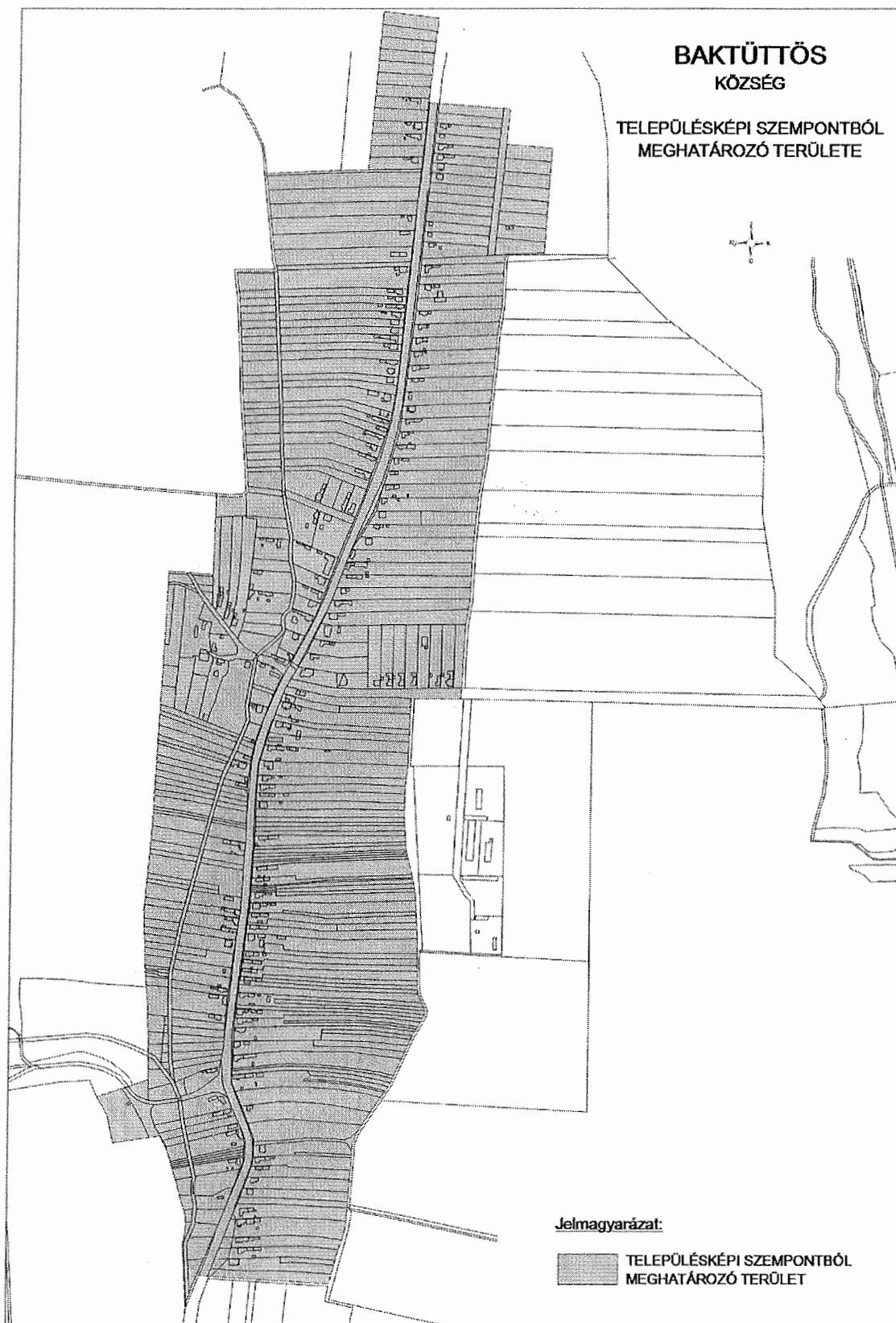
1. számú melléklet a 12/2017(XI.5.) önk. rendelethez

A helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségének jegyzéke

nyilvántar- tási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel össze- függő kötelezések
1/2017.	Rákóczi u. 117/2 hrsz	világháborús emlékmű	Képzőművészeti alkotás	teljes	állagmegóvás, felújítás
2/2017.	Rákóczi u. 117/1 hrsz	feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás	teljes	állagmegóvás, felújítás
3/2017.	Rákóczi u. 27. 204 hrsz	feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás	teljes	állagmegóvás, felújítás
4/2017.	déli belterületi határ 02 hrsz	feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás	teljes	állagmegóvás, felújítás
5/2017.	Rákóczi u. 96. 49/1 hrsz	régi iskola	XX. század elején épült intézmény épület	teljes	Meg kell őrizni vagy az eredeti megsemmisü- lése esetén rekonstru- álva kell felújítani a homlokzatot, annak felületképzését, a hom- lokzati díszeket, a homlokzat nyílásrend- jét, fa nyílászáró szer- kezeteit és a tető héjalását.

2. számú melléklet a 12/2017(XI.5.) önk. rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



3. számú melléklet a 12/2017(XI.5.) önk. rendelethez

NÖVÉNYTELEPÍTÉSI SZABÁLYOK

A telepítési távolságokra vonatkozó szabályok

A legkisebb ültetési (telepítési) távolságok az ingatlan határától:

- (1) A belterületen:
 - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élőszőlő) esetében 2,00 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 2,50 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élőszőlő) esetében 4,00 méter,
 - d) 5 méternél magasabbra növény minden növény 7,00 méter; kivéve díófa, ami 8,00 méter.
- (2) Közterület határától szőlőt, gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,50 méter távolságra, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 5,00 méter távolságra kell ültetni (telepíteni).

4. számú melléklet a 12/2017 (XI. 5.) önk. rendelethez

KERÜLENDŐ, INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Baktúttös Község Önkormányzatának 12/2017.(XII.5.) önkormányzati rendelete a
Településkép védelméről**

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása:

Környezeti, egészségi következményei: Szebb lesz a környezetünk

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Van

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabály írja elő

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel, bírósági eljárás..

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: hivatal pénzügyi apparátusa

- szervezeti: hivatal

-- tárgyi: információkommunikációs eszközök
rendelkezésre állása

Indokolás
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Baktúttös Község Önkormányzatának 12/2017.(XII.5.) sz. önkormányzati rendelete a
Településkép védelméről**

Az egyes fejezetek tartalmazzák:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

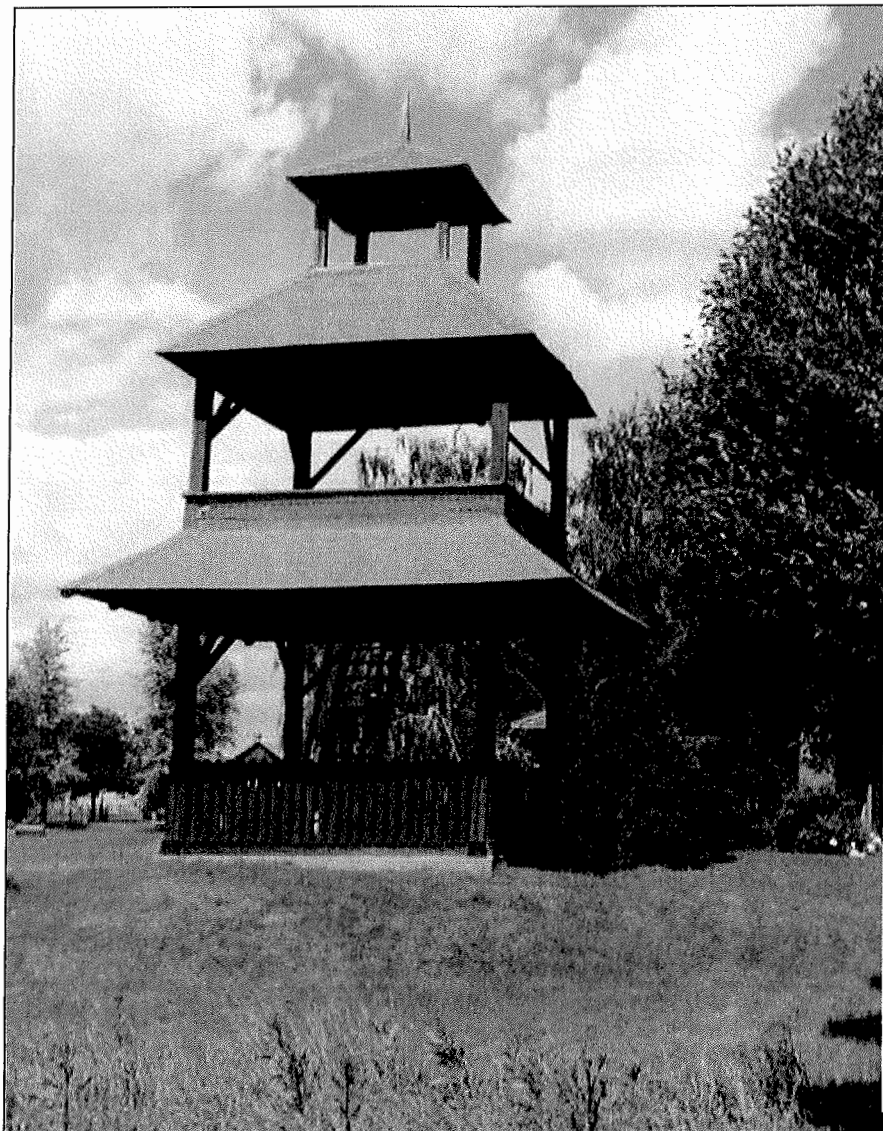
V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. Napirendi pont



TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

BAKTÜTTÖS

2017.

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés, köszöntő
2. Baktúttós bemutatása
 - 2.1. Története, szerkezeti fejlődése
 - 2.2. Általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk
 - 3.1. Építészeti és régészeti értékek
 - 3.2. Táj és természeti értékek
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása
 - 4.1. Karaktervizsgálat
 1. FALUSIAS karakterű terület
 2. EGYEDI karakterű terület
 3. KÜLTERÜLETI karakterű terület
 - 4.2. Településképi szempontból meghatározó terület
5. Ajánlások a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató
 - 5.1. Településszerkezet
 - 5.2. Épületek elhelyezése
 - 5.3. Épületek magassága
 - 5.4. Tető kialakítása
 - 5.5. Homlokzatképzés, anyaghasználat, színek
 - 5.6. Kerítések kialakítása
 - 5.7. Zöldfelületek kialakítása
 - 5.8. Közterületek kialakítása
 - 5.9. Sajátos építményszíntér
 - 5.10. Reklámcélú- és hirdető berendezések
6. Jó példák - Épületek, építészeti részletek
7. Jó példák - Sajátos építményszíntér, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések



Bevezetés

1

Bevezetés, köszöntő

A zalai dombok erdő borította lankái között - Baktúttös.

Az emberi kultúra jól látható, maradandó nyomai a települések, mely lenyomata és hordozója a települési közösség múltjának és jelenének, tükrözője a társadalmi és gazdasági berendezkedés és a közösség kultúrájának. Egy település jellegét a természeti és az ember által alkotott elemek határozzák meg. Minden település rendelkezik olyan sajátos, csak az adott településre jellemző vonásokkal, amelyek a történelem során örökölt elemek, és amelyeket napjaink folyamatos építészeti tevékenysége alakít. Nincs két egyforma falu, minden falu, táji, építészeti és lakosainak viselkedésformáival egyenként is kifejezett egyéniség. Az egyedi arculat megőrzése a települések számára fontos feladat.

Baktúttös építészeti és természeti arculatát, épített és természeti örökségét nagymértékben meghatározza a táj, ami körül veszi.

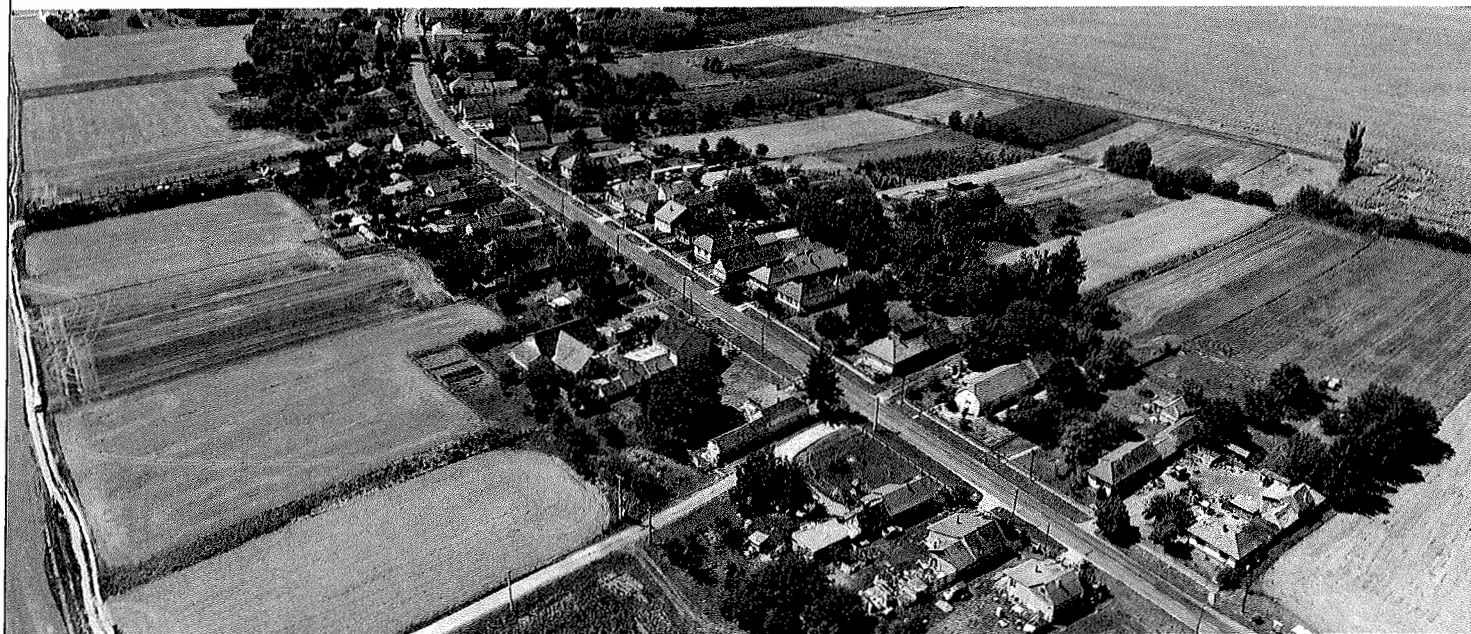
A településképi arculati kézikönyv célja, egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról. Az arculati kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül, elsősorban a lakosságnak, az építetőknek nyújt tájékoztatást. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, ábrák segítségével és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

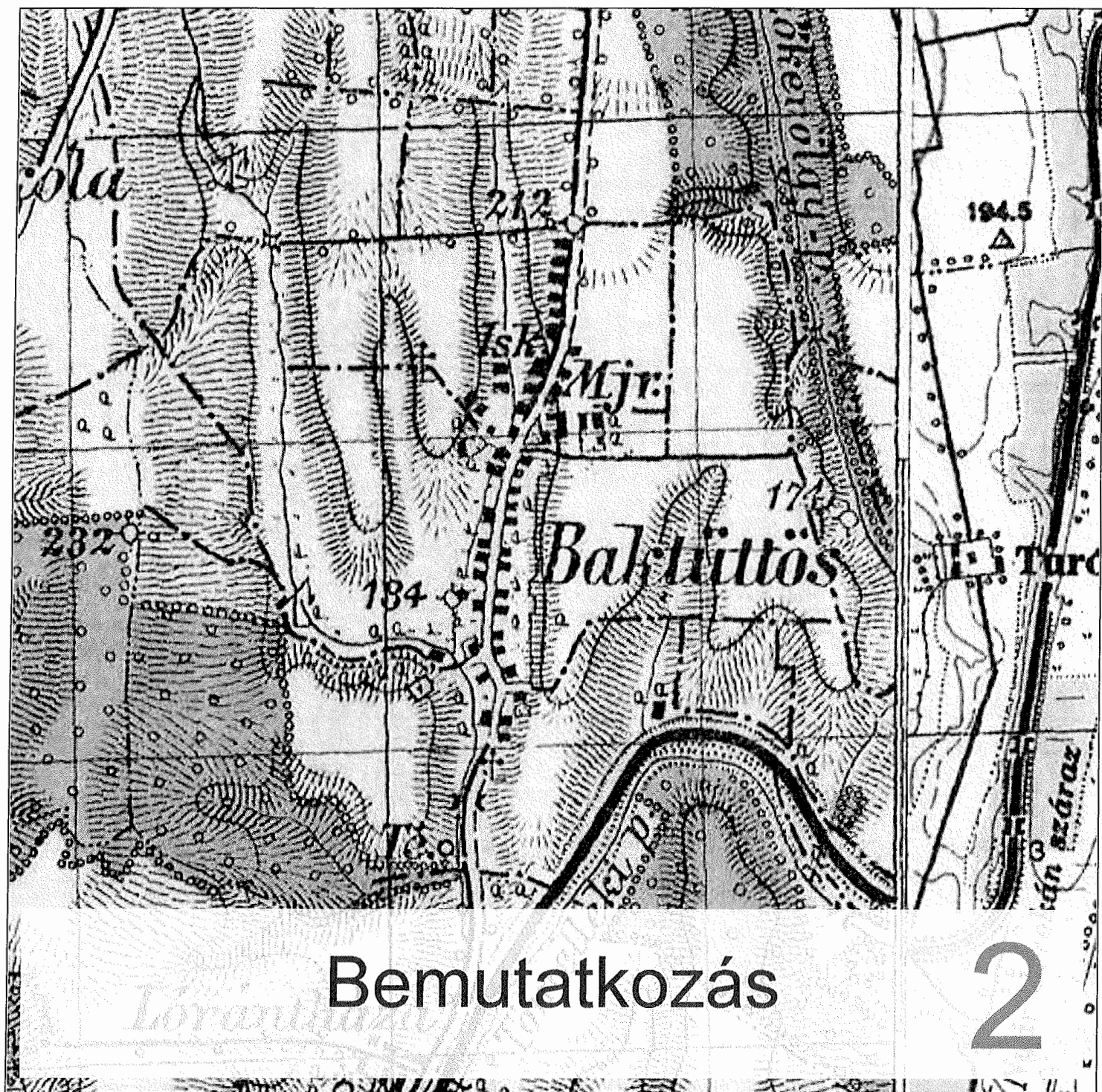
Arculati kézikönyv bemutatja Baktüttös meglévő épített és természeti értékeit, településképi karakterét, építészeti hagyományait. Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek és tájhasználat alkalmazására, mint az épületek, építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára

A táji, települési és építészeti hagyomány értékek együtt határozzák meg településünk arculatát. Saját arcát és egyéniséget. Ami érték. Az itt élők gondolkodásmódja, viselkedésformái, ápoltságai adják a településünk sajátos arculatát. Nincs két egyforma település, rádöbbenhetünk, hogy a hagyomány egységében megjelölt cél éppen a sokféleséget, a településenkénti egyéniségeket eredményezi.

Baktüttös a falvak olyan értékeit hordozza, melyek igazán tiszteletre és megbecsülésre érdemesek.

Béres László
polgármester





Bemutakozás

2

A település bemutatása

Általános településkép, településkarakter

2.1. Baktüttös története, szerkezeti fejlődés

Baktüttös tájféldrajzi értelemben a Nyugat-Zalai-dombság két kistájának, a Dél-Göcseji-dombságnak és az Észak-Göcseji-dombságnak a határán fekszik.

„A név eredete: Tüttös/Töttös személynév, amely a régi magyar 'tő' (földben lévő növényi szár) főnévből képződött. A Bak előtagot a szomszédos település után kapta, megkülönböztetésül a Pacsa melletti Pacsatüttöstől.

Tüttös kezdetben Tófej településrésze volt, amely a 14. század vége táján vált önálló faluvá. A rendelkezésre álló oklevelek alapján, ez az önállósuló rész a Kávási család birtokában volt. Amikor 1353-ban, első alkalommal feltűnik az írott forrásokban, még Tófő, más néven Tüttös alakban szerepel. Az ekkor végzett határjárás Oroklány (ma Zalatárnok része), Bak és Lórántháza (az elpusztult település emlékét Tófej északi szélén őrzi földrajzi név) között írta le határait. 1381-ben, amikor a Kávásiak beperelték a Lorándokat határsértés miatt, akkor Tüttös más néven Tófő a megnevezése. 1383-tól kezdve viszont már megszilárdult a Tüttös alak, és ekkor tűnik fel új birtokos, az Egervári család. A 15. század folyamán többször zálogba adták itteni birtokaikat. Egervári László tárnokmester halála (1496) után özvegye Kanizsai Györgyhöz ment feleségül és az új házasságba vitte magával az Egervári birtokokat, így Tüttöst is. A Kanizsai család férfiága 1532-ben kihalt, ekkor fiúsították Orsolyát, aki Nádasdy Tamás felesége lett. A hatalmas Kanizsai-birtokokat eme házasság révén a Nádasdyak szerezték meg, és bírták 1670-ig. Nádasdy Ferencet a Wesselényi-féle összeesküvésben való részvétel miatt fej- és jószágvesztésre ítélték, és 1671-ben kivégezték

1677-ben, a pölöskei uradalom, amihez akkor Tüttös tartozott, I. Lipót adományából Széchényi György kalocsai érsek kezére került. A 17. század végén elpusztult a falu, és csak 1720 körül népesítették be újra a Széchényiek.

A helyi hagyomány szerint a falu a török idők előtt mai helyétől délnyugatra, a Körtéles- vagy más néven Tó-mellék-dűlőben feküdt. Előfordul, hogy az újratelepítéskor más, az akkori körülményeknek jobban megfelelő területet választanak. Ezt csak szisztematikus régészeti terepbejárással lehetne igazolni. A Körtéles-dűlő területét – megtelepedésre alkalmas fekvése miatt – régészeti érdeklő területként jelöltük.”

(forrás: Baktüttös örökségvédelmi hatástanulmánya)



(forrás: Göcseji Múzeum néprajzi fotótár)

Gyurkó-vár

„Baktüttöstől kb. 1,5 kilométerre délkeletre a Tó melléki-patak jobb (délnyugati) oldalán, a Válicka-patak nyugati partjának közelében található a Gyurkó-vár. A várdomb a környezetéből 12-14 méterrel emelkedik ki, átmérője 50x30 méter, a platón két mélyedés van, a felszínen téglát nem találhatók.

Tüttös ("Teu Teus") és Bak első említése 1239-ből való. A település középkori történelme nem ismeretes, a vár valószínűleg 1259 után épült. A XVI. század második felében a törökök bebetörték a végvárvonallal védett területekre. Kanizsa eleste (1600) után a Pölöskei térség volt a legerősebb. Innen irányította csapatait a Pölöskei honos család, az Eördöghök éppen soros kapitánya. Az Eördögh család egy őrtornyot is épített, az Ördög Gyurkó várát.

A Gyurkó-várát babonás hiedelmekkel fontak körül a századok, kísértethistóriák kedvelt helye lett, talán a baljós csengésű Eördögh családnév miatt. A hagyomány szerint a török időkben a Gyurkó-vár és a pölöskei vár között a lápos, mocsaras, vízjárta réten csónakkal közlekedtek a katonák. Kísértetek és ördögök tanyája, ahol egykor az Eördögh család egyik tagjának vadászkastélya volt. Épület biztosan volt ott, mert sok téglát találtak, de az emberek elhordták. A török pusztítás miatt teljesen elnéptelenedett környék újratelepedése 1718-ban indult, és lassan folyt. A XIX-XX. század fordulóján a vár területén kétszáz éves bükk- és tölgyfák álltak."

(forrás: <http://www.varbarat.hu/varak/gyurkovar.html>)



Az I. katonai felmérési térkép (1763-1787) (forrás: www.mapire.eu/hu) tanúsága szerint „Tütöfs” falu beépített területe a mai Rákóczi utca déli szakaszán látható, de szinte csak – egy-két telket kivéve – a keleti oldalon. Valószínű, hogy a még ma is mélyfekvésű, vizenyős réteket nem építették be. Egy rövid kis utcácska vélhetően a mai Tanácsköz utca nyugati része, ahol ma is található 100 évesnél régebbi épületek. A temető a maitól délre helyezkedett el. A mai temetőhöz vezető út északi oldalán, két patak összefolyásánál egy tavat ábrázol a térkép. Ez ma már nem létezik.



A külterület művelése a domborzati viszonyoknak megfelelő. A lankásabb, belterülethez közelebbi telkeket szántóként hasznosították, a vizenyős, patakmenti területek rétek, legelők voltak. Nagyméretű erdőségeket láthatunk még ekkor, ami mára már jelentősen csökkent.

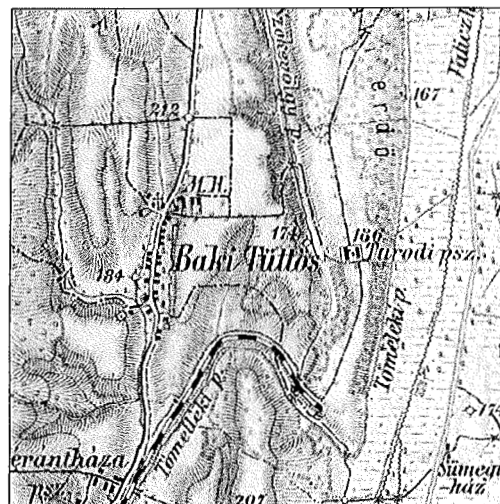
Az elkövetkező közel 100 évben, jelentősebb változás nem tapasztalható a község beépített területét illetően. Ezen a II. katonai felmérési térképen (1806-1869) (forrás: www.mapire.eu/hu) a lakótelkek száma észak felé növekedni látszik. Beépültek a mai Petőfi S. és Tanács köz utcák. A Rákóczi utcának még mindig csak a keleti oldalán láthatók épületek. Ezen a térképen jobban meg vannak különböztetve a legelő és szántóterületek, így jól látható, hogy a vízfolyások mentén építésre nem alkalmas legelők, rétek húzódnak. A korábban ábrázolt tó már nem szerepel ezen a térképen, és a vízfolyások sem a korábbival megegyező helyen vannak feltüntetve.



A külterületen az erdők nagysága kissé csökkent, de még mindig jelentős. Tájformáló elem a közlekedési nyomvonalak. A községet átszelő fő út déli szakasza a korábbihoz képest módosult, már a temetőt elkerülve csatlakozik a Tófejre vezető úthoz.

A III. katonai felmérési térképen (1869-1887) (forrás: www.mapire.eu/hu) jól látható, hogy a község egyutcás szerkezete nem változott. A mai Rákóczi utcában már láthatók a nyugati oldalon is épületek. Ez a folyók szabályozásával vagy lecsapolásával vált lehetővé. A közlekedési szerkezeti elemek közül jelentős változás a vasút kiépítése a belterülettől dél-délkeleti irányban. A község vasúti megállóhellyel lett „gazdagabb”.

A külterületen zöldes folt jelöli az erdőket, amelyek kiterjedése kis mértékben csökkent.



Ezen a légifotón jól látható, hogy a mai község szerkezetileg nem tér el az évszázadokon keresztül kialakult állapotától. Ma is egyutcás falu, fésűs beépítéssel. A Rákóczi F. utca mentén azonban hosszabb területet foglalnak el a beépített ingatlanok.

Településközpont igazán nem alakult ki. A Rákóczi F. utcából leágazó Tanács köz utcában található a Polgármesteri Hivatal épülete.

A belterülettől dél-délkeletre húzódik a vasútvonal, de a vasúti megálló kb. 500 méterre a beépített területen kívül helyezkedik el.

A külterület vizsgálata során megállapítható, hogy a korabeli térképen feltüntetett területfelhasználás szinte teljes egészében megmaradt. A domborzat és talajviszonyok alakították évszázadokon keresztül a külterület művelését. A meredekebb, nehezen járható domboldalakon erdők vannak, a patak völgyekben rétek húzódnak, a lankásabb domboldalakon szántók terülnek el. A lakótelkek végében kiskerti művelést folytatnak a lakók.

2.2. Általános településkép, településkarakter

A külterület területfelhasználása szinte teljes egészében megmaradt a korabeli térképeken feltüntetettekkel. A meredekebb domboldalon erdők, a lankásabb részeken szántók találhatók. Az erdők területe északon és keleten csökkent, de a nyugati területeken megmaradt. A vízfolyások is szinte teljesen változatlanok.

Baktúttös község a mai Rákóczi utca és Tanácsköz utcák mentén épült ki. Bár a Rózsa és a Petőfi S. utca még kiépület, de településünk gerincét a Rákóczi utca adja, egyutcás jelleget tükrözve. A lakóépületeket kertek vették körül. A mai belterület északi és déli irányban növekedett a közel 300 esztendő alatt. Új utca a Rákóczi utcáról keletre nyíló mai Petőfi S. utca. A lakótelkek telekstruktúrája megőrződött szalagtelkek, fésűs beépítéssel. A beépítésre jellemző, hogy a fő funkciójú épületeket a telek utcai homlokvonalára vagy attól kis előkert elhagyásával telepítették. A lakóépületek előkert nélkül telepítésnek a főutca nyugati oldalán az volt az oka, hogy a patak völgyben lévő vizes területektől minél távolabb helyezték el az épületeket. A főutca keleti oldalán lévő telkek esetében már mélyebb előkerttel telepítették az épületeket.

Az utcáfrontra kizárólag a lakóépületeket helyezték, és mögé sorakoztatták a mezőgazdasági életmódhoz szükséges melléképületeket: nyári konyha, istállók, pajta, ól, stb.

Községünk építészeti arculatát tekintve az épületállománya vegyes képet mutat. Az utcaképek nem egységesek, mert a földszintes és a tetőtér beépítéses lakóházak felváltva sorakoznak egymás mellett.



A XX. század elején épült lakóépületek közül már csak néhány maradt meg, többségük elbontásra vagy átalakításra került. Ezek az épületek még őrzik a hagyományos falusi formákat. Utcára merőleges tetőgerinccel épültek, amihez az oldalkert irányába tornác vagy kódisállás csatlakozik.



Az 1960-as és 1970-es évektől a polgárosodás megindulásával újabb épületforma jelent meg, a sátortetős kockaház, amely szakított a hagyományos népi építészet formavilágával, és egyúttal a modern élet szimbóluma lett. A lakóházak új formában, az utcával párhuzamos tengellyel épültek. Utcai homlokzatukon két darab fekvő ablak kapott helyet, ami a szobák számát hívatott illusztrálni. Homlokzatszük egyszerűbb, általában az ablaksáv kapott díszítést. Tetejük elsősorban sátortető. Tetőfedő anyagként natúr cserepet használtak. Ezek az épületek elszórtan helyezkednek el a meglévő falusias építészeti jegyeket magán hordozó épületek között.



Az 1980-as évektől egy új épülettípus jelentek meg, a tetőtér beépítéses, emeletes, oromfalával az utca fél forduló családi házak, az utcai homlokzaton erkéllyel, melyekkel a hagyományos porták fokozatosan eltűntek, és vele teljesen átalakult a hagyományos falukép is. Az új lakóházak elő-és oldalkerttel épültek, utcával merőleges gerinccel. A tetejük nyeregtető, a tetőfedés anyaga jellemzően cserep. Az utcafronton hatalmas oromfalak jelentek meg. A méreteiben megnövekedett épületek miatt a kert használatának jellege is inkább a lakóudvar, lakókert irányában tolódott el. Ezen épületek is elszórtan jelennek meg a meglévő beépítések között.

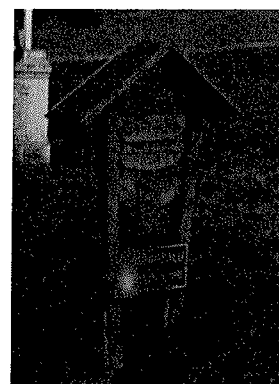
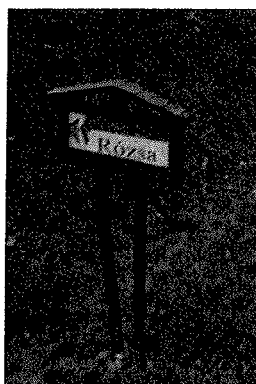


A községben nagyon változatos az utcai kerítések formája. Anyagukat tekintve legjellemzőbb a fém és a fa, valamint ezek kombinációja. A magasságukat tekintve egységesnek mondható, ezáltal egységes utcaképet alkotnak.



Utcabútorok, táblák

A közterületeken telepített utcabútorok a buszváró kivételével, mely fém és üveg kombináció, egységes képet mutatnak, fából készültek és színezésük is hasonló.



Utcahálózat

Az úthálózat alapvetően változatlan maradt a településen belül, csak északon a mai 75 sz. főút, valamint dél-keleten a vasútvonal kiépítésével változott jelentős mértékben.

A község utcái változó szélességű, enyhén kanyargós. Az utak mellett lévő zöldsáv szélessége változó, növényzettel beültetett. A zöldfelületet útszakaszokkénti egybefüggő fasorok és a kertek zöld növényzete adja.



A községben gyalogjárda csak a Rákóczi F. utca mindkét oldalán található. A parkolás az utak mentén történik. Az intézmények és az üzletek esetében a parkolás saját telken megoldott. Önálló közterületi parkoló nincs.

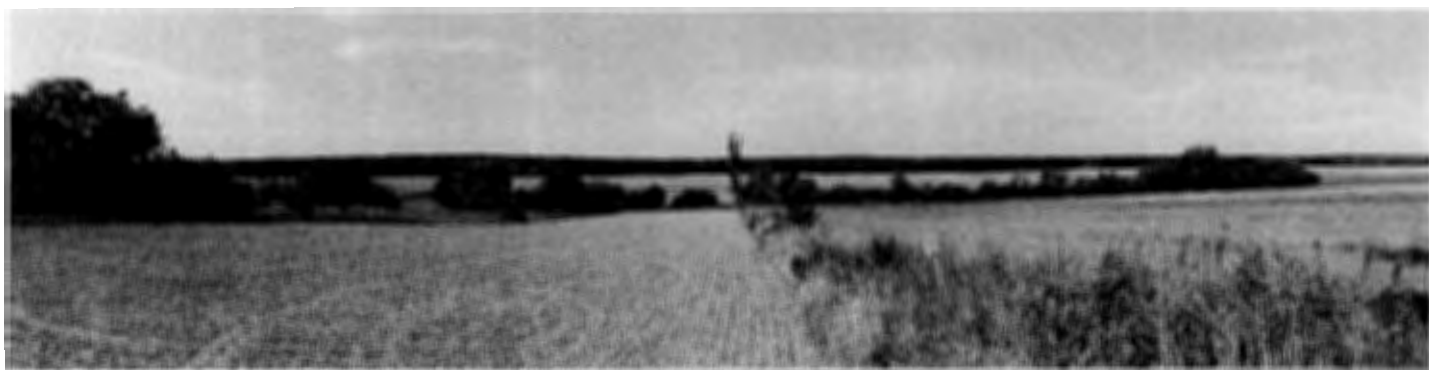
Külterület

A közigazgatási terület területfelhasználását vizsgálva megállapítható, hogy a kis lélekszámú településhez nagyméretű külterület tartozik. A település csaknem fele intenzíven művel szántó. A folyamatosan kezelt, ezáltal rendszeres beavatkozásoknak kitett erdők aránya magas. Az újonnan létrejött erdők döntően akácosok. Az erdők egy része spontán alakult ki. A másodlagosan kialakult

élőhelyek a természetközeli állapotú erdők, és a gyepek természetvédelmi jelentősége a többi terület intenzív használata miatt felértékelődött.

A községhatár keleti felén a Felső-Válicka-patak völgye húzódik végig. A völgyekben rétek, nádasok, nem zsombékoló magassásosok, égeresek és bokorfüzesek találhatók.

A belterülettől keletre lévő volt majorság telkei közül ma csak egyet hasznosítanak. Fűrészüzem működik jelenleg itt.





Örökségünk

3

Örökségünk

Településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

3.1. Építészeti értékek és régészeti értékek

Harangláb

Az út mentén, szabadon álló, téglalap alaprajzú, szoknyás harangláb országos védettség alatt álló műemlék. Talpgerendarács négy sarkára állított oszlopok tartják a szoknyát, és három, egy vonalba állított, ferde támaszokkal merevített oszlop a toronytestet. A szoknya és a csonka gúla alakú sisaklefedés bádogból készült. Két harang lakik benne. Épült a XIX. század végén. Jelenlegi helyén 1918 óta áll. A harangot Baktúttös község áldozatkész hívei öntették 1922-ben. 2014-ben teljesen felújították.



Lakóépületek

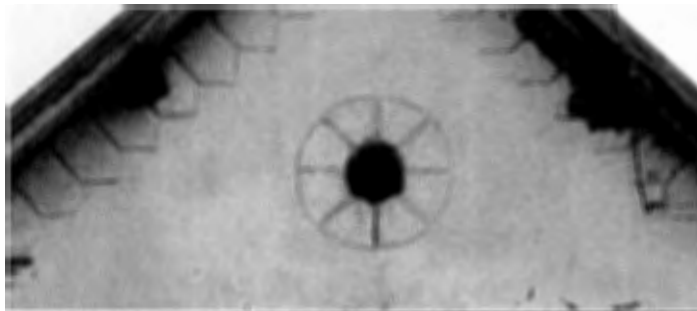
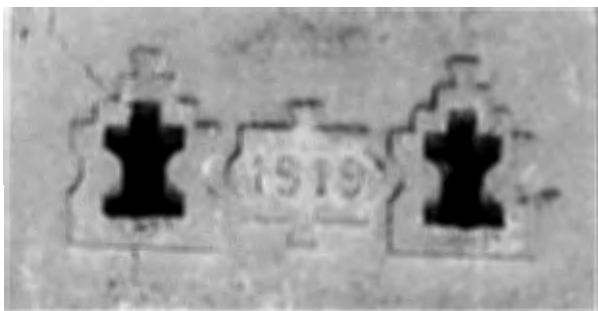
Községünkben jó pár ház megőrizte a népi építésszertellegzetességeit, némi helyi sajátossággal ötvözve. Építészeti arculata a helyi hagyományos épületstílus jegyeket viselő épületek és az újkori épületek ötvöze. Az idők folyamán természetesen színesedett a település épületállományának összetétele, hiszen a mindenkorl építészeti stílusnak és divatnak megfelelően épültek az újabb házak. Községünket vegyes utcakép jellemzi. A múlt századi lakóépületek egységes formában épültek. A paraszti családok leggyakrabban 3 osztatú, utcára merőleges lakóházat építettek. Az utca felől kapott helyet a tisztaszoba, közében, a bejáratnál volt a lakószoba a konyhával, hátul pedig a kamra. A család ellátását szolgáló állattartás építményei közvetlenül a lakóházhoz csatlakozva a hátsókert felé sorakoztak.

A nyeregtetős épületek oromfalas kialakításúak. Az utcai homlokzaton kettő álló vagy egy fekvő ablak kapott helyet, az oromfalon kettő lőrés szerű nyílás szolgálta a padlás szellőzését.



Nyílásrendjük a vidékre jellemző építészeti jegyeket viseli magán. Az épületeket változó előkert mérettel telepítették. Fedésük natúr cserépfedés. A falazatuk anyaga téglá. Megtalálható az egyszerű téglalap alaprajzú parasztház is, melyek bejárata nincs kiemelve az épület tömegéből, de találunk példát a zárt kódisállás kihangsúlyozott lakóépület bejáratára is.

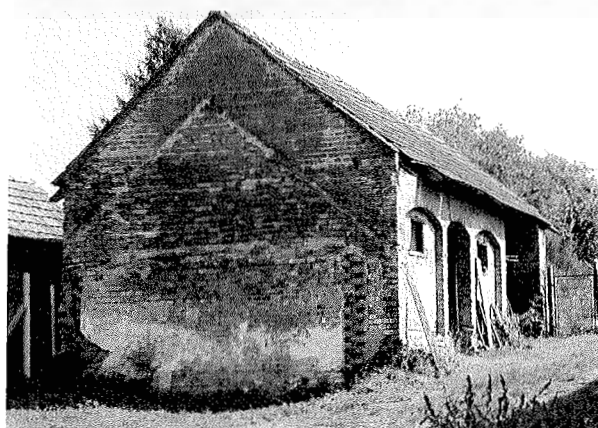
A megmaradt parasztházak homlokzatain még láthatók korhű vakolatmotívumok, értékes homlokzat díszítések, arányos nyílaskiosztások, melyek jellegzetességüket, a kor építészeti hagyományait mutatják be.



Pajták, istállók, gazdasági épületek

Baktúttősen több lakóház melléképülete szintén a régi korok emlékei, azok stílusjegyeit hordozzák. Az épületek fennmaradása a falusias hagyományok őrzését szolgálják. Az istállók és pajták háztáji kertgazdálkodás és állattenyésztés épületei. Ezek a gazdasági épületek a lakóépület mögött kaptak helyet. Míg a pajta általában nem, az ólak mindenképpen el voltak kerítve a lakóudvartól. A pajták és istállók épületei kisméretű tömör téglából készültek, egyszerű téglalap alaprajzzal, oromfalas nyeregtetővel. Az oromfal is téglából készült, kis lőrészerű szellőzőnyílásokkal.

A homlokzatok vagy nyersen maradó felületképzéssel készültek, vagy valamilyen színezéssel, általában fehérrel. Az ablakok szemöldökét boltív áthidalással készítették, melyek aztán megadták a nyílások keretezését vagy vakolat-tal, vagy meghagyták a boltív tégláját. Az is előfordul, hogy csak díszítésként rakták ki téglával a szemöldököt. A tetőfedés natúr hornyolt cseréppel készült.



Feszületek

Településünkön több feszület is található, külterületen és belterületen egyaránt. Anyagukat tekintve mindegyik kő, műkő, illetve fa. A keresztek nagy részét fogadalomból vagy hálából emelték, esetleg régi szerencsétlenségek emlékeként. A keresztek egy részét magánszemély vagy család állíttatta, más esetekben azonban több személy vagy család, esetleg egy egész faluközösség fogott össze.



Emlékmű

I. és II. világháború áldozatainak emlékére állított emlékmű. Az emlékművön 3 darab márványtábla található, a legalsó táblán a mindkét háborúban elesett hősi halottak nevei szerepelnek. A legfelső táblán az „1914-1918 Emlékül Baktúttós község hős fiainak, akik életüket adták az I. világháborúban Magyarorszáért.”, a középen elhelyezett táblán az „1939-1945 Hősök akik a II. világháborúban meghaltak.” felirat olvasható. Az emlékmű tetején egy turulmadár került.



Kutak

A vezetékes ivóvíz bevezetése előtt az emberek ásott kutakból nyerték az ivó- és használati vizet. A községben több, nagyon szép állapotban megmaradt, mívesen körbeburkolt kerek kút található magántelkeken. Típusukat tekintve ásott kutak, kör vagy négyzetes gödröt kellett kiásni ahhoz, hogy a talajvíz összegyűjtésére alkalmas legyen. A gödör falát téglával vagy beton gyűrűvel bélelték, megakadályozva a föld beomlását. A víz kiemelése érdekében készült a felépítmény, ami biztonsági szempontokat is szolgált.



Régészeti értékek

Eddigi ismereteink szerint a településen 1 db nyilvántartott lelőhely található:

Baktúttós Ördög-Gyurkóvár (KÖH 39104)

(lelőhely típusa: vár, kor: ismeretlen)

(forrás: <http://archeodatabase.hnm.hu/hu/node/65299>)

3.2. Táji és természeti értékek

A községhatár természeti képét meghatározzák a település környéki kiterjedt szántók, a községhatár nyugati és déli felén lévő cseres-tölgyesek, valamint keleten a Felső-Válicka menti gyomos úde gyepek. A községhatár keleti felén végighúzódó Felső-Válicka-patak völgye ökológiai folyosó. Jelentős vízfolyásként a megye középső területein nyúlik át és a Zalához kapcsolódik.

A Válicka völgyében úde, gyomos rétek, mocsárrétek, nádasok, magassásosok, égeresek és bokorfüzesek találhatók. A községtől nyugatra és keletre is húzódik két kisebb völgy melyeket szintén ökológiai folyosóként tartunk számon. A községtől nyugatra lévő völgyben franciaperjés dombvidéki rétek találhatók. A völgyekben helyenként égerligetek találhatók



Gyomos úde gyepek



Franciaperjés dombvidéki rétek



Égerliget

A községhatár legkiterjedtebb erdei élőhelytípusát a cseres-tölgyesek képezik. Egykor a községhatás dombos részeit döntő részben nyugat-délnyugat-dunántúli bükkösök és gyertyános tölgyesek borították. Jelenleg ezekből a hajdan kiterjedt állományokból csak egyetlen kisebb állomány maradt.

Cseres-tölgyes



Az utak és árkok mentén, valamint a felhagyott mezőgazdasági területeken cserjésedő-erdősödő élőhelyeket találunk.

Spontán cserjésedő, erdősülő terület



Baktúttós település közigazgatási területéhez országos jelentőségű védett természeti területként ex lege védett lápterület tartozik.

Baktúttós külterületét az országos ökológiai hálózat övezeti közül a magterület és az ökológiai folyosó övezetei, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területrendezési övezete érinti.



Lehatárolás

4

Településképi szempontból meghatározó, eltérő jellemzőkkel rendelkező területek lehatárolása

Eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatása

4.1. KARAKTERVIZSGÁLAT

Baktúttősen három különböző karakterű területet határoltunk le, melyek a következők:

1. A község belterülete **FALUSIAS** karakterű, a hagyományos háztáji állattartáshoz, valamint kiskerti mezőgazdasági termeléshez szüksége porták sokasága található ezeken a területeken.
2. A község belterületétől keletre lévő majorság területén működő fűrészüzem, ahol elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek találhatóak, **EGYEDI** karakterű területbe soroltuk.
3. Baktúttős jellemzően be nem épített külterületi részeit a **KÜLTERÜLETI** karakterű területbe soroltuk egyedi, természetközeli jellemzői miatt.



1. FALUSIAS karakterű terület

Falusias karakterű terület a község belterületének beépített része. Vegyesen találhatók itt az elmúlt évszázad alatt épült lakóépület-típusok, hiszen az épületállomány folyamatos átalakuláson megy keresztül.



A XX. század elején épült lakóépületek többsége jellemzően utcával merőleges gerincű magastetővel épültek. A tetőformát tekintve nyeregtető, míg a héjazat tekintetében a cserép a domináns. Az épületeket az utcafronthoz közel helyezték el, vagy kisméretű előkert után, és - a telek szélességéhez igazodva – utcára merőlegesen telepítették. Az épületek között találhatunk egyszerű tömegű, félnyeregtetővel lezárt kódisállással épült és a tornácos előtérrel kialakított lakóépületeket is.

Az 1960-as évektől kezdődően jelentek meg a sátoztetős kockaházak, melyek jellegzetes azonos homlokzati megjelenésűek: az utcafronton 2 db redőnytökos hármás osztású ablak kapott helyet. Homlokzatuk egyszerűbb, általában az ablaksáv kapott díszítést. Anyagukat tekintve téglából készültek, és leginkább natúr agyagcseréppel vagy sík műpalával fedték őket.



Majd az 1980-as évekre jellemző tetőtér beépítéses lakóépületek községünkben is épültek, hatalmas oromfalakkal és utcai homlokzaton erkéllyel. Jellemzően utcával merőleges gerincű, nyereg-tetővel készültek. Az új épülettípusok már nem a paraszti létforma színterei voltak, hanem a városi villaépítészet mintájára készülő, de az átlagember számára is megfizethető „modern” otthon. Az anyaghasználat a korábbi építészeti korszakokkal azonos, a tetőfedésnél azonban már megjelent a beton anyag is.



Az utcák mentén járda csak a Rákóczi utcában biztosított. Az utcák mellett változó szélességű zöldsáv található. Egybefüggő fasorok csak útszakaszonként vannak, azonban egyes utcákban csupán egy-két faegyed jelenik meg elszórtan.



2. EGYEDI karakterű terület

A község belterületétől keletre lévő volt majorság egyik telkén fűrészüzem működik, ahol elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek találhatók. Az épületek nyeregtetős, földszintes kialakításúak, a telken belül szabadon álló beépítéssel. A terület kerítéssel körbe kerített, belső úthálózattal rendelkezik.



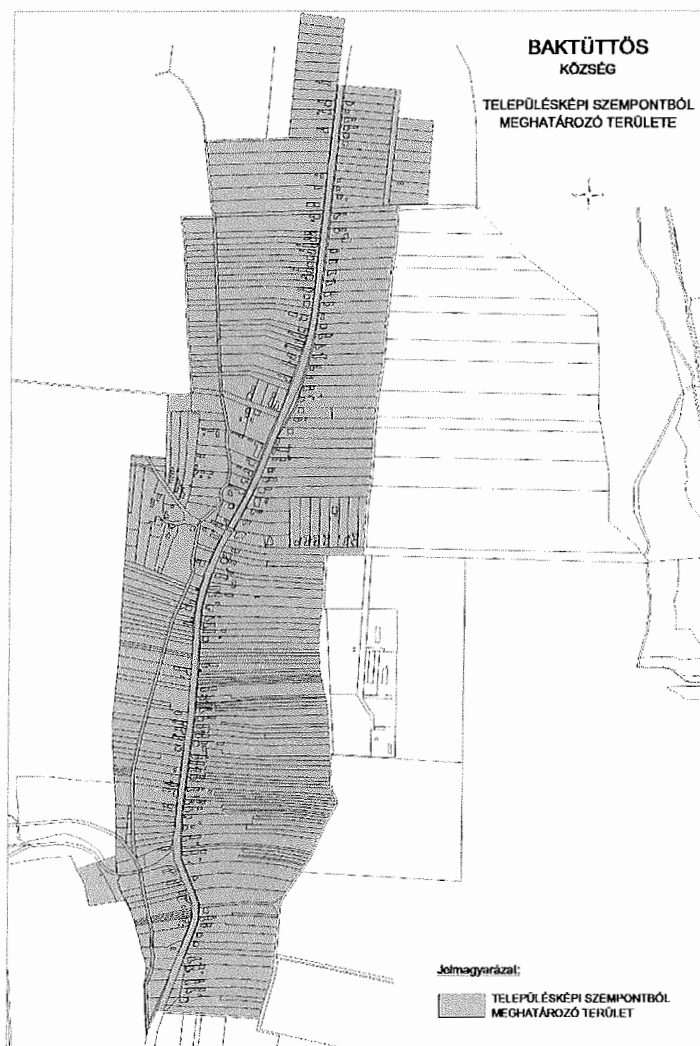
3. KÜLTERÜLETI karakterű terület

Baktúttós dombok között bújik meg, körbe öleli a Zalai-dombság. Községünket keletről és nyugatról mezőgazdasági területek, szántók, rétek veszik körbe, egy-egy erdőterülettel szegélyezve.



4.2. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A részletes karaktervizsgálat alapján településképi szempontból meghatározó területnek a község belterületét határoztuk le.





Ajánlások

5

Ajánlások

A településkép minőségi formálására

Ebben a fejezetben fogalmazzuk meg azokat az elveket, melyeket a településkép formálása érdekében – a helyi közösség javaslatai alapján – javaslunk megfogadni. Fontosnak tartjuk, hogy lakókörnyezetünk minél harmonikusabbá váljon azzal együtt, hogy helyi értékeinket megőrizzük.

Olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építését részesítjük előnyben, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.

Községünk – a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett - nem kívánja szigorúan lekorlátozni az épületek megjelenítését és telken belüli elhelyezését.



5.1. Településszerkezet

Baktüttös településszerkezete organikusan, tudatos tervezői beavatkozás nélkül, a környezethez és a falusi társadalom fejlődéséhez idomulva alakult ki.

Településképi szempontból a kialakult utca és telekszerkezet megváltoztatása nem indokolt. Új településszerkezeti elem megjelenése nem várható.

5.2. Épületek elhelyezése

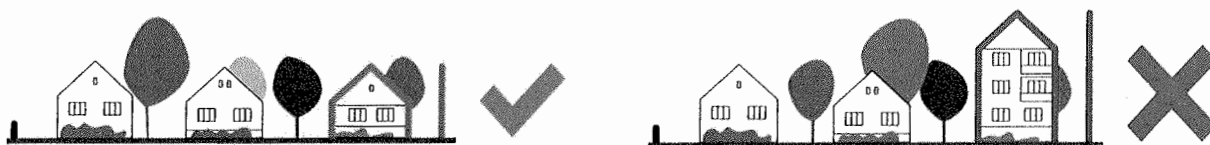
Az országos érvényű szabályoknál szigorúbb követelmények megállapítására nem törekszünk. A szabályozási terv beépítési módra és az épület elhelyezésére, mint elő- oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásán túl nincs szükség településképi követelmények megállapítására, azonban javasolt – a beépítési mód függvényében - az építési helyet a kialakult, az adott utcára jellemző, tehát a szomszédos telkek beépítését is figyelembe véve megválasztani.



5.3. Épületek magassága

Az elhelyezhető épületek építménymagasságát a helyi építési szabályzat határozza meg.

A településen a lakóépületek magasságukat tekintve vegyes képet mutatnak. Az egységes utcakép megőrzése érdekében kétszintes, azaz földszint plusz egy emeletes vagy annál magasabb épületek elhelyezése nem javasolt. Javasoljuk, hogy a meglévő beépítésnél jóval magasabb épületek ne jelenjenek meg községünkben.

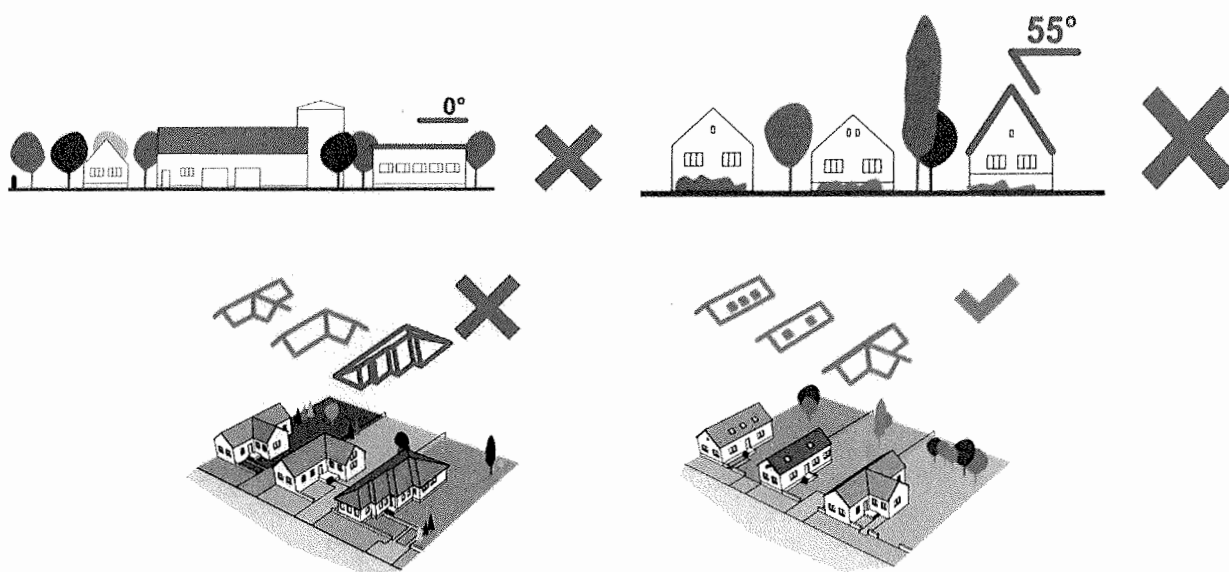


5.4. A tető kialakítása

A tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani. Az épületek tömegéből adódó változatos tetőformák, a hagyományokban gyökerező kontyolások és fióktetők alkalmazása ajánlott.

A tetők kialakítása legyen egyszerű, tagolások nélküli, lehetőleg nyeregtetőt vagy félnyereg tetőt alkalmazzanak az építtetők. A tető kontyolása megengedett. Az épületek utcára merőleges és utcával párhuzamos gerincű tetővel egyaránt épülhetnek.

Kizárólag magastetős kialakítás a megengedett a főépítmények tekintetében, a lapostetős kialakítás csak melléképítmények esetén lehetséges. A bonyolult, összetett, tördelt tetőidom alkalmazása kerülendő, mert nem illeszkedne az egyszerű tetőformájú házakból álló utcaképbe. A meglévő épületek közé épülő új háznak a környezetében már kialakult, magastetővel fedett épületekhez hasonló tetőhajlással javasoljuk építeni.



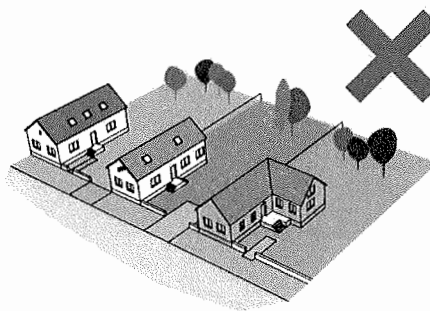
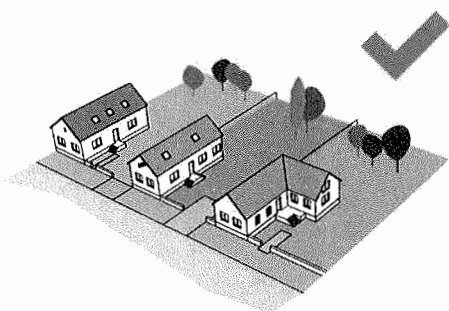
5.5. Homlokzatkialakítás, anyaghasználat, színezés

Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építményegyettes hatását keltsék. Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell.

Az épületek homlokzata leggyakrabban vakolt falfelület. A vakolt felületek színezése általában fehér és a fehérnek a földszínek (sárga, vörös, barna, szürke) felé hajló árnyalatai. A természetes anyagú burkolat megengedett, de a kő nem javasolt, tájidegen. Az épületeknél a helyi hagyományokat tükröző vagy azzal azonos értékes homlokzati vakolatmotívumok megjelenését támogatjuk az épületek utcai homlokzatán. Az építészeti értékekkel rendelkező épületek felújítása, átalakítása,

bővítése esetében kerülendő a homlokzatok leegyszerűsítése, a vakolatdíszek eltávolítása, egy-egy jelentéktelennek tűnő részlet eltüntetése, javasolt inkább a helyreállítása.

A homlokzatok színezésénél kerülni kell az élénk, rikító, sötét színek (pl.: piros, lila, kék, zöld, stb.) és a csillogó vagy fénylő felületet eredményező anyagok használatát, helyette a környezethez igazodó színek (pasztell és természetközeli színek) alkalmazására kell törekedni.



A házak tetejét általában égetett kerámia cserép fedi. A tetőfedésnél a hullámpala, műanyag hullámlemez, palafedés és a nagy táblás fedések, valamint bitumenes hullámlemez nem alkalmazható. A tetőfedés színe tekintetében az élénk, rikító színek és csillogó vagy fénylő felületet eredményező anyagok alkalmazás kerülendők.

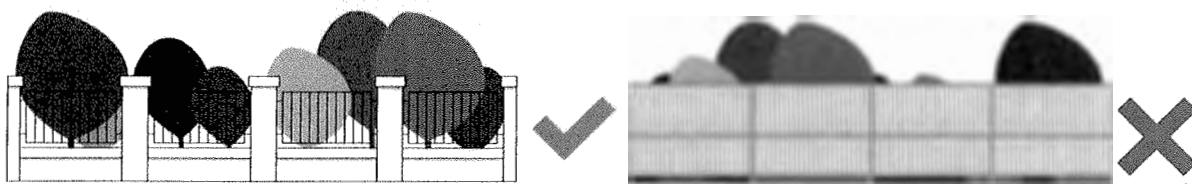
Az épületek anyaghasználatában az időjárással szembeni ellenállóságot javasoljuk figyelembe venni. Új épület építése, vagy meglévő épület átépítése, bővítése esetén az anyaghasználatnál törekedni kell az utcára jellemző anyagok használatára, elsősorban a természetes anyagok alkalmazására.

Ugyanakkor az új, a mindenkori építészeti divatnak megfelelő anyaghasználat (fa, rozsdamentes acél, üveg, stb.) is lehetséges, amennyiben azok erősítik az építészeti koncepciót, és harmonikusan illeszkedik a meglévő környezetéhez.

Új épületek létesítése esetén nem a historizáló megoldásokat kell keresni, hanem a korszerű építészeti elveknek megfelelő nyílászárókat kell alkalmazni. Jó, ha ezek mérete, alakja és homlokzati kiosztása ugyanakkor illeszkedik a környező épületekhez.

5.6. Kerítések kialakítása

A kerítések jellemzően áttörtek legyenek. Az új kerítések magassága ne haladja meg a meglévőket. Az utcai kerítés esetében a tömör betont, hullámpalát és a nagytáblás fémlemezt kerülni kell. A feltűnő, rikító színekkel (piros, kék, sárga, stb.) való festésük nem javasolt. Egyéb tekintetben, mint a kerítés formája a község nem kívánja leszabályozni.



5.7. Zöldfelület kialakítása

A településkép egyik legfontosabb alkotóeleme az épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az utcák menti változó szélességű zöldsáv nem mindenhol alkalmas növényzet

telepítésére. A helyi közigazgatások és a lakóterületek kertjeinek zöld növényzete biztosítja az utca kedvező zöld megjelenését.

Egységes utcafásítás és zöldfelületi rendszer kialakítására, továbbá a mennyiségi fejlesztés helyett minőségi fejlesztésre kell törekedni (változatos, esztétikus növénykiültetésre, díszburkolatok építése).

A település arculatának javítása érdekében az őshonos és kultúrfafajokból álló fasorok telepítését javasoljuk, ahol a zöldsáv szélessége megengedi. Az egybelátható utcaszakaszokon törekedni kell az egységes utcakép kialakítására.

Az utcafrontra telepített növényzet a közlekedést ne zavarja vagy akadályozza, gondozott, rendezett képet alkossanak a növények.

5.8. Közterületek kialakítása

Községünk utcái változatos kialakításúak és vonalvezetésűek, járda nincs mindenhol kiépítve. Az út mellett változó szélességű zöldsáv található.

A közterületek kialakítása, azok minősége alapvetően befolyásolja az egész település imázsát. Ezért különösen nagy gondot kell fordítani a parkokra, közterületi zöldfelületekre, kihelyezett növényekre, a megfelelő növényfajok kiválasztására.

Az egységes utcakép érdekében javasolt az utcabútorokat, hirdetőfelületeket, információs táblákat egységes anyag és színhasználattal megvalósítani.

Az egységes településkép érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel javasoljuk megoldani.

5.9. Sajátos építményszíntípusok

A belterület már beépített területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén új építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

Új, vezetékek nélküli elektronikus hírközlés építményei számára alkalmas terület a belterületi határtól legalább 500 m-re fekvő külterületi földrészletek. Az új antennák elsősorban multifunkcionális kialakítással telepíthetők (pl.: vadles, kilátó, víztorony), de ha nincs meglévő alkalmas építmény, akkor önálló szerkezetre is.

Egyéb műszaki berendezés (antenna, klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény, stb.) az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Szabadon álló, legfeljebb 6 m magas szélkerék és antenna tartó oszlop az előkertben nem helyezhető el.



5.10. Reklámcélú-és hirdető berendezések

Óriásplakát kihelyezése - beruházás támogatásának tényét tartalmazó kötelező hirdetőtábla kivételével - tilos. Reklám-, illetve hirdetőberendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető, anyaga fából legyen. Magáncélú hirdető berendezés, cégtábla csak abban az esetben nyúlhat a közterület fölé, ha annak használatát nem zavarja vagy korlátozza.



Jó példák (épületek, építészeti részletek)

6

Jó példák

Épületek, építészeti részletek

Többféle megoldás is tekinthető jó példának. Végig járva a település területét megállapítható, hogy az épületállomány korszakokhoz köthető stílusjegyeket mutat föl, éppen ezért a jó példáknál több-fajta épület is képviselteti magát.

Jó példává válhat egy épület építészeti értéke, arányhelyes tömege, minőségi anyaghasználata, környezetéhez való alkalmazkodása, visszafogott színhasználata, gazdag növényi háttere okán, valamint harmonikus és esztétikus megjelenése, halvány természetközeli színe, természetes vagy természetes hatású anyagok használata, igényes térburkolat, terepadottságokhoz illeszkedés miatt.





- parkosított udvar
- virágokkal díszített homlokzat
- harmonikus színhasználat
- egymással harmonizáló épület és kerítés
- igényes térburkolat
- minőségi anyaghasználat





- hagyományos épületforma
- vakolatmotívumok megőrzése
- visszafogott színhasználat
- esztétikus megjelenés
- arányhelyes tömeg
- minőségi anyaghasználata
- környezetéhez való alkalmazkodás
- gazdag növényi háttér
- rendezett, parkosított udvar



- eredeti épület tömegarányának megőrzése felújítás során



- modern, ízléses, letisztult szín- és anyaghasználat
- esztétikus telekbejáró híd



- modern építészeti formák
- esztétikus, arányos homlokzat
- parkolás telken belül



- természetes anyagok és színek alkalmazása
- egymással harmonizáló megjelenés
- jól elrendezett elemek
- gondozott jelleg
- változatos növényállománya
- igényes térburkolat



Jó példák (sajátos építményfajták)

7

Jó példák

Sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések



- udvari homlokzaton elhelyezett, közterület felől nem szembetűnő antenna, megújuló energiaforrás szerkezete



- esztétikus cégtábla

Impresszum

Baktúttös Község Önkormányzata megbízásából készítette:

HORVÁTH RITA
okl. településmérnök, főépítész
8700 Marcali, Kodály Z. u. 6.
horvath-rita@t-online.hu
+36 30 955 2036

Szerkesztette és szöveg: Horváth Rita
Fotó: Virga János
Légifotó: Hecker Renee
Készült: Marcali, 2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 51. § (3) bekezdése alapján Baktúttós község környezeti állapotáról az alábbi tájékoztatást adom:

1.) Településünk Magyarországon, Zala megyében, Zalaegerszegtől 20 km távolságra, Zalaegerszeg városkörnyék közigazgatási területén a Válicka völgye és a Göcsej határát jelentő Berek patak közötti dimbes-dombos részen található. A lakosság száma 350 és 360 fő között ingadozik, előregedése jellemző.

Több vállalkozás folytat mezőgazdasági tevékenységet, ezen kívül bútoripar működik. 1990 óta szép eredményeket értünk el az infrastruktúra fejlesztés területén. Vezetékes ivóvíz szolgáltatás van, szennyvízelvezetés és tisztítás történik. A TV hálózat a különböző műholdas rendszereken is eljut a lakossághoz. ADSL és analóg telefonvonalak korlátlanul elérhetők. A vezetékes földgáz az egész faluban kiépítésre került. Utjaink szilárdburkolatúak. A Bak - Páka közúton, amely keresztülszeli a települést jelentős mértékű a kamionforgalom, amely zajártalmat, egyben levegőszennyezést okoz kezelhető mértékben.

A község területén szilárd hulladéklerakó nem üzemel, a korábban használt hulladéklerakó rekultivációja 2009. év folyamán megtörtént, így ezen szennyező forrás is megszűnt.

A településen átfolyó patakok vízminősége megfelelő, szennyezés nem történt a vizekben.

A településen a közművesített szennyvízelvezetés megoldott. A községben nem folyik olyan ipari tevékenység, amely a talaj, víz vagy a levegő szennyeződését okozná.

2.) A településen a közvilágítás megoldott, világításkorszerűsítés megtörtént, időszakonként kisebb műszaki hibák előfordulnak, azok időben történő javítása azonban megoldott.

A községben egy élelmiszerbolt működik, amely a lakossági igényeket kielégíti. A falugondnoki járművével megoldott a település távolabbi részeiről a lakosság szállítása vásárlási igényük kielégítése érdekében.

A településen 1 vendéglátóipari egység működik, kielégítve a lakosság ilyen irányú szükségleteit.

A községben engedélyezett a különböző tárgyú alkalmi árusítások, amely a lakosság különböző irányú szükséglete kielégítését segíti.

3.) A községben a háziorvosi alapellátás megoldott, a lakosság gyógyszerellátási igényét a falugondnoki szolgálat segít kielégíteni.

A szakorvosi ellátás igénybevételét a település járművével a házi gondozói szolgálat segíti.

A községben a védőnői ellátás megfelelő szinten működik.

A hétvégi és éjszakai ügyelet biztosított.

Egyes szűrővizsgálatok (pl. hallásvizsgálat) helyben történő elvégzése segíti a lakosság egészségi állapotának megőrzését.

Házi segítségnyújtás, illetve az étkeztetés biztosítása, a nappali ellátás az idősebb korosztálynak nyújt jelentős segítséget.

4.) A községben az önkormányzati utak száma a településszerkezet miatt jelentős, ugyanakkor az utak, járdák állapota nem kielégítő, egyes helyeken annak szükségessége ellenére nem épült járda forráshiány miatt.

Évenkénti gyakorisággal a rossz időjárás az utak nem megfelelő állapota miatt további állapotromlást okoz, próbálja az önkormányzat orvosolni, illetve kisebb, műszaki állapotot javító munkálatokat végez.

5.) A gyermekeink számára a közösen fenntartott 50 férőhelyes óvodánk és a KLIK által fenntartott 8 osztályos általános iskolánk Tófejen biztosítja a gyerekek ellátását és alapfokú képzését. Sportolási lehetőségeket biztosítunk a településen, ahol focipálya, sportöltöző áll az érdeklődők rendelkezésére. (Az általános iskolát 2013. január 1-től a KLIK tartja fenn.)

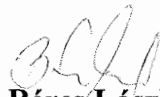
A községben 2013-ban KÖZÖSSÉGI HÁZ felújításra került melyben megfelelő színvonalú és ellátottságú könyvtár működik, teleház került kialakításra, illetve rendezvényterem található. Az épület helyet biztosít a civil és egyéb szervezeteknek is. A községben működő civil szervezetek helyi közösségi programok szervezésében közreműködnek. A régi iskolából került kialakításra 2009-ben az idősek részére a nappali ellátást biztosító intézmény, amelyet a TÁMASZ működtet.

6.) A Baki Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltséget működtet Tófejen, így helyi szinten az alapfokú igazgatási szolgáltatást és ügyintézés megoldott

7.) Az elöregedés miatt egyre több a gondozatlan terület, amelyet az önkormányzatnak kell rendbe tartani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Baktüttös, 2017. december 01.


Béres László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Baktúttós** községben 2017. évi helyi adóztatási tevékenység alakulásáról, az adótartozások behajtásáról, ill. elévülés miatti törléséről az alábbiakban számolok be.

Az adózók száma 2017-ben:
helyi iparűzési adó: 39 adózó
gépjárműadó: 143 adózó

	2017. évi kivetések/ Ft	Teljesítés/Ft (2017.11.30-ig)
Gépjárműadó	2.618.934	2.539.342
Bírság, pótlék	25.159	28.541
Helyi iparűzési adó	2.868.350	2.895.300
Összesen:	5.512.443	5.463.183

Összes adóbevétel:

2017. évben 3.911.707 Ft (2016. november 30-ig)

Azért van a különbség az összes teljesítés 5.463.183 Ft és a 3.911.707 Ft között, mert a gépjárműadó összes bevételeinek 60%-át az állami költségvetésbe kell átutalunk minden hónapban, és 40% marad a helyi önkormányzatnál. Idén az eddigi önkormányzati gépjárműadó bevétel 11.30-ig **1.034.318** Ft volt.

Fizetési könnyítések

Az Art. 133-134/A. §-a rendelkezik a fizetési halasztás, részletfizetés valamint adómérséklés szabályairól.

A gazdálkodó szervezeteknél a tőketartozás elengedésére a törvény nem ad lehetőséget, csak bírság és pótlék hátralék esetén.

A jogszabály magánszemélyek vonatkozásában engedi meg az adó elengedését, ha az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetése az adó megfizetésével veszélyeztetve van. Az adó elengedésére csak indokolt esetben kerül sor környezetanulmány lefolytatása mellett.

Fizetési könnyítésre irányuló kérelmet gépjárműadó tartozás miatt Baktúttósön nem nyújtottak be. Általánosságban elmondható, hogy azok, akik nem fizetnek, már több éve tartoznak, van, aki évek óta nem fizetett be a gépjárműadó számlájára.

A felszólítások miatt a bevételek nemcsak a két befizetési határidőben (március 15. és szeptember 15.) érkeznek be. Ezek folyamatosan könyvelésre kerülnek. Sok esetben előfordul, hogy az adózó rossz számlára utal. Pl. késedelmi pótlék számlára fizeti be a gépjárműadó fizetési kötelezettségét. Ez esetben mindig a bankon keresztül át kell vezetni a másik adószámlára, és az ÖNKADÓ programban is helyesbíteni kell a számlák között, hogy meglegyen az egyensúly.

2017. évben Baktúttósön gépjárműadó-, helyi iparűzési adó- és pótléktartozás ügyében az érintett adózókat felszólítottuk a fizetési kötelezettségeik teljesítésére. Néhányan teljesítették adófizetési kötelezettségüket. De még így is sokan vannak, akik tartoznak.

Gépjárműadó számlán lévő kintlévőség 2017.11.27-én 1.203.310,- Ft
Késedelmi pótlék számlán 191.488,- Ft
Helyi iparűzési adó számlán: 78.200,- Ft

A kintlévőségek behajtására az Art. és a Vht. által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazzuk.

Behajtási cselekmények közül elsősorban a munkabérből letiltást, valamint a forgalomból kivonást kezdeményezünk, ezek vannak most folyamatban.

Elévülés

Mivel a behajtási cselekmények nem minden esetben hoznak eredményt, sok adósnak nincs munkahelye, jövedelme sok tétel az elévülés szakaszába lépett.

Az elévülést az Art. 164. §-a szabályozza.

„164. § (6) Az adótartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Amennyiben az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Az elévült tételekről listát készítünk, mely adózónként és egyenként jelöli az elévült tételeket. Az elévült tételeket egyenként felülvizsgáljuk minden évben. Az elévülési határidőn belül természetesen a kintlévőségek behajtására a végrehajtási cselekményeket megteesszük pl. bér- nyugdíj letiltás, gépjármű forgalomból történő kivonás stb. Amennyiben ezek a behajtási cselekmények elévülési időn belül nem vezetnek eredményre, a jogszabály értelmében intézkedünk ez elévülés miatti törlésről.

Elévülés miatt a gépjárműadón 25.625,- Ft, késedelmi pótlékon 39.893,- Ft tartozás (összesen 102.469,- Ft) miatti törlést kellett végrehajtani. Ez 18 adózót érint 20 tétel esetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Kelt: Tófej, 2017. december 1.

Pappné Varga Angéla
aljegyző

Évenkénti gyakorisággal a rossz időjárás az utak nem megfelelő állapota miatt további állapotromlást okoz, próbálja az önkormányzat orvosolni, illetve kisebb, műszaki állapotot javító munkákat végez.

5.) A gyermekeink számára a közösen fenntartott 50 férőhelyes óvodánk és a KLIK által fenntartott 8 osztályos általános iskolánk Tófejen biztosítja a gyerekek ellátását és alapfokú képzését. Sportolási lehetőségeket biztosítunk a településen, ahol focipálya, sportöltöző áll az érdeklődők rendelkezésére. (Az általános iskolát 2013. január 1-től a KLIK tartja fenn.)

A községben 2013-ban KÖZÖSSÉGI HÁZ felújításra került melyben megfelelő színvonalú és ellátottságú könyvtár működik, teleház került kialakításra, illetve rendezvényterem található. Az épület helyet biztosít a civil és egyéb szervezeteknek is. A községben működő civil szervezetek helyi közösségi programok szervezésében közreműködnek. A régi iskolából került kialakításra 2009-ben az idősek részére a nappali ellátást biztosító intézmény, amelyet a TÁMASZ működtet.

6.) A Baki Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltséget működtet Tófejen, így helyi szinten az alapfokú igazgatási szolgáltatást és ügyintézés megoldott

7.) Az előregedés miatt egyre több a gondozatlan terület, amelyet az önkormányzatnak kell rendbe tartani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Baktüttös, 2017. december 01.


Béres László
polgármester

7. napirendi pont

ÖNKORMÁNYZATI ASP RENDSZER SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

BAKTÜTTŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Önkormányzat székhelye: 8946 Baktúttös, Tanácsköz utca 11

Törzsszám: 437354

Adószám: 15437352-120

Képviseli: BÉRES LÁSZLÓ
polgármester,

és a **BAKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
képviselésében:

CSÁSZÁR LÁSZLÓ
jegyző

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Magyar Államkincstár

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 329970

Adószám: 15329970-2-41

Képviseli: Prof. Dr. Mészáros József elnök,

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

- a továbbiakban együtt: Felek, külön-külön: Fél - között az alábbi napon, helyen és tartalommal (a továbbiakban: Szerződés).

I. Előzmények

1. A helyi önkormányzati rendszer – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) hatálybalépésével, illetve az egyes államigazgatási hatósági ügyekkel kapcsolatos hatáskörök járási hivatalokba történő telepítésével – megújításra került. Az elektronikus közigazgatás kiterjesztésének ugyanakkor továbbra is lényegi követelménye, kihívása maradt a helyi önkormányzatoknál folyó, lényegében a teljes lakosságot érintő közigazgatási munka informatikai szolgáltatásokkal történő támogatása.

2. A helyi önkormányzati feladatellátás egységességének támogatásához, valamint a költségvetési stabilitás megőrzéséhez fűződő kormányzati érdekekre figyelemmel az állam ASP (Application Service Provider, magyarul távoli alkalmazásslolgáltatás) szolgáltatás keretében biztosít központi informatikai támogatást a helyi önkormányzatoknak, és adattárház létrehozásával biztosítja a releváns gazdálkodási adatok összegyűjtését és elemezhetőségét.
3. Az önkormányzatok számára hatékony forrásfelhasználás mellett lehetővé teszi a belső működés támogatását, az egyes e-közigazgatási szolgáltatások nyújtását korszerű informatikai megoldásokra támaszkodva, valamint lehetőséget nyújt az állampolgárok és a vállalkozások igényeihez igazodó, egységes önkormányzati e-ügyintézési szolgáltatások igénybevételére.
4. Az Mötv. 114. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat - egyes kötelező feladatainak informatikai támogatása céljából - csatlakozik a helyi önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásslolgáltatást nyújtó, az állam által biztosított, elektronikus információs rendszerhez (a továbbiakban: önkormányzati ASP rendszer).
5. Az Önkormányzati ASP rendszer működtetéséről és elemeiről, fenntartási, üzemeltetési és rendszertámogatási feladatairól, a csatlakozás módjáról az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII.31.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik. A Rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a Csatlakozását megelőzően a helyi önkormányzat Szerződést köt a Szolgáltatóval.

II. A Szerződés tárgya

1. A Szerződés tárgya: Az Önkormányzatnak az önkormányzati ASP rendszerhez való csatlakozása és a Szolgáltató által az e Szerződés szerinti ASP szolgáltatások nyújtása

1. az Önkormányzat és hivatala,
2. az Önkormányzat valamennyi önálló gazdasági szervezettel nem rendelkező intézménye,
3. valamint – a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően – mindazon egyéb felek részére (pl. helyi nemzetiségi önkormányzat / társulás), akiknek külön megállapodás alapján az önkormányzat látja el a gazdálkodással összefüggő feladatait.

2. Az ASP rendszer az alábbi elemekből áll:

- a) szakrendszerek,
- b) keretrendszer,
- c) támogató rendszerek, és
- d) az Mötv. 114. § (4) bekezdése szerinti önkormányzati adattárház.

3. Az önkormányzati ASP rendszer az alábbi szakrendszeri portfóliót biztosítja:

- a) iratkezelő rendszer,
- b) önkormányzati települési portál rendszer,
- c) az elektronikus ügyintézési portál rendszer, ide értve az elektronikus űrlap-szolgáltatást,

- d) gazdálkodási rendszer,
- e) ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- f) önkormányzati adó rendszer,
- g) ipar- és kereskedelmi rendszer,
- h) hagyatéki leltár rendszer.

4. Az Önkormányzatnak a csatlakozással összefüggő fő feladatait a szerződés mellékletét képező Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) II. pontja tartalmazza.

5. Az Önkormányzat legkésőbb az első szakrendszerhez való csatlakozás időpontjáig tartó felkészülési idő alatt biztosítja az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozáshoz szükséges, a Rendelet 2. melléklet szerinti minimumkövetelményeknek való megfelelést, valamint vállalja a folyamatos működés biztosításához szükséges feladatok teljesítését.

6. Az egyes szakrendszerek szolgáltatás-katalógusát az ÁSZF VII. pontja tartalmazza.

7. A csatlakozás érdekében a Szolgáltató által készített és az Önkormányzat által a csatlakozás során kitöltendő szolgáltatásigénylő adatlapot jelen szerződés 2.1. számú melléklete tartalmazza.

8. Az Önkormányzat az ASP rendszerhez rendszercsatlakozással csatlakozik. A 3. pont f), pontja szerinti szakrendszer csak rendszercsatlakozással érhető el.

9. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Rendelet 12. §-ában meghatározott ütemezés szerint veszi igénybe a jelen szerződés II.3. pontjában felsorolt szakrendszerei szolgáltatásokat.

10. Az Önkormányzat köteles a csatlakozási folyamat adminisztrációja során a Szolgáltató által a hivatalos szolgáltatási honlapján közzétett nyomtatványmintákat használni.

11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jelen szerződés 2.1. számú mellékletét képező szolgáltatásigénylő lapon megjelölt szakrendszereket veszi igénybe az ott megjelölt módon, a Felek által közösen egyeztetett időpontban, legkésőbb a Rendeletben megjelölt határidőig.

12. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a 2.6 számú mellékletben felsorolt intézményekkel kapcsolatos gazdálkodási feladat ellátásához is igénybe veszi a szolgáltatást.

III. Adatkezelés

1. E Szerződés alapján az Önkormányzat, mint adatkezelő, megbízza Szolgáltatót az önkormányzati ASP szakrendszereiben tárolt adatainak feldolgozásával, kizárólag az e Szerződés szerinti feladatainak teljesítéséhez szükséges mértékben. E Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi

CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 10. § (4) bekezdése szerinti adatfeldolgozásra vonatkozó szerződésnek is minősül.

2. Az adatkezelési műveletekre vonatkozó utasítások jogszerűségéért valamint az ASP rendszer szakrendszereiben tárolt adatok tartalmáért az Önkormányzat felel.
3. A Szolgáltató a megbízás teljesítése kapcsán az önkormányzati adattárház kivételével adatkezelésre vonatkozó döntést nem hozhat. Az adatokat kizárólag az Önkormányzat rendelkezései szerint dolgozhatja fel. A Szolgáltató az adatokat saját céljára nem rögzítheti, nem tárolhatja.
4. A Szolgáltató a rendelkezésére álló mindenkor informatikai infrastruktúra biztonsági szintjén gondoskodik a megbízás teljesítésével kapcsolatos adatok biztonságáról, megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek biztosítják az adatok védelmét, megakadályozzák azok megváltoztatását, továbbítását, törlését, megsemmisítését, véletlen megsemmisülését, sérülését, jogosulatlan hozzáférését és nyilvánosságra hozatalát.
5. Amennyiben az Infotv. alapján az érintett tájékoztatást kért az ASP szakrendszereiben tárolt személyes adatai kezeléséről, a tájékoztatást minden esetben az Önkormányzat mint adatkezelő köteles megadni.
6. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató az ASP rendszer üzemeltetéséhez, karbantartásához, javításához, valamint adatfeldolgozási tevékenységéhez - az Önkormányzat előzetes értesítése mellett - további adatfeldolgozót, közreműködőt (alvállalkozó, teljesítési segéd) vegyen igénybe, akinek a tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
7. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény adótitokra vonatkozó rendelkezéseit betartja, valamint az általa a szerződés teljesítésébe esetlegesen bevont további közreműködő (alvállalkozó, teljesítési segéd) személyekkel a szerződés teljesítése során betartatja.
8. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató, illetve az általa igénybe vett további adatfeldolgozó, közreműködő az általa végzett hibaelhárítás kapcsán a szakrendszerek adataiba betekinthesse, az adatvédelemre és az adótitokra vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett.
9. A Felek vállalják, hogy együttműködésük során a tudomásukra jutott információkat - ellenkező értelmű megállapodás hiányában - nyilvánosságra nem hozhatják, harmadik személy részére nem adhatják át. A titoktartási kötelezettség megszűnik és/vagy nem vonatkozik azokra az információkra, melyek köztudomásúak, kivéve,

ha a Felek mulasztása miatt kerülnek nyilvánosságra, valamint amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály vagy bírói, illetve hatósági határozat írja elő.

10. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy köteles titoktartási nyilatkozatot minden munkavállalójával valamint az általa igénybe vett további adatfeldolgozóval, közreműködővel a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg aláírni, és az aláírt példányokat a titoktartási kötelezettség megszűnéséig megőrizni.
11. Önkormányzat felhatalmazást ad arra, hogy Szolgáltató, mint adatfeldolgozó egyéb állami nyilvántartások ASP szolgáltatásba épített adatkapcsolatainak kialakításáról, valamint szabályozott elektronikus ügyintézési szolgáltatások integrálásáról egyeztetéseket kezdeményezzen a felelős működtető szervezetekkel.

IV. A Szerződés hatálya

1. A Szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
2. A Szerződést a Felek határozatlan időre kötik.

V. Felek jogállása és jogviszonyuk

1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködnek jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon, a másik Fél szerződésszerű teljesítése érdekében úgy járnak el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
2. Felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltakon kívül saját érdekkörükben nem áll fenn olyan – jogszabályon, továbbá szerződésen, hatósági határozaton vagy egyoldalú jognyilatkozaton alapuló – kötelezettség, más jogi helyzet, amely kizárná, vagy külön feltételhez kötné e Szerződés megkötését, érvényes létrejöttét, hatályosulását.
3. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, ennek keretében tájékoztatják, értesítik egymást, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Rendelet 7. § (2) bekezdésére figyelemmel az Önkormányzat vállalja, hogy
 - a) legkésőbb az első szakrendszerhez való csatlakozás időpontjáig tartó felkészülési idő alatt biztosítja az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozáshoz szükséges, a Rendelet 2. melléklete szerinti minimumkövetelményeknek való megfelelést,
 - b) a Szolgáltató közreműködésével gondoskodik az önkormányzati adórendszer esetében a csatlakozási időpontot megelőző, el nem évült adókötelezettségre vonatkozó adatállomány migrálásáról.

2. A Rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat szakrendszerekben, valamint az önkormányzati adattárházban tárolt adatai biztonságát technológiai és adminisztratív eszközökkel biztosítja és garantálja, hogy azokat csak a törvényben, valamint a Rendeletben meghatározott szervezetek teszi hozzáférhetővé.
3. Felek vállalják, hogy a jelen Szerződésben meghatározottakat egymással szoros és folyamatos együttműködésben megvalósítják, ezáltal végrehajtják az Önkormányzat csatlakoztatását, illetve csatlakozását az ASP rendszerhez. Szolgáltató vállalja az ASP rendszer e Szerződés mellékletei szerinti szolgáltatási körben és szolgáltatási szinteken való biztosítását az Önkormányzat számára.
4. Az Önkormányzat köteles biztosítani munkavállalóinak részvételét a Szolgáltató által szervezett felhasználói felkészítéseken, oktatásokon.

VII. A költségek viselése

1. A Szolgáltató az ASP rendszer e Szerződés szerinti szolgáltatásait, valamint a szolgáltatások igénybevételét bemutató tananyagot, konzultációs lehetőséget térítésmentesen biztosítja az Önkormányzat részére.
2. A szolgáltatás igénybevételének Önkormányzat oldalán felmerülő személyi és tárgyi feltételeit az Önkormányzat biztosítja.

VIII. Információk bizalmas kezelése

1. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelik.
2. Az Önkormányzatnak a csatlakozásban közreműködő munkatársait e tevékenység ellátása tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. Az Önkormányzat vállalja, hogy a csatlakozásban résztvevő köztisztviselőivel, alkalmazottjaival, munkatársaival, partnereivel, a jelen szerződés 2.2. számú mellékletét képező Felhasználói titoktartási nyilatkozatot aláírattja és az abban foglaltakat betartatja.

IX. A Szerződés módosítása

1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével történhet.
2. Szolgáltató jogosult az ÁSZF-t egyoldalúan módosítani, és köteles a módosított változatot hivatalos szolgáltatási honlapján az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett közzétenni, legalább 15 nappal a hatálybalépést megelőzően.
3. Felek adataiban bekövetkezett változások, így különösen a név, székhely, képviselő neve, stb., nem teszik szükségessé a Szerződés módosítását, annak nem minősülnek, ugyanakkor a Felek az adatok változásáról egymást haladéktalanul értesítik.

4. Amennyiben az Önkormányzat az ASP rendszer szolgáltatás-portfóliójából további, nem kötelezően igénybe veendő szakrendszerhez csatlakozik, vagy az általa igénybevett, de nem kötelezően igénybe veendő szakrendszerből kilép, ahhoz szükséges jelen Szerződést a Feleknek módosítani, kiegészíteni.

X. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. Felek rögzítik, hogy felelősek az általuk nyújtott tevékenység megfelelő színvonaláért és teljes körűségéért, így felelősek minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladataikat nekik felrőhatóan hiányosan, késedelmesen vagy nem teljesítik.
2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályainak megfelelően felelősséggel tartoznak a szerződésszegő magatartásuk következtében a másik Félnek okozott kárért.

XI. Vis maior

1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre és nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza egyik Fél felrőható magatartására sem.
2. A Vis maior tényét az arra hivatkozónak kell igazolnia.
3. Vis maior bekövetkezése esetén a vis maior tényéről, okáról, terjedelméről, jellemzőiről a Szerződés teljesítésére való hatásáról, változásáról, megszűnéséről az érintett Félnek haladéktalanul írásban tájékoztatnia kell a másik Felet.
4. Az a Fél, aki a vis maior tényről a másik Felet haladéktalanul nem értesíti, felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért.
5. A Szerződésben foglalt határidők a Vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

XII. A Szerződés megszűnése

1. Tekintettel arra, hogy a Felek a Rendelet alapján kötik meg a Szerződést, a Szolgáltatót sem a rendes felmondás, sem az azonnali hatályú felmondás joga nem illeti meg, kizárólag új szolgáltató kijelölését kezdeményezheti.
2. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt új szolgáltató kijelölésére kerül sor, a Szolgáltató a feladatok új szolgáltató által történő átvételéig biztosítja a szolgáltatások folyamatos ellátását.

3. Az Önkormányzat abban az esetben jogosult a szerződést írásban, rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel felmondani, amennyiben a jogszabály a feladatra más szolgáltatót jelöl ki.

XIII. Vitás ügyek intézése

1. Felek törekszenek arra, hogy a Szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzék.
2. Amennyiben Felek a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számítva 15 napon belül nem tudják a jelen Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban kialakult szerződéses vitát békés úton megoldani, úgy jogosultak jogvitájukat bíróság előtt érvényesíteni.
3. Nem köti a Feleket a 15 napos határidő, ha annak eltelte a bíróság előtti eljárás sikeres kimenetelét kétséggé tenné, illetve amennyiben minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a békés úton való megoldás kivitelezhetetlen.

XIV. Az alkalmazandó jog

A Szerződésre Magyarország hatályos jogszabályai irányadóak, így különösen a Ptk., valamint a Szerződés tárgyához kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

XV. Kapcsolattartás, tájékoztatás

A Szerződés vonatkozásában a Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. Az Önkormányzat kapcsolattartói adatlap és Önkormányzati informatikai felelős adatlap jelen Szerződés 2.3. és 2.4. számú mellékletét képezi. Szolgáltató részéről a kapcsolattartás az ÁSZF VI. pontjában foglaltaknak megfelelően történik.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelen volta, vagy érvénytelenné válása a teljes Szerződés érvényességét nem érinti. A Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen rendelkezést – a hatályos jogszabályok keretei között – olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt célt a legjobban szolgálja. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem okozhatja egyik Félnak sem a Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekeinek sérelmét.
2. A Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. (továbbiakban NISZ Zrt.), mint központi szolgáltató a 4. melléklet szerinti üzemeltetési tájékoztatóban foglaltakat a Rendelet 5.§ (3) bekezdése szerinti, a közigazgatási informatika infrastrukturális megvalósíthatóságának biztosításáért felelős miniszterrel megkötött központi szolgáltatási megállapodás keretében szolgáltatja.

3. A Felek rögzítik, hogy munkavállaló alatt jelen Szerződés alkalmazásában valamennyi foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személy értendő.

XVII. A Szerződés integritása

Az alább felsorolt melléletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Általános szerződési feltételek
2. számú melléklet: Adatlapok
 - 2.1. számú melléklet: Szolgáltatás igénylő adatlap
 - 2.2. számú melléklet: Felhasználói titoktartási nyilatkozat
 - 2.3. számú melléklet: Önkormányzati kapcsolattartói adatlap
 - 2.4. számú melléklet: Önkormányzati informatikai felelős adatlap
 - 2.5. számú melléklet: jegyzői nyilatkozat
 - 2.6. számú melléklet: Intézményi adatlap
3. számú melléklet: Informatikai minimum feltételek
4. számú melléklet: NISZ Zrt. üzemeltetői tájékoztató

ZÁRADÉK

Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljes és tényleges szerződéses szándékukat és akaratukat, valamint teljes megállapodásukat tartalmazza, a Szerződést az arra jogosultak, így a feltüntetett időpontban általuk kijelölt képviselőik által az alábbiak szerint írják alá.

A Szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Szolgáltatót, két példány az Önkormányzatot illeti.

Felek a Szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, teljes akarategységben írták alá.

Budapest, 2017.

....., 2017.

Magyar Államkincstár képviseletében:

Önkormányzat képviseletében:

Prof. Dr. Mészáros József
elnök nevében és megbízásából

.....

BÉRES LÁSZLÓ
polgármester

.....
megyei igazgató

.....

CSÁSZÁR LÁSZLÓ
jegyző

pénzügyi ellenjegyzés:
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:
Pénzügyi ellenjegyző:

pénzügyi ellenjegyzés:
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:
Pénzügyi ellenjegyző:

.....

PAPPNÉ VARGA ANGÉLA