
PUSZTAEDERICS

község



Munkaszám: 2/2005.

Készítette:  KONFER PLAN MÉRNÖKI BT.
8945 BAK, FENYŐSALJA U. 41.

Felelős tervező: Kátai U. István TT1-20-0190/01

Megbízó: Pusztaederics község Önkormányzata
8946 Pusztaederics, Kossuth L. u. 1.

2007. október hó

Tervezői jegyzék

Készítette:

Konfer Plan Mérnöki Bt.



székhely: Gutorföldre, Petőfi S. u. 47.
 levelezési cím: 8945 Bak, Fenyősalja u. 41.
 Tel./fax: 92/314-726, mobil: 06-30/2176-141

Felelős tervező:

Kátai Urbán István
 vezető településrendező tervező
 TT1-20-0190/01
 Marlin 96 Bt. Zalaegerszeg, Vizslaparki u. 19.

Tervező gyakornok:

Fercsák Ágnes, Tamás Márk
 településmérnök / egyetemi hallgató
 Konfer Plan Bt.

Tájrendezés:

Horváth Jenő
 erdőmérnök, természetvédelmi szakmérnök
 10/OSzSz-KvVM
 Értékeinkért Alapítvány

Környezetvédelem:

Hevesné Torondy Rita
 építőmérnök, környezetvédelmi szakigazgatás szervező
 KvVm 268/2002.
 H. M. V. Bt.

Közlekedés:

Kormosné Bónus Gyöngyi
 építőmérnök
 K1d-1 20-0225
 Profi-Copy Kft.

Vízi és Gáz közművek:

Ferencz Attila
 Vízellátás-csatornázás vezetőtervező V3a-1; V3c-1
 Magyar Mérnöki Kamara ny. sz.:20-0184
 Linakron Kft.

Villamos energia közmű:

Sándorfi György
 okl. villamos üzemmérnök
 Eduplan-4 Bt.

Hírközlés:

Koller József
 villamosmérnök
 T1-2, T2-2/20-0461

Régészet:

dr. Kvassay Judit
 régész
 Sz-32/2002. (NKÖM), 2.2.2/17/2002.

Műemlék:

Lukács Beáta
 okl. építészmérnök
 É-1 20 0074/05

TARTALOMJEGYZÉK

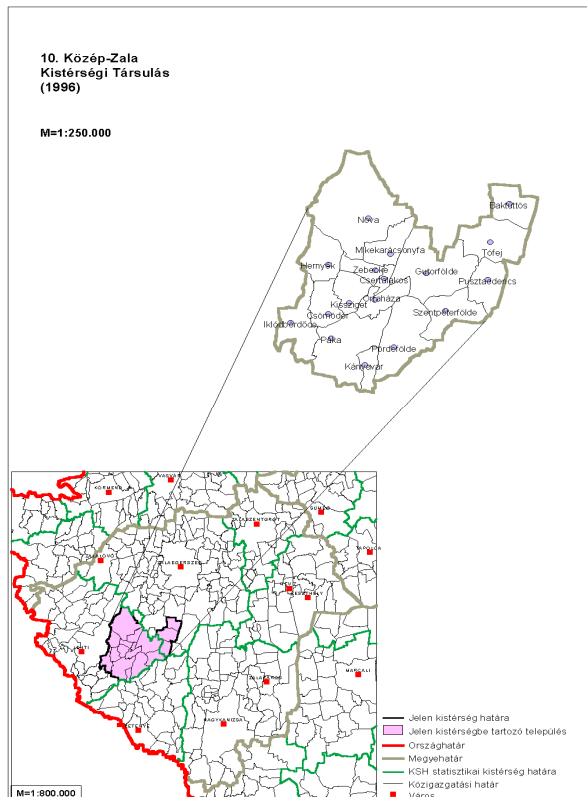
1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS.....	4
2.1. A TELEPÜLÉS ELHELYEZKEDÉSE.....	4
2.2. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TELEPÜLÉSKÉP	5
2.3. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK.....	7
2.4. ZALA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK TARTALMA.....	11
3. VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÓ	14
3.1. TERMÉSZETFÖLDRAJZI, GEOLÓGIAI ADOTTSÁGOK	18
3.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS, TÁJHASZNÁLAT	18
3.3. VÉDETT, ILLETVE TÁJKÉPILEG JELENTŐS TERÜLETEK, TERMÉSZETVÉDELEM	19
3.4. DEMOGRÁFIAI TRENDEK.....	19
3.5. FOGLALKOZTATÁSI FELLEMZŐK.....	20
3.6. MUNKANÉLKÜLISÉG	20
3.7. GAZDASÁG.....	20
3.8. SZENNYEZŐ FORRÁSOK	20
3.9. INFRASTRUKTÚRA	20
3.10. VESZÉLYZTETETT TERÜLETEK	22
3.11. ÉPÍTETT KÖRNYEZET	22
4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	22
4.1. TÁJRENDEZÉS.....	23
4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁS.....	44
4.3. KÖZLEKEDÉS.....	54
4.4. KÖZMŰVESÍTÉS	60
4.5. HÍRKÖZLÉS	64
4.6. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM	67
5. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	70
ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI	73
TERVMELLÉKLETEK.....	75

1. ELŐZMÉNYEK

A község ma érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő rendezési terveinek elkészítésére az Önkormányzat Képviselő Testülete adott megbízást cégünknek. A településrendezési tervek az 1/2006. sz. Önkormányzati Határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióra épül. Ezen kívül az érvényben lévő Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT), Zala megye Területrendezési tervének elfogadott programjának, valamint az államigazgatási szervek véleményeinek figyelembe vételével készült.

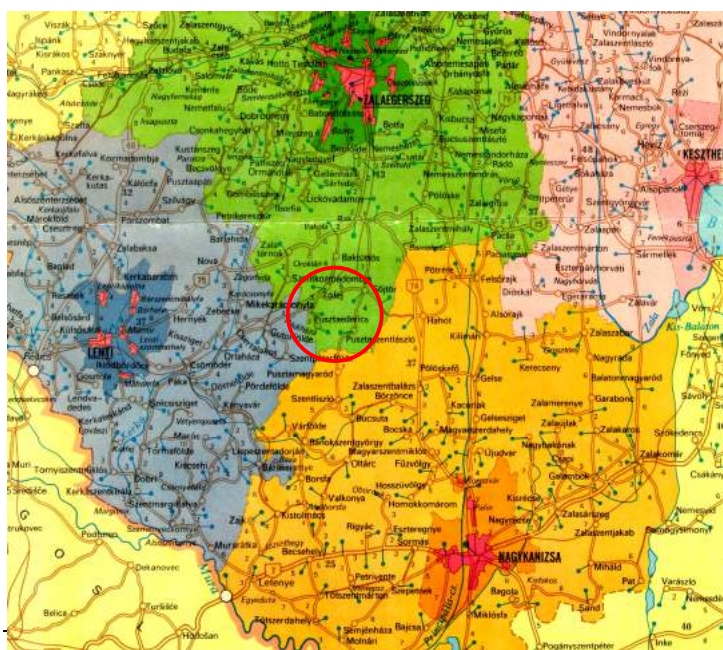
A véleményeztetési eljárás folyamán a gazdasági és a különleges egészségügyi üdülő terület helye megváltozott, majd az egyeztető tárgyalás lebonyolítása után eredeti helyére került vissza. Az érdekeltek véleményét az utolsó fejezetben foglaltuk össze.

Pusztaderics község a Nyugat-Dunántúli régióhoz, Zala megyéhez és a Zalaegerszegi Statisztikai Körzethez tartozik. A település tagja a Közép-Zala Kistérségi Társulásnak és a Válicka-völgye és Térsége Területfejlesztési és Idegenforgalmi Társulásnak is. A társulás, illetve a megye fejlesztési koncepcióit a község településfejlesztési koncepciójába átvezettük.



2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

2.1. A TELEPÜLÉS ELHELYEZKEDÉSE



Pusztaderics és környéke tájféldrajzi értelemben a Nyugat-Zalai-dombság két kistájának, a Dél-Göcseji-dombságnak és az Észak-Göcseji-dombságnak a határán fekszik.

Szomszédos települések: északról Tófej, keletről Pusztaszentlászló, dél-keletről Pusztamagyaród, délről Bánokszentgyörgy és Szentpéterfölde, nyugatról pedig Gutorfölde határolja.

A településtől 35 km-re található Szlovénia, ami Rédics és Tornyiszentmiklós határátkelőhelyeken keresztül közelíthető meg. Horvátország kb. 40 km-re, a Letenye-i határátkelőnél érhető el. A községhez legközelebb a

Sármelléken üzemelő nemzetközi repülőtér található, nagyjából 60 kilométer távolságra.

2.2. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TELEPÜLÉSKÉP



Pusztaderics község szerkezete az utóbbi 2-300 évben lényegesen nem változott. A XIX. században készült III. katonai felmérési térképen azonban még csak a mai Kossuth L. utcában voltak a belterületen lakóépületek. A ma védett kastély köré telepedtek le. A kápolnát feltünteti a térkép, de Szompácpusztá „hiányzik”.

Az úthálózatot tekintve a Tófej-Gutorfőldé összekötő, valamint a bekötő út is már fellelhető e korabeli térképen. A mai Petőfi utca is látható, de az mentén még nincsenek épületek.

A külterületen a maihoz hasonlóan folyt a gazdálkodás. A meredek domboldalak erdővel borítottak, a patak völgyek rétként vagy legelőként hasznosultak. A dombtetőkön pedig

szőlőtermesztés folyt.



A település mai telekstruktúráját évszázadokon keresztül megőrizte. Az építési tevékenység nagyon csekély mértékűnek mondható, így megmaradt a vidékre jellemző egyutcás, szalagtelkes szerkezeti felépítése. Közlekedési szempontból zsákfalú, ami a környéken több kisközségre jellemző. Kialakulásuk

oka, hogy a hajdani földutak leaszfaltozása csak a főbb közlekedési nyomvonalakra korlátozódott, és a szomszédos községekhez való átközeledés nem valósult meg.

A beépítésre jellemző, hogy a fő funkciójú (lakó, kereskedelmi) épületeket a telek utcai homlokvonalára vagy attól kis előkert elhagyásával telepítették. A XX. század elején épült lakóépületek többsége utcára merőleges tetőgerincű ún. hosszúház, amihez az oldalkert irányába tornác vagy kódisállás csatlakozik. A hátsókert irányába a saját ellátásukhoz szükséges mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó épületek (pajták, istállók, ólak) sorakoznak.

A XX. század közepe után a községben is megjelentek a sátortetős, ún. kockaházak, majd a későbbiekben a tetőtér beépítéses, utcai homlokzaton erkélyes lakóépületek. A legutóbbi idők „divatja” szerinti földszintes, alacsony hajlásszögű teljesen lekertyolt nyeregtetejű lakások még nem épültek, ezért ezek megtelepedése nem is kívánatos a község történelmi magjában.



Utcaképek:



Kossuth L. utca részlete



Kossuth L. és Petőfi S. utcák részlete

2.3. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

1/ Erdőterület fejlesztés

Erdőtelepítésre besorolt területek a 08/2, 08/6, 08/7, 042/1, 042/6, 055, 051/1, 048/1, 081/1, 082/1, 082/2, 082/3, 082/2, 084/3, 084/4, 084/5, 089/1, 089/2, 090/1, 090/2, 090/3, 090/4, 090/5, hrsz-ú telkek. Ahol a Zala megyei Területrendezési Terv Ökológiai folyosó vagy vízerózióknak kitett területek övezete a telek nagyobb részére fed, ott az erdőt védelmi rendeltetésű erdőként tűntették fel.



2/ Gazdasági terület fejlesztés

Új gazdasági terület a 040 hrsz-ú ingatlanon tervezett, a meglévő majossal szemben. Amennyiben Pusztaszentlászlóra az út kiépítése megtörténik, kedvező helyen lesz itt a gazdasági terület, a lakóterületeket nem zavaró helyen.

Lehetőség lenne pl. fafeldolgozó, tejtermék előállító vagy akár nem veszélyes hulladék újrahasznosító kisüzemre. Mezőgazdasági bio gazdálkodás is meghonosítható, termékfeldolgozással.

3/ Új út és kerékpárút építése, parkoló felületek kijelölése

Megyei jelentőségű mellékút fejlesztés a Pusztaderics-Pusztaszentlászlóval összekötő út kiépítése.

A meglévő kék túra útvonalat továbbra is fenn kell tartani, a meglévő külterületi földutak kerékpárúttá alakítása megoldást jelent, a szomszédos községek kerékpárral történő bejárásához.

A középületek és a sportpálya közelében megfelelő befogadóképességű parkoló kialakítására van szükség. Ami saját telken belül nem megoldható, közterületen kell biztosítani.

4/ Üdülőterületi, turisztikai fejlesztés



Gyógyüdülő építését tűzte ki célul az Önkormányzat. A község területén található hőforrás kihasználására célszerű lenne egy gyógyszálló építése a 0119 hrsz-ú telken, ahol szálloda vagy ún. szanatórium jelleggel is igénybe lehetne venni a szolgáltatásokat. A festői környezetben elhelyezhető épületegyüttes a település turisztikai vonzerejét fogja növelni.

A településfejlesztési koncepciót módosítani kellett az államigazgatási szervek véleményei miatt. A bekötőúttól nyugati irányba, a Berek-patak völgyébe tervezett fejlesztés

nem lehetséges, az értékes természeti területek megőrzése érdekében. Parkerdőt külön nem jelöltünk ki, a szálló telkén belül lesz lehetőség a parkosításra. A jóléti tó helyett egy időszakos záportározónak jelöltünk ki helyet, a Petőfi utcától délre, a Berek patak mentén.

5/ Településkép javító intézkedések

- Falusi arculat megőrzése
- Faluközpont kiépítése – rendezvényeknek helyszínül köztér kialakítása, térburkolások, útszegélyezés, növénytelepítés, stb.
- Légvezetékek földkábellel történő cseréje – utcalámpák esztétikusabb, korabeli formavilágúra cserélése
- Közcélú parkolók kialakítása pl. a sportpályánál
- Magántelkek és közterületek folyamatos karbantartása, toszta rendezett ingatlanok
- Járdák felújítása, új járdák és kerékpárút kiépítése – nyílt árkok zárt csapadécsatornává alakítása
- Belterületen áthaladó vízfolyások rendszeres karbantartása, bevonása a község „tájképébe” – a sportpálya mögött „élménytó” kialakítása parkosítással.
- Barátságatlan külsejű épületeket, építményeket természetközelivé varázsolni (pl.: buszmegálló épületek átépítése fa anyagúvá, transzformátorok... eltakarása)
- Legalább az utcafronti épületek homlokzatvakolatának felújítása, vakolatdíszek megőrzése, hagyományörző épület felújítások

- Falusi turizmus meghonosítása, szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület építése vagy meglévő épület átalakítása
- Képzések, szaktanfolyamok szervezése,
- Helyben termelt termékek előállítása és feldolgozása
- Egységes termékarculat kidolgozása
- Szelektív hulladékgyűjtés megszervezése, komposztáló hely kijelölése
- Környezetbarát technológiák, energiatakarékossági beruházások támogatása
- Lakosság bevonása a falumegújításba: közös tervek, közös munka, a nyilvánosság bevonása a tervezési és a megvalósítási folyamatokba
- Folyamatos lakossági tájékoztatás és véleményképzés
- Érték és identitástudat fejlesztése: a polgárok szeressék és magukénak érezzék a települést a falu arculatának közös „kitalálása”, faültetési, fűnyírési akció munkanélküliek bevonása
- Néphagyományok felélesztése, turista csalogató rendezvénné növelése

2.4. TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Pusztaderics község közigazgatási területe áll:

- beépítésre szánt területekből, ami jellemzően, de nem kizárólag a meglévő belterületet jelenti, és
- beépítésre nem szánt területekből, ami jellemzően, de nem kizárólag a külterületet jelenti.

1 / Területfelhasználás vizsgálat

A külterület esetében a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágú földrésztelkeket, a belterület esetében a tényleges telekhasználat szerinti állapotot mutatja a területfelhasználás vizsgálati tervlap.

A közigazgatási terület területfelhasználását vizsgálva megállapítható, hogy a kis lélekszámú településhez nagy méretű külterület tartozik. Kettő különálló szőlőhegy található a településen, amik közül a Gáni-hegy átnyúlik Gutorfölde területére is. A volt zártkerti ingatlanok nagy része sajnos elhanyagolt, és az erdő kezd eluralkodni a területen.

A belterülettől délre az erdőterületek, északra inkább a mezőgazdasági területek dominálnak. A belterület mellett két külterületi lakott helyet láthatunk, melyek közül Szompács puszta mai lakott, Miklóspuszta viszont már elnéptelenedett, és a korábbi lakótelkek mára beerdősültek.

A közigazgatási terület északi részén alakították ki a Dunántúli jelentőségű Gáztároló állomást. Enek egy része Tófej községbe is átnyúlik. A gáztároló környezetében több szénhidrogén kút található, így a település belterületének nagy része is bányateleknek minősül.

A belterülettől keletre lévő majorság telkei közül ma csak egyet hasznosítanak, állattenyésztés folyik rajta. A későbbiekben ezen a területrészen meg kell engedni a további gazdasági tevékenységek folytatását.

PUSZTAEDERICS

KÖZSÉG
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET

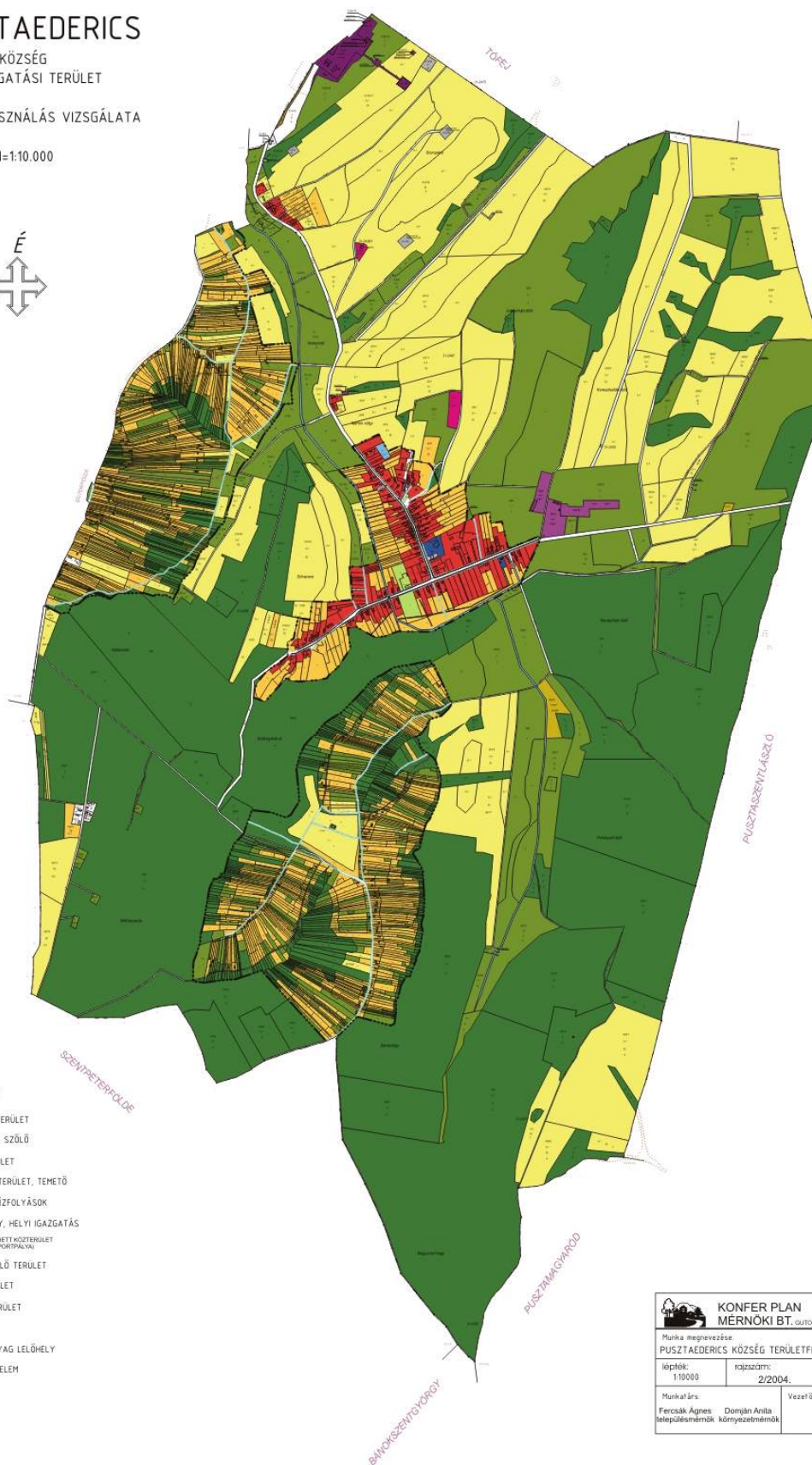
TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

M=1:10.000



Jelmagyarázat:

- SZÁNTÓ TERÜLET
- HÁZKERT, SZŐLŐ
- LAKÓTERÜLET
- EGYHÁZI TERÜLET, TEMETŐ
- ÁRkok, VÍZFOLYÁSOK
- INTÉZMÉNY, HELYI IGAZGATÁS
- ZÖLDDEL FEDETT KÖZTERÜLET
KÖZTÁRSASÁGI PARK, SPORTPÁLYA
- RÉT, LEGELŐ TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- Bányaterület
- KÖZÚT
- NYERSANYAG LELŐHELY
- KERESKEDELEM
- MAJOR
- MOCSÁR



KONFER PLAN MERNÓKI BT. GUTORFÖLDE, PETŐFI U. 47.		
Munka megnevezése: PUSZTAEDERICS KÖZSÉG TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERVE		
lépték: 1:10000	rajtszám: 2/2004.	dátum: 2005. JÚNIUS
Munkatárs: Fercsik Ágnes településmérnök	Domján Anita környezetmérnök	Vezető tervező: Káta U. István földmérő tervező TT1-20-0190/01

A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználási mód változások:

FEJLESZTÉS	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET NÖVEKEDÉSÉNEK MÉRTÉKE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁS
Különleges terület kijelölés	2,16 ha	Rét művelési ágú földrészekre tervezett
Gazdasági terület bővítés	5,84 ha	A meglévő majossal szemben fekvő rét művelési ágú terület.
ÖSSZESEN:	8,00 ha	
	A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSÁNAK MÉRTÉKE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁS
Erdőterület bővítés	3,2 ha	A kistérségi terv által hozott bővítési javaslatot részben átveztük. Ahol természetvédelmi értéket érintett volna, ott meghagytuk a rét művelési ág szerinti mezőgazdasági területet.
Közeledési célú fejlesztés	-	Meglévő úthálózatot érint a fejlesztés. Közterületi parkoló falusias lakóterület csökkenést eredményez. Mértéke: ~1600 m ²
Záportározó kialakítása	2,7 ha	Legelő és udvar művelésű területek felhasználása. Mivel ideiglenes záportározót jelent a létesítmény, így rétként vagy legelőként még használható.
ÖSSZESEN:	5,9 ha	

Az új beépítésre szánt területek felhasználása csak ütemezetten, környezeti és infrastrukturális szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekelt finanszírozásában valósíthatók meg. A beépítésre szánt területek felhasználási egységeit a szerkezeti elemek figyelembe vételével, a területi adottságok alapján építési övezetekbe kell felosztani, a továbbtervezés során. A szomszédos területfelhasználási egységek egymásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni. A védőterületekhez, védőtávolságokhoz rendelt korlátozásoknak az övezeti előírásokkal érvényt kell szerezni.

3/ Beépítésre szánt területek

A település közigazgatási területének építési szempontból az a területe, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek beépítettsége legalább 10%.

Pusztaderics közigazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területkategóriákba sorolhatók:

- lakóterület: falusias lakóterület
- gazdasági terület: kereskedelmi-, szolgáltató- és egyéb ipari gazdasági területek
- különleges területek: szabadidő-, vendéglátás-, sport-, rekreációs-, egészségügyi-üdülő, temető területe

Területfelhasználási egység:		Legnagyobb szintterület-sűrűség*
Lakóterület	Falusias	0,5
Gazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató	2,0
	Egyéb ipari	1,5
Különleges terület	Sportolási célú	0,2
	Temetőterület	0,1
	Egészségügyi-üdülő	1,0
	Nyersanyag lelőhelyek	0,1
	Egyházi	0,2

*szintterület-sűrűség: a területfelhasználási egység területének (kiszolgáló utakkal együtt) és a rajta elhelyezhető épületek összes szintterületének viszonyaránya

a/ Falusias lakóterület (Lf)

A belterület egésze, valamint a bekötőút mentén elhelyezkedő külterületi lakott helyek (pl. Szompácpusztá) falusias lakóterületek. Itt 1-2 egységes lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére lesz mód. Elhelyezhető továbbá szálláshely szolgáltató épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és sportépítmény. Az építménymagasság az 5,0 m-t nem haladhatja meg.

b/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Új gazdasági terület a 040 hrsz-ú ingatlanon tervezett.

Új gazdasági ágazat megtelepedése üdvözlendő lenne a községben. Lehetőség lenne pl. fafeldolgozó, tejtermék előállító vagy akár nem veszélyes hulladék újrahasznosító kisüzemre. Mezőgazdasági bio gazdálkodás is meghonosítható, termékfeldolgozással.

Az építménymagasság a 7,5 métert nem haladhatja meg. A gazdasági építmény funkcióját figyelembe véve az építménymagasság növelhető.

c/ Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)

A meglévő földgáztároló területe tartozik ebbe a területfelhasználásba. A kialakult állapotok figyelembe vételével kizárólag az energiaszolgáltatás létesítményei helyezhetők el. A terület bővítése nem tervezett. Az építménymagasság tekintetében a meglévő épületállományhoz kell igazodni.

d/ Különleges terület (K, Ksp, Ke, Keü)

Különleges területfelhasználásba azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.) A településen különleges területfelhasználási kategóriába sorolt létesítményei a nyersanyagtelepülések, a temető, a sportpálya, a kápolna és az egészségügyi üdülő területe.

A temetőben a meglévő ravatalozón (ami magába foglalja a szociális jellegű és a temető üzemeltetéséhez szükséges helyiségeket is), a bányatelteken a kitermeléshez szükséges létesítményeken kívül más épületet elhelyezni nem lehet. A sportolási célú területen kiszolgáló épület, öltöző, és vendéglátó funkciókat magába foglaló épület helyezhető el. A kápolna telkén újabb épület nem építhető, a fennmaradt síremlékeket meg kell őrizni és a temetőkertet kegyeleti parkként kell üzemeltetni.

A tervezett gyógyszállót is magába foglaló egészségügyi üdülő területen a rendeltetésnek megfelelő épületek, építmények helyezhetők el. A telken még sportpályák is létesíthetők. A kertet parkosítani kell.

Az építménymagasság a 4,5 m-t nem haladhatja meg, illetve a gyógyszálló esetében a 7,5 métert.

4/ Beépítésre nem szánt területek

A település közigazgatási területének építési szempontból az a területe, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek beépítettsége legfeljebb 5%.

A település igazgatási területe beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre osztható:

- | | | |
|-----------------------------|---|----------------------|
| ◦ közlekedési területek | - | közüti, kötöttpályás |
| ◦ zöldterületek | - | közpark |
| ◦ erdőterületek | - | gazdasági és védelmi |
| ◦ mezőgazdasági területek | - | általános és kertes |
| ◦ vízgazdálkodási területek | | |

a/ Közlekedési és közműterület (KÖu, KÖk)

A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósulók kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízevezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek, és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Megyei jelentőségű mellékút fejlesztés a Pusztaederics-Pusztaszentlászlóval összekötő út kiépítése. Ez megszüntetné a község zsákfalú jellegét, gyorsabban megközelíthető lenne a horvátországi határátkelőhely Letenye, valamint a 74 sz. főút is.

A meglévő kék túra útvonalat továbbra is fenn kell tartani. A szomszédos községek kerékpárral történő bejárásának lehetőségét meg kell oldani. A meglévő külterületi földutak kerékpárúttá alakítása megoldást jelent.

A középületek és a sportpálya közelében megfelelő befogadóképességű parkoló kialakítására van szükség. Ami saját telken belül nem megoldható, közterületen kell biztosítani.

b/ Zöldterület (Z)

Zöldterületnek minősül az állandóan növényzettel fedett közterület.

Zöldterület a temetőhöz vezető út és a Kossuth L. utca kereszteződésében található. A parkban az olajkitermeléssel összefüggő emlékművet állított fel az Önkormányzat. A kastély udvarában meglévő játszótér berendezéseinek EU szabványnak megfelelő felújítása illetve cseréje szükségeltetik.

Új parkosított zöldfelület kialakítása javasolt a sportpálya déli végében, ahol egy látványtő is kialakítható lenne.

c/ Erdőterület (Eg, Ev)

Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

Pusztaszentlászló külterületén a meglévő erdők gazdasági ill. a vízerózióval érintett területen védelmi rendeltetésű erdőnek minősülnek. A gazdasági tevékenységgel összefüggő, az erdő rendeltetésének megfelelő építmény 10 hektáros terület nagyság felett, 0,5%-os beépítettséggel engedélyezhető.

e/ Vízgazdálkodási terület (V)

Vízgazdálkodási területnek minősülnek a folyóvizek és állóvizek medrei és parti sávjai, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbeszerzési területek és védőterületeik. Itt építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet. A felszíni vizek partjától legalább 6,0 m-es sávban biztosítani kell a karbantartás lehetőségét.

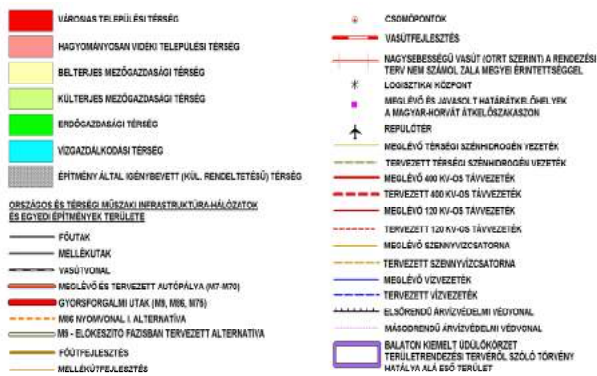
A meglévő vízfolyások és árkok folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. Új vízgazdálkodási területet jelöl a szerkezeti terv, mint ideiglenes záportározó.

2.5. ZALA MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA

1/ Zala megye Szerkezeti terve



JELMAGYARÁZAT



ZM terv javaslata	ZM terv alkalmazása
• meglévő és tervezett térségi szénhidrogén vezetékek	◦ a meglévő vezetékeket a szerkezeti terven feltüntetettük, a tervezett vezetékek egyeztetés alatt
• a község közigazgatási területének egy része az erdőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolt, amit a tel. rend. tervben legalább 85%-ban erdőterület kategóriába kell sorolni, kivéve, ha a közig. terület legalább 50%-a védett;	◦ az erdőterületek nagysága szinte teljes mértékben megegyezik, eltérés az 1:100000 léptékű térkép nagyításából adódik ◦ a földhivatali nyilvántartás szerinti - a teljes nagyságában - erdő művelési ágú ingatlanokat erdő területfelhasználásba soroltuk. Az erdő alrészletek – amennyiben a telek nagyságának kisebb hányadát képezi – általános mezőgazdasági területfelhasználásba soroltuk. A HÉSZ azonban minden erdő művelési ágú földrészlet esetében az erdő övezet szerint ad építési lehetőséget ◦ az erdősítesre kijelölt ingatlanokat a terv gazdasági erdőként tartalmazza
• közlekedési infrastruktúra erdőterületen áthaladó szakasza mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát szolgáló építmények helyezhetők el.	◦ Közlekedési infrastruktúra előírásait HÉSZ-ben rögzítettük
• a belterülethez közelebb eső területek bel- illetve külterjes mezőgazdasági térség övezetbe soroltak. A belterjes mg. térséget legalább 85%-ban, a külterjes mg. térséget legalább 75%-ban mg. területkategóriába kell sorolni.	◦ általános illetve kertes mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak ezek a területek
• a belterület hagyományosan vidéki települési térség kategóriába sorolt, ezért nagyvárosi területfelhasználás nem jelölhető ki;	◦ Városias területfelhasználást nem alkalmaztunk
• a meglévő vízfolyások vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába soroltak, ahol az önkormányzat feladatkörébe utalja a megyei terv, hogy készítsenek intézkedési tervet • valamint a vízgazdálkodási területfelhasználású területek aránya legalább 90% legyen a vonatkozó jogszabályok meghatározása alapján.	◦ vízgazdálkodási területfelhasználásba soroltuk a meglévő vízfolyásokat és a tervezett záportározót.

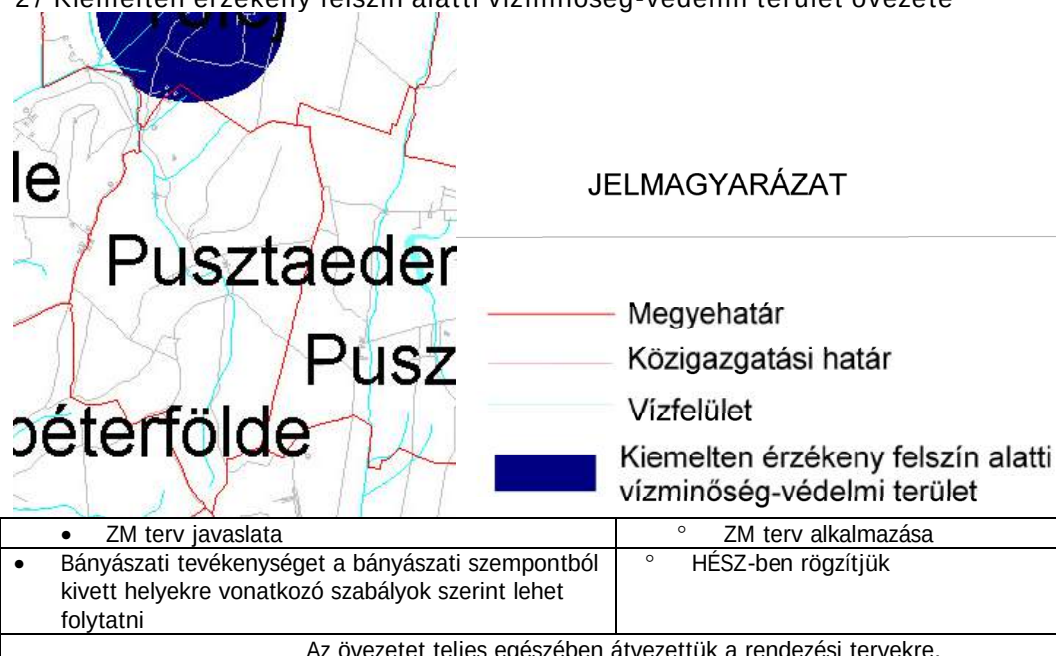
TERÜLETI KIMUTATÁS:

	Hagyományosan vidékes térség	Erdőgazdasági térség	Külterjes mezőgazdasági térség	Belterjes mezőgazdasági térség
Zala Megye TRT	81286 m ²	4157281 m ²	3737260 m ²	1573461 m ²
Jelenlegi művelési ágak szerint	Kivett: 704280 m ²	Erdő: 4142308 m ²	Gyep+szőlő+ gyümölcsös+kert: 2471694 m ²	Szántó: 2233214 m ²
Kötelezően betartandó	-	85%	75%	85%
Településszerkezeti terv szerint	Falusias lakóterület: 704280 m ²	4544308 m ²	4704908 m ²	
Eltérés	866 %	109 %	88,6 %	
Megjegyzés	A meglévő belterületi telkek helyett a megyei terv csak az épületek által elfoglalt területet vette számításba	40,2 ha erdőtelepítést javasol a terv	Általános mg. területfelhasználásba sorolt területek	

A hivatalos – földhivatali – nyilvántartás szerinti művelési ágak figyelembe vételével készült a településszerkezeti terv. A területfelhasználásba sorolás alapgondolata: az ingatlan nagyobb hányadának művelési ága szerint határozzuk meg. Vagyis például amennyiben egy telek nagyobb része szántó művelési ágú, kisebb része pedig erdő, úgy általános mezőgazdasági területfelhasználásban ábrázoltuk. Illetve fordítva.

A szerkezeti tervre épülő Szabályozási terv is ennek megfelelően sorolja övezetekbe az ingatlanokat – megteremtve a két településrendezési eszköz közötti összhangot. A Helyi Építési Szabályzat azonban már tesz kitételeket a művelési ágak alapján, így például: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt erdő művelési ágú alrészletben kizárólag az erdő övezeteknek megfelelően végezhető építési tevékenység.

2/ Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



3/ Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete



JELMAGYARÁZAT

- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Vízfelület
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe

• ZM terv javaslata • a 240/2000 (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti területek	◦ ZM terv alkalmazása ◦ figyelembe véve
Az övezet előírásait a HÉSZ tartalmazza, az övezet határát a rendezési terveken feltüntettük.	

4/ Vízérózióknak kitett terület övezete



JELMAGYARÁZAT

- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Vízfelület
- Vízérózióknak kitett terület

• ZM terv javaslata • olyan területfelhasználást kell előírni a település rendezési terveiben, ami a vízérózió mértékét csökkenti	◦ ZM terv alkalmazása ◦ a meglévő szántó, rét és legelő művelésű területek általános mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak. A szabályozás során néhány műveletlen szántó Má2 (rét, legelő) övezetbe lett sorolva, illetve új beépítésre szánt terület lett kijelölve
• az övezet területén szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízérózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelő művelési ága erdőre vagy – borvidéken – szőlőre változtatható	◦ az erdősítés természetvédelmi szempontból nem javasolt, ezért a rét művelés megtartását ösztönzi a rendezési terv
• az övezetben lévő erdőterületeket a talajvédelmi hatóságnak elsődleges védelmi rendeltetésbe kell sorolnia. Erdőterület művelési ága nem változtatható meg, kivéve ha...	◦ amennyiben az erdősödés tovább növekszik, és erdő művelési ágú területekké minősíthetők a földrészletek, úgy védelmi erdővé kell nyilvánítani azokat
Az övezetet teljes mértékben átvezettük a rendezési tervre.	

3. VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÓ

Természetföldrajzi, geológiai adottságok

A tájegység legfőbb sajátossága, hogy körülbelül három kilométeres mélységben a földtörténeti középkor (mezozoikum: triász, jura, kréta) üledékeit találjuk. Közvetlenül a falu alatt ezek az ismert legidősebb kőzetek (koruk 245-65 millió év), de ezeken kívül a környéken előfordulnak ennél idősebb, a földtörténeti ókorból származó kőzetek is. A patak völgyeket öntéstalajok jellemzik, míg a dombvidék általánosan elterjedt talajtípusa a pszeudoglejes barna erdőtalaj, melynek legfőbb jellemzője a rossz vízgazdálkodás és a savanyú kémhatás. Létrejöttében nagy szerepe van a jelentős évi csapadékmennyiségnek, ugyanis a sok csapadék miatt a talajban agyagbemosódás hatására egy szinte teljesen vízzáró réteg alakulhat ki, aminek következtében pangóvizek jelennek meg.

A térség fő vízfolyása a Berek-patak, mely Pusztamagyaród határában ered és Ortaháza mellett torkollik a Csertába.

Pusztaderics melegvizű forrással is rendelkezik, ami a mai napig kihasználatlan lehetőségeket hordoz magában.

Az éghajlat tipikus nedves kontinentális, amely mellett enyhén a déli, azaz mediterrán és nyugati, azaz óceáni hatások is érvényesülnek. Az évi középhőmérséklet 9-9,5 °C körül alakul, ami 1 °C –kal alatta van az országos átlagnak.

Az évi csapadék mennyisége országos viszonylatban soknak számít 750-800 mm, így Pusztaderics és környéke hazánk legcsapadékosabb tájai közé tartozik.

Az uralkadó szélirány – főként az Alpok eltérítő hatásának köszönhetően – az északi illetve déli, kevésbé gyakoriak a Dny-i ill. Dk-i szelek.

Természetes növényzetét a patak völgyekben égerligetek és láperdők jellemezték, de ezek a területek ma már legnagyobb részt kultúrtájak. A dombokon gyertyános-tölgyesek, bükkösök, fenyőelegyes tölgyesek képviselik az őshonos növényzetet, de gyakori a telepített akác is. Az erdők gyepszintjének jellegzetes növényei a tarka lednek, a kakasmandikó, valamint a ciklámen. Az állatvilág szempontjából nem csak a térségre, de egész Zala-ra jellemző, hogy háttérbe szorulnak a kelet-alpesi fajok és előtérbe kerülnek az illír faunaelemek. Ez a változás leginkább a rovarvilágban érhető tetten. A gazdag gerinces állatvilágból külön ki kell emelni a jelentős vadállományt. (részlet a Zalai Kismonográfiák 8. c. könyvből)



Területfelhasználás, tájhasználat

A belterület nagysága: 389.468 m² (=38946,8 ha)

A külterület nagysága: 7.739.825 m² (=773,9825 ha)

A volt zártkert nagysága: 1.423.425 m² (=142,3425 ha)

Földrészletek száma: belterületen 206 db, külterületen 252 db, zártkert 882 db.

Az ökológiai adottságok (domborzat, talajminőség, éghajlati viszonyok, stb.) figyelembe vételével alakult ki a térségre jellemző mezőgazdasági művelés.

A következő táblázatot megvizsgálva láthatjuk, hogy az erdő művelésű területek foglalják el a külterület legnagyobb részét, majd a szántó a következő legjelentősebb területtel rendelkező művelési ág. A soron következő, harmadik legnagyobb művelési ágú terület a rét és a legelő.

A „rangsorban” következő művelési ágú terület a kivett, ami tulajdonképpen a beépített ingatlanokat jelenti. Sajnálatos módon nem csak a községre, hanem a vidékre is jellemző, hogy a területek egy része elhanyagolt, gondozatlan, aminek eredményeként megindult a gázosodás és az erdősödés.

Pusztaderics nagy méretű zártkerttel, vagy ahogy a helyiek mondják, „szőlőhegygel” rendelkezik. A környező falvak lakosainak is itt van területük, ahol szőlőt és gyümölcsöt termelnek. A művelés folyik, de találhatunk elhagyott, pusztulásra ítélt ültetvényeket és préházakat is.

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)
Erdő	395	403	4142308	2	490907
Fásított terület	2	2	1222	304	918
Gyep (legelő)	24	27	831551	762	288206
Gyep (rét)	368	376	948794	18	161255
Gyümölcsös	261	283	233459	7	6129
Kert	78	80	62065	129	1482
Kivett	320	323	704280	4	17112
Szántó	75	103	2233214	464	167288
Szőlő	377	380	395825	300	2908

Forrás: ZM Földhivatal



Védett, illetve tájképileg jelentős területek, természetvédelem, zöldterületek

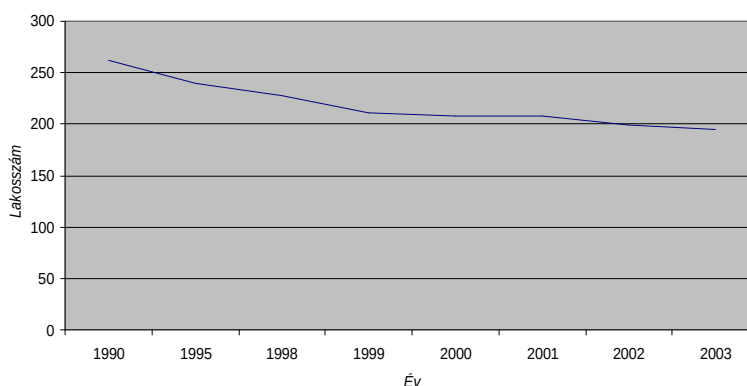
Pusztaderics nem tagja egyik Nemzeti Parknak sem, természetvédelmi terület nem érinti a községet. A tájat meghatározzák a domborzati viszonyok, valamint a növényzet – elsősorban az erdők, szántók és legelők. A település egy darab bejegyzett közparkkal rendelkezik. Parkot alakítottak ki az emlékműnél, valamint a kastélyépület udvarán.



Demográfiai trendek

A legutolsó adatok alapján a lakónépesség száma 195 fő (2003). A népességszám lassú mértékű csökkenést mutat. A lakónépesség csökkenését nagymértékben befolyásolja a település „zsákfalu” jellege, a rossz közlekedés, valamint a szolgáltatások és munkahelyek hiánya. A település lakónépességének alakulásában további, lassú ütemű csökkenés várható.

Népességszám változás



Foglalkoztatási jellemzők

A községben jelenleg nincs olyan vállalkozás, amely jelentősebb létszámú munkaerőt foglalkoztatna.

A Zalaerdő Rt., a megyei vadásztársaság területén valamint magánterületen történő fakitermelés idénymunkát biztosít a lakóknak. A fát (rönkökben vagy tűzifaként) elszállítják az ország különböző részeibe, illetve Európa országaiba is. A Mol Rt. gáztárolója, a Bak-Söjtör és Vidéke Áfész vegyesboltja, valamint a Zalatárnok-Tófej MGTSZ állattartó telepe csak kevés munkalehetőséget kínál. Az aktív korúak többsége a Zalakerámia Rt. tófeji gyáregységében helyezkedett el, néhányan pedig Zalaegerszegre ingáznak.

Az ingázók helyben tartása jelenleg nem megoldható, új gazdasági ágazat/ok megtelepedése segíthetne.

Munkanélküliség

A községben 10-12 fő regisztrált munkanélküli van, rendszeres szociális ellátásban pedig 5 fő részesült (2003-as adat).

A csekély helyi munkalehetőség többnyire az alacsonyabban képzett személyek foglalkoztatását tudja ellátni. A középiskolát vagy főiskolát, egyetemet végzett fiatalok többsége a közeli városokban kényszerül munkahelyet keresni.

Jellemző gazdasági ágazatok

Puszttaedericsen kettő fő egyéni vállalkozó regisztrált. A vállalkozások fő tevékenységi köre a faipar, a kereskedelem és állattenyésztés:

- egy asztalos vállalkozás, aki bútorgyártással foglalkozik;
- üzemel a Zalatárnok-Tófej MGTSZ állattartó telepe.

Működik még közszolgáltatásként a közétkeztetés.

Idegenforgalom az alábbiak szerint jellemző a településre:

Az ide látogató turistáknak mindenekelőtt a Szompács nevű településrészen álló, középkori műemlék kápolnát érdemes fölkeresniük. Mindezen túl a falut körülölelő erdőkön, szőlőhegyeken át számos kirándulót vezet. A nagyobb ünnepek, rendezvények – így szeptember első vasárnapján a búcsú, október 23-án a közösségi nap – a szomszédos községekből is idevonzzák az embereket. A faluközpontban található a helyileg védett kastélyépület, amely kulturális célokat szolgál.

A település gyarapodása érdekében fontos lenne a falusi turizmus fejlesztése. A tervek szerint vendégházak, kemping, jóléti tó szolgálná az idegenforgalmat. A betelepülőket a festői környezetben lévő – jelenleg elhagyott – zártkerti ingatlanok csálhatják Pusztaedericsre.

Telephelyek

A községben üzemel a Zalatárnok-Tófej MGTSZ állattartó telepe, ahol baromfitenyésztés folyik. A telep állapota kielégítő, de modernizálásra szorul.



A település legjelentősebb telephelye a Mol Rt. Földgáztároló telepe. A tároló fő feladata a földgáz felszín alatti földtani szerkezetben történő tárolása, illetve a tárolt gáz kitermelésével a gázigények kielégítésének elősegítése. A tároló jelenlegi létszáma 28 fő, melyből 25 főfizikai állományú dolgozik a telepen.

Bedolgozói, környezeti gazdasági kapcsolatok

A településen található földgáztároló telep, a környező községekben élőknek biztosít munkahelyet. A munkavállalók Páka, Csörnyeföld, Gutorföldre, Bázakerettye, Borsfa, Pördefölde, Pusztaederics, Gellénháza községekből járnak a munkahelyükre.

A működő vállalkozások többsége helyben termel (pl.: italbolt, asztalosüzem).

Kifelé irányuló kapcsolatot leginkább a mezőgazdasági termelők tartanak fenn, amikor a terményeiket (pl. tejtermékek, gyümölcs) elszállítják a felvevő piacra.

Szennyező források

Levegőszennyezés és zajterhelés legfeljebb az átmenő tehergépjárművek (faszállítás) forgalma miatt van. A Zalatárnok-Tófej MGTSZ telephelyén a szervestrágya helytelen tárolásából kifolyólag történhet talaj- és talajvízszennyezés.

A pusztaedericsi földgáztároló telep üzemszerű viszonyok között nem veszélyezteti a környezetet. A telepített technológiákon esetleg fellépő üzemzavarok veszélyforrást jelenthetnek, de a problémák elhárításához kidolgozott, komplex kezelési módszerek állnak rendelkezésre.

Infrastruktúra

Közlekedés:

Puszttaederics zsákfalú. Ennek „felszámolása” érdekében több évtizede küzd, de eddig eredménytelenül. A község úthálózatának Pusztaszentlászlóval való összekötése megoldást jelentene.

A községben kiépített úthálózat biztosítja a közlekedés lebonyolítását. A belterületi (lakó-) utak aszfaltozottak, pormentesek. Az időszakos faszállítás miatt nagy az átmenő teherforgalom, emiatt az utak folyamatos felújításra szorulnak. A külterületi, valamint zártkerti utak rossz állapotú földutak, melyek szilárd burkolattal történő ellátása célszerű lenne.

A tömegközlekedés megoldott, naponta 6-7 pár távolsági autóbuszjárat közlekedik munkaidőhöz és az iskolához igazodva. A körjegyzőséghez tartozó általános iskolás gyerekek szállítását is a távolsági autóbuszok végzik.

A gyalogos közlekedés a meglévő járdákon történik, melyek burkolata javításra szorul. Kiépített kerékpárút a településen nincs.

Parkoló területek az intézmények és az üzletek telkén találhatóak. Önálló közterületi parkoló nincs, pedig a sportpályánál és a temetőnél szükséges lenne a kiépítésük.

Intézmények

Pusztaderics a Tófej székhelyű Körjegyzőséghez tartozik. Az edercsi gyerekek Tófejre járnak iskolába, az intézményt három település – Baktúttos, Pusztaderics, Tófej – közösen tartja fenn. Az egészségügyi ellátást Gutorföldén veszik igénybe, és a fogorvosi körzet is itt található.

Köztető 1 db működik a községben, továbbá még egy, amelyben már nincs temetés.

A településen bentlakásos idősok otthonát terveznek, amelynek építése várhatóan 2006. tavaszán elkezdődik.



Működő ill. felhagyott temető

Közszolgáltatásként a tófeji iskola konyhájából közétkeztetést és szociális étkeztetést vehetnek igénybe a gyermekek és az idősok.

A közép- és felsőfokú intézmények valamint szolgáltatások ellátásait a környező városokban, Zalaegerszegen és/vagy Lentiben veszik igénybe a lakosok.

A községben az alábbi alapfokú intézményeket és köz- ill. magánszolgáltatásokat veszik igénybe a helyi lakosok: Polgármesteri Hivatal, Művelődési ház, Teleház, Élelmiszerbolt, Italtolt



Élelmiszerbolt, italtolt



Sportpálya

A faluban a községi sportkör jelenti a civil élet legnépszerűbb fórumát, a Sportegyesület 25-30 főt foglal magába. A falu biztonságáról az Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tagjai gondoskodnak.

Közművek:

Pusztaderics infrastruktúrája lényegében teljes, urbanizált szintű.

Az ivóvízhálózat kiépítettsége 100%-os, a szolgáltatás minősége jónak mondható. A szolgáltató: Zalavíz Rt. A kábeltelevíziós hálózat kiépítettsége 99%-os, szolgáltató: Szijj István. A villamosenergia-hálózat 100

%-os. A szennyvízcsatornázás és a vezetékes gáz is megoldott. A szennyvízcsatorna hálózatra jelenleg a lakóépületek 70 % van rákötve, ezek számát növelni kell. A vezetékes telefonhálózat is kiépült, a bekötések aránya 50%, szolgáltató: T-Com Rt. Mobiltelefon szolgáltatók közül a Pannon GSM érhető el, de gyenge minőségben.

A csapadék elvezetése nyílt árokrendszerben történik, a csapadékvizek befogadója a Berek-patak. Az Önkormányzat szeretné a zártkerteket elektromos árammal és vezetékes ivóvízzel ellátni.

Veszélyeztetett területek

Veszélyeztetett területek nem találhatók a községben. Potenciálisan vízerózióknak kitett területek a meredek morfológiájú domboldalak.

Épített környezet

A lakásállományról a helyszíni bejárás során megállapítottuk, hogy többnyire közepes illetve jó állapotúnak mondhatók a lakóházak. Romos állapotú épületet is láttunk, sok ház felújításra szorul. Értékes homlokzati vakolatmotívumok láthatók lakóházak utcai homlokzatán, amit a későbbi építési tevékenységek során javasunk figyelembe venni, elsősorban a homlokzat felújítások, nyílászáró cserék alkalmával.

A községben többnyire a hagyományos arányokat őrző, századelőn épült földszintes, utcára merőleges gerincű parasztházak találhatók. Elenyésző a tetőtér beépítéses, utcával párhuzamos tetővel készült lakóházak száma. Az egységes utcakép megteremtése nagyon hosszú – a rendezési terv 10 éves hatályán túlmutató - folyamat eredménye lehet.



Kossuth L. utca részletei



Petőfi S. utca részlete



Szőlőhegyi pincék



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉS

A község közigazgatási területén erőteljesen érződik az emberi hatás. A folyamatos antropogén tevékenység hatására érintetlen természetes élőhely gyakorlatilag nem maradt fenn.

A község teljes területéből 4 % a belterület, az egykori zártkertek részaránya 15%. Az intenzíven művelt szántó 23,4 % (223 ha). A folyamatosan kezelt, ezáltal rendszeres beavatkozásoknak kitett erdők aránya magas 43,4 % (414 ha). A gyepek (rét, legelő) részaránya 18,6 % (178 ha), melynek jelentős része a lecsökkent állatállomány miatt kezeletlen. Az olajipari létesítmények miatt magas a kivett területek aránya (7,4%). A másodlagosan kialakult élőhelyek a természetközeli állapotú erdők, és a gyepek természetvédelmi jelentősége a többi terület intenzív használata miatt felértékelődött.

A területek természetvédelmi besorolása

Országos jelentőségű védett természeti terület

Külön jogszabállyal védetté nyilvánított természeti terület: nemzeti park, tájvédelmi körzet, országos jelentőségű természetvédelmi terület nem található a településen. (Értelemszerűen nincs tudományos rezervátum és bioszféra rezervátum sem.).

Törvény által védetté nyilvánított természetvédelmi terület:

- ex lege védett láp: a 8005/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett lápok jegyzékéről listáiban Pusztaderics község nem szerepel.
- ex lege védett szikes tó A 8006/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett szikes tavak jegyzékéről listáiban Pusztaderics község nem szerepel.

Országos jelentőségű természeti emlék

A község területén külön jogszabállyal védetté nyilvánított természeti emlékek közül

- ex lege védett kunhalom és védőterülete
- ex lege védett földvár és védőterülete
- ex lege védett víznyelő és védőterülete előfordulásáról nincs tudomásunk.

Országos jelentőségű védett természeti emlék az 1996. évi LIII. Törvény 23§ (2) alapján a település területén előforduló valamennyi forrás és védőterülete (ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 l/percet).

Korlátozó tényezők források esetében, a források igénybevétele esetén minden esetben ki kell kérni a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét.

- 1996. évi LIII. Törvény 38. § (1) c) Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen: a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;

Natura 2000-es területek



A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről rendelet határozza meg a Natura 2000-es területeket.

Pusztaderics a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú melléklet alapján nem érintett a Különleges madárvédelmi területek (SPA) vonatkozásában.

Pusztaderics a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet alapján nem érintett a különleges természetmegőrzési területnek jelölt területek vonatkozásában.

Pusztaderics a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 7. számú melléklet alapján nem érintett a Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területnek jelölt területek vonatkozásában.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek, illetve ezek bővítési területe

Az Önkormányzat által védetté nyilvánított természetvédelmi terület jelenleg nincs.

Védelemre javasolt területek az egyedi tájérték kataszterben kerültek felsorolásra.

Védelemre tervezett természeti terület

Védelemre tervezett természeti területről nincs tudomásunk.

Természeti területek közhiteles jegyzékében nyilvántartott terület,

Jogszabály által kihirdetett természeti terület nincs.

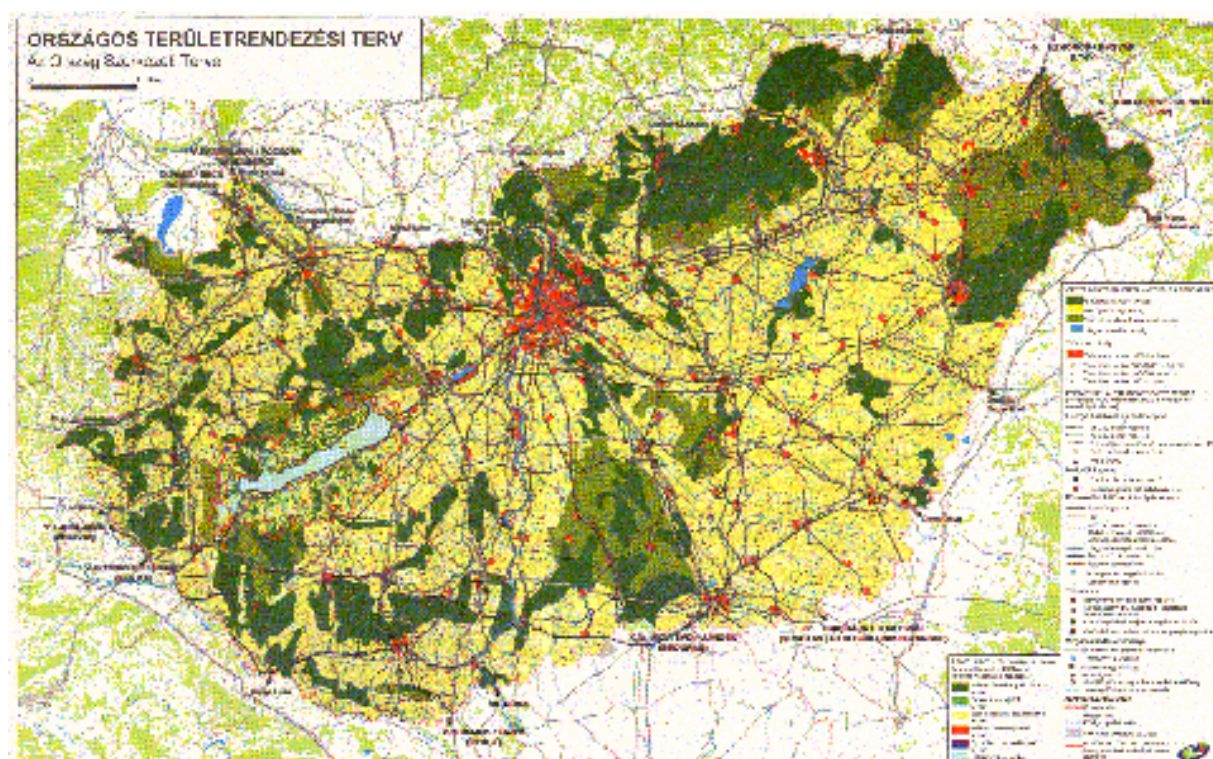
Felszínen és felszín alatt sekély mélységben található földtani természeti értékekkel,
felszínalaktani természeti értékekkel rendelkező terület

A település területén ilyen előfordulásáról nincs tudomásunk.

Az ökológiai hálózat elemei:

Az Országos Ökológiai hálózat elemei:

A nemzeti ökológiai hálózat elemeit a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről 3/1.számú melléklete tartalmazza.



A térkép M=1:500 000 méretarányban készült, így alkalmatlan a hrsz-os azonosításra.

Megyei Ökológiai hálózat

Az elfogadás alatt álló Zala Megyei Területrendezési Terv Pusztaederics településen nem jelöl ökológiai hálózatot.

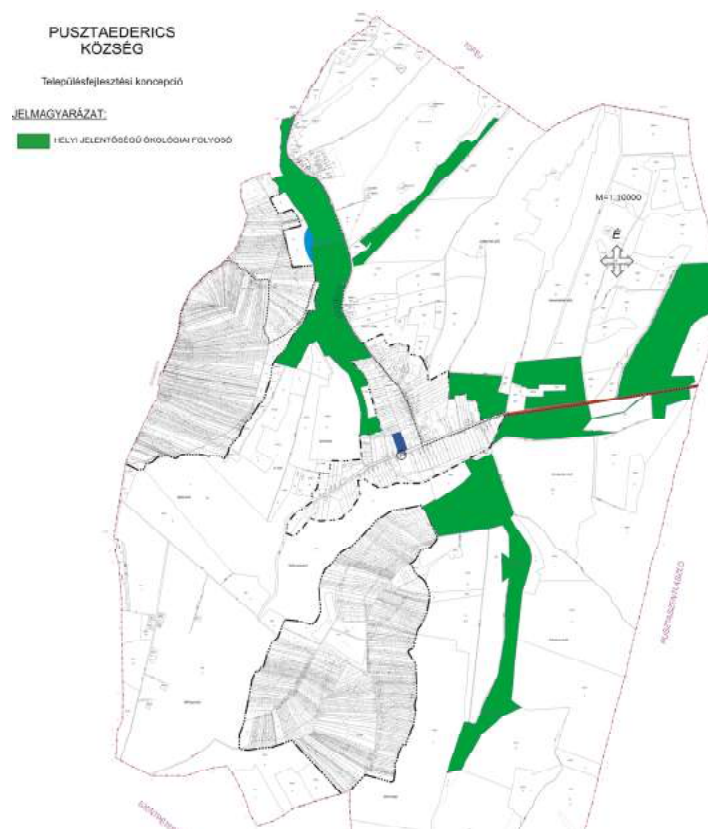


Helyi Ökológiai hálózat

A településfejlesztési terv összeállításánál az ökológiai hálózat eszmeiségét vettük figyelembe, az emberi hasznosítás és terhelés következtében jelentős részben megsemmisült, illetve feldarabolódott természetes élőhelyeinek közötti kapcsolat biztosításának elősegítését. Az ökológia hálózat elemei a magterület, az ökológiai folyosók, a puffterület és a rehabilitációs terület.



A településen helyi jelentőségű ökológiai folyosónak az alábbi területeket határoltuk le.



Ökológiai folyosó Berek patak - Sásas völgy

A 0118 hrsz-ú vízfolyás a megye középső részein átfolyó jelentősebb vízhozamú Csertával, azon keresztül pedig a megye nyugati részein áthaladó gazdag növény és állatvilágú Kerkával képez kapcsolatot. Hrsz-ok: 0115/1, 0117, 0113/3, 0107/3, 0113/1, 0116, 0121/2, 0123, 0118, 0124, 0137/2, 0138, 0137/5, 0137/6, 0137/7, 0137/3, 03/23-25, 03/21.

A patak menti égeresek, az árkokkal szabdalts rétek, nem zsombékoló magassásosok, nádasok, üde kaszálók, gyomos üde gyepek, spontán cserjésedő, beerdősülő legelők, higrofil égerligetek és bokorfüzesek övezik. A nedves-vizes élőhelykomplex a Nemzeti Biodiverzitás Monitorozó Rendszer (továbbiakban NBmR) besorolása alapján több kategóriába is tartozik:

Az erdők meghatározó része erdőtervezett, kezelt erdő. Egy részük ültetett, egy részük spontán alakult ki.

Állományalkotó a hazai őshonos mézgás éger (*Alnus glutinosa*) Uralkodó fafaj az *Alnus glutinosa*, de előfordul *Salix alba*, *Salix fragilis* is. A cserjeszintben a nitrofill *Sambucus nigra*, *Urtica dioica* van jelen. Jellemzőek a fákra felfutó *Clematis vitalba* és az adventív észak amerikai származású süntők *Echinocystis lobata*. Helyenként tömeges az óriás japánkeserűfű *Reynoutria sachalinensis* Ezeket a higrofil erdőket patakot kísérő égerligetek (NBmR kódja: J5) helyén hozták létre. Hrsz.:0137/2, 0137/7, 0137/5.



Higrofil égerliget

Az üde, természetközeli élőhelyek mozaikjai között megtalálhatók itt a vízparti nádasok (NBmR kódja: B3) a 0118 hrsz-ú vízfolyás mentén, de csak kis kiterjedésben. Szintén kisebb területet foglalnak el a nem zsombékoló magassásrétek, (NBmR kódja: B5) legjobb állománya a 0137/2 hrsz-on található.



Nádas

A patakparti magaskórósok (NBmR kódja: D5), bokorfüzesek (NBmR kódja: J3), fűzliget töredékek (NBmR kódja: J4) a 0118 hrsz-ú vízfolyás mentén lelehetők fel. Hajdan sokkal kiterjedtebb, de napjainkban sem

jelentéktelen a franciaperjés kaszálórétek (NBmR kódja: E1) szerepe, melyek a 0121/2, 0138 a, 03/21, 03/23-25 hrsz-okon találhatók. A kaszálással felhagyott üde rétek elgyomosodtak üde gyomos gyepekké (NBmR kódja: O8) alakultak. Megtalálhatók a 0137/2, 0137/3 hrsz-okon.



Franciaperjés dombvidéki gyep.

A területen részben természetközeli, részben intenzíven, félintenzíven kezelt területek váltakoznak.

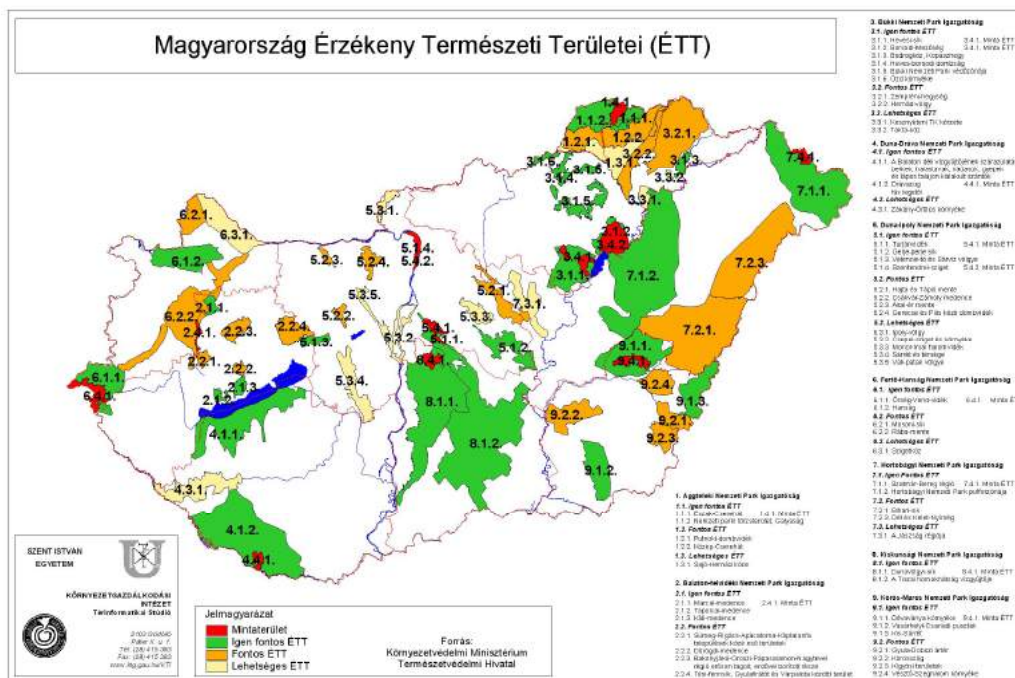
A terület változatoss, előfordul itt a holló (*Corvus corax*) és költ a védett madarak közül a fás élőhelyekhez kötődő örvös galamb (*Columba palampus*), a legelőkhöz, gyepekhez kötődő haris (*Crex crex*), a fűrj (*Coturnix coturnix*), és a nádasok madara a nádirigó (*Acrocephalus arundinaceus*).

Az érintett területeket a 2003. évi XXVI. Törvény VI. Fejezet A kiemelt térségi övezetekre vonatkozó szabályok alapján javasoljuk az Ökológiai (zöld) folyosó övezetbe besorolni. (Korlátozás a trv 19. § Az ökológiai (zöld) folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.)

Érzékeny természeti terület

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról behatárolja azokat a településeket, melyeken a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészleteken olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, további földrészletek kijelölése a cél, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését. Ebbe a listába a település sem a) kiemelten fontos, sem a b) fontos ÉTT, de még a c) tervezett ÉTT kategóriába sem került bele.

A tervezett ÉTT kijelölésének egyik feltétele olyan legalább 3000 ha összefüggő terület megléte, ahol jelentős az extenzív mezőgazdasági hasznosítású földrészleteken található élőhelyek száma, de a természeti, táji és kultúrtörténeti értékek jelentősége kisebb, illetve olyan területek, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével és támogatásával a terület természeti értéke növelhető, a környezet állapota javítható. A település ennek a kritériumnak nem felel meg, a gazdálkodás intenzív, a megmaradt élőhelyek száma minimális. Ennek ellenére a jövőben az extenzív gazdálkodás a helyi lehetőségekhez képest támogatandó.



Nemzetközi védelem alatt álló területek

Nemzetközi védelem alatt álló terület (Ramsari, Világörökség, MAB) nem található.

Naturpark

Naturpark azaz civil szerveződésre létrejött természetvédelmi kategória a településen nincs.

1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről 4. § p) alapján natúrpark: az ország jellegzetes természeti, tájképi és kultúrtörténeti értékekben gazdag, a természetben történő aktív kapcsolódás, felüdülés, gyógyulás, fenntartható turizmus és a természetvédelmi oktatás, nevelés, ismeretterjesztés,

továbbá a természetkímélő gazdálkodás megvalósítását szolgáló nagyobb kiterjedésű területe, amely e jogszabályban foglaltaknak megfelelően jön létre.

29/A. § Természeti terület, védett természeti terület, valamint ezen területek meghatározott része tekintetében a miniszter - ha annak nemzetközi gyakorlatban kialakult és elfogadott feltételei fennállnak - a natúrpark elnevezés használatához hozzájárulhat.

Egyedi tájértékek kataszttere

Az 1996 évi LIII trv 6. § (4) alapján „Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a természetvédelem állami területi szervei (nemzeti park igazgatóság, illetve természetvédelmi igazgatóság; a továbbiakban együtt: igazgatóság) feladata.” Az MSZ 20381 szerinti tájérték katasztterezés tudomásunk szerint nem készült még el.

A katasztterezés elkészítése során javasoljuk egyedi tájérték kataszterbe felvenni:

Településsel kapcsolatos tájérték kategóriába:

1.1.1.1. Kódszámon Kúria
Helyi védelem alatt áll



1.1.1.6. Lakóház

Kódisállásos lakóház (tömés)
Kossuth utca

Koordináták:
46,64275
16,79745



1.1.1.6. Lakóház

Kossuth u. 30.

Tornácos ház (lábaspajtával)



1.1.1.6. Lakóház

Kossuth u. 13.

Lakóház
Udvarában boronaépület és lábaspajta



1.1.1.6. Lakóház

Kossuth u. 22.

Lakóház
Tömés ház kódisállással
(állapota leromlott)



1.1.1.6. Lakóház

Lakóház
Tömésház
(állapota leromlott)

Kossuth u. 24.



1.1.1.6. Lakóház

Lakóház
Kódisállásos lakóház
(Szompács)



1.1.8.1. Kastélykert, kúriakert

Értékesebb növényei tiszafa (*Taxus baccata*), vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), lúcfenyő (*Picea abies*), kislevelű hárs (*Tilia cordata*)



1.1.2.1. Kápolna

„Szent Őrangyalok” Kápolna,
Országosan védett műemlék Szompács településrészén a 0127/1 hrsz alatt.



1.1.2.3. Harangláb

Pusztadericsi hegy

Koordináták:

46,63016

16,79701



1.1.2.4. Harangtorony

Harangláb - Helyi védelem alatt áll
Kossuth u.



1.1.2.5. Feszület
 Falu előtti feszület
 Felirat nélkül
 Koordináták:
 46,64625
 16,79492



1.1.2.5. Feszület

Kossuth u –Petőfi utca kereszteződésében



1.1.2.5. Feszület
 Új hegy feszület
 Koordináták:
 46,62988
 16,79360



1.1.2.5. Feszület

Gáni hegy feszület

Hrsz 966

Koordináták:

46,64726

16,78718



1.1.2.5. Feszület

Temetőben



1.1.2.6. Védőszentek szobra

Kastélypark

Kossuth u



1.3.1.2. Pince, pincesor, présház, borház

Pince (borona)

Puszttaedericsi hegy

Koordináták:

46,62826

16,79252



1.3.1.2. Pince, pincesor, présház, borház

Pince (borona)

Puszttaedericsi hegy

Koordináták:

46,62912

16,79319



1.3.1.2. Pince, pincesor, présház, borház

Pince (borona)

Puszttaedericsi hegy

Koordináták:

46,62930

16,79328



1.3.1.2. Pince, pincesor, présház, borház

Hegyi pince

Puszttaedericsi hegy

Koordináták:

46,62892

16,79692



1.3.1.2. Pince, pincesor, présház, borház

Hegyi borona pince

Gáni hegy

Koordináták:

46,63943

16,78182



1.3.1.4. Pajta

Lábaspajta

Kossuth u.



1.3.1.4. Pajta
Lábaspajta
Petőfi u. 38.



1.3.2. Ipartörténeti egyedi tájérték
Kossuth út közpark



1.4.3.1. Emlékoszlop, emléktábla

Kossuth u.

Világháborús emlékmű



2.1.1.2. Facsoport, nevezetes idős fa, egyéb fásítás

Kocsánytalan tölgy
(*Quercus petraea*)

Puszttaedericsi hegy

Koordináták:

46,62723

16,79804



2.1.1.2. Facsoport, nevezetes idős fa, egyéb fásítás

Szelídgesztenye
(*Castanea sativa*)

Puszttaedericsi hegy

Koordináták:

46,62603

16,79775

Csúcsszáraz, pusztul



2.1.1.2. Facsoport, nevezetes idős fa, egyéb fásítás

Szelídgesztenye
(*Castanea sativa*)

Puszttaedericsi hegy
Koordináták: 46,62592
16,79772
Csúcscsáraz, pusztul



2.1.1.2. Facsoport, nevezetes idős fa, egyéb fásítás

Körtefa
(*Pyrus communis* ssp)

Puszttaedericsi hegy
Koordináták: 46,62892
16,79692



2.1.1.2. Facsoport, nevezetes idős fa, egyéb fásítás

Háziberkenye
(*Sorbus domestica*)

Puszttaedericsi hegy
Koordináták: 46,62930
16,79328



2.1.1.2. Facsoport, nevezetes idős fa, egyéb fásítás

Szelídgesztenye
(*Castanea sativa*)

Gáni hegy

Koordináták: 46,64650

16,78852



2.1.1.2. Facsoport, nevezetes idős fa, egyéb fásítás

Körtefa
(*Pyrus communis* ssp)

Gáni hegy

Koordináták: 46,64682

16,78634



Esztétikai tájérték

2.3.1. Kilátópontok

Szompács településrészen a „Szent Őrangyalok” kápolna melletti pont 0127/1 hrsz. Mint kilátópont.



Kápolna melletti kilátópont

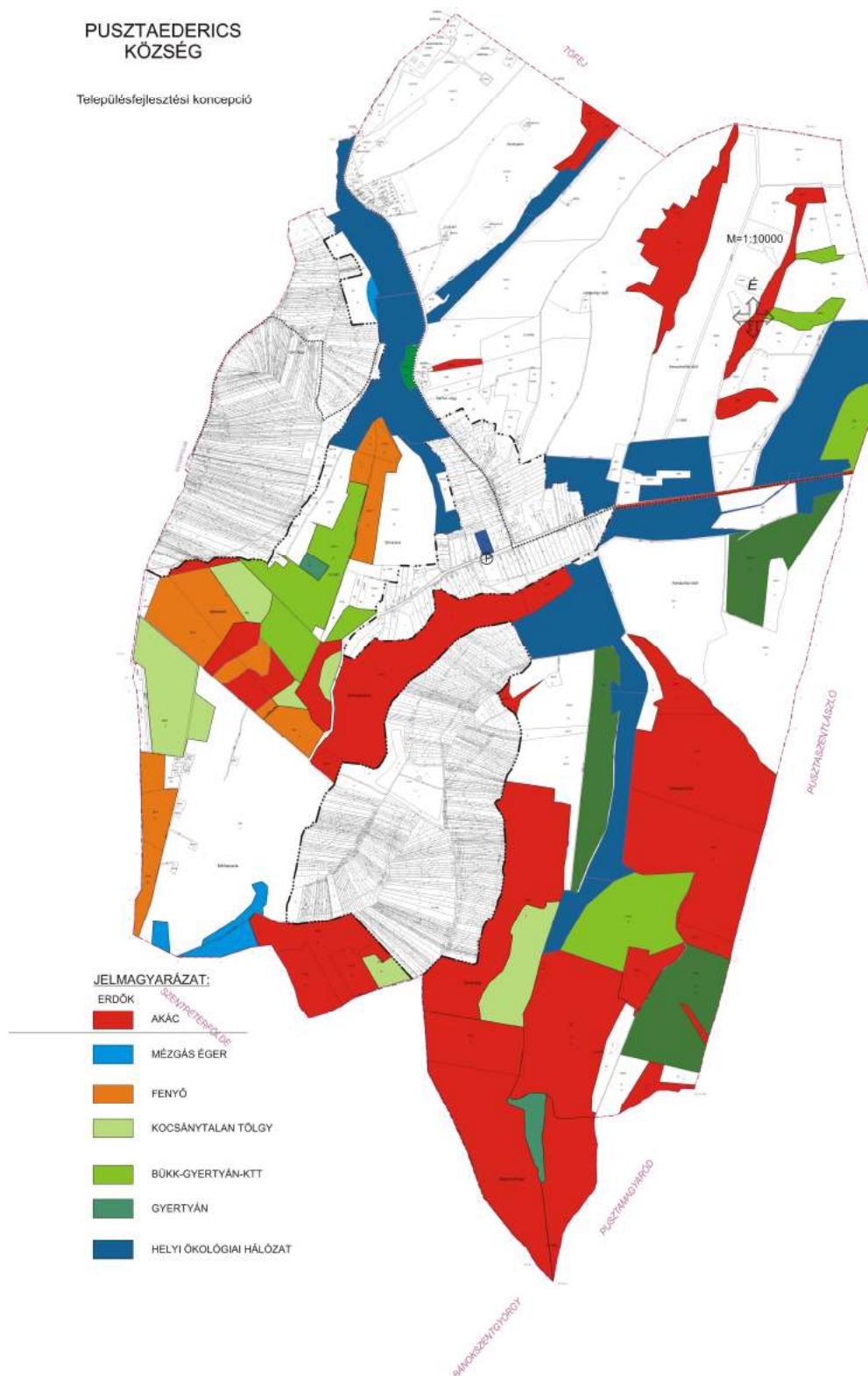
2.3.1. Kilátópont

Koordináták: 46.63805
16,78086

Gáni hegyi kilátópont



A település természetvédelmi szempontból jelentős területei:



A község határ természeti képét meghatározza a zalai tájakra jellemző dombháton kialakított szőlőhegyek. A dombok között nedves rétek és zömében akác erdők találhatók, de a vízfolyások mentén égeresek a völgyekben pedig helyenként gyertyános tölgyesek és bükkösök is előfordulnak kisebb kiterjedésben.

A község területén a 0118 hrsz-ú vízfolyás a 039, 038 és 036, valamint a 054 hrsz-ú árkok mentén húzódó nedves rétek és a hozzájuk kapcsolódó legelők ökológiai folyosóként működnek, ezen funkciójukat a településfejlesztés a továbbiakban is fenn kell tartani. Ezen folyosók biztosítják a település környéki változatos élőhelyek közötti kapcsolatot, biztosítva a fajok szabad vándorlását. Hrsz.: 0137/2, 0137/3, 0137/5, 0137/6, 0137/7, 0138, 0118, 0124, 0123, 0121/2, 0116, 0117, 0119, 0113/3, 0107/3, 0113/1, 0113/1, 03/25, 03/24, 03/23, 03/21, 03/17, 08/6, 020/17, 020/2, 040, 042/7, 037 árok, 042/1, 032, 058/1, 053/2, 053/1, 052, 051/1, 062/6, 062/4.

A patakmenti és völgyalji kaszálókon franciaperjés dombvidéki rétek (E1) alakultak ki. Hrsz: 0116, 0117, 0113/3, 0107/3, 059/2.



Franciaperjés dombvidéki rét (E1)

A franciaperjés rétek jellemző fajai: *Arrhenatherum elatius*, *Dactylis glomerata*, *Phleum pratensis*, *Alopecurus pratensis*, *Festuca pratensis*, *Poa pratensis*, *Holcus lanatus*, *Campanula patula*, *Tragopon orientalis*, *Pastinacia sativa*, *Kanutia arvensis*, *Lathyrus pratensis*, *Cruciata laevipes*, *Ranunculus acris*, *Anthoxanthum odoratum*.

A rétek mélyebben fekvő részein kis kiterjedésben nem zsombékoló magasásrétek (B5) alakultak ki. Jellemző fajai: *Carex acutiformis*, *Carex buekii*, *Caltha palustris*, *Cardamine pratensis*, *Iris pseudocorus*, *Alisma plantago-aquatica*, *Lythrum salicaria*, *Lysimachia vulgaris*.

Hrsz: 0123.



Nem zsombékoló magasásrét (B5)

A felhagyott és rendszeresen kaszált egykori szántók begyepesedtek és mostanra természetközeli gyepekké alakultak (O11). Jellemző növényei: *Daucus carota*, *Melilotus albus*, *Holcus lanatus*, *Trifolium repens*, *Calamagrostis epigeios*, *Agropyron repens*, *Taraxacum officinale*, *Cichorium inthybus*, *Ranunculus repens*, *Galium verum*, *Achillea millefolium*, *Plantago major*, *Plantago lanceolata*, *Rumex acetosa*.

Hrsz.: 03/5, 03/8, 03/9.



Természetközeli gyepek felhagyott szántón (O11).

A patakvölgyek egyes helyeit újra elkezték kaszálni vagy legeltetni. Az elmúlt időszak során kaszálatlan rétek elgyomosodtak és az újbóli kaszálással még nem sikerült visszaszorítani a gyomokat illetve a legeltetés okozta bolygatás domb és hegyvidéki gyomos üde gyepek kialakulásának kedvezett (O8). Jellemző fajai: *Poa pratensis*, *Alopecurus pratensis*, *Agropyron repens*, *Taraxacum officinale*, *Bromus mollis*, *Cichorium inthybus*, *Potentilla anserina*, *Ranunculus repens*, *Lotus corniculatus*, *Galium verum*, *Achillea millefolium*, *Daucus carota*, *Holcus lanatus*, *Plantago major*, *Plantago lanceolata*, *Solidago gigantea*, *Inula britannica*, *Rumex acetosa*.

Hrsz: 058/1, 040, 042/1



Gyomos üde gyepek (O8) legeltetés hatására



Gyomos üde gyepek (O8) kaszálás elmaradására

A patakot gyakran égerligetek kísérik (J5). Jellemző fajai: *Alnus glutinosa*, *Salix fragilis*, *Padus avium*, *Viburnum opulus*, *Humulus lupulus*, *Caltha palustris*, *Carex brizoides*, *Carex remota*, *Aegopodium podagraria*, *Chrysosplenium alternifolium*.

Hrsz: 0137/2, 0137/8 valamint a 054-es patak és 038-, 039-es árok mentén.



Égerliget (J5).

Egykor a községhatás dombos részeit döntő részben nyugat-délnyugat-dunántúli bükkösök és gyertyános tölgyesek (K3) borították. Napjainkra ez az őshonos, hajdan uralkodó élőhelytípus lényegesen kisebb területre szorult vissza. Jellemző növényei: *Fagus sylvatica*, *Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Sanicula europea*, *Carex sylvatica*, *Knautia drymeia*, *Asarum europaeum*, *Viola sylvestris*. Jellemző védett növényei: *Primula vulgaris*, *Cyclamen purpurascens*, *Daphne mezereum*, *Tamus communis*, *Vicia oroboides*, *Aruncus dioicus*.

Hrsz.: 038, 054, 062/3.



Nyugat-délnyugat-dunántúli bükkösök és gyertyános tölgyes (K3).

A községhatár jelentős részén történt erdőtelepítés. Az újonnan létrejött erdők döntően akácosok (S1). Jellemző növényei: *Robinia pseudoacacia*, *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa*, *Rubus fruticosus*, *Chelidonium majus*, *Sambucus nigra*, *Humulus lupulus*, *Urtica dioica*, *Brachipodium sylvaticum*, *Geum urbanum*, *Allaria petiolata*, *Solidago gigantea*.

Hrsz.: 078/5, 078/2, 078/4, 03/10, 051/3, 050, 048/1b, 048/2b, 062/1, 062/3, 061/4, 093/1-2, 097/3, 0127/7, 03/20, 019, 08/4, 027, 020/11, 030/3, 059/1, 047/5-6, 047/3-4.

A felhagyott szőlőterületeken is természetes módon terjedőben az akác (S6). Jellemző növényei megegyeznek a telepített akácoséval, de még fellelhetők benne a korábbi gazdálkodás hírmondói a gyümölcsfák.



Akácos (S1).

Az telepített erdők másik csoportját a jellegtelen, honos fajokból telepített erdők (R3) alkotják. Jellemző növényei: *Quercus petraea*, *Urtica dioica*, *Geum urbanum*, *Glechoma hederacea*.

Hrsz.: 043.



Jellegtelen erdő részben betelepült gyepszinttel (R3).

A felhagyott mezőgazdasági területeken megindult a szukcesszió. Kezdeti állapotában kialakítva a cserjésedő-erdősődő élőhelytípusokat (P2). Jellemző növényei: *Prunus spinosa*, *crataegus monogina*, *Rosa canina*, *Cornus sanguinea*, *Corylus avellana*, *Ligustrum vulgare*, *Carpinus betulus*, *Acer Campestre*, *Salix caprea*, *Alnus glutinosa*.

Hrsz.: 051, 053/1-2.



Spontás cserjésedő, erdősülő terület (P2).

Találhatók olyan területek is, amelyek spontán beerdősültek, természetes gyepek és cserjeszintjük részben már visszatelepült (R1). Jellemző növények: *Carpinus betulus*, *Quercus petraea*, *Fagus sylvatica*, *Acer campestre*, *Pyrus pyraeaster*, *Populus tremula*, *Prunus spinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Corylus avellana*. A völgyalji helyeken: *Alnus glutinosa*, *Salix fragilis*, *Sambucus nigra*.

Hrsz.: 061/5, 0137/2-3.



Spontán beerdősödött területek (R1).

A település körül a zalai falvakra jellemző szőlőhegyek (T8) is vannak. Ezek a kisüzemi gyümölcsösök és szőlők igazán sokféle és változatos élőhelytípust foglalnak magukban. A szőlők, kaszálógyümölcsösök, franciaperjés rétek, spontán bokrosodó vagy már erdősült területek, felhagyott és gyomos szőlők, sokukfelé terjedő akácok találhatók egymás mellett mozaikosan. Védett növényei: *Primula vulgaris*, *Astrantia major*, *Orchis morio*. Néhány jelentős nagyméretű idős fa található a hegyi birtokokon szelídgesztenyék (*Castanea sativa*), kocsánytalantölgy (*Quercus petraea*), házi berkenye (*Sorbus domestica*).

Hrsz.: Gáni-hegy, Új-hegy.



Kisüzemi gyümölcsösök és szőlők (T8).



Orchis morio

A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:

A tájidegen (invázió) fajok jegyzéke

alkörmös - *Phytolacca americana*
amerikai kőris - *Fraxinus pennsylvanica*
ártéri japánkeserűfű - *Reynoutria japonica*
átoktüske - *Cenchrus incertus*
bálványfa - *Ailanthus altissima*
betyárkóró - *Erigeron canadensis*
bíbor nenyúljhózzám - *Impatiens grandulifera*
borzas kúpvirág - *Rudbeckia hirta*
csicsóka - *Helianthus tuberosus*
egynyári seprence - *Stenactis annua*
fehér akác - *Robinia pseudoacacia*
gyalogakác - *Amorpha fruticosa*
japán komló - *Humulus scandens*
kanadai aranyvessző - *Solidago canadensis*
kaukázusi medvetalp - *Heracleum mantegazzianum*
keresztlapu - *Erechtites hieraciifolia*
kései meggy - *Padus serotina*
keskenylevelű ezüstfa - *Eleagnus angustifolia*
kisvirágú nenyúljhózzám - *Impatiens parviflora*
magas aranyvessző - *Solidago gigantea*
magas kúpvirág - *Rudbeckia laciniata*
nyugati ostorfa - *Celtis occidentalis*
óriás japánkeserűfű - *Reynoutria sachalinensis*
őszirózsák – *Aster* spp.
parlagfű - *Ambrosia elatior*
parti szőlő - *Vitis vulpina*
selyemkóró - *Asclepias syriaca*
sokvirágú napraforgó - *Helianthus decapetalus*
süntők - *Echinocystis lobata*
sziklai szőlő - *Vitis rupestris*
vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)- *Parthenocissus* spp.
zöld juhar - *Acer negundo*

A településfejlesztéssel érintett területek természetvédelmi értékelése

Fejlesztési elképzelések

Erdőterület fejlesztés

Az erdőtelepítésre besorolt területek (0137/2-3, 042/1, 042/6, 055, 051/1, 048/1) egy része már spontán bebokrosodott, beerdősült. A fenti hrsz-ú területek beerdősítése illetve beerdősülésük nem sért természetvédelmi érdeket, amennyiben az erdősítésekhez őshonos fa fajokat alkalmaznak.



055 hrsz



0137/2 hrsz

Gazdasági terület fejlesztés

040 hrsz-ú rét művelési ágú legeltetés miatt eljellegtelenedett és gyomos nedves rét természeti értékekben nem bővelkedik. Ám a patak mentén biztosítandó ökológiai folyosó részét képezi. Időszakosan nedves állapota kérdésessé teszi gazdasági területfejlesztésben tervezett szerepét.



040 hrsz

Üdülőterület, turisztikai fejlesztés

A 0123, 0124, 0138 és 0118 hrsz-okon tervezett tó kialakítása az alábbi élőhelytípusokat érintené. A 0118 hrsz-ú vízfolyás és 0124 hrsz-ú árok mentén zárt nádas (B1) és patakparti magaskórós (D5) található. A 0138 hrsz-ú ingatlanon franciaperjés dombvidéki rét található. A 0123 hrsz-ú területen nem zsombékoló magasásrét (B5) és dombvidéki gyomos üde gyepp (O8) található. Az itt található gyeptársulások szerepe a patak menti ökológiai folyosó fenntartásában fontos. A 0119 hrsz-ú telekre tervezett gyógyszálló építése természetvédelmi szempontból nem kívánatos, mert azon a földrészleten fajgazdag franciaperjés dombvidéki rét (E1) található. Fajkészletén túl pedig patakmenti ökológiai folyosóként is működik az említett ingatlan. A 0121/1 hrsz-ú szántóterület viszont, magasabb fekvésénél is fogva alkalmas lehet a szálló megépítésére. A 0121/2 hrsz-ú területen franciaperjés dombvidéki rét található (E1). A patakmenti ökológiai folyosó működése miatt az itt tervezett parkerdő kialakításakor a következő szempontokat kell figyelembe venni. A parkosításhoz csak a termőhelynek megfelelő őshonos fa és cserjefajok alkalmazhatók. Tájképi és ökológiai okokból csak ligetes záródású, legfeljebb a terület 40%-át borító facsoportok telepíthetők.



0119 hrsz



0123, 0124 hrsz



0138 hrsz

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Jelenlegi környezeti állapot:

A község rendelkezik 2004-ben készített települési környezetvédelmi programmal, melynek készítője az ÖKORÉGIÓ ALAPÍTVÁNY, Dötk. A környezetvédelmi hatósággal egyeztetett programban részletes helyzetfeltárás, stratégia és program található települések számára, mely feladatoknak a településrendezésre vonatkozó részét a terv kidolgozásánál figyelembe vesszük.

Levegőtisztaság-védelem

A község a levegőminőséget rontó ipari övezetektől távol helyezkedik el. Légszennyezettségi mérések a településen nincsenek. A Országos Légszennyezettség-mérő Hálózat mérőpontjai legközelebb Zalaegerszeg városában találhatók. Zalaegerszegen 2002. évben sem kéndioxid, sem nitrogén-dioxid tekintetében határértéktúllépés nem volt.

A levegő minősége a Szentgotthárd-Farkasfa háttérszennyezettség és zalaegerszegi városi átlag között van. Ezek alapján a kén-dioxid szennyezés maximum 15 µg/m³, átlagosan 3-5 µg/m³ a nitrogén-dioxid maximum 15-25 µg/m³, átlagosan 5-7 µg/m³, az ülepedő por értéke 5-8 g/m²*hónap érték között ingadozik. Mindegyik paraméter jóval a megengedett egészségügyi és ökológiai immissziós határérték alatt van.

Ipari légszennyezés

A pusztaedericsi földgáztároló telep üzemszerű viszonyok között nem veszélyezteti a környezetet. A telepített technológiákon esetleg fellépő üzemzavarok veszélyforrást jelenthetnek, de havária esetén a kidolgozott, jóváhagyott komplex kezelési módszerek állnak rendelkezésre.

A községben telepengedéllyel rendelkező vállalkozás egy asztalos üzem. Telephely engedéllyel rendelkezik, így - a környezetvédelmi szakhatósági engedélyek alapján - az előírt határértékek betartásával működik.

A község külterületén csirkenevelő telep üzemel, és szarvasmarha tartás van 50 alatti állatállománnyal. Egyik tevékenység sem tartozik a nagylétszámú állattartás kategóriába. Az állattartás a volt mezőgazdasági majorok területén folyik, a lakóterülethez kapcsolódva, de a lakóépületektől 100 méter távolságban. Bűzre lakossági panasz nem volt a községben.

Közlekedési légszennyezés

A közlekedés nem okoz jelentős légszennyezést a településen. A község zsákfalu, 75139. számú bekötőút vezet a községbe.

Zaj elleni védelem:

Ipari tevékenység zaj

A területen telephely-engedélyes tevékenységek végzésére a telepengedélyt a szakhatósági kikötések figyelembe vételével adják ki, így a zajhatárértékek betartásával a környezetterhelés a megengedett szint alatt van.

Közlekedési zaj

Közüti zaj

A fentiek szerint a településen a közlekedési zajt jellemzően a 75139. számú bekötőútnak a községen áthaladó szakasza okozza, ami a kis forgalom miatt nem jelentős. A faszállítások miatt a tehergépjármű forgalom aránya nagyobb a várhatónál.

Felszíni és felszín alatti vizek

A község területe sérülékeny vízbázishoz nem tartozik, felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos védőterületet nem tartalmaz.

Kommunális szennyvíz

A községben szennyvízcsatorna hálózat van. A szennyvizek tisztítása a tófeji szennyvíztisztító telepen történik tavas rendszerű szennyvíztisztítón. A telepet az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Rt. üzemelteti. A rákötés 70 % körüli.

A csatornára rá nem kötött lakások szennyvizét –egyedi megrendelés alapján – Mentés László gellénháza vállalkozó szállítja el. A vállalkozó engedéllyel rendelkezik, és a szennyvizet a Tófej 063 hrsz-ú területen elhelyezkedő hatósági engedéllyel működő barázdateknős szennyvízelhelyező telepen helyezi el.

Kommunális hulladék

A községben a kommunális szilárd hulladékot jelenleg a LE-KO Kft – mint kötelező közszolgáltató -, gyűjti és a lenti regionális hulladéklerakóra szállítja. A szemétszállítás heti rendszerességgel történik.

A községben hulladéklerakó nem üzemel, egy felhagyott hulladéklerakó található:

Mezőgazdasági szennyezés

Döggút, döggert nincs a településen. Az elhullott állatok ártalommentes elhelyezését alkalmasszerűen az ATEV Rt biztosítja.

A RENDEZÉS SZERINTI VÁLTOZÁSOK UTÁNI ÁLLAPOT:

Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 21/2001. (II.14.) Korm rendelet intézkedik. A rendelet szerint az ország területét a légszennyezettség mértéke alapján zónákba kell sorolni.

A módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet meghatározza a zónák típusait. Az 1/2005. (I. 13.) KvVM rendelettel módosított 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi zónák kijelöléséről Pusztadericsét a 10. pontban az országnak a nem kijelölt részéhez hasonlóan azon területbe sorolja, ahol kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szénmonoxid és benzol tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg. Szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között van, talajközeli ózon esetében a légszennyezettségei határértéket és a tûréshatárt meghaladja.

A fenti szabályozás szerint, a helyhez kötött légszennyező pont- és diffúz források létesítéséhez a környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges. A levegővédelmi követelményeket a hatóság határozatban írja elő.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Ez a terület alapvetően azon tevékenységek céljára lett kialakítva, melyek nem tartoznak sem az egységes környezethasználati engedély, sem a környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek listájába. A területen elsősorban olyan tevékenységek végezhetők, melyekhez védelmi övezet kialakítása nem szükséges.

A gazdasági területen, illetve –szükség esetén – a lakóterületen a helyhez kötött új pontforrások, illetve diffúz források esetében a levegővédelmi követelményeket, a kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság - a lehető legjobb technika figyelembe vételével - határozattal írja elő.

Lakó- és vegyes terület

A szabályozás alá eső területek nagy része lakóterület. A lakóterületen többségében háztartási berendezéseket fognak üzemeltetni. Amennyiben a lakóövezetben ettől eltérő tevékenység miatt létesül pontforrás, vagy 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó tüzelőberendezés, arra a környezetvédelmi hatóság által, a hatályos jogszabályok alapján meghatározott, határérték vonatkozik.

A 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet szerinti védelmi övezetet új legalább kétszámjegyű országos közút, illetve új vasútvonal esetében kell kijelölni

A légszennyezettség határértékeit (egészségügyi határérték, tűrőhatár), a módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet 1.1 melléklete az egész ország területére meghatározza. Az 1. számú mellékletben felsorolt egyes légszennyező anyagok tájékoztatási és riasztási küszöbértékeit, valamint a nyilvánosság tájékoztatásának szabályait a 3. számú melléklet tartalmazza. A tervezési terület nem működik mérőpont, így a légszennyezettség a mérése külön ezen a területen nem megoldható, a jó légszennyezettségi állapot miatt nem is indokolt.

A 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §-a szerint:

- (1) Hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.
- (2) A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.

Mezőgazdasági terület

(3) Vonalas létesítmény (közút, vasút, töltés, árok bevágás stb.) mentén - a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül - bármely növényzet égetése tilos.

(4) Lábon álló növényzet, tarló, illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik. (7/2001. (I. 17.) FVM rendelet a növényegészségügyi feladatok végrehajtásának részletes szabályairól 7. számú melléklete alapján elrendelt növénymegsemmisítéseket kivéve)

(5) Engedély nélküli nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék - elemi kár kivételével - bármilyen más okból eredően kigyullad.

(6) Az erdei vágástéri fahulladék, valamint az egyéb erdőgazdasági fahulladék erdővédelmi célú, nyílttéri égetésére külön jogszabályban foglaltak az irányadók.

A fenti FVM rendelet szerint szabályozza az erdei vágástéri fahulladék és egyéb erdővédelmi célú nyílttéri égetéseket is.

Zaj elleni védelem.

Üzemi létesítményekből származó zaj

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére alkalmas.

Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet állapítja meg. Ezen a területen a rendelet 1. számú melléklete szerinti 4. pontban, a gazdasági területre és különleges területre vonatkozó határértékeket kell teljesíteni.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50

A belterület lakóterületein a fenti rendelet lakóterületi zajterhelési határértékeinek kell teljesülni. A lakóterülettel határos gazdasági területen is csak úgy lehet tevékenységet megkezdeni, ha számítások igazolják, hogy a lakóterületen a lakóterületi határértékek teljesülnek. A gazdasági terület határa a kis nyugati részén a lakóterület kertjeivel határos azonban a legjelentősebb része a lakóterülettől több mint 100 méter távolságban van.

A zajt okozó tevékenységek elhelyezésére a gazdasági terület középső és keleti részén lehetőség lesz, így várhatóan ezen a területen a gazdasági tevékenység zajterhelést nem okoz a lakóépületek védendő felületén.

Lakó- és vegyes terület

A belterület lakóterületein a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet szerinti lakóterületi zajterhelési határértékeknek kell teljesülni.

A fenti együttes rendelet 1. §-a szerint ezek a határértékek vonatkoznak a kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, és minden más hangosítást igénylő rendezvényre is.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)*	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérlet, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55**	45**

** Kórházak, szanatóriumok, rendelőintézetek, jelentős zöldfelületet igénylő intézmények közvetlen környezetében nappal legfeljebb 50 dB, éjjel legfeljebb 40 dB engedhető meg.

Zaj ellen fokozott védelmet igénylő terület kijelölésére a tervezett funkciók alapján nem volt szükség.

A tervezett egészségügyi intézményfejlesztés területe a gazdasági területtől több mint 700 méter távolságban van, így a gazdasági tevékenység zajterhelést itt nem okoz.

Közlekedési zaj

A közlekedésből származó zaj terhelési határértéke új vagy megváltozott területfelhasználású területeken - a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete szerint –az összekötő utaknál a zajtól védendő területen, falusias, kisvárosias lakóterület esetén nappal 60 dB, éjjel 50 dB érték lehet.

Új lakóterületek kijelölésére nem került sor.

A tervezett egészségügyi intézmény területe a bekötőút mellett van. A mellékút fejlesztés Pusztaszentlászlóra szintén nem fogja jelentősen megnövelni az út forgalmát. A kijelölt területen az épületek elhelyezésével, tájolásával lehet biztosítani, hogy a közlekedési zaj - az esetleges forgalomnövekmény miatt – sem érje el a megengedett határértéket.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete a „Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő települések” listáját tartalmazza. Ebben a

felsorolásban Pusztaederics a felszín alatti víz szempontjából érzékeny besorolású települések között szerepel.

Kommunális szennyvíz

A 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet „a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről” kijelöli az "érzékeny felszíni vizeket". Ebben a felsorolásban a Balaton érzékeny felszíni víz, melynek vízgyűjtő területébe Pusztaederics nem tartozik bele.

A 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó vízminőség-védelmi területi kategória alapján a község az átlagos területei kategóriába tartozik, kibocsátási határértékeket ezen területi kategória szerint kell meghatározni.

A község szennyvizeit Tófejen a Zalavíz Rt. üzemeltetésében működő szennyvíztisztítóban ártalmatlanítják. A településen a meglévő, és a fejlesztések során a közműtervek szerint bővített szennyvízcsatorna-hálózat hosszútávon biztosítja a szennyvizek elvezetését. Tárgyalások folynak a szennyvíznek a gutorföldi tisztítóba történő továbbításáról. Mindkét megoldás esetén a szennyvíztisztító telep biztosítja a megfelelő, ellenőrzött ártalmatlanítást.

A csatornára rá nem kötött lakások szennyvizét –egydi megrendelés alapján – Mentés László gellénházi vállalkozó szállítja el. A vállalkozó engedéllyel rendelkezik, és a szennyvizet a Tófej 063 hrsz-ú területen elhelyezkedő hatósági engedéllyel működő barázdateknős szennyvízelhelyező telepen helyezi el. .

A vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kötelesek az ingatlan tulajdonosok a szennyvíz szakszerű egyedi kezeléséről és ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni. Ennek értelmében a szennyvízgyűjtőket vízzáró módon kell kialakítani, illetve a közcsatornára rákötött lakások szennyvízgyűjtőit a továbbiakban szennyvíz gyűjtésére használni nem lehet, azokat célszerű meg szüntetni, vagy más célú felhasználásra alkalmassá tenni.

Minden fejlesztés feltétele a szennyvíz elvezetésének és ártalmatlanításának a jogszabályok szerinti (területi vagy technológiai) határértékek biztosításával történő ártalmatlanításának a megoldása.

Új létesítmények tervezésénél, és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő illetve szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.

Csapadékvíz.

A közműterven ábrázoltak szerint kialakított a csapadékvíz elvezetés. A vízmosságok rendezésével a csapadékvíz lefolyásának késleltetése elérhető. A gyümölcsös, illetve kert művelésű földrésztelken a növényborítottság jobb, mint a szántó művelési ágnál. A növényzet szintén a csapadékvíz lefolyását késlelteti, illetve a beszívódással csökkenti a lefolyó víz mennyiségét.

Kommunális hulladék

A területéről a kommunális szilárd hulladékot továbbra is a Le-Ko Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft a Lenti Városi Önkormányzat tulajdonában lévő mumori hulladéklerakóra szállítja. 2007. év végén kezdődik a lerakó rekultivációja. A rekultiváció megkezdéséig a lerakó telep helyett az átrakó telepet alakítják ki, majd a hulladék az átrakás és tömörítés után a zalaegerszegi regionális hulladéklerakóba kerül. (ISPA)

Pusztaederics csatlakozott a „ Nagytérségi hulladék kezelő és hulladék lerakó rendszer megvalósítása a Nyugat Balaton és a Zala folyó medencében” című nemzetközi pénzügyi támogatással megvalósuló projekthez (ISPA). Amennyiben elkészül a Zalabér község területén létesülő Regionális Hulladéklerakó, a község hulladékait itt fogja elhelyezni.

A Regionális Hulladéklerakó működése környezetvédelmi engedély birtokában történik, a műszaki védelem, és az előírt folyamatos ellenőrzések biztosítják, hogy a lerakó a működése az előírásoknak megfelelő lesz.

A kommunális hulladék elhelyezésére végső és megnyugtató megoldást tehát a nagytérségi hulladéklerakóhoz való kapcsolódás jelent.

A szelektív hulladékgyűjtést ezzel párhuzamosan alakítják ki a térségben, így a községben is. A projekt keretében megtörtént a 185 hrsz-on (Kossuth u) hulladékgyűjtő sziget kijelölése.

A viszonylag ritkább hulladékszállítás és az otthoni gazdálkodást folytató életforma a saját területen történő komposztálást idáig is lehetővé tette. Tudatos környezeti neveléssel ezt a hagyományt kell megőrizni. Külön komposztáló telep kijelölésére a községben várhatóan nem lesz szükség.

Zala megye rendezési tervének egyeztető anyagában a Pusztamagyaród és Lenti települések szerepelnek biomassza energia-hasznosító művek létesítésére.

2000. ÉVI XLIII. törvény „a hulladékgazdálkodásról” értelmében a fogyasztó köteles a szervezett hulladékbegyűjtést - ideértve a szelektív hulladékbegyűjtési rendszereket is - igénybe venni. A hulladék termelője, birtokosa a hulladékot köteles gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni. A hasznosításra vagy ártalmatlanításra vonatkozó kötelezettségét a kötelezett

- a) jogszabályokban meghatározott feltételekkel, megfelelő hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy
- b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti. (12§, 13§)

Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.

Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

A közterület szervezett, rendszeres tisztántartása a települési önkormányzat közzolgáltatási feladata.

A 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a Területi hulladékgazdálkodási tervekről 1. számú melléklete nyugat-dunántúli régió hulladékgazdálkodási tervét határozza meg 2003-2008 évekre vonatkozó időtartamra. A rendeletben szereplő cselekvési program meghatározza az önkormányzatok feladatait is:

2. táblázat: A települési szilárd hulladékok cselekvési programja

Cselekvési program	Résztvevők	Határidő
A keletkező hulladék mennyiségének csökkentése - tudatformálás, ismeretterjesztés - hosszabb életciklusú fogyasztási eszközök használata - termékdíjas és betétdíjas rendszer alkalmazása - gyártói és forgalmazói felelősség kikényszerítése	Lakosság Önkormányzatok Vállalkozók Hatóság Minisztérium Országos hatáskörű szervek Civil szervezetek Kulturális intézmények	2008-ig folyamatos
Hulladékban rejlő erőforrás hasznosítása - begyűjtő hálózat kiépítése - szelektív hulladékgyűjtés bevezetése, kiterjesztése hulladékudvarok, gyűjtőszigetek kiépítésével	Lakosság Önkormányzatok Hatóságok Önkormányzati társulások Közzolgáltató szervezetek	2005. dec. 31. (lakosság 40%-ának bevonásával) 2008. dec. 31. (lakosság 60%-ának bevonásával)
Komplex térségi feladatokat ellátó települési szilárd hulladék kezelő rendszerek kiépítése a tervidőszak végéig (ISPA projektek) hulladékudvarok, átrakóállomások, gyűjtőszigetek válogatótelepek	Lakosság Önkormányzatok Hatóságok Önkormányzati társulások Közzolgáltató szervezetek	2008-ig folyamatos
Korszerű regionális hulladékártalmatlanító kialakítása - felülvizsgálatok elvégzése - a környezetvédelmi szempontból nem megfelelő lerakók bezárása - regionális igényeket kielégítő lerakók kialakítása komplex rendszereken belül 1 db települési hulladék égető	Önkormányzatok Önkormányzati társulások Közzolgáltató szervezetek Hatóság Vállalkozók	2005-2008.

kialakításának előkészítése		
A települési hulladék lerakóban lerakott biológiailag lebomló szervesanyag-tartalmat csökkenteni kell • zöld hulladékok és egyéb szervesanyag-tartalmú hulladékok szelektív gyűjtése, komposztáló kapacitások kiépítése • szárazstabilizálási eljárás • előkomposztálás • laboratóriumok felkészítése, fejlesztése a hulladékanalízisre, valamint a hulladék összetétel vizsgálati módszerének országos szinten történő egységesítése • hulladékkezelési díjak mint gazdasági szabályozók is működjenek	Lakosság Önkormányzatok Önkormányzati társulások Közzolgáltató szervezetek Hatóság Vállalkozók Minisztériumok Laboratóriumok	biológiailag lebomló szervesanyag-tartalmat - 2004. július 1. napjáig 75%-ra, - 2007. július 1. napjáig 50%-ra, kell csökkenteni (1995-ös állapothoz képest)

Komplex térségi feladatokat ellátó települési szilárd hulladék kezelő rendszer a fent leírtak szerint Zalabér térségében már kialakul, és a község hulladékait itt helyezik el.

VII/3. táblázat: A települési folyékony hulladékok cselekvési programja

Cselekvési program	Résztvevők	Határidő
Csatornahálózat kialakítása • a meglévő csatornahálózat bővítése, fejlesztése • a rákötési arány növelése	Lakosság Önkormányzat Hatóság	2008-ig folyamatos
• Szennyvíztisztítók kapacitásbővítése, szennyvíztisztítók építése • Természet közeli szennyvíztisztítási technológiák megvalósítása	Önkormányzatok Vállalkozók Hatóság	2008-ig folyamatos
Környezet veszélyeztetésének csökkentése • felülvizsgálatok elvégzése • környezetvédelmi szempontból nem megfelelő ártalmatlanító telepek bezárása vagy korszerűsítése	Önkormányzatok Vállalkozók Hatóság	2005. jún. 30.

A község szennyvizeit tófeji Zalavíz Rt. üzemeltetésében működő szennyvíztisztítóban ártalmatlanítják. A csatornára rá nem kötött lakások szennyvizét a Tófej 063 hrsz-ú területen elhelyezkedő hatósági engedéllyel működő barázdateknős szennyvízelhelyező telepen helyezik el. A Lenti Többcélú Kistérségi Társulás távlati megoldásként a Lentiben a ZALAVÍZ Rt kezelésében lévő szennyvíztisztítónak a szippantott szennyvizek fogadására és ártalmatlanítására alkalmassá tételét tervezi.

VII/5. táblázat: Az építési és bontási hulladékok cselekvési programja

Cselekvési program	Résztvevők	Határidő
• A szabványok és műszaki irányelvek felülvizsgálata • Hulladékok szelektálása: válogatóművek, hulladékudvarok létesítése • Mobil aprítóberendezések alkalmazásának elterjesztése • Felhasználásuk felhagyott lerakók rekultiválására	Országos hatáskörű szervek Önkormányzatok Vállalkozók Hatóság	2008-ig folyamatos
Inert hulladék lerakók kialakítása	Lakosság Vállalkozók Közzolgáltató szervezetek Hatóság	2005. dec. 31.
Azbesztmentesítési program elvégzése	Önkormányzatok Lakosság Hatóság Vállalkozók	2008-ig folyamatos

Az elhullott állatokat továbbra is az erre szakosodott vállalkozás (pl. ATEV) szállítja majd el a településről.

Megújuló energiaforrások

Zala megye területrendezési tervének előkészítő fázisa vizsgálja a megye energia felhasználását és energia ellátását. Az egyeztető anyag a meglévő energia készletek mellett vizsgálja a megyében a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségeit az adottságok alapján.

Összefoglalva a vonatkozó megállapításokat, a terület a megyei besorolásban a jó adottságú területek közé tartozik, ahol lehetőség van legalább két fajta mintaértékű hasznosításra.

A községben az alábbi lehetőségek vannak az alternatív energia felhasználására:

Napenergia

A napsütéses órák száma évente 1950-2000 között van. A megye legnagyobb részéhez hasonlóan országos viszonylatban ez az érték jónak mondható.

Biomassza

Biomassza a napenégiának különböző növényi és állati és egyéb szerves anyagok átalakítása során nyert termékei és hulladék anyagai, melyek további átalakítás után nemes energiává válnak (pl.: biogáz, biodízel, bioethanol, hő- és villamos energia)

A község területén a talajok 7-16 AK/ha érték között váltakoznak, és alkalmasak az intenzív növénytermesztésre. Itt a keletkező növényi eredetű hulladék energetikai hasznosítása javasolható.

Zala megye rendezési tervének egyeztető anyagában a községhez legközelebb Pusztamagyaród település szerepel biomassza energia-hasznosító mű létesítésére.

Geotermikus energia

Pusztaderics a három nagy geotermikus energia hasznosító mező közül a nyugati területébe tartozik. Az egyeztető anyag szerint a közeli Söjtörön javasolt geotermikus komplex (energetikai is) hasznosítás.

A község területén található hőforrás kihasználására tervezi az önkormányzat egy gyógyszálló építését a 0119 hrsz-ú telken.

Szélenergia

Pusztadericsen a terület 120 W/m² szélteljesítményétől csak nagyon kevés energiát lehet elvárni, így ez az energiatípus itt nem vehető számításba.

4.3. KÖZLEKEDÉS

(ÚT 2-1..218 „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei” útügyi műszaki előírás szerint)

1. A település tervezési csoportosítás:

„A” kategóriájú település egyszerű településszerkezettel, távlatban országos jelentőségű közlekedési hálózat (országos törzsút) nem érinti, mellékútfejlesztés Pusztaederics-Pusztaszentlászló vonatkozásában igen.

2. A térség közlekedési hálózatának vizsgálata, forgalomvizsgálata:

2.1. Közúti közlekedés vizsgálata

Állami közúthálózat, térségi kapcsolat:

75139. sz. Pusztaedericsi bekötő út:

A települést a bekötő út ÉNY-i irányban köti össze a 7543 sz. Bak - Pákai összekötő úttal. A bekötő út a Zala Megyei Állami Közútkezelő KHT kezelésében van, helyi megnevezése Kossuth Lajos utca.

A Lenti kistérséghez tartozó Pusztaederics a szomszédos településekkel – Tófej (7543. sz. Bak - Pákai összekötő út), Gutorfölde (7543. sz. Bak - Pákai összekötő út) irányokban kiépített utak biztosítanak térségi kapcsolatot.

2.2. Vasúti közlekedés vizsgálata

A települést közvetlenül nem érinti vasútvonal. Legközelebbi vasútállomás Baktúttörsön található, a Zalaegerszeg - Lenti vasútvonalon.

2.3. Tömegközlekedés vizsgálata

Közúti:

A tömegközlekedést a távolsági forgalom jellemzi. A tömegközlekedés 75139. sz. Pusztaedericsi bekötő úton (Kossuth Lajos utca) biztosított. A települést napi viszonylatban 18 járat érinti.

2.4. Kerékpáros közlekedés vizsgálata:

Kiépített kerékpár úttal biztosított közlekedés jelenleg a községben nincs.

Jellemző a közúton ill. a járdán való kerékpározás.

Országos, térségi kerékpárút fejlesztési programban a község nem szerepel.

2.5. Gyalogos közlekedés vizsgálata:

A gyalogos közlekedés helyzetét vizsgálva a településen a járdahálózat kiépítettsége tekintetében 20%-os aránnyal rendelkezik.

3. Pusztaederics község közlekedésének részletes vizsgálata, forgalmi tervezés:

3.1. Közúti közlekedés

A 75139. sz. bekötő út belterületi, átkelési szakasza, helyi nevén Kossuth Lajos utca.

A beépítések, kötöttségek miatt változó szabályozási szélesség tervezhető.

3.2. Vasúti közlekedés

A települést közvetlenül nem érinti vasútvonal. Legközelebbi vasútállomás Baktúttősen található, a Zalaegerszeg - Lenti vasútvonalon.

3.3. Tömegközlekedés:

A tömegközlekedés területén a szerkezeti, szabályozási tervet érintő változásra nem kell számítani. 1db kijelölt autóbusz megálló pár:

- a 75139. sz. bekötő úton a Kossuth Lajos utcán lévő megálló az úton van folyópályán,
- a 75139. sz. bekötő úton a Kossuth Lajos utcán autóbusz forduló van.

3.4. Kerékpáros közlekedés:

Kiépített kerékpárúttal biztosított közlekedés jelenleg a községben nincs.

4. Pusztaederics község közlekedési hálózatának fejlesztése:

4.1. Közúti közlekedés

A 75139. sz. bekötő út fejlesztését az Országos Közutak Fejlesztési Terv, a Zala Megyei Közúthálózat Fejlesztése (1999), valamint a „Nyugat-dunántúli Régió közúthálózat fejlesztési koncepciója 2030-ig” nem tartalmazza.

Mellékútfejlesztési program tartalmazza a Pusztaederics-Pusztaszentlászló összekötő út kiépítését.

4.2. Közúthálózat hierarchiája, keresztmetszeti kialakítása, csomópontok területigénye

Belterületi mellékút, gyűjtő út (75139. sz. bekötő út, Kossuth Lajos utca) Köu-2

75139. sz. Pusztaedericsi bekötő út (Kossuth Lajos utca)

A 75139. sz. bekötő út a tervezési terület jelentős településszerkezeti eleme, amelynél a kapcsolati funkció előnyben részesítése mellett a feltáró, kiszolgáló funkció is jelentős.

Osztályba sorolás: B.V.b. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélességében az átkelési szakasz jelenleg beépített részén 10-20 m.

Csomóponti területigény:

A település csomópontjainak, útcsatlakozásainak területigénye a szabályozási szélességen belül, a rálátási háromszögek szabadon hagyásával biztosítható.

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése Kossuth Lajos utca

Forgalmi sávok száma: 2db 2,5m-2,5m szélességben

Parkolási lehetőség: közterületen megengedhető

Járda: Ny-i oldalon biztosított 1,0 m szélességben.

Kerékpárút: nincs kialakítva

Zöldsáv: a szabályozási szélességen belül mindkét oldalon biztosítható

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokkal.

Belterületi mellékút, kiszolgáló út (Petőfi Sándor utca) Köu-3

Általános megállapítások:

Osztályba sorolás: B.VI.d. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélesség: 14-16m között változó.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával.

Petőfi Sándor utca:
Szabályozási szélesség 14-16 m

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: jelenleg kétirányú forgalom bonyolódik a 3,0 - 4,0 m szélességű burkolaton.

Parkolási lehetőség: közterületen javasolt

Járda: nincs kialakítva

Padka: mindkét oldalon kialakított 2,0 - 1,5 m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokka

Tervezett új utcák belterületi mellékutak: Köu-3

Építési terület (szabályozási) szélesség: 12m.

Osztályba sorolás: B.VI.b. „C”.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: két forgalmi sáv

Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt, tervezett padka szélessége 1,5-1,5m

Járda: egyoldali járda kiépítése javasolt 1,5m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokka, folyóka

Építési terület (szabályozási) szélesség: 14m.

Osztályba sorolás: B.VI.d. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélesség: 14m.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: két forgalmi sáv

Parkolási lehetőség: tervezett padka igénybevétele, szélessége 1,0-1,0m

Járda: egyoldali járda kiépítése javasolt 1,5 m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokka, folyóka

Építési terület (szabályozási) szélesség: 16m.

Osztályba sorolás: B.VI.d. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélesség: 16m.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: két forgalmi sáv

Parkolási lehetőség: tervezett padka igénybevétele, szélessége 1,5-1,5m

Járda: egyoldali járda kiépítése javasolt 1,5m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokka, folyóka

Gyalogutak Köu-8:

Osztályba sorolás: B.X.

Építési terület (szabályozási) szélesség: 6-10-22m.

Burkolat szélesség: 2,0m.

4.4. KÖZMŰVESÍTÉS



* 8900 Zalaegerszeg, Petőfi S. u. 9.
(92) 598-846 Fax: (92) 598-847

Msz: 1274/2006

Vízellátás

Pusztaderics községbe a vezetékes víz a tófeji vízbázisról érkezik. A hálózat ágvezetékes rendszerű.

Az üzemeltetővel való előzetes egyeztetés szerint a település vízellátásában fennakadások, vízhiány, vagy nyomásingadozások nem jellemzőek.

A zártkertek vízellátása az üzemeltetővel lefolytatott előzetes egyeztetések szerint megoldható a meglévő hálózathoz ágvezetékekkel kapcsolódva. A terepadottságok miatt nyomásfokozó létesítése szükséges. A tervezésre kerülő vezetékek paramétereit • különös tekintettel az oltóvíz biztosíthatóságára • a várható vízigény alapján kell meghatározni.

Gázellátás

Pusztaderics községben a gázellátó hálózatot 1977-ben építették ki. A községbe a földgáz 6 bar nyomáson érkezik a községi gázfogadó állomásra. A gázfogadó állomás – K-2000/6/3 típusú nyomásszabályozó állomás – a községtől északra, külterületen épült. A hálózat középnyomású, 3 bar üzemeltetési nyomással. A gáz elosztóvezetékek D20, D32, D63/PE csövekből épültek.

A gázelosztó-vezeték biztonsági övezetére a következő jogszabályok irányadók: 1993. évi XLVIII. tv. 32. § 1./ - 5./ bek., 203/1998. /XII. 19./ Korm. r. 19/A. §, 80/2005. /X.11./ GKM rendelet.

A középnyomású gázelosztó-vezetékek védőtávolsága épülettől • a vonatkozó helyszínrajzon feltüntetettek szerint • 4.0-4.0m. A védőtávolságot • a hivatkozott rendeletek alapján • biztonsági övezetként kell alkalmazni, melyen belül a vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani!

Pusztaderics községben található a MOL Rt. földgáztároló telepe, melynek fő feladata a földgáz felszín alatti földtani szerkezetben történő tárolása, illetve a tárolt gáz kitermelésével a gázigények kielégítésének elősegítése.

A községtől ÉK-re nagy-középnyomású gázvezetékek húzódnak, melyek védőtávolsága 28.0-28.0 m.

Szennyvízelvezetés

Pusztaderics község területén a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat NA200/KGPVC csőből, nyomóvezetékek NA100/KMPVC csőből vannak kiépítve. A bekötések aránya jelenleg kb. 70%.

A település földrajzi fekvésének következtében a keletkező szennyvizek az alábbi rendszerekbe vannak összegyűjtve:

- Az I. sz. átemelő a Petőfi Sándor utca és a Kossuth Lajos utca déli szakaszának a szennyvizeit gyűjti össze, és továbbítja a II. sz. átemelőbe.
- A II. sz. átemelő a Kossuth Lajos utca szennyvizeit és az I. sz. átemelőből érkező szennyvizeket gyűjti össze, és továbbítja a tófeji szennyvíztisztító-telepre.

A keletkező szennyvizek tisztítása a szomszédos településen, Tófejen történik. A szennyvízkezelés tavas rendszerű és problémamentesnek mondható.

Csapadékvíz elvezetés

Pusztaderics község területe a Mura folyó vízgyűjtő területéhez tartozik.

A község csapadékvizeit a Berek-patak vezeti a Cserta-patakba, melynek a befogadója a Kerka folyó, mely a Mura folyóba torkollik.

A község területén a csapadékvíz-elvezetés jelenleg megoldott, nyílt árkos kialakítású. A továbbiakban is javasoljuk a meglévő árokrendszer megtartását.

A csapadékvizek elvezetésének irányát a meglévő domborzati viszonyok határozzák meg, részletesen a Csapadékvíz elvezetés c. tervlapon tüntettük fel.

Javasoljuk a meglévő árkok rendszeres karbantartását, tisztítását, a leülepedett iszap eltávolítását, továbbá az utak alatti, és a kapubejáróknál lévő átereszek rendszeres tisztítását.

Zalaegerszeg, 2006. szeptember hó

Ferencz Attila

Vízellátás-csatornázás vezetőtervező V3a-1; V3c-1
Magyar Mérnöki Kamara ny. sz.:20-0184

Elektromos energia ellátás

Baktúttós település villamos energia ellátása a E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. ellátási területéhez tartozik. A 20 kV-os elosztó hálózat a légvezetékes táplálása a a söjtöri 120/20 kV-os transzformátor állomásról történik. A település területén a meglévő 20 kV-os hálózat hossza kb. 10 km.

A terület villamos energia ellátásának táppontjai:

-közcéllú transzformátor állomások:

Tr.típusa	Megnevezése, helye	Beépíthető teljesítmény (kVA)	Beépített teljesítmény (kVA)
OTR 20/400	Községi Tr. állomás, Rákóczi u., Petőfi u. kereszteződésében	400	250
FOTR 20/125	Tsz. Tr. állomás, 0129/7 hrsz. területen	125	100
OTR 20/400	Báranytilos Tr. állomás, 309 hrsz. út mellett	400	100

LAKÓTERÜLET, KERESKEDELMİ ÉS GAZDASÁGI CÉLRA KIJELELT TERÜLETEK VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FEJLESZTÉSEK:

A település, lakóterület, kereskedelmi és gazdasági fejlesztésre kijelölt területei, villamos energia ellátás szempontjából, nem igényel új (építendő) transzformátor állomást és 20 kV-os hálózatot.

Biztonsági övezet határa:

A tervezett 20 kV-os légvezeték leágazás biztonsági övezete a 122/2004.(X.15.) GKM rendelet 7.§(1)-nek megfelelően (MSZ 151. szabvány belterületre vonatkozó előírásainak betartása miatt a szélső vezetéktől számított 2,5 m), külterületen a szélső vezetéktől számított 5,0 m.

A nagy- és a kisműködésű föld feletti szabad vezeték biztonsági övezetében tilos:

- a) a villamosműhöz nem tartozó
- a1) oszlop, torony, önálló tartószerkezet, daru, állványzat,

- a2) A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyag (pl. gáz, benzin, olaj) tárolására alkalmas tartály,
- a3) üzemanyag töltőállomás,
- a4) gémeskút, nyitott állapotban föld felszínétől mért 4 m-nél magasabb sorompó,
- a5) magasles, lőtér
- létesítése;
- b) robbantás;
- c) anyag tárolása és felhalmozása
- c1) oly módon, hogy az oszlop járművel való megközelítését akadályozza,
- c2) nem éghető anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása (pl. siló, víztartály, építőanyag), amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete,
- c3) az oszlopszerkezetben és az alapozásban agresszivitásuk miatt kárt okozó vegyi anyagok tárolása és felhalmozása,
- c4) A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok (pl. nád, fa, gumi, hulladék, szilárd, folyékony, gáznemű tüzelő- és üzemanyag, lőszer) tárolása és felhalmozása, a mezőgazdasági termelésben szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlázott széna kivételével;
- d) munkavégzés
- d1) a c) pontban felsorolt A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagokkal, kivéve a mezőgazdasági termeléssel együtt járó szokványos munkaműveleteket,
- d2) a jármű (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép stb.) üzemanyaggal való feltöltése,
- d3) a c) pontban említett A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezőgazdasági munkák végzése során szükségszerűen a táblán maradó szármaradványt, valamint a tarló égetését. A tarló, illetőleg a szármaradvány égetésnél be kell tartani az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait;
- e) a föld felszínétől mért 3 méternél magasabb idegen létesítményhez tartozó fémhuzal, sodrony, lánc, ki- vagy átfeszítése, továbbá 3 méternél magasabb kerítés létesítése, kivéve a távközlési vezetékeket, valamint a villamos karám (villanypásztor) vezetékeket;
- f) komló vagy egyéb - 4 métert meghaladó - magas növéssű futónövény termesztése;
- g) sárkányeresztés, repülőmodellezés;
- h) a vezetékek oszlopára jogosulatlan személynek felmászni.

4.5. HÍRKÖZLÉS



KOLLER JÓZSEF

 villamosmérnök
 kamarai nyt.sz.:20-0461

 8992 Bagod, Kossuth u.50.
 tel.: 30-500 8767
 fax: 92-460 231
 e-mail: koller.j@axelero.hu
Általános ismertetés:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) 3 § (3) 5. előírása szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze a hírközlési (távközlés, műsorszórás) javaslat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglalt előírásai alapján megkerestem az érintett vezetékes és vezeték nélküli távközlési hálózat üzemeltetők meglévő hálózataival, rendszereivel, fejlesztési elképzeléseivel és meglévő létesítményei miatti építési korlátozásaival kapcsolatban.

A terület távközlési szolgáltatója rendelkezésemre bocsátott nyilvántartási adatai alapján a meglévő hálózatok nyomvonalát a tervrajzokra felvezettem.

Tárgyi szerkezeti tervet jelen hírközlési szakági anyag csatolásával véleményezés végett meg kell küldeni a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Igazgatóság (7624 Pécs, Alkotmány u.53.) részére.

Részletes ismertetés:

A tervezési terület vezetékes- és vezeték nélküli hírközlési rendszere az illetékes hírközlési szolgáltatók nyilatkozata alapján a következő:

- Országos vezetéknélküli rendszerek:
Az Antenna Hungária Rt. az írásos megkeresést követő 30 napon belül nem nyilatkozott.
- Mobil hírközlő rendszerek:
T-Mobile Magyarország Távközlési Rt.: Pusztaderics településen bázisállomást nem üzemeltet és létesítési terveiben sem szerepel.

A VRAM Távközlési Rt. (Vodafone): Pusztaderics területén nincs állomásuk, de távlati terveik között szerepel az EOVS 147 905, EOVS 477 421 koordináta 600 m sugarú környezetében 30 m-es torony állomás létesítése.

Kéri a megvalósításhoz hely és lehetőség biztosítását.

Pannon GSM Távközlési Rt.:

- a település ellátatlan
- meglévő hálózati elem nincs
- fejlesztési elképzelés nincs
- a településen nincs torony létesítményük
- kéri, hogy a rendezési tervben a jövőbeni torony állítás lehetőségét ne korlátozzák a falu külterületén.

- Kábel TV rendszer:
A település kábel TV rendszer tulajdonosa az Önkormányzat, üzemeltetője az Infraset Kft. (Zalaegerszeg, Rákóczi út 13.).

A főállomás a Kossuth u.1. sz. épületnél található. A koax légekábeles hálózat soros rendszerű, épületről épületre halad. Internet szolgáltatásra nem alkalmas. A kábel TV rendszer önálló, hozzá kapcsolódó település nincs.

Fejlesztési elképzelések között szerepel új csillagpontos kábel TV hálózat építése.

- Vezetékes hírközlési hálózatok:
GTS DataNet Távközlési Kft.: a településen tervezett munkák a GTS-Datanet Kft. meglévő alépítmény hálózatát nem érintik. A tervezett munka ellen kifogást nem emel, hozzájárul.
(GTS-Datanet Közműegyeztetés SELTEL Kft.)

PanTel Rt.: jelenleg átfogó, nagyobb volumenű fejlesztési tervvel nem rendelkezik tárgyi településre. A várható igényeket jelenleg nem tudja pontosítani. A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.

Magyar Telekom Nyrt.:

A távközlési hálózat tulajdonosa a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), üzemeltetője a Magyar Telekom Nyrt. Sopron Területi Műszaki Szolgáltató Központ Zalaegerszeg Mérnökség (Zalaegerszeg, Ispotály köz 1.).

Primer terület:

Pusztaderics község távbeszélő hálózat szempontjából Zalaegerszeg primer területéhez, illetve azon belül Gutorfőde egységes helyi hálózatához tartozik.

Helyi hálózat:

A település Gutorfőde távbeszélő központhoz kapcsolódik. A községet ellátó földkábeles rézvezetőjű hálózat Gutorfőde felől érkezik és a községet elérve légekábeles hálózatként halad tovább.

A helyi előfizetők ellátása a légekábeles hálózatról előfizetői leágazásokkal történik.

A távközlési hálózat védőtávolsága külterületen a nyomvonal mellett 0,75-0,75 m, belterületen 0,5-0,5 m.

- Javasolt helyi vezetékes hírközlési hálózat fejlesztés:
A kialakítandó üdülőtérület várható igénye a meglévő hálózat felhasználásával, szükség esetén vonalpótló berendezéssel kielégíthető.
- Nyomvonalas Hírközlési hálózat tervezésének és építésének általános feltételei:
Létesítmények kiviteli tervezésénél a 2003. évi C. törvény a hírközlésről 30. § alapján biztosítani kell a hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az egyéb nyomvonalas közművek tervezőinek javasolom betartani az MSZ 7487 sz. iránymutató nemzeti szabvány előírása szerint a távközlési hálózat részére biztosított területsáv szabadon hagyását, valamint a 9004/1982. (Közl. Ért. 16.) KPM-IPM számú együttes közlemény 4. számú szabályzatában foglaltakat.

Meglévő távközlési vagy KTV hálózat más nyomvonalas jellegű közművel történő keresztezése vagy megközelítése, továbbá az antennák, antennatartó szerkezetek, valamint az azokhoz tartozó műtárgyak építése esetén a 248/2001.(XII.18.) korm. rendelet, a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet, a 4/1981.(III.11.)KPM-IPM számú együttes rendelet valamint a 2003. évi C. törvény a hírközlésről alapján be kell szerezni a Hírközlési Hatóság szakhatósági hozzájárulását.

A területen megvalósítandó hírközlési hálózat építése, valamint egyéb ipari berendezés üzemeltetése során javasolom a vonatkozó szabványok által előírt, TV adók sávjába eső zavar sugárzás figyelembevételét (MSZ EN 50081-1:1993., MSZ EN 50081-2:1994, MSZ EN 50082-1:1993, MSZ EN 55020:1994).

Új távközlési vagy KTV hálózat építése esetén az országos elhelyezési és tervezési előírásoknak megfelelően kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel és indokolt esetben a létesítésüket a többször módosított 29/1999. (X.6.) KHVM számú miniszteri rendelet alapján építési engedély birtokában lehet elvégezni.

Az antennák, antennatartó szerkezetek, valamint az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében az építésügyi hatósági jogkört a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet alapján a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja.

Az 1996. évi I. törvény a rádiózásról és televíziózásról 115. § (8) előírása szerint az újonnan kiépülő Kábel TV rendszerek, illetve a már meglévő rendszerek további kiépítése meg kell, hogy feleljen a korszerű adatátvitel követelményeinek.

Olyan már kiépített műsorelosztó rendszereknél, amelyeknek gerinchálózata nem felel meg a rendeletben szabályozottaknak, a további lakossági csatlakozások kiépítésénél a rendeletben foglaltakat kell érvényesíteni.

Új Kábel TV rendszer építése esetén javasolom az MSZ EN 50083-1...7 (Kábeles kép- és hangjelelosztó rendszerek) szabvány alkalmazását, mely a nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény alapján önkéntes.

Az egyes építésügyi jogszabályok módosításáról szóló 2/2002.(I.7.) FVM rendelet szerint a tervdokumentációban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §-ában meghatározott követelmények teljesítését a vonatkozó nemzeti szabványok vagy azokkal legalább egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával kell biztosítani.

Ennek analógiájára – mivel a nemzeti tervezési szabványok kötelező alkalmazása megszűnt – a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén szakvéleményt kell az engedélyezési tervhez csatolni, amely igazolja, hogy a tervezett szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű.

Bagod, 2006 október

Koller József
távközlési vezetőtervező
eng.sz.: T2-1/20-0461

4.6. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG

Országos védettség

A településen található egy országosan védett műemlék: a Szompács nevű településrészen álló, „Szent Őrangyalok” kápolna.



Helyi védelem

A faluközpontban található harangláb és kastély épület helyi védelem alatt áll.



Harangláb



Kastély (egyben Polgármesteri Hivatal)

Az alább felsorolt művi értékek helyi védetté nyilvánítását javasoljuk:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	Kossuth L. u. 5.	183	Lakó- és melléképület
2.	Kossuth L. u. 7.	182	Lakóépület
3.	Kossuth L. u. 22.	109	Lakóépület
4.	Kossuth L. u. 24.	110	Lakóépület
5.	Kossuth L. u. 13.	179	Lakóépület és kút
6.	Kossuth L. u. 15.	178	Lakó- és melléképület
7.	Kossuth L. u. 28.	118	Lakó- és melléképület
8.	Kossuth L. u. 30.	119	Lakó- és melléképület
9.	Kossuth L. u.	170	Park (Ipartörténeti emlékművel + feszülettel)
8	Kossuth L. u. 41	161	Lakó- és melléképület
11.	Kossuth L. u. 45	159	Lakóépület
12.	Szompácspuszta	0132/2	Lakóépület
13.	Kossuth L. u. 1	185/3	Kúria kert
14.	Pusztaderics hegy	627	Harangláb
15.	falu előtt		Feszület
16.	Petőfi S. u. 37.	79	Feszület
17.	Új hegy		Feszület
18.	Gáni hegy		Feszület
19.	Kossuth L. u. 1	185/3	Védőszentek szobra
20.	Petőfi u. 38.	196	Lábaspajta
21.	Kossuth L. u. 6.	87	Világháborús emlékmű
22.			Boronapincék

A település fejlődése és az idegenforgalmi vonzerő erősítése szempontjából fontos feladat a helyi építészeti értékek és műszaki alkotások helyi védelme, a lakóterületeken építendő új épületeknél a hagyományőrző, környezetbe illő építészeti karakter megtartása, a településképhez illeszkedő épülettömegek, homlokzati felületképzések előtérbe helyezése.

Helyi védelemre az alábbi építményeket javasoljuk:



Feszületek, szobor



Hősi emlékmű



Kapu

Régészet

- régészetileg védett területek:

A település közigazgatási határain belül külön rendeletben fokozottan vagy kiemelten régészetileg védetté nyilvánított lelőhely nem található.

- nyilvántartott régészeti lelőhely és környezete:

A község közigazgatási területéről elmondható, hogy vélhetően több korszak embere is megtelepült itt, tehát a település több korszakban is lakott volt. Jelenleg az alábbi korú és jellegű lelőhelyről van pontosabb ismeretünk. A régészeti lelőhelyek jellegéből adódóan a teljesen pontos lokalizáció, még inkább pedig a pontos kiterjedés általában nem határozható meg pusztán a felszíni jelenségek alapján. Az adattári és szakirodalmi adatok alapján a jelenleg ismert érintett területek az alábbiak (lelőhelyenként a helyrajzi számok):

1. régészeti lelőhely: Pusztaderics–Szompácpusztai Római Katolikus Templom (KÖH 45447)

Árpád-kori templom és (feltételezett!) temető

Hrsz.: 0127/1 és 0127/8

- régészeti érdekű terület:

Ide kell sorolni minden, az egykori és mai vízfolyások és nagyobb árkok mentén fekvő lankás domboldalak területét (lásd mellékelt térképen !).

Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

A rendelkezésre bocsátott településfejlesztési koncepció alapján a település összterületéhez viszonyítva csak kisebbnek mondható földnagyságokat érintő területhasználati változások vannak tervbe véve: Egy helyszínen a belterületen intézményfejlesztést (idősek otthona kialakítás) terveznek. Szintén egy helyszínen, a 040 helyrajzi számú ingatlanon gazdasági területkialakítást tartalmaz a koncepció. Öt blokkban erdőterületfejlesztést kívánnak megvalósítani (hrsz.: 0137/2, 0137/3, 042/1, 042/6, 055, 051/1, 048/1). A község belterületétől északnyugatra jóléti tavat (0123, 0124, 0138, 0118 helyrajzi számú telkek), turisztikai erdőtelepítést (0121/1-2 hrsz.) és gyógyszálló, szanatórium (0119 hrsz.) kialakítását vették tervbe.

A fejlesztések helyszínei közül egyik sem érint ismert régészeti lelőhelyet. Több fejlesztési terület viszont régészeti érdekű terület. A jóléti tó, az erdőterület fejlesztési területek és a gazdasági fejlesztési terület is érint régészeti érdekű telkeket. A településen a fejlesztési területeknél helyszíni szemlét tartottunk, a földeken, jelen pillanatban további régészeti topográfiai terepbejárást nem lehetséges végezni, a területek így javarészt további régészeti megfigyelésre alkalmatlanok.

ÉRDEKELTEK ELŐZETES (első sor) ÉS KÖZBENSŐ (második sor) VÉLEMÉNYEI

Véleményező	Vélemény	Tervezői válasz
Államigazgatási Szerv		
Nyugat-du. Ter. Főépítési Ir.	- az elfogadott településfejlesztési koncepciót a tervtanácsra megküldendő anaghoz csatolni kell - előzetes véleményalkotás a vonatkozó jogszabályok szerint	-
Tervtanács	- a dokumentációt ki kell egészíteni egy kistérségi tervlappal - a gyógyszálló szabályozását majd a konkrét beruházás ismeretében készítsük el, addig csak a szerkezeti tervlapon jelöljük - a tervnek foglalkoznia kell a tömegközlekedés fejlesztésének lehetőségével is - érdemes megfontolni a lakóterület fejlesztés elhagyását - a záportározó kialakítását az illetékes államig. szervvel egyeztetni szükséges - a temető körül védőfásítás, előtte parkoló kialakítása szükséges - tervtanács javasolja az illeszkedés szélesebb körű alkalmazását - az utak keresztszelvényei a kritikus szakaszokra tervezett keresztszelvények legyenek - Somfai András javaslatai	- elkészült, mellékeljük - a terület szabályozási terven történő megjelenését az önk. kéri - - elhagytuk - a Vízügyi Igazgatóság és a Felügyelőség sem tett említést másik záportározóról - védőerdőt és parkolót kijelöltünk - az előírások a környezetbe illeszkedést szolgálják - - figyelembe vettük
	- Zala megye terve tartalmaz egy tervezett szénhidrogén vezetéket, amit legalább a szerkezeti terven fel kell tüntetni - a védőterületek határát a szerkezeti terven is fel kell tüntetni. Amelyik lakóterületek ellehetetlenülnek, azokat javasolt más területfelhasználásba sorolni - Kossuth utca mögötti zárvány telkek megközelíthetőségét biztosítani kell, illetve átsorolni javasolja mezőgazdasági területbe - A Petőfi utcában a legkeskenyebb részre kell keresztszelvényt kidolgozni. Törekedni kellene a kétoldali járda biztosítására akár zárt csapadécsatorna betervezésével - HÉSZ 2.§ (7) át kellene fogalmazni - gazdasági területen a lakásépítést csak „szolgálati lakás”-ként engedjék meg - temető esetén meggondolandó a 4,5 méter építménymagasság - „felszíni várakozóhely” érdekes fogalom - látási háromszöget nem talált a terven - a magánutak műszaki paraméterei nem különbözhetnek a nem-magánutakétól	- a tervezett vezetékről az illetékesek nem adtak konkrét tájékoztatást, azért csak a szerkezeti terven jelöltük - a védőterületeket feltüntettük, a patak védőtávolságába eső telkek lakótelkek maradnak, ugyanis a természetvédelmi törvény biztosítja a meglévő épületek fenntartását - a telkek a Kossuth utcára nyíló lakótelkek tulajdonosai használják, a bejárás a lakótelkeken keresztül történik. Kertes mezőgazdasági területbe sorolásukat - a lakóterülettel történő összevonhatóságuk érdekében - nem tartom jó megoldásnak. - a keresztszelvényeket átnéztük, pontosítottuk. Kétoldali járdára a meglévő és várható forgalom miatt sem indokolt. Kerékpáros közlekedés a meglévő járda szélesítésével, de akár az úttesten is történhet, olyan csekély a forgalom. - javítva - az OTÉK által biztosított lehetőségeket meg kívánjuk engedni az egyes övezetekben - kiegészítettük a rendelet szövegét a toronyszerű építmények elhelyezhetősége érdekében - nem a kialakítandó parkoló típusát akarta jelenteni, hanem arról szól az előírás, hogy a parkolóhelyet fásítani kell - egy helyen található - HÉSZ 13.§ (13) javítottuk és az egyéb utakra vonatkozó előírások betartását tettük kötelezővé
Nyugat-du. Környezetvéd., Természetvéd., Vízügyi Fű.	- környezeti értékelést kell készíteni - szükségesnek tartja a település hulladékgyűjtési rendszerének fejlesztését - 043 hrsz-on hulladéklerakó található, amit fel kell számolni	- - - megszüntetendő, rekultiválandó,

	- HÉSZ 30.§ (2) pontosítani kell, ugyanis a helyi természetvédelmi terület esetében a jegyző rendelkezik természetvédelmi hatósági jogkörrel, nem a természetvédelmi hatóság - erdőtelepítések a helyi természetvédelmi területen nem fogadhatóak el, a gyepterületek fennmaradása kívánatos - kizárólag ideiglenes záportározó létesíthető - rajzi és szöveges munkarészeket összhangba kell hozni	erdővé minősítettük - a természetvédelmi törvény alapján javítottuk - az erdősítést töröltük, maradt a jelenlegi állapot szerint mezőgazdasági - ideiglenes záportározót írtunk elő a HÉSZ-ben - javítottuk
ÁNTSZ Zeg.-i, Lenti városi int.	- új lakóövezet esetében a közművesítés ne utólag történjen - környezetet terhelő, lakosságot zavaró tevékenység lakóövezetben lehetőleg ne működjön. Ilyen tevékenységet a lakóterületeken kívül javasolja kijelölni - állattartás céljára szolgáló épületek építési telken való elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat, és a közegészségügyi követelményeket helyi szabályrendeletben kell megállapítani. A védőtávolságokat a HÉSZ-be is javasolja beépíteni.	-
Zala m. Katasztrófavédelmi Ig.	- előzetes véleménnyel, javaslattal nem élnek - nem kifogásolja	-
Zala m. Közlekedési Felügy.	- a közlekedési javaslatban meg kell tervezni a forgalmi vizsgálat alapján az utak hálózatban betöltött szerepét	-
Nyugat-du. Környezetvéd. és Vízügyi Ig.	- a község bel- és külterületét átszeli a Berek-patak felső szakasza. A kisvízfolyás a Zalaegerszegi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van. - Pusztaderics község közműves vízellátása és szennyvízcsatornázása megoldott. - Sem a kül-, sem a belterület sérülékeny, illetve távlati vízbázist nem érint.	-
Magyar Geológiai Szolg.	- kifogást nem emel - megkutatott és nyilvántartott ásványvagyon nincs - felhívja a figyelmet a meredek morfológiájú területek potenciális mozgás-veszélyességére	-
Kulturális Örökségvéd. Hiv. Keszthelyi Reg. Ir.	-	-
Balatoni Nemzeti Park Ig.	- jogszabályi előírások ismertetése - a tervezett jóléti tó forrásokat és lápterületeket érint, melyek a törvény erejénél fogva ex lege védettséget élveznek, így a megvalósítása nem támogatható - a jóléti erdő és gazdasági terület gyepterületeken történő megvalósulása csak a területek természeti értékelése után véleményezhető - helyi védettségi indítványt támogatjuk	- a jóléti tó helyett más területen záportározó tervezett
Zala m. Földhivatal	- gazdasági terület kijelölése a 040 hrsz-ú földrészleten elfogadható - gyógyszálló a 0119 hrsz-ú földrészleten elfogadható - tó kialakítása a 0123 és 0138 hrsz-ú termőföld felhasználásával nem elfogadható - erdőterület fejlesztése nem kifogásolható - gazdasági terület áthelyezése a 040 hrsz-ú földrészletről a 020/1 és 020/2 hrsz-ú ingatlanokra nem támogatható a 020/2 hrsz-ú földrészlet 2.osztályú minősége miatt - gyógyszálló létesítése a 03/5,8-9 hrsz-ú jó minőségű szántóterületeken kifogásolható - a tó kialakítása új helyszínen megfelel.	-
Állami Erdészeti Szolgálat majd: Zala megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság	- a Közép-Zala erdészeti fejlesztési terv előírásait figyelembe kell venni - erdőterület fejlesztésre kijelölt területek egy része már ma is erdő - Pusztaszentlászlóra vezető tervezett összekötő utat a meglévő földút felhasználásával kell megtervezni. - beerdősült földrészletek felsorolása, kéri ezeket erdő területfelhasználásba sorolni	- az erdészeti tervet figyelembe vettük - a 055, 081/1, 081/2, 0103, 053/2 hrsz-ú ingatlanokat erdőterületbe soroltuk, a többi esetben a telek nagyobb részét lefedő

		mezőgazdasági övezetbe, de az erdő művelési ágú földrészekre csak a gazdasági erdő övezet szerint lehet építési tevékenységet végezni
Zala M. Földművelésügyi Hiv.	-	-
Zala m. Növény és talajvéd. Szolg.	-	-
HM Honvéd Vezérkar	-	-
BM Határőrség Orsz. Parancsnoksága	nem érintett	-
Zala m. Rendőrkap.	-	-
Belügyminisztérium Településfejlesztési Ir.	-	-
Zala M. Munkaügyi Kp.	-	-
Pécsi Bányakapitányság	- a gáz- és kőolaj üzemű létesítmények biztonsági övezetére vonatkozó korlátozó előírásokat be kell tartani - meg kell keresni a KÖGÁZ Rt.-t is - a HÉSZ tartalmazza az általuk előírt „Ásványvagyon gazdálkodási követelmények” részt - észrevétele nincs	- megkerestük - tartalmazza -
Polgári Légiközl. Ig.	-	-
HM Katonai Légügyi Hiv.	-	-
Nemzeti Hírközlési hatóság	- saját tervei és intézkedései nincsenek - a hírközlési fejezet hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozik. Kéri javítani a törvény számát	- - javítottuk
Országos Atomenergia Hiv.	nem érintett	-
Érintett települési Önk. szervek		
I. fokú Építési Hatóság	- Berek-patak lakó-övezet érintő 50-50 m-es védőterületén belül mi lesz az előírás - külterületi szabályozási terven a bányászattal érintett terület határvonalának iránya nem egyértelmű - HÉSZ 2.§ (10) bányavállalkozó helyett Bányakapitányságot kell írni - 5.§(6) az előkert méretét a kialakult állapothoz való illeszkedésként javasolja meghatározni - 7.§(3) nem tartja szerencsésnek megnevezni a tulajdonost - 19.§ M1 és M2 övezetnél keveredik a legelő művelési ág, csarnokszerű épületek színezésére előírást lehetne tenni - helyi értékvédelemhez előírható lehetne az épületek utcai homlokvonalának szélessége - hátsókert méretéhez kapcsolódóan érdemes lenne átgondolni az építési hely mélységének meghatározását, illetve a beépítési % esetleges csökkentését	- a természetvédelmi törvény előírásai érvényesek - javítottuk - javítottuk - javítottuk a szövegezést - töröltük - javítottuk a művelési ág besorolást, az épületek színezésére nem kívánunk előírást tenni - nem tarjuk szükségesnek, mert elég szűkek a telkek - a hátsókert méretét a telekmélység függvényében differenciáltuk
Szomszédos települések polgármestere		
Pusztamagyaród	- kifogást nem emel	-
Bánokszentgyörgy	- észrevételt, javaslatot nem tesz	-
Állampolgári észrevétel	-	-
Egyéb hozzászólások, észrevételek		
KÖGÁZ Zrt. majd E-ON Közép-du. Gázszolgáltató Zrt.	- a település gázhálózatának fejlesztése terveikben nem szerepel - kifogást nem emel	- -
E.ON Földgáz Storage Zrt.	- a tanulmányban foglaltakkal egyetért, a maguk részéről elfogadják	-
MOL Nyrt.	- felsorolja a vezetékekkel nem rendelkező CH kutakat és azok biztonsági övezetét - közli, hogy MOL Földgázszállító Zrt. gázszállító vezetékekkel rendelkezik, aminek a biztonsági övezeteire vonatkozó előírásokat nekünk kell megkérni - a földgázról tekintetben az E.ON Földgáz Storage Zrt.-t kell megkeresni	- kutakat a terveken feltüntettük - megkeresésre nem válaszolt, a felkutatott vezetékeket és biztonsági övezeteiket a tervlapokon feltüntettük - megkeresés megtörtént, véleményük az előbbiekből olvasható

TERVMELLÉKLETEK

PUSZTAEDERICS

ÖRÖKSÉGVÉDELMI
HATÁSTANULMÁNY



KONFERPLAN BT.
2007. MÁRCIUS

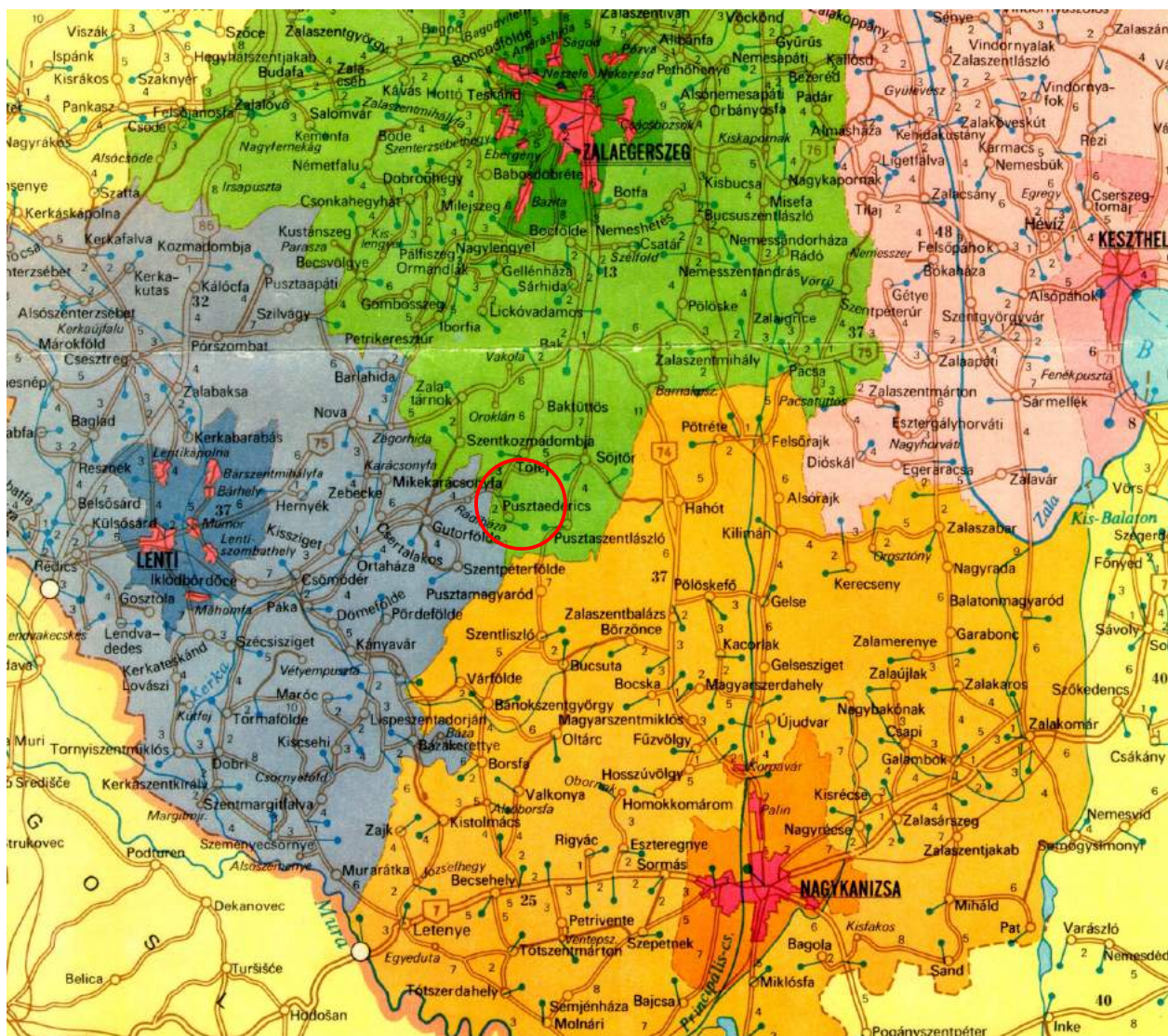
I. VIZSGÁLAT

A település elhelyezkedése

Pusztaderics és környéke tájféldrajzi értelemben a Nyugat-Zalai-dombság két kistájának, a Dél-Göcseji-dombságnak és az Észak-Göcseji-dombságnak a határán fekszik.

Szomszédos települések: északról Tófej, keletről Pusztaszentlászló, dél-keletről Pusztamagyaród, délről Bánokszentgyörgy és Szentpéterfölde, nyugatról pedig Gutorfölde határolja.

A településtől 35 km-re található Szlovénia, ami Rédics és Tornyiszentmiklós határátkelőhelyeken keresztül közelíthető meg. Horvátország kb. 40 km-re, a Letenye-i határátkelőnél érhető el. A községhez legközelebb a Sármelléken üzemelő nemzetközi repülőtér található, nagyjából 60 kilométer távolságra.



Természetföldrajzi, geológiai adottságok

A tájegység legfőbb sajátossága, hogy körülbelül három kilométeres mélységben a földtörténeti középkor (mezozoikum: triász, jura, kréta) üledékeit találjuk. Közvetlenül a falu alatt ezek az ismert legidősebb kőzetek (koruk 245-65 millió év), de ezeken kívül a környéken előfordulnak ennél idősebb, a földtörténeti ókorból származó kőzetek is. A patak völgyeket öntéstalajok jellemzik, míg a dombvidék általánosan elterjedt talajtípusa a pseudoglejes barna erdőtalaj, melynek legfőbb jellemzője a rossz vízgazdálkodás és a savanyú kémhatás. Létrejöttében nagy szerepe van a jelentős évi

csapadékmennyiségnek, ugyanis a sok csapadék miatt a talajban agyagbemosódás hatására egy szinte teljesen vízzáró réteg alakulhat ki, aminek következtében pangóvizek jelennek meg.

A térség fő vízfolyása a Berek-patak, mely Pusztamagyaród határában ered és Ortaháza mellett torkollik a Csertába.

Pusztaderics melegvizet forrással is rendelkezik, ami a mai napig kihasználatlan lehetőségeket hordoz magában.

Az éghajlat tipikus nedves kontinentális, amely mellett enyhén a déli, azaz mediterrán és nyugati, azaz óceáni hatások is érvényesülnek. Az évi középhőmérséklet 9-9,5 C° körül alakul, ami 1 C° –kal alatta van az országos átlagnak.

Az évi csapadék mennyisége országos viszonylatban soknak számít 750-800 mm, így Pusztaderics és környéke hazánk legcsapadékosabb tájai közé tartozik.

Az uralkadó szélirány – főként az Alpok eltérítő hatásának köszönhetően – az északi illetve déli, kevésbé gyakoriak a Dny-i ill. DK-i szelek.

Természetes növényzetét a patak völgyekben égerligetek és láperdők jellemezték, de ezek a területek ma már legnagyobbbrészt kultúrtájak. A dombokon gyertyános-tölgyesek, bükkösök, fenyőlegyes tölgyesek képviselik az őshonos növényzetet, de gyakori a telepített akác is. Az erdők gyepszintjének jellegzetes növényei a tarka lednek, a kakasmandikó, valamint a ciklámen. Az állatvilág szempontjából nem csak a térségre, de egész Zálára jellemző, hogy háttérbe szorulnak a kelet-alpesi fajok és előtérbe kerülnek az illír faunaelemek. Ez a változás leginkább a rovarvilágban érhető tetten. A gazdag gerinces állatvilágból külön ki kell emelni a jelentős vadállományt. (részlet a Zalai Kismonográfiák 8. c. könyvből)



Elpusztult középkori település Pusztaderics határában:

Szompács

A név valószínűleg a 'keselyű' szó szláv alakjából ered.

Szompács első ismert okleveles említése 1342-ből származik, amikor Hermáni Pál fia Domokosnak engedte át bírság fejében. Ekkor szerepel temploma is a forrásban. Az 1985-ben végzett falkutatás azonban kimutatta, hogy az épület száz évvel korábban, a 13. század közepe táján készülhetett. Minden bizonnyal a falu is létezett már akkor.

A 14–16. századi források számos birtokos család nevét őrizték meg, köztük a Bezerédi Vörösökét, a Sáriakét, Káldiakét, a szompácsi Héderekét, Darabosokét, Szentlászlaiakét. A 16. század közepén a Kerecsenyiek birtoka, majd zálogjog révén megszerzik a Háshágyiak. Nemesi udvarház és szőlő szintén volt ebben a faluban is. Az 1540-es évekből származó adóösszeírásokban már alig van lakosa a falunak, 1550-ben lakatlannak mondják, a törökök a templomot is felégették, amit 1755-en újjáépítettek. A lakosság átmenetileg ismét megtelepedett, de többé már nem fejlődött önálló faluvá, a 20. században Pusztaderics határában találkozunk vele, mint külterületi lakott hellyel. Az elpusztult középkori település területét teljesen pontosan nem ismerjük, régészeti érdekű területként jelöltük a templom környezetében.

A település története

A név eredete: Puszta személynévből keletkezett. Az alapjául szolgáló Endelich név valószínűleg szláv eredetű. A Puszta előtag a falu egykori elpusztásodására utal.

Pusztaderics első ismert okleveles említése 1214-ből származik. A Válicka forrásánál, Magyaróddal és Söjtörrel határos falu a zalai vár földje volt, amelyet II. Endre király ekkor Miska comesnek adott jutalomul, mert Gertrud meggyilkolása után Béla fiát magához vette. Amikor a 14. század közepe táján ismét felbukkan a forrásokban a település már számos kisnemes birtokosa van, köztük János fiai, továbbá Szentbalázsi Bedő, Szentbalázsi Orros Miklós és az Apariaki. Az utóbbiak magva szakadtával, 1398-ban Kalaznói Mihálynak és Keresztúri Garázda Péter fiainak adta a király. Egy 1381-es adat szerint volt itt birtoka a szentgotthárdi apátságnak is. Házasságok és leányági öröklések révén még további kisnemesek tűnnek fel a birtokosok között a 15–16. század folyamán: Zele, Szentiváni, Tomaji, Uki, Pápai, Egervári, Kacor, Béri, Henyei Kenyeres családok. Először a 16. század végén pusztult el a település a török támadások következtében, átmenetileg. Ekkor lakosai még visszaköltöztek. A 17. század végén ismét pusztává vált a falu, amely ekkor már nagyrészt a Batthyányi család kezén volt. 1697-től kezdve telepítették újra, a lakosságnak számtalan kedvezményt adva.

A forrásokban több alkalommal említik Ederics szőlőhegyeit, pl. a Böre szőlőt, Tóth szőlőt, Göri szőlőt, Kerek szőlőt, valamint nemesi udvarházakat.

A település szerkezeti fejlődése



Pusztaderics község szerkezete az utóbbi 2-300 évben lényegesen nem változott. A XIX. században készült III. katonai felmérési térképen azonban még csak a mai Kossuth L. utcában voltak a belterületen lakóépületek. A ma védett kastély köré telepedtek le. A kápolnát feltünteti a térkép, de Szompácpuszta „hiányzik”.

Az úthálózatot tekintve a Tófej-Gutorföld összekötő, valamint a bekötő út is már fellelhető e korabeli térképen. A mai Petőfi utca is látható, de az mentén még nincsenek épületek.

A külterületen a maihoz hasonlóan folyt a gazdálkodás. A meredek domboldalak erdővel borítottak, a patak völgyek rétként vagy legelőként hasznosultak. A dombtetőkön pedig szőlőtermesztés folyt.



A település mai telekstruktúráját évszázadokon keresztül megőrizte. Az építési tevékenység nagyon csekély mértékűnek mondható, így megmaradt a vidékre jellemző egyutcás, szalagtelkes szerkezeti felépítése. Közlekedési szempontból zsákfalú, ami a környéken több kisközségre jellemző. Kialakulásuk oka, hogy a hajdani földutak leaszfaltozása csak a főbb közlekedési nyomvonalakra korlátozódott, és a szomszédos községekhez való átközlekedés nem valósult meg.

A beépítésre jellemző, hogy a fő funkciójú (lakó, kereskedelmi) épületeket a telek utcai homlokvonalára vagy attól kis előkert elhagyásával telepítették. A XX. század elején épült lakóépületek többsége utcára merőleges tetőgerincű ún. hosszúház, amihez az oldalkert irányába tornác vagy kódísállás csatlakozik. A hátsókert irányába a saját ellátásukhoz szükséges mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó épületek (pajták, istállók, ólak) sorakoznak.

A XX. század közepe után a községben is megjelentek a sátoztetős, ún. kockaházak, majd a későbbiekben a tetőtér beépítéses, utcai homlokzaton erkélyes lakóépületek. A legutóbbi idők „divatja” szerinti földszintes, alacsony hajlásszögű teljesen lekertyolt nyeregtetejű lakások még nem épültek, ezért ezek megtelepedése nem is kívánatos a község történelmi magjában.



Utcaképek:



Kossuth L. utca részlete



Kossuth L. és Petőfi S. utcák részlete

Kulturális örökségek

Országos védetség

A településen található egy országosan védett műemlék: a Szompács pusztá nevű településrészén álló, „Szent Őrangyalok” kápolna.

Helyi védelem

A faluközpontban található harangláb és kastély épület helyi védelem alatt áll.



Harangláb

Kastély (egyben Polgármesteri Hivatal)

A település fejlődése és az idegenforgalmi vonzerő erősítése szempontjából fontos feladat a helyi építészeti értékek és műszaki alkotások helyi védelme, a lakóterületeken építendő új épületeknél a hagyományőrző, környezetbe illő építészeti karakter megtartása, a településképhez illeszkedő épülettömegek, homlokzati felületképzések előtérbe helyezése.

Helyi védelemre az alábbi építményeket javasoljuk:



Feszületek, szobor



Hősi emlékmű



Kapu

II. VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

Ebben a fejezetben a legjelentősebb fejlesztési elképzeléseket taglaljuk.

Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

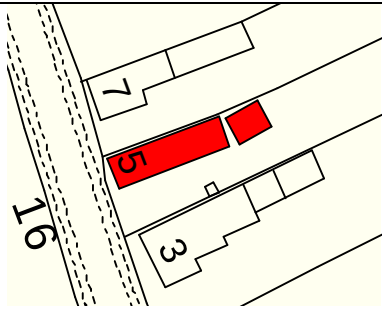
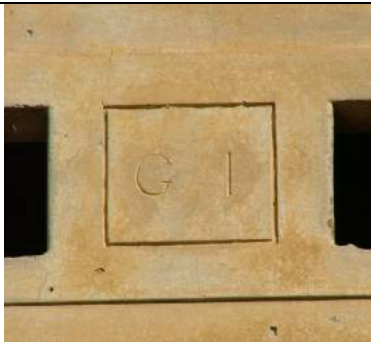
A rendelkezésre bocsátott településfejlesztési koncepció alapján a település összterületéhez viszonyítva csak kisebbnek mondható földnagyságokat érintő területhasználati változások vannak tervbe véve: Egy helyszínen a belterületen intézményfejlesztést (idősek otthona kialakítás) terveznek. Szintén egy helyszínen, a 040 helyrajzi számú ingatlanon gazdasági területkialakítást tartalmaz a koncepció. Öt blokkban erdőterületfejlesztést kívánnak megvalósítani (hrsz.: 0137/2, 0137/3, 042/1, 042/6, 055, 051/1, 048/1). A község belterületétől északnyugatra jóléti tavat (0123, 0124, 0138, 0118 helyrajzi számú telkek), turisztikai erdőtelepítést (0121/1-2 hrsz.) és gyógyszállót, szanatórium (0119 hrsz.) kialakítását vették tervbe.

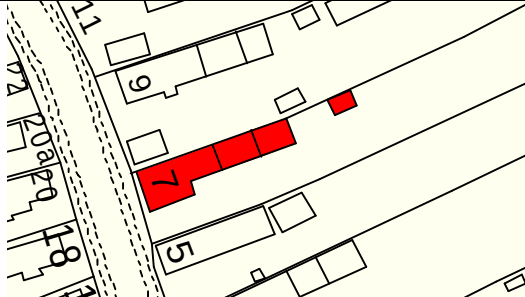
A fejlesztések helyszínei közül egyik sem érint ismert régészeti lelőhelyet. Több fejlesztési terület viszont régészeti érdekű terület. A jóléti tó, az erdőterület fejlesztési területek és a gazdasági fejlesztési terület is érint régészeti érdekű telkeket. A településen a fejlesztési területeknél helyszíni szemlét tartottunk, a földeken, jelen pillanatban további régészeti topográfiai terepbejárást nem lehetséges végezni, a területek így javarészt további régészeti megfigyelésre alkalmatlanok.

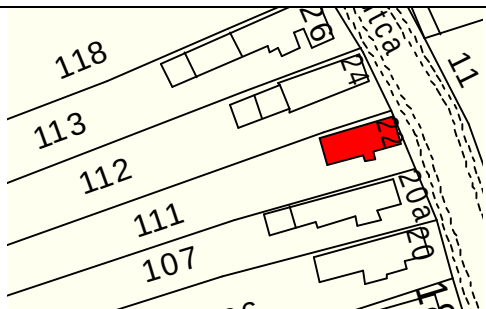
III. HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

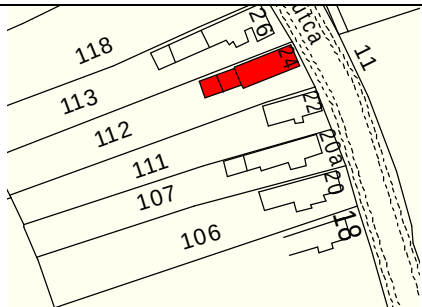
Helyi védelemre javasolt művi értékek:

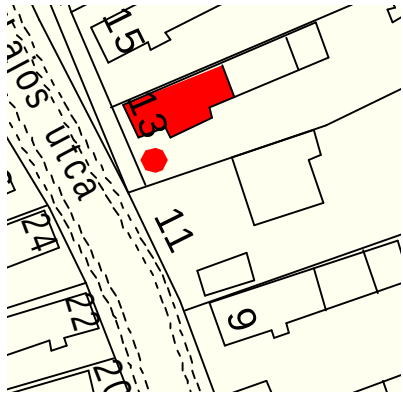
Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	Kossuth L. u. 5.	183	Lakó- és melléképület
2.	Kossuth L. u. 7.	182	Lakóépület
3.	Kossuth L. u. 22.	111	Lakóépület
4.	Kossuth L. u. 24.	112	Lakóépület
5.	Kossuth L. u. 13.	179	Lakóépület és kút
6.	Kossuth L. u. 15.	178	Lakó- és melléképület
7.	Kossuth L. u. 28.	118	Lakó- és melléképület
8.	Kossuth L. u. 30.	119	Lakó- és melléképület
9.	Kossuth L. u.	170	Park (Ipartörténeti emlékművel+feszülettel)
8	Kossuth L. u. 41	161	Lakó- és melléképület
11.	Kossuth L. u. 45	159	Lakóépület
12.	Szompácpusztta	0132/2	Lakóépület
13.	Kossuth L. u. 1	185/3	Kúria kert
14.	Puszttaederics hegy	627	Harangláb
15.	falu előtt		Feszület
16.	Petőfi S. u. 37.	19	Feszület
17.	Új hegy		Feszület
18.	Gáni hegy		Feszület
19.	Kossuth L. u. 1	185/3	Védőszentek szobra
20.	Petőfi u. 38.	196	Lábaspajta
21.	Kossuth L. u. 6.	87	Világháborús emlékmű
22.			Boronapincék

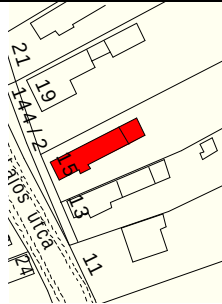
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
1	183	Kossuth L. u. 5.	Helyi védelem
LAKÓ- ÉS MELLÉKÉPÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Egyszerű téglaparasztház, G I monogrammal az oromfalon. Az lakás folytatása egy lábaspajta, a lakóépülettel azonos tetővel lefedve. Téglaépület földtapasztással. A nyílászárók és a homlokzati motívumok szépen megőrződtek, bár elhanyagolt állapotban van az épület. Hiányzik az ereszcatorna és az épület körüli járda, ami miatt a lábazat már megrongálódott. A tetőfedés jó állapotban van. Az épület mai formájában megtartásra érdemes, esetleg kiegészíthető kődisállással a bejárat csapadéktól történő megóvása érdekében. A nyílászárókat cserélni csak az eredetivel azonos kivitelben (méret és forma megőrzése) lehet, külső redőnyszekrényt felszerelni nem szabad.		
	 		

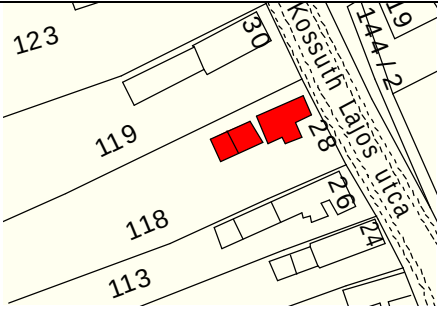
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
2	182	Kossuth L. u. 7.	Helyi védett
LAKÓÉPÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Egyszerű, 1933-ban épült vályog lakóház. Az épületet az oldalkert irányban bővítették, ami az utcai homlokzatot teljesen eltorzította. Az eredeti homlokzat azonban még jól látható, bár a vakolat erősen leromlott. Az épület felújításakor a toldott épületrész elbontására kell törekedni, és az utcai homlokzattól hátrébb húzva esetleg ismét megépíthető. A toldás csak keresztirányú tetővel fedhető le, a maihoz hasonló félnyeregvetős megoldás nem engedélyezhető. Az ablaktáblák megőrzésére törekedni kell, helyettük külső tokos redőny nem szerelhető fel. Az oromfal vakolatmotívumai és a párkány kiképzés megőrzendő. Ereszcatornát és járdát kell készíteni az oldalfalak és a lábazat megóvása érdekében.		
	 		

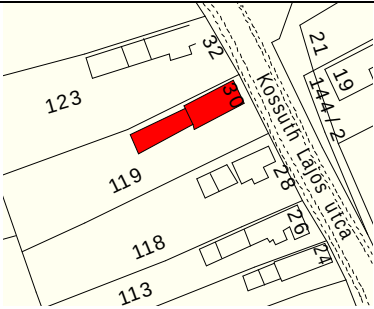
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
3	111	Kossuth L. u. 22.	Helyi védett
LAKÓÉPÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Tömegház kódissállással. Erősen leromlott állapotú. Az épület jelenleg lakatlan, ezért pusztulásnak van ítélve. Az oromdeszka leszakadt, az ereszcsontra hiányzik, a vakolat mállik le. A kódissállás kör keresztmetszetű oszlopai még jó állapotban vannak. Az épület helyreállítását mihamarabb meg kellene kezdeni, mert a tető beázása végzetes az épület számára. A csapadék távoltartása a vályogépület esetében elengedhetetlen, a falakat és a lábazatot is meg kell védeni. Az épület külső megjelenítésében semmilyen, az eredetitől eltérő megoldás nem engedhető meg.		
			

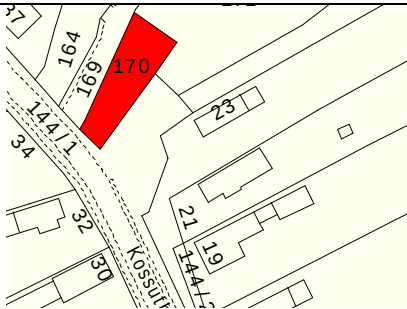
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
4	112	Kossuth L. u. 24.	Helyi védett
LAKÓÉPÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Egyszerű, szabadkéményes vályog parasztház erősen leromlott állapotban. Az előzőhöz hasonlóan az épület lakatlan, elhanyagolt. A tető beázása megkezdődött, az oromdeszka részben hiányzik. A csapadékvíz a homlokzati- és lábazatvakolatot megkezdte, mállásnak indult. A kéménytégla is töredezték. Az épület felújítását, helyreállítását mielőbb meg kell kezdeni. A bejárat elé kódissállás építhető, keresztirányú tetővel. Az épület külső megjelenítésében semmilyen, az eredetitől eltérő megoldás nem engedhető meg.		
			

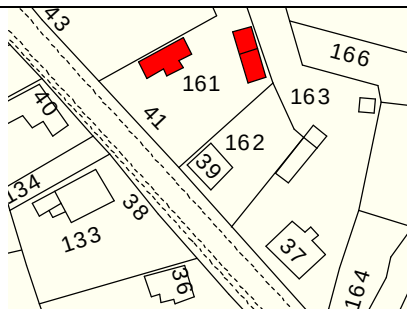
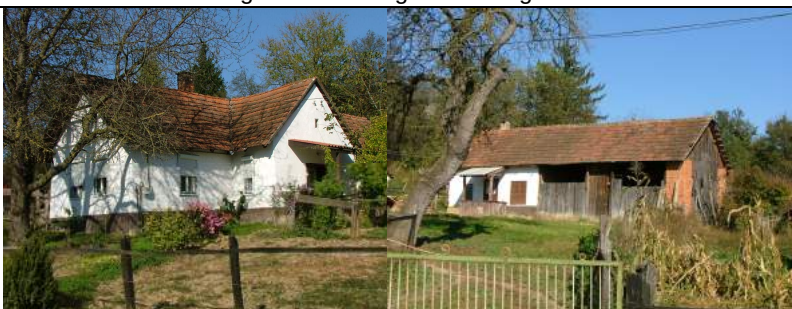
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
5	179	Kossuth L. u. 13.	Helyi védett
LAKÓÉPÜLET ÉS KÚT			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Szép állapotban megőrzött és karbantartott lakóépület a XX. század elejéről. Az udvarban boronaépület, lábaspajta és kerek kút található. Az épülettípushoz nem illeszkedik az ablakok feletti kis tetőfelület, illetve a bejáratnál elhelyezett műanyag előtető. Ezek elbontása szükséges. A nyílászárók és egyéb homlokzati elemek megőrzendők. Az épület külső megjelenítésében semmilyen, az eredetitől eltérő megoldás nem engedhető meg. Az épület előtt elhelyezkedő kút felújításra szorul, de ezt csak az eredetivel megegyező módon engedélyezhető.		
			

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
6	178	Kossuth L. u. 15.	Helyi védett
LAKÓ- ÉS MELLÉKÉPÜLETEK			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	A XX. század elején épült egyszerű téglaparasztház, mögötte lábaspajta. A lakó- és melléképület gondozott, felújított állapotban van. Az utcai homlokzatra felszerelt külső tokos redőnyt el kell távolítani, helyette falba süllyesztett vagy zsálat kell felszerelni. Az ormfalat vakolatmotívumokkal lehetne díszíteni. A kéményeken elhelyezett íves fedő nem illeszkedik a hagyományokhoz, eltávolításuk javasolt. Az épület külső megjelenítésében semmilyen, az eredetitől eltérő megoldás nem engedhető meg.		
			

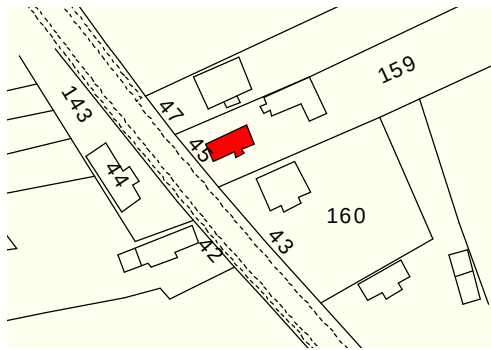
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
7	118	Kossuth L. u. 28.	Helyi védett
LAKÓ- ÉS MELLÉKÉPÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	XX. század első harmadában épített téglalakóház és téglal illetve fa melléképület. Az épületet keresztoszárnyal bővítették. Az utcai épület nagyon szép állapotban van, felújítására nincs szükség. Az udvari keresztoszárny homlokzatvakolata hiányzik. Az épületrész homlokzatképzését az utcai szárnyal azonosan fehér színűre, és párkánydíszítéssel kell kivitelezni. A tetőről a csonka kontyolást el kell „távolítani”. Csak az egyszerű nyeregtető fogadható el. Az ablaktáblák redőnyre nem cserélhetők.		
			

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
8	119	Kossuth L. u. 30.	Helyi védett
LAKÓ- ÉS MELLÉKÉPÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Tornácos lakóház lábaspajtával. Falazott tornácoszlopok közt fa kerítéssel készült. Az épület jó állapotban van, környezete is rendezett. Ereszcsatorna nincs, pótolni szükséges. Az épület külső megjelenítésében semmilyen, az eredetitől eltérő megoldás nem engedhető meg.		
	 		

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
9	170	Kossuth L. u.	Helyi védett
PARK (IPARTÖRTÉNETI EMLÉKMŰVEL+FESZÜLETTEL)			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Újonnan kialakítandó közpark ipartörténeti emlékművel. A temetőhöz vezető út mellett fából készült feszület található. A parkot folyamatosan gondozni kell, az emlékmű és feszület karban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell.		
			

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
10	41	Kossuth L. u. 161.	Helyi védett
LAKÓ- ÉS MELLÉKÉPÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	XX. század elején épült téglaparasztház és melléképület. Mindkét épület jó állapotban van, felújítása nem szükséges. A lakóépületen elhelyezett külső tokos redőnyt el kell távolítani, helyette zsalu vagy rejtett redőnyszekrény alkalmazandó. A bejárat előtti előtető az épülethez nem illeszkedik. Egyebekben az épületek megjelenítése megfelelő. Az épület külső megjelenítésében az eredetitől eltérő megoldás nem engedhető meg.		
			

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
11	159	Kossuth L. u. 45.	Helyi védett

LAKÓÉPÜLET	
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	192...-ban (olvashatatlan) épült ez a téglalakóépület, az udvarban kerített udvaros beépítéssel helyezkednek el a mezőgazdasági épületek. A pajta szép boltíveit vakolattal eltakarni nem szabad. A lakóépület vakolatdíszzeit meg kell őrizni, ill. helyre kell állítani. A homlokzatot fel kell újítani, az épület vizesedését meg kell szüntetni. A nyílászárók cseréjét az utcai homlokzaton meglévő vakolat motívumok sérelme nélkül kell megoldani. Az egy darab nyílászáró felváltható kettő kisebb méretű ablakra, de ezek csak osztott üvegezésűek lehetnek.
	

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
12	0132/2	Szompácspusztá	Helyi védett
LAKÓÉPÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	A lakóépület eredetileg tornácos lehetett, de a későbbiekben oldalszárnnyal bővítették. A tornác fából készült. Az oldalszárnny homlokzati átalakítása szükséges az utcai szárnyhoz hasonló kivitelben: kettő osztott ablak, vakolt felület. Az egész épület felújításra szorul, az épület körüli járda készítése elengedhetetlen a vizesedés megakadályozására. Ereszcsatornát is pótolni kell.		



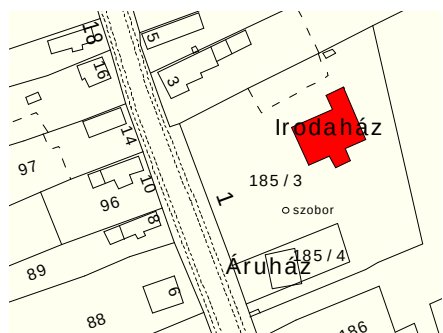
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
13	185/3	Kossuth L. u. 1,	Helyi védett

KÚRIA KERT

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT

Tégla oszlopos tornácos lakóház, ami a XX. század elején épülhetett.

Az utcai homlokzaton a nyílászárót ki kell váltani a hasonló épületekre jellemző kettő kisebb szélességű ablakra. Egyebekben a felújítása során a tornác megőrzendő, és oldalszárny nem létesíthető.



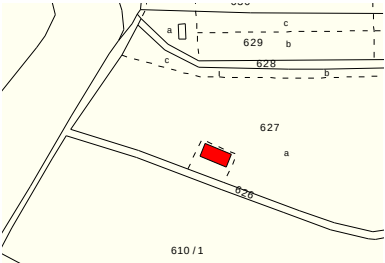
SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
14	627	Pusztaderics hegy	Helyi védett

HARANGLÁB

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT

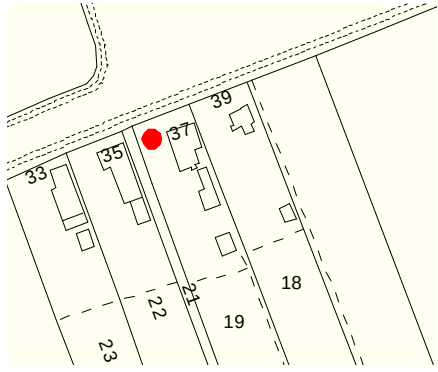
A XX. század első harmadában épült ez a téglalakóépület. A melléképület téglalés fa kombinációjával készült.

A lakóépület szép állapotban van, és felújítás során is meg kell őrizni

	az eredeti formákat. Homlokzatán vakolat díszek elhelyezhetők. A nyílászárók az eredetivel megegyező kivitelben újra cserélhetők.	
		

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
15	-	Falu előtt	Helyi védelem
FESZÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Tipikus, vidékre jellemző egyszerû parasztház és melléképülete. Az épületek felújításra szorulnak. Járda készítése megakadályozná a vízfelverődést a lábazatra. A felújítás során az épületek formai kialakítása megőrzendő. Az utcai nyílászárók cseréje csak az eredetivel megegyező kivitelû lehet.		
			

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
16	19	Petőfi S. u. 37.	Helyi védett
FESZÜLET			

LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Részben tornácos téglá épület és pajta. Az utcai homlokzaton lévő egy darab háromosztású ablakot ki kell cserélni kettő darab, kisebb szélességű ablakra. A tornác fából készült, felújításra szorul. Az új tornácot szintén fából kell készíteni. A melléképület felújítása során törekedni kell a községben szép állapotban látható lábaspajták formájához közelíteni.
	

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
17	-	Új hegy	Helyi védett
FESZÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Az 1900-as évek elején épült lakóház jelenleg lakatlan. Elég rossz állapotban van, helyreállítása nehezen végrehajtható. Felújítása során a meglévő épülettömeg megőrzendő, a nyílászárókat a meglévőkkel azonos kivitelben lehet cserélni. Az ereszcatornát és a járdát pótolni kell. A homlokzatzdíszítést újra kell készíteni, az eredetihez hasonló mintával.		
			

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
18	-	Gáni hegy	Helyi védett
FESZÜLET			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Vadászkastély az erdészeti üzem tulajdonában. Gerendaház kő alapon. Folyamatos karban tartásáról gondoskodni kell. Eredeti formája és szerkezeti megjelenítése, épülettömege megőrzendő.		
			

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
19	185/3	Kossuth L. u. 1.	Helyi védett
VÉDŐSZENTEK SZOBRA			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Fém szerkezetű nyomós ivóvízkutak Felújításuk szükséges, idegenforgalmi látványosság lehetne. Környezetüket folyamatosan rendezetten kell tartani		



SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
20	196	Petőfi S. u. 38.	Helyi védett
LÁBASPAJTA			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Vadászkastély az erdészeti üzem tulajdonában. Gerendaház kő alapon. Folyamatos karban tartásáról gondoskodni kell. Eredeti formája és szerkezeti megjelenítése, épülettömege megőrzendő.		

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
21	87	Kossuth L. u. 6.	Helyi védett
VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Vadászkastély az erdészeti üzem tulajdonában. Gerendaház kő alapon. Folyamatos karban tartásáról gondoskodni kell. Eredeti formája és szerkezeti megjelenítése, épülettömege megőrzendő.		



SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉG
22	-	-	Helyi védett
BORONAPINCÉK			
LEÍRÁS, JELLEMZŐK, JAVASLAT	Vadászkastély az erdészeti üzem tulajdonában. Gerendaház kő alapon. Folyamatos karban tartásáról gondoskodni kell. Eredeti formája és szerkezeti megjelenítése, épülettömege megőrzendő.		

Fercsák Ágnes
településmérnök

IV. RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ

Történeti leírás, régészeti örökség, értékfelmérés

Értékfelmérés

- régészetiileg védett területek:

A település közigazgatási határain belül külön rendeletben fokozottan vagy kiemelten régészetiileg védetté nyilvánított lelőhely nem található.

- nyilvántartott régészeti lelőhely és környezete:

A község közigazgatási területéről elmondható, hogy vélhetően több korszak embere is megtelepült itt, tehát a település több korszakban is lakott volt. Jelenleg az alábbi korú és jellegű lelőhelyről van pontosabb ismeretünk. A régészeti lelőhelyek jellegéből adódóan a teljesen pontos lokalizáció, még inkább pedig a pontos kiterjedés általában nem határozható meg pusztán a felszíni jelenségek alapján. Az adattári és szakirodalmi adatok alapján a jelenleg ismert érintett területek az alábbiak (lelőhelyenként a helyrajzi számok):

1. régészeti lelőhely: Pusztaederics–Szompácpusztai Római Katolikus Templom (KÖH 45447)

Árpád-kori templom és (feltételezett!) temető

Hrsz.: 0127/1 és 0127/8

- régészeti érdekű terület:

Ide kell sorolni minden, az egykori és mai vízfolyások és nagyobb árkok mentén fekvő lankás domboldalak területét (lásd mellékelt térképen !).

Hatásvizsgálat és javaslatok

I. természeti, táji hatások

A régészeti lelőhelyekre új természeti vagy táji hatások nem várhatók.

II. régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei

A helyi, önkormányzat által rendeletben kimondott régészeti védelemnek csak abban az esetben van értelme és létjogosultsága, ha az egyes területek számára az éppen hatályos jogszabályokban biztosítottnál erősebb védelmet garantál. Ez különösen a régészeti érdekű területek esetében jelenthet átmeneti megoldás arra az időszakra, amíg az érintett terület régészeti lelőhellyel való érintettsége egyértelműen kiderül. A

településen helyi védelemre jelenleg nem javasolunk területeket. Régészeti szempontból alapvetően fontos, hogy minden egyes nyilvántartott lelőhelyet érintő munkálat esetében, továbbá minden olyan esetben, amikor váratlanul régészeti lelet vagy jelenség kerül elő, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt (KÖH) értesíteni kell (ez utóbbi esetben a területileg illetékes Zala Megyei Múzeumok Igazgatósága értesítésével párhuzamosan). A beruházások esetében a szükségessé váló megelőző régészeti feltárások költségét a beruházónak kell állnia. A váratlanul előkerülő lelőhelyek kapcsán szükséges mentő feltárások jelentős időkiesést okozhatnak egy-egy beruházás során. Ennek elkerülése érdekében szükséges az előrelátó tervezés, valamint a fejlesztések során a régészeti pluszköltségek tervezése.

Pusztaderics esetében a község külterületén a volt temetőnél található az ismert régészeti lelőhely (lásd: mellékelt térkép) és régészeti érdekű területekkel érintett telkek döntő része. Ezen területek jelentős részben szántók és erdők illetve rétek, legelők. A lelőhelyek megmaradása nagyban függ attól, hogy a jelenlegi veszélyeztetés (a rendszeres talajbolygatás) folytatódik-e, vagy a lelőhellyel érintett földrészleteken más, bolygatással nem járó művelésre vagy hasznosításra térnek át. A szántás – különösen a mélyszántás, a talajlazítás – folyamatos állagromlást okoz az érintett területeken, tartós, több évtizedes ilyen jellegű használat során pedig teljes megsemmisüléssel fenyeget. Ezeken a területeken a szántóként való használatot, mint az eddigi használati módot, az esetek többségében korlátozni ugyan nem szükséges, de javasolt a művelési ág megváltoztatása olyan módon, hogy az a lelőhelyek tartós és további romlással nem járó fennmaradását garantálja: javasolt a gyepterület művelési ág és ennek megfelelően a füvesítés utáni kaszálóként vagy legelőként való hasznosítás bevezetésének megfontolása. A gyepterület, rét, legelő művelések a régészeti lelőhelyek állapotának háborítatlan megőrzése szempontjából kifejezetten kedvezőek. Fentiek természetesen a majdan ismertté váló régészeti lelőhelyekre is vonatkoznak.

Bármilyen újabb beruházás (pl. alagcsövezés, meliorizálás, talajlazítás, csatornaásás, homok-, agyag-, vagy földbányászás, magas- vagy mélyépítés, útépítés, stb.) jelentős károkat okozhat a lelőhelyeken, ezért ezek a tevékenységek minden esetben a Hivatal előzetes szakhatósági engedélyéhez kötöttek. A Hivatal saját hatáskörében mérlegeli a tervezett beruházás és az általa a régészeti örökségben keletkező visszafordíthatatlan folyamatok arányát, viszonyát, majd a jogszabályokkal összhangban ezek alapján engedélyezi, kikötésekkel (pl. a beruházó költségére történő megelőző feltárás vagy régészeti felügyelet elrendelésével) engedélyezi, vagy elutasítja az engedélykérelmet. A lelőhelyekkel érintett területeken az ipari vagy építési területek kijelölését mellőzni kell. Jelen esetben a tervezett fejlesztések, mint a 4. pontban leírtuk részben érintik a régészeti érdekű területeket is. A jóléti tó, az erdőterület fejlesztési területek és a gazdasági fejlesztési terület is érint régészeti érdekű telkeket. A fejlesztési területeken végzett helyszíni szemlének során az arra alkalmatlan körülmények miatt nem tudtuk tisztázni ezen területek „régészeti érintettségét”.

Előzetes hozzájárulás nélkül építési tevékenység, földmunka vagy fatelepítés nem végezhető. Kert, szőlő, vagy gyümölcsös kialakítása, illetve erdő telepítése többnyire jelentős veszélyt jelenthet a régészeti lelőhelyre nézve, ugyanis a szőlő és kertműveléshez, illetve az erdőgazdálkodáshoz általában kapcsolódó műveletek (pl.

rigolírozás, szőlőirtás, új ültetvény telepítése, fásítás, tuskózás) a lelőhelyek részbeni bolygatásával vagy megsemmisítésével járhatnak. E tevékenységeket ezért lehetőleg kerülni kell. A jelenlegi területhasználatok módosításához ezért javasolt a KÖH előzetes állásfoglalásának beszerzése. A belterületi, vagy egyéb beépített területrészekben azok az építési munkálatok, melyek a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygatják (pl. ház-, pince-, vagy kerítésalap ásása, közművek vezetése, tereprendezés, oszlopállítás, fásítás, szőlőtelepítés, árokásás, útépités, stb.), ugyancsak veszélyeztető forrásnak minősülnek. Egy-egy nagyobb területet érintő bármely beruházás esetén célszerű külön hatásvizsgálat készíttetése. A légifotó, az adott teljes felületet érintő szisztematikus terepbejárás, geofizikai felmérés alkalmazásával a lelőhelyek kiterjedése és jellege viszonylag jól meghatározható. A terv véglegesítését megelőzően, saját megrendelésre készített hatásvizsgálat révén ugyanis elkerülhető, hogy a terv az engedélyezési fázisban a Hivatal által elutasításra, vagy nem várt mértékben módosításra kerüljön. A hatásvizsgálat beruházó általi elkészíttetését ugyanakkor a Hivatal is elrendelheti. Egy-egy konkrét tervezés megkezdésekor ezért mindenképp értesíteni kell a KÖH területileg illetékes irodáját.

Amennyiben a lelőhelyeken és régészeti érdekű területeken kívül kerülne elő lelet vagy jelenség, akkor a korábban részletesen is leírt jogszabályok szerint kell eljárni.

III. folyamatok iránya, visszafordíthatósága

A jelenlegi károsan ható folyamat (talaj bolygatása) a fokozatos állagromlást jelentik a lelőhelyek számára. E folyamat elméletileg visszafordítható lenne, ha a területeken a talajművelést a már felvázolt módon megváltoztatnák. Ehhez a települési Önkormányzat, a szakemberek (KÖH, Megyei Múzeum) és az érintett magánszemélyek vagy vállalkozások konstruktív együttműködése szükséges. Ellenkező esetben a folyamat megfordíthatatlannak látszik, és előbb vagy utóbb menthetetlenül a régészeti lelőhelyek teljes megsemmisüléséhez vezet.

IV. kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei

A jogszabályok nem írnak elő kárenyhítési vagy ellentételezési kötelezettséget arra az esetre, ha egy terület tulajdonosát az előírások vagy a jogszabályból eredő kötelezettségei miatt hátrányok érik. Ugyanakkor a kárpótlás lehetőségét nem is zárja ki semmi, így ez minden esetben az érintett felek megegyezésétől függ.

Régészeti érintettség és a tervezés

A talaj bolygatásával járó tevékenységek során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó területek általában véve a tervezett aszfaltos utak építésével érintett területek, belterületbe vonni kívánt új területek, ipari hasznosításra kiszemelt területek, egyéb beépítésre szánt területek, ill. az erdősíteni vagy vízzel elárasztani tervezett

földrészletek. Ezeken a területeken beruházás tervezése esetén, már a tervezés legelején javasolt a Hivatal előzetes állásfoglalásának beszerzése. Ebben a hivatal nyilatkozni tud arról, hogy az érintett területen időközben vett-e nyilvántartásba régészeti lelőhelyet, illetve, hogy az adott beruházás megvalósításához hozzá fog-e járulni, és ha igen, akkor milyen feltételekkel. A Hivatal állásfoglalásának kialakításához a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelettel összhangban elrendelheti örökségvédelmi hatástanulmány elkészíttetését.

A jelen hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült. A község területén időközben előkerülő lelőhelyekről a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal vezet közhiteles nyilvántartást. Javasolt minden tervezett beruházás előtt a lelőhellyel való érintettségről időben meggyőződni. A régészeti érdekű területeken bármilyen tevékenység tervezése során javasolt a Hivatal megkeresése.

A régészettel érintett területeken követendő eljárás, jogok és kötelezettségek
(Vonatkozó hatályos jogszabályok és tartalmuk)

A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

2001. évi LXIV. törvény – örökségvédelmi törvény

1997. évi CXL. törvény, különösen a 38-49. § - múzeumi törvény

1996. évi LIII. törvény, kifejezetten a 23. és a 28. § - természetvédelmi törvény (táji értéként a halomsírok és a földvárak ex lege védelem alatt állnak)

1979. évi 2. törvényerejű rendelet – kulturális javak jogtalan átruházásáról

218/1999. (XII. 28.) Kormányrendelet – szabálysértésekről

47/2001. (III. 27.) Kormányrendelet – múzeumokban folytatható kutatásról

190/2001. (X. 18.) Kormányrendelet – Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról

191/2001. (X. 18.) Kormányrendelet – örökségvédelmi bírságról

20/1999. (XII. 26.) NKÖM rendelet – szakfelügyelet rendjéről

1/2000. (I. 14.) NKÖM rendelet – szakemberek képzéséről

16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet – örökségvédelmi hivatal eljárásrendjéről

17/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet – kulturális javak kiviteli szabályairól

18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet – régészeti feltárásokról

4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet – örökségvédelmi hatástanulmányról

BTK vonatkozó paragrafusai (157, 216/b, 316, 324, 325. §) – örökségi értékek kárára elkövetett veszélyeztetés, rongálás, megsemmisítés

Általában a 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendeletei alapján kell eljárni. Ennek alapján a régészeti területeket három kategóriába lehet besorolni:

1. fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyek
2. nyilvántartott régészeti lelőhelyek
3. régészeti érdekű területek.

1.) Védett régészeti területek esetében:

2001. évi LXIV. tv. 63. § (2) bekezdés a) pont

Védett régészeti területen bármilyen, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató tevékenység végzéséhez a KÖH hatósági engedélye szükséges függetlenül az adott beruházást egyébként engedélyező államigazgatási szerv engedélyétől. A KÖH határozatának hiányában semmilyen munka nem végezhető. Egyebekben mindenben az adott területre a régészeti védelmet elrendelő miniszteri rendeletben (a korábbiak esetében határozatban) foglaltakat kell követni és betartani.

Régészeti védelmet (fokozott és kiemelt védési besorolásban) bárki kezdeményezhet a KÖH területileg illetékes regionális irodájánál vagy a Nyilvántartási és Tudományos Igazgatóságán. A védési eljárást a Hivatal folytatja le, a védelem kimondásáról a NKÖM dönt miniszteri rendelet formájában.

2.) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében:

2001. évi LXIV. tv. 11. §

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

2001. évi LXIV. tv. 63. § (2) bekezdés a) és (4) bekezdés a) pontjai

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében minden az eddigi használatától eltérő hasznosításhoz, építkezéshez, a talaj bolygatásával járó tevékenység végzéséhez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (hatósági vagy szakhatósági) engedélye szükséges.

2001. évi LXIV. tv. 65. § (1) bekezdés

Az engedélyezési eljárás miatt célszerű már a tervezés előtt a Hivatal előzetes nyilatkozatát kérni, hogy az adott beruházáshoz, hasznosításhoz (pl. építkezés, művelési ág változtatása, halastó kialakítása, stb.) hozzá fognak-e járulni, s ha igen, akkor milyen feltételekkel. Így a később megvalósíthatatlannak minősülő fölösleges tervezést, illetve a feltárás miatt történő nem várt időbeli csúszás és költségnövekedés kiküszöbölhető vagy előre kalkulálható lesz.

2001. évi LXIV. tv. 22. § (1)-(2) bekezdések

A földmunkával járó fejlesztésekkel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – el kell kerülni. Ha a lelőhely földmunkával való elkerülése a fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett területet előzetesen fel kell tárni.

2001. évi LXIV. tv. 22. és 23. §; 18/2001 NKÖM rendelet 14. §

A beruházás feltételeként adott esetben előírt régészeti feltárás költségei mindig a beruházót terhelik, mivel az ő érdeke a már ismert lelőhely megbolygatása. A régészeti feltárásra vonatkozó szerződést a beruházónak minden esetben a területileg illetékes múzeummal kell megkötnie. Ez általában a megyei, egyes területeken a helyi (városi) múzeum. A szerződés érvényességéhez a Hivatal jóváhagyása szükséges. Magát a feltárást bármelyik, a régészeti feltárások végzésére jogosult intézmény elvégezheti, amennyiben a szerződő felek erről megállapodásra tudnak jutni. A feltárásra jogosult intézményeket a 18/2001. (X.18.) NKÖM rendelet 2. § sorolja fel.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyen a lelőhely jelenlegi használati módját csak akkor kell korlátozni, ha annak folytatásától a lelőhely súlyosan károsodhat, vagy fennáll a megsemmisülés veszélye. Ugyanez vonatkozik az ott a Hivatal hozzájárulásával végzett tevékenységekre is: amennyiben ennek során előre nem kalkulálható örökségvédelmi érdek merül fel, vagy nem várt jelenség mutatkozik, a végzett tevékenységet korlátozni kell. A Hivatalnak a munka felfüggesztése esetén lehetősége van kártérítés fizetésére, kisajátítás kezdeményezésére, vagy régészeti védelem megindítására.

2001. évi LXIV. tv. 82-85. §; 191/2001 Kormányrendelet

A régészeti lelőhelyben vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik), továbbá örökségvédelmi bírság kirovását eredményezi. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek a III. kategóriába tartoznak, vagyis a bírság a kötelezettségszegés vagy a károkozás mértéke szerint 10 ezer forinttól 25 millió forintig terjedhet.

3.) Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében:

2001. évi LXIV. tv. 7. § 14. pont

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető. Így ide kell sorolni minden talajbolygatással járó tevékenység végzésére kiszemelt területet is. E területekre ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a beruházás során nem várt módon előkerülő régészeti leletekkel és objektumokkal fedett területekre. Az ilyenkor követendő eljárásban a helyi önkormányzat is feladatot kap.

2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §

Amennyiben ezeken a nem ismert vagy hivatalosan nem nyilvántartott régészeti lelőhelyeken régészeti jelenség vagy lelet kerül elő, a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a területileg illetékes múzeum és a KÖH szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli! A múzeum 24 órán belül írásban köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról. A szükséges beavatkozás költségeit (amennyiben időközben a KÖH nem regisztrált lelőhelyet a helyszínen) a feltárással jogosult intézmény köteles állni.

2001. évi LXIV. tv. 26. §; 18/2001 NKÖM rendelet 16. §

A lelet, illetve a lelőhely bejelentőjét jutalom illeti meg, amely nemesfémek esetében nem lehet kisebb a beszolgáltatott lelet nemesfém tartalmának piaci értékénél. A nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyben vagy az onnan származó leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése ugyancsak büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik).

4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet

A Hivatal a rendeletben foglalt esetekben és tartalommal örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséhez kötheti szakhatósági állásfoglalásának megadását. Ez vonatkozik egyrészt a már ismert lelőhelyekre, másrészt a nagyobb területet érintő

beruházásokra bármely területen. A tanulmány elkészíttetése a beruházót terheli, készítésére a nevezett rendeletben feljogosítottak vállalkozhatnak.

A 2001. évi LXIV. törvény 66. § (2) bekezdés alapján készítendő hatástanulmányok tartalmi követelményeit részletesen tartalmazza a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet melléklete. Ugyanezen rendelet értelmében a hatástanulmány régészeti szakterületi részét csak felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy készítheti. A hatástanulmány készítője jogosultságán túl egyben nyilatkozik arról is, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

(Összefoglaló a község Régészeti Hatástanulmányából.)

készítette:

Dr. Kvassay Judit

régész

V. ÖSSZEFOGLALÓ

Puszystaederics községre vonatkozóan nem készült olyan községmonográfia, amely a település összes történeti, néprajzi és régészeti forrását feltárta, összefoglalta volna. A településen nagyobb területet érintő régészeti topográfia munka még nem volt. Mind a település történetét, mind pedig régészeti örökségét illetően csak a szórványosan rendelkezésre álló adatok használhatók. A település területén egy ismert, nyilvántartott és jól lokalizálható régészeti lelőhely található:

1. régészeti lelőhely: Puszystaederics–Szompácpusztai Római Katolikus Templom (KÖH 45447) Árpád-kori templom és (feltételezett!) temető

Puszystaedericsen jelentős a megtelepedésre nagyon alkalmas területek száma. A településen, minden bizonnyal több régészeti lelőhely található, ezek felkutatására, az egész települést érintő, teljes szisztematikus topográfiai terepbejárás munkája lenne szükséges.

A rendelkezésre bocsátott településfejlesztési koncepció alapján a település összterületéhez viszonyítva csak kisebbnek mondható földnagyságokat érintő területhasználati változások vannak tervbe véve: Egy helyszínen a belterületen intézményfejlesztést (idősek otthona kialakítás) terveznek. Szintén egy helyszínen gazdasági területkialakítást tartalmaz a koncepció. Öt blokkban erdőterületfejlesztést kívánnak megvalósítani. A község belterületétől északnyugatra jóléti tavat, turisztikai erdőtelepítést és gyógyszálló, szanatórium kialakítását vették tervbe.

A fejlesztések helyszínei közül egyik sem érint ismert régészeti lelőhelyet. Több fejlesztési terület viszont régészeti érdekű terület. A jóléti tó, az erdőterület fejlesztési területek és a gazdasági fejlesztési terület is érint régészeti érdekű telkeket. A településen a fejlesztési területeknél helyszíni szemlét tartottunk, a földeken, jelen pillanatban további régészeti topográfiai terepbejárást nem lehetséges végezni, a területek így javarészt további régészeti megfigyelésre alkalmatlanok.

Előzetes hozzájárulás nélkül építési tevékenység, földmunka vagy fatelepítés nem végezhető. Kert, szőlő, vagy gyümölcsös kialakítása, illetve erdő telepítése többnyire

jelentős veszélyt jelenthet a régészeti lelőhelyre nézve, ugyanis a szőlő és kertműveléshez, illetve az erdőgazdálkodáshoz általában kapcsolódó műveletek (pl. : rigolírozás, szőlőirtás, új ültetvény telepítése, fásítás, tuskózás) a lelőhelyek részbeni bolygatásával vagy megsemmisítésével járhatnak. A jelenlegi területhasználatok módosításához ezért javasolt a KÖH előzetes állásfoglalásának beszerzése. A belterületi, vagy egyéb beépített területrészekben azok az építési munkálatok, melyek a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygatják (pl.: ház-, pince-, vagy kerítésalap ásása, közművek vezetése, tereprendezés, oszlopállítás, fásítás, szőlőtelepítés, árokásás, útépítés, stb.), ugyancsak veszélyeztető forrásnak minősülnek. Javasoljuk, hogy bármilyen, a fent leírt tevékenység esetén a tervezéskor szakhatóságként keressék meg a Hivatalt.

VI. NYILATKOZAT

Alulírott Fercsák Ágnes, mint a Konfer Plan Mérnöki Bt. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a jelen Örökségvédelmi Hatástanulmány (továbbiakban: Hatástanulmány) helyi művi értékek védelmével kapcsolatos munkarész készítésére a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet 6.§ (1) c) pontja alapján jogosultsággal rendelkezik a cég, ugyanis a község településrendezési terveinek készítése indokolta a Hatástanulmány készítését, amire van jogosultsága, ugyanis a vezető tervező Kátai U. István vezető településrendező tervező.

Településtervezői jogosultsága:

Vezető településrendező tervező – névjegyzéki szám: TT1-20-0190/01.

A régészeti munkarészt Dr. Kvassay Judit régész készítette.

Jogosultsága a fent említett NKÖM rendelet 6.§ (1) bek. a) pontja szerint:

Régész diploma száma: 417/1979 (ELTE-BTK)

Szakértői engedély száma: 2.2.2/17/2002.

Névjegyzéki sorszáma: Sz-32/2002. (NKÖM)

Fercsák Ágnes
településmérnök
ügyvezető
Konfer Plan Bt.

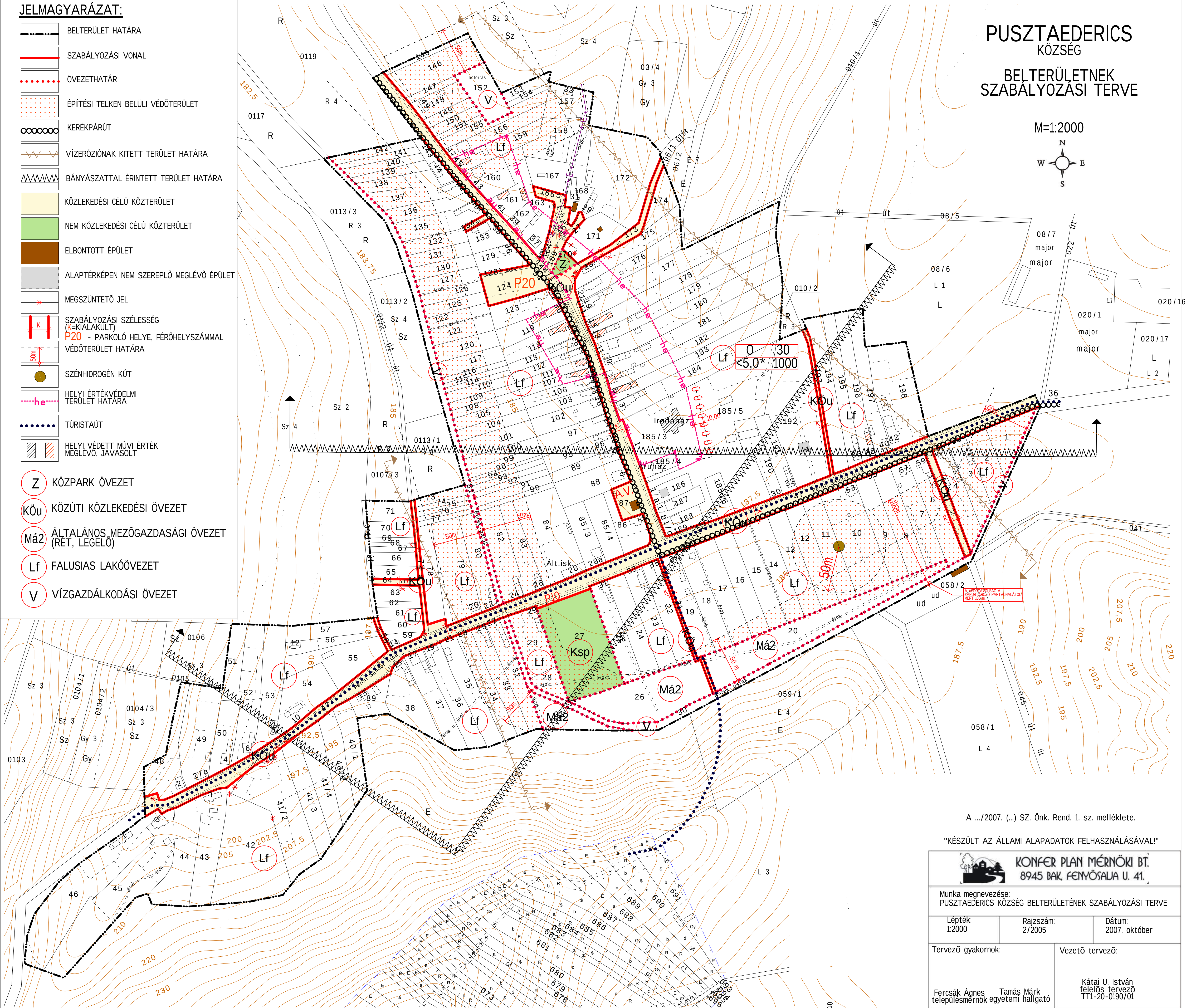
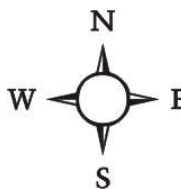
JELMAGYARÁZAT:

- BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET
- KERÉKPÁRÚT
- VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET HATÁRA
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- ELBONTOTT ÉPÜLET
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
(K=KIALAKULT)
P20 - PARKOLÓ HELYE, FÉRŐHELYSZÁMMAL
VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- SZÉNHYDROGÉN KÚT
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI
TERÜLET HATÁRA
- TÚRISTAÚT
- HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
MEGLÉVŐ, JAVASOLT

- Z KÖZPARK ÖVEZET
- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- Má2 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
(RÉT, LEGELŐ)
- Lf FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

PUSZTAEDERICS
KÖZSÉG
BELTERÜLETNEK
SZABÁLYOZÁSI TERVE

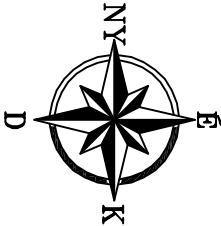
M=1:2000



A .../2007. (...) SZ. Önk. Rend. 1. sz. melléklete.

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!"

 KONFER PLAN MÉRNÖKI BT. 8945 BAK. FENYŐSAUA U. 41.		
Munka megnevezése: PUSZTAEDERICS KÖZSÉG BELTERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE		
Lépték: 1:2000	Rajzszám: 2/2005	Dátum: 2007. október
Tervező gyakornok:		Vezető tervező:
Fercsák Ágnes településmérnök egyetemi hallgató		Kátai U. István felelős tervező TT1-20-0190/01



JELMAGYARÁZAT:

- meglévő vízvezeték
- meglévő gázvezeték
- meglévő nagy-középnomású gázvezeték
- meglévő szennyvízcsatorna
- meglévő szennyvíz-nyomóvezeték
- meglévő szennyvíztisztelő

LINAKRON Mérnöki Kft 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor. u.9. Telefon:(92) 598-846 Fax:(92) 598-847		Megrendelő: Konfer Plan Bt. 8945 Bak, Fenyősalja u. 41.	
Létesítmény: Pusztaderics község szabályozási terve			
Feladós tervező: M.M.K. ny.sz.:20-0184 V4C-1; V3C-1	Rajz megnevezése: Csapadékvíz elvezetés helyszínrajza		
Tervező: Kintli Lajosné	Tervrajta: rendezési	Dátum: 2006. szeptem	
Munkaszám: 1274/2006	Rajzszaám: M-03	Lépték: M=1:4000	Rajzterület: 0,172 m ²



Meglévő transzformátor állomás

~~EDU PLGN-4~~

Levelcim: 8900 Záhonyrészeg Ady E. u. 28

Leipziger L 5000	Preis zum V.01
Datum: 2006. April's 28.	
Folgerungen aus der Analyse:	

Teraz:	Jejomość:	Requiem:	Świętost:	Magistost:
Teraz: Główny	Jejomość: 100.1, 100.2, 100.3, 100.4, 100.5, 100.6, 100.7, 100.8, 100.9, 100.10, 100.11, 100.12, 100.13, 100.14, 100.15, 100.16, 100.17, 100.18, 100.19, 100.20, 100.21, 100.22, 100.23, 100.24, 100.25, 100.26, 100.27, 100.28, 100.29, 100.30, 100.31, 100.32, 100.33, 100.34, 100.35, 100.36, 100.37, 100.38, 100.39, 100.40, 100.41, 100.42, 100.43, 100.44, 100.45, 100.46, 100.47, 100.48, 100.49, 100.50, 100.51, 100.52, 100.53, 100.54, 100.55, 100.56, 100.57, 100.58, 100.59, 100.60, 100.61, 100.62, 100.63, 100.64, 100.65, 100.66, 100.67, 100.68, 100.69, 100.70, 100.71, 100.72, 100.73, 100.74, 100.75, 100.76, 100.77, 100.78, 100.79, 100.80, 100.81, 100.82, 100.83, 100.84, 100.85, 100.86, 100.87, 100.88, 100.89, 100.90, 100.91, 100.92, 100.93, 100.94, 100.95, 100.96, 100.97, 100.98, 100.99, 100.100, 100.101, 100.102, 100.103, 100.104, 100.105, 100.106, 100.107, 100.108, 100.109, 100.110, 100.111, 100.112, 100.113, 100.114, 100.115, 100.116, 100.117, 100.118, 100.119, 100.120, 100.121, 100.122, 100.123, 100.124, 100.125, 100.126, 100.127, 100.128, 100.129, 100.130, 100.131, 100.132, 100.133, 100.134, 100.135, 100.136, 100.137, 100.138, 100.139, 100.140, 100.141, 100.142, 100.143, 100.144, 100.145, 100.146, 100.147, 100.148, 100.149, 100.150, 100.151, 100.152, 100.153, 100.154, 100.155, 100.156, 100.157, 100.158, 100.159, 100.160, 100.161, 100.162, 100.163, 100.164, 100.165, 100.166, 100.167, 100.168, 100.169, 100.170, 100.171, 100.172, 100.173, 100.174, 100.175, 100.176, 100.177, 100.178, 100.179, 100.180, 100.181, 100.182, 100.183, 100.184, 100.185, 100.186, 100.187, 100.188, 100.189, 100.190, 100.191, 100.192, 100.193, 100.194, 100.195, 100.196, 100.197, 100.198, 100.199, 100.200, 100.201, 100.202, 100.203, 100.204, 100.205, 100.206, 100.207, 100.208, 100.209, 100.210, 100.211, 100.212, 100.213, 100.214, 100.215, 100.216, 100.217, 100.218, 100.219, 100.220, 100.221, 100.222, 100.223, 100.224, 100.225, 100.226, 100.227, 100.228, 100.229, 100.230, 100.231, 100.232, 100.233, 100.234, 100.235, 100.236, 100.237, 100.238, 100.239, 100.240, 100.241, 100.242, 100.243, 100.244, 100.245, 100.246, 100.247, 100.248, 100.249, 100.250, 100.251, 100.252, 100.253, 100.254, 100.255, 100.256, 100.257, 100.258, 100.259, 100.260, 100.261, 100.262, 100.263, 100.264, 100.265, 100.266, 100.267, 100.268, 100.269, 100.270, 100.271, 100.272, 100.273, 100.274, 100.275, 100.276, 100.277, 100.278, 100.279, 100.280, 100.281, 100.282, 100.283, 100.284, 100.285, 100.286, 100.287, 100.288, 100.289, 100.290, 100.291, 100.292, 100.293, 100.294, 100.295, 100.296, 100.297, 100.298, 100.299, 100.300, 100.301, 100.302, 100.303, 100.304, 100.305, 100.306, 100.307, 100.308, 100.309, 100.310, 100.311, 100.312, 100.313, 100.314, 100.315, 100.316, 100.317, 100.318, 100.319, 100.320, 100.321, 100.322, 100.323, 100.324, 100.325, 100.326, 100.327, 100.328, 100.329, 100.330, 100.331, 100.332, 100.333, 100.334, 100.335, 100.336, 100.337, 100.338, 100.339, 100.340, 100.341, 100.342, 100.343, 100.344, 100.345, 100.346, 100.347, 100.348, 100.349, 100.350, 100.351, 100.352, 100.353, 100.354, 100.355, 100.356, 100.357, 100.358, 100.359, 100.360, 100.361, 100.362, 100.363, 100.364, 100.365, 100.366, 100.367, 100.368, 100.369, 100.370, 100.371, 100.372, 100.373, 100.374, 100.375, 100.376, 100.377, 100.378, 100.379, 100.380, 100.381, 100.382, 100.383, 100.384, 100.385, 100.386, 100.387, 100.388, 100.389, 100.390, 100.391, 100.392, 100.393, 100.394, 100.395, 100.396, 100.397, 100.398, 100.399, 100.400, 100.401, 100.402, 100.403, 100.404, 100.405, 100.406, 100.407, 100.408, 100.409, 100.410, 100.411, 100.412, 100.413, 100.414, 100.415, 100.416, 100.417, 100.418, 100.419, 100.420, 100.421, 100.422, 100.423, 100.424, 100.425, 100.426, 100.427, 100.428, 100.429, 100.430, 100.431, 100.432, 100.433, 100.434, 100.435, 100.436, 100.437, 100.438, 100.439, 100.440, 100.441, 100.442, 100.443, 100.444, 100.445, 100.446, 100.447, 100.448, 100.449, 100.450, 100.451, 100.452, 100.453, 100.454, 100.455, 100.456, 100.45			

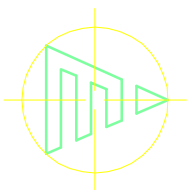
100

8945 BOK, Henry Osajima U.

PUSZTAEDERIC

Településszerkezeti és szabályozási terv
Hírközlési tervfejezet – kábel TV hálózat

M 1:5000



JELMAGYARÁZAT

meglévő TV kábel

TV

31-2458

75139 sz. út

Berek-patak

75139 sz. út

Földalomós

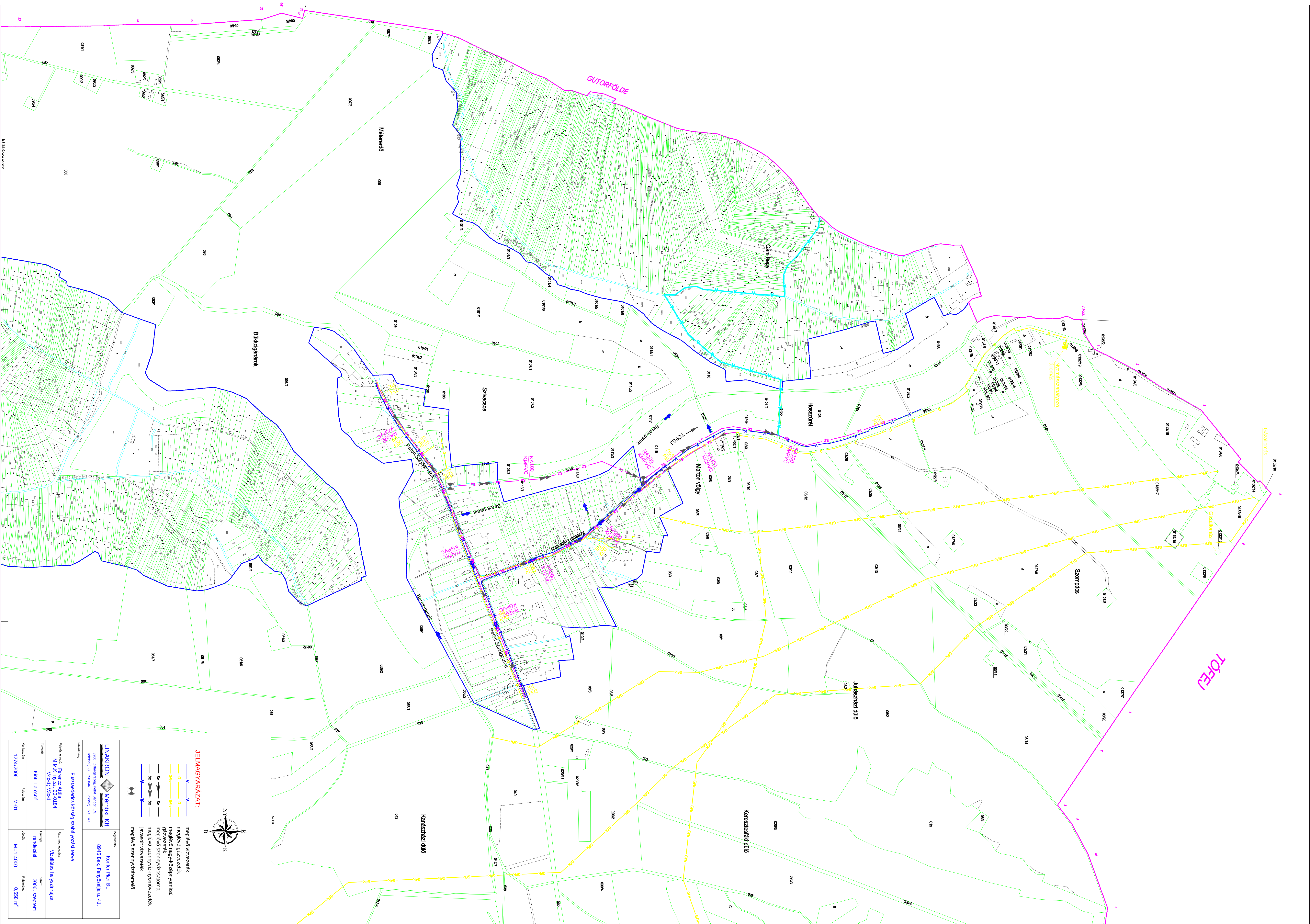
36

Petőfi Sándor utca

Kossuth Lajos utca

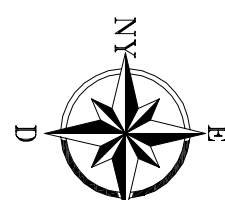
Berek-patak

Petőfi Sándor utca



JELMAGYARÁZAT:

	— G —	megfővő vízvezeték
	— G —	megfővő vízvezeték
	— GR —	megfővő nagy-középméretű gázvezeték
	— SZ —	megfővő szennyvízcsatorna
	— SZ —	megfővő szennyvíz-nyomóvezeték
	— V —	járásolt vízvezeték
	— V —	megfővő szennyvízlatelő



 Mémóriák Kft 980 Zalaegerszegi, Péntek útján 1/3. Telefon(82) 398348 Fax (82) 398347		Megnevezés Kömfürő Pánsz. Et. 8945 Bék. Fenyőfás út 41.
Lakóhely Postafiókcs közszolgálati térre		
Fűtési forrás Fűtési állomás M.M.K. ny.sz.20-0184 Vt-1: 736-1	Rög megnevezése Változtas helyszínről	
Fűtési mód Központi fűtés	Építési 2006. sz. sz. sz.	
Méretezés 12/24/2006	Levegő M-1-4000	Rugalmas 0,55x m²

KÖZSÉG

M=1:4.000



- ÖVEZETI JELEK:

- | | |
|----|---|
| NO | KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET |
| NO | KESKENY NYOMKÖZÜ KÖTÖTTTÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET |
| LT | FALUSIAS LAKÓÖVEZET |
| ME | KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET |
| ME | TERMESZTESI CÉLÚ ÁLTÁLANÓS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (SZÁNTÓ) |
| ME | TERMESZTESI CÉLÚ ÁLTÁLANÓS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (RÉT, LEGELŐ) |
| ME | MEZŐGAZDASÁGI MAJOR ÖVEZET |
| EV | VEDELMI ERDŐ |
| LT | GAZDASÁGI ERDŐ |
| EL | TEMETKEZÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES ÖVEZET |
| NO | SPORTOLÁSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES ÖVEZET |
| NO | EGYHÁZI JELLEGŰ KÜLÖNLEGES ÖVEZET |
| NO | EGÉSZSÉGÜGY-ÖDÜLŐ CÉLÚ KÜLÖNLEGES ÖVEZET |
| NO | NYERSANYAG KITERMELÉSEL, KAPCSOLATOS KÜLÖNLEGES ÖVEZET |
| V | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |
| BA | KERESEDELMII, SZOLGÁLTATÓI GAZDASÁGI ÖVEZET |
| EV | EGYÉB IPARI GAZDASÁGI ÖVEZET |

A .../2007. (...) SZ. Önk. Rend. 2. sz. melléklete.

 KONFER. PLAN MÉRNÖKI BT. 8945 BAK. FENYVSÁLLA U. 41.		
Munka megnevezése: PUSZTAEDERICSK KÖZSÉG KÜLTÉRÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE		
Lépték: 1:4000	Rajzszám: 2/2005	Dátum: 2007. október
Munkatárs: Fercsák Agnes településmérnök		Vezető tervező: Kátai U. István felelős tervező T11-20-0190/01
Tamás Márk egyetemi hallgató		

Pusztaderics község Önkormányzat Képviselő Testületének
... / 2007. (...) számú
Önkormányzati Rendelete

„Pusztaderics Helyi Építési Szabályzatáról”

Pusztaderics község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján – az „Országos Településrendezési és Építési Követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet (továbbiakban OTÉK), és a 2003. évi XXVI. törvényt az „Országos Területrendezési Tervről” figyelembe véve – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános előírások
1. §

- (1) A rendelet hatálya Pusztaderics község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a rendelet elválaszthatatlan részét képező, a Konfer Plan Bt. által 2/2005. munkaszám alatt készített szabályozási terveknek megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK és egyéb magasabb rendű jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- (4) Jelen rendelet
 - a) 1. sz. melléklete: Belterületre vonatkozó Szabályozási terv
 - b) 2. sz. melléklete: Külterületre vonatkozó Szabályozási terv
 - c) 3. sz. melléklete: Helyi jelentőségű természetvédelmi terület és annak kezelési javaslata
- (5) Jelen rendelet
 - a) 1. sz. függeléke: Művi értékek védelme

A telekalakítás és az építés szabályai
2. §

- (1) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani – vagyis építési munkát végezni -, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
- (2) Amennyiben telekalakításra kizárólag valamely közterület rendezése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a közterülettel érintkező telkek valamelyike a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfeleltethető méretű (szélességű, vagy nagyságú). Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával engedélyezhető.
- (3) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet, övezet a Szabályozási Terv szerint megváltozik, a telekalakítás és az építés a változásnak megfelelően engedélyezhető. A telekalakítás megkezdéséig a jelenlegi művelési ág fenntartható és a művelés tovább folytatható.
- (4) Nyeles telek kialakítása csak meglévő telek esetében és kizárólag akkor engedélyezhető, amennyiben másként sem közterületről, sem magánútról nem lenne megközelíthető. Nyeles telek esetében az előkert mindig a teleknyúlvány felől értendő, a nyúlvány beszámítása nélkül.
- (5) A beépítésre szánt területeken építési engedély csak az építési telkek kialakítását, a köz- vagy magánutak és az érintett övezetben előírt közművek igazolt biztosíthatósága esetén adható. Az építési telkek kialakítása - a fejlesztési szándékok függvényében - fokozatosan, több ütemben történhet.
- (6) Az egyes övezetekben előírt telekméretnél kisebb nagyságú meglévő telek az övezet többi előírásának betartása mellett beépíthető. Meglévő épület elbontása után új épület építéskor az övezetben előírt paraméterek betartása – a telekre vonatkozók kivételével – kötelező.

II. FEJEZET
Településszerkezet, területfelhasználás
3. §

- (1) A település igazgatási területének
- a) beépítésre szánt területei:
- Falusias lakóterület – Lf
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – Gksz
 - Egyéb ipari gazdasági terület - Gip
 - Különleges terület – Kt (temető)
Ksp (sportpálya)
Ke (kápolna)
Keü (egészségügyi-üdülő)
Kb (nyersanyaglelőhely)
- b) beépítésre nem szánt területei:
- Általános mezőgazdasági terület – Má
 - Kertes mezőgazdasági terület – Mk
 - Közlekedési és közmű terület – KÖu (közút)
KÖk (vasút)
 - Zöldterület - Z (közpark)
 - Vízgazdálkodási terület – V
 - Erdő terület – Eg (gazdasági)
Ev (védelmi)
- (2) A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a Szabályozási Terv tartalmazza.

Védőterületek
4. §

- (1) A község közigazgatási területén található biztonsági övezettel rendelkező nyomvonal jellegű és területigényes létesítmények, valamint a esetében a biztonsági övezet mértékét – amennyiben a Szabályozási Terv azt nem tartalmazza – külön jogszabály határozza meg.
- (2) A Szabályozási Terven jelölt
- a) bányászattal érintett területen belül a Bányakapitányságot,
- b) a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-es, tavak partjától számított 100 m-es védőterületen belül az illetékes természetvédelmi hatóságot
- szakhatóságként be kell vonni az építési engedélyezési eljárásokba.
- (3) A biztonsági övezeten, valamint a Szabályozási Terven jelölt „építési telken belüli védőterület”-en belül végzendő minden építési tevékenység kizárólag a létesítmény kezelőjének vagy tulajdonosának hozzájárulásával, illetve a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával lehetséges!

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Az építési övezetek általános előírásai
5. §

- (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket jelen rendelet környezetvédelmi rendelkezései tartalmazzák.
- (2) A közművesítettség mértéke az egyes övezetekben külön meghatározott.
- (3) Mélyfekvésű, vizenyős területeken tervezett építési tevékenység esetében az építés feltételeit talajmechanikai szakvéleménnyel kell igazolni. A szakvélemény az építési engedély kiadásának feltétele.

Lf jelű Falusias lakóövezet
6. §

- (1) Falusias lakóövezetben elhelyezhető:
- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

- d) kézműipari építmény,
e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
f) sportépítmény.
- (2) Amennyiben a rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkek beépítését és használatát, valamint a helyi közérdeket nem sérti, úgy kivételesen üzemanyagtöltő is elhelyezhető.
- (3) Falusias lakóövezetben csak a következő melléképítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az övezetben állattartást szolgáló épületek, építmények és melléképületek elhelyezése csak a helyi Önkormányzat érvényes állattartási rendeletében foglaltak betartásával lehetséges.
- (5) Az egyes övezetekre vonatkozó előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Lf	O	30	0-5,0*	1000	40

O – oldalhatáron álló

* - a magassági korlátozás nem vonatkozik a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó, az igazgatási, az oktatási, az egyházi és a szálláshely szolgáltató épületekre. Ezek építménymagassága legfeljebb 7,5 méter lehet.

- (6) Az építési hely egyik határvonala a telek azon oldalhatára, ami az építés helye szerinti utcaszakaszon belül (amennyiben lehetséges 5-5 beépített telek jobbra és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb, vagy az északi. Az újonnan beépítendő telektömbökön belül az északi oldalhatár, illetve a telek tájolásából adódó legkedvezőbb oldalhatár.
- (7) Az egyes övezetekben:
- az előkert legkisebb mérete nem lehet kisebb az engedélyezendő épület telkével közvetlenül szomszédos telkeken elhelyezett épületek meglévő legkisebb előkertjénél vagy 5,0 méternél;
 - az oldalkert legkisebb mérete megegyezik a telken elhelyezendő építmény tényleges építménymagasságának mértékével, de nem lehet kisebb az övezetben meghatározott legkisebb építménymagasság mértékénél;
 - a hátsókert mérete nem lehet kisebb
 - a 70,0 méternél rövidebb telkek esetében 10,0 méternél,
 - a 70,0 – 100,0 méter közötti hosszúságú telkek esetében 20,0 méternél,
 - a 100,0 méternél hosszabb telkek esetében 30,0 méternél.
- (8) Új telek kialakítása esetén a telek szélességi mérete 18,0 m-nél kevesebb nem lehet.
- (9) Az építményeket a következők szerint kell kivitelezni:
- a fő funkciójú épület(ek) tetőfedésének anyaga hullámpala, bitumenes hullámlemez vagy fém trapézlemez nem lehet;
 - utcára merőleges tetőgerincű fő funkciójú épületek esetében az utcai homlokzatot oromfalasan kell kiképezni, csonka kontyolás megengedhető;
 - a fő funkciójú épületeket magastetővel szabad építeni; tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet (e szabály alól kivételt képez az előtető, a teraszlefedés és egyéb melléképítmények legkisebb tetőhajlásszöge, ami alacsonyabb is lehet);
 - a helyi értékvédelmi területen belül a 32.§-ban leírtak betartása kötelező!
- (10) Terepszint alatti építmény kizárólag az építési helyen belül helyezhető el.
- (11) A lakóterület telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (12) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

Gksz jelű Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet

7. §

- (1) Az övezetben elhelyezhető:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás(ok),
 - igazgatási (iroda) épület,
 - üzemanyagtöltő.
- (2) Az övezetben kivételesen sem helyezhető el:
- sportépítmény,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) Az övezetben csak a következő melléképítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy
 - hulladékartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
 - napkollektor,
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - kerti szabadlépcső (terelplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop.

(4) Az övezetre vonatkozó előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Gksz	SZ	60	0-7,5*	2000	20

SZ – szabadon álló

* A legnagyobb építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.

- (5) Az övezetben:
- az előkert legkisebb mérete a kialakult állapotnál, vagy 10,0 méternél kevesebb nem lehet;
 - az oldalkert legkisebb mérete megegyezik az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság mértékének felével;
 - a hátsókert mérete nem lehet kisebb sem 10,0 méternél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságánál.
- (6) Terepszint alatti építmény kizárólag az építési helyen belül létesíthető.
- (7) A gazdasági terület telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (8) A rendeltetésnek megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (9) Az övezet nyugati határán jelölt 10 méter széles kötelező fásítást – kizárólag őshonos fajokból - legkésőbb az érintett telekhez fűződő legelső használatbavételi engedély kiadásáig el kell végeznie az érintett telek tulajdonosának. (Lásd még: 37. § Beültetési kötelezettség)

Gip jelű Egyéb ipari gazdasági övezet

8. §

- (1) Az egyéb ipari övezet kizárólag energiaszolgáltatási építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az egyéb ipari gazdasági övezetben az állandó emberi felügyelet miatt kivételesen elhelyezhető:
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- (3) Az övezetre vonatkozó előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Gip	SZ	50	K*	K	20

SZ – szabadon álló

K – kialakult

* A legnagyobb építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.

- (4) Az övezetben állattartó épület, építmény nem helyezhető el!
- (5) Az övezetben az elő-, oldal- és hátsókert méretét a kialakult állapothoz igazodóan kell figyelembe venni.
- (6) A teleknagyságnál meghatározott K-kialakult állapot azt jelenti, hogy a meglévő telek további osztása nem engedélyezhető.
- (7) Terepszint alatti építmény alapterületének nagysága a technológiához szükséges nagyságú lehet.
- (8) A gazdasági övezet telkét teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (9) A rendeltetésnek megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

Kt jelű Temetkezési célú különleges övezet

9. §

(1) Az övezetre vonatkozó előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Kt	SZ	10	0-4,5*	K	40

SZ – szabadon álló

K – kialakult

*- az építménymagasság a telek rendeltetésével összefüggő toronyszerű épületekre (kápolna, harangláb, harangtorony) nem vonatkozik. Ezek az építmények magasabb építménymagassággal készülhetnek.

- (2) A funkciónak megfelelő közművesítés szükséges.
- (3) Az előkert mérete 5,0 méternél, az oldal- és hátsókert mérete 6,0 méternél kevesebb nem lehet.
- (4) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények létesíthetők.
- (5) A temető szabad felületeit fásítani kell.
- (6) A temető rendeltetészerű működéséhez szükséges számú parkolóhelyek a temető előtti területen biztosítottak.
- (7) A teleknagyságnál jelzett „K” kialakult állapot azt jelenti, hogy az övezetben a meglévő telek osztása nem engedélyezhető.

Ksp jelű Különleges övezet (sportpálya)

10. §

(1) Az övezetre vonatkozó előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Ksp	SZ	10	0-4,5	K	60

SZ – szabadon álló

K – kialakult

- (2) A funkciónak megfelelő közművesítés szükséges.
- (3) Az előkert mérete 10,0 méternél, az oldal- és hátsókert mérete 6,0 méternél kevesebb nem lehet.
- (4) A sportpálya területén sportlétesítmények, valamint a területet használók ellátását szolgáló épület építhető, amin belül szociális-egészségügyi, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók helyezhetők el.
- (5) A sporttevékenységből adódó parkolási lehetőséget saját telken belül vagy a szomszédos közterületen kell biztosítani.
- (6) A teleknagyságnál jelzett K kialakult állapot azt jelenti, hogy az övezetben a meglévő telek osztása csak a Szabályozási Terven jelölt közlekedési terület kialakítása érdekében engedélyezhető.
- (7) Terepszint alatti építmény kizárólag a (4) bekezdésben leírt épület bruttó alapterületén belül helyezhető el.

Ke jelű különleges övezet (kápolna)

11. §

(1) Az övezetre vonatkozó előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Ke	SZ	30	K	K	40

SZ – szabadon álló

K – kialakult

- (2) Az övezetben a funkciónak megfelelő közművesítés szükséges.
- (3) A meglévő kápolnával kapcsolatos bármilyen építési tevékenység az illetékes műemlékvédelmi hatóság előírása és engedélye szerint végezhető.
- (4) A funkcióhoz szükséges számú parkolót saját telken belül és/vagy a szomszédos közterületen kell biztosítani.
- (5) A telek zöldfelületén kizárólag őshonos növények telepíthetők. A kápolna köré csak hársfasuháng telepíthető.
- (6) A felszíni várakozóhelyet fásítani kell, minden megkezdett 4 várakozóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő fa ültetése kötelező.

Kb jelű Különleges övezet (nyersanyag lelőhely)

12. §

(1) Az övezetre vonatkozó előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Kb	SZ	K	-*	K	40**

SZ – szabadon álló

K – kialakult

* Az építménymagasság nem meghatározható, a technológiából adódó szükséges magasság.

** Amennyiben a nyersanyag kitermelésének technológiája – igazoltan - nem teszi lehetővé, a zöldfelület kialakításától el lehet tekinteni.

- (2) Az övezetben a funkciónak megfelelő közművesítés szükséges.
- (3) A kutak 50,0 m sugarú védőterületén belül a kitermeléssel kapcsolatos építményen kívül más építmény nem helyezhető el.

Keü jelű Különleges övezet (egészségügyi-üdülő)

13. §

(1) Az övezetben elhelyezhető:

- a) a terület rendeltetésével összefüggő egészségügyi, szociális épület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) sportépítmény.

(2) Az övezetben csak a következő melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműbecsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
- d) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- e) kerti épített tűzrakóhely, háztartási célú kemence,
- f) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- g) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- h) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

(3) Az övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

(4) Az övezetre vonatkozó előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Keü	SZ	25	0-7,5	10000(=1ha)	40

SZ – szabadon álló

- (5) Konkrét beruházási szándék esetén a telekalakítás és a beépítés paramétereire vonatkozó elvi építési engedélytervben kell a beépítés lehetőségét az egész övezetre vonatkozóan tisztázni.
- (6) Az épületeket, építményeket a Szabályozási Terven jelölt építési helyen belül szabad elhelyezni. Amennyiben a természetvédelmi hatóság engedélyezi, úgy a védőövezetbe épületrész nyúlhat.
- (7) Az övezetben:
- az előkert legkisebb mérete 10,0 m lehet;
 - az oldalkert legkisebb mérete nem lehet kevesebb 10 méternél;
 - a hátsókert mérete nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságánál.
- (8) Az épületeket, építményeket az alábbiak szerint kell kialakítani:
- a vendéglátó és szálláshely szolgáltató funkciójú épület a vidékre jellemző kúriákra emlékeztető formai kialakítású legyen:
 - a külső teherhordó falazat kizárólag téglából készülhet;
 - a homlokzat vakolt felületképzéssel készüljön;
 - a homlokzati falazat színe kizárólag fehér vagy kastélysárga lehet;
 - homlokzaton téglaburkolat nem engedhető meg, kő burkolat csak természetes kőből lehet;
 - a nyílászárók fából, osztott üvegezéssel készülhetnek, színe natúr, fehér, sötétzöld vagy sötétbarna lehet;
 - redőnyszekrény a homlokzaton nem jelenhet meg;
 - a kémény tetőn kívüli szakasza kizárólag natúr tömör kisméretű téglából készülhet, vagy azzal megegyező színű és mintájú burkolattal;
 - a tetőfedés anyaga csak kiselemes, natúr piros, bordó vagy sötétbarna színű égetett agyag vagy beton cserép lehet, de amennyiben a tető kialakítása indokolja, egyező színű sík fémlemez alkalmazható;
 - a tető hajlásszöge 35-50° között lehet, kizárólag kontyolás nélküli nyeregtető alkalmazható;
 - a homlokzaton megjelenő fa anyagú elemek a nyílászáró színével azonos vagy természetes fa színűre mázolhatók;
 - közmű vezetékek a homlokzaton nem látszódhatnak, azokat a falazatba vésve és elvakolva kell vezetni;
 - az önálló épületként megjelenő egészségügyi, szociális, kereskedelmi és szolgáltató épület a fő funkciójú épülettel megegyező kivitelű vagy fa szerkezetű (pl. gerendaház) lehet.
- (9) Terepszint alatti építmény a Szabályozási Terven jelölt építési helyen belül létesíthető.
- (10) Az övezet telkét teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (11) A rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖu jelű Közúti közlekedési és közmű elhelyezési övezet 14. §

- Az övezet az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- Közlekedési övezetben elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
 - közlekedési építmények,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület (ha ezek az épületek ténylegesen a közlekedési - =építési – területen belül kerülnek elhelyezésre, nem kell külön építési telket kialakítani).
- A közúti közlekedési övezetben lévő területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

- (4) Az utak mentén fasorok ültetendők – külterületen legalább 8 m tőtávolsággal vagy ligetszerűen -, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, ha azt a fás növény állapota, vagy a közlekedés biztonsága (pl.: kilátás, rálátás csökkenése) indokoltá teszi.
- (5) Az újonnan kialakítandó utak legkisebb szélességi mérete a Szabályozási Terven jelölt, aminél kisebb nem lehet.
- (6) A Szabályozási Terven ábrázolt, új közlekedési utak, kerékpárutak végleges nyomvonalát és paramétereit az engedélyezési és kiviteli tervek fogják véglegesíteni. A közlekedési infrastruktúra erdőterületen áthaladó szakasza mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (7) A belterületi utak kereszteződéseiben a látási háromszöget meg kell valósítani és szabadon kell hagyni.
- (8) A 7543 j. (Bak-Páka) összekötő út külterületi szakaszai mellett az út tengelyétől mért 50-50 méter távolságon belül épület nem helyezhető el. E szabály alól a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján felmentés kérhető a Zala megyei Közlekedési Felügyeletről.
- (9) Új közműveket és létesítményeit közterületen, közforgalom számára megnyitott magánúton kell elhelyezni, ettől eltérő esetben szolgalmi vagy vezetékjog bejegyzéssel kell a hálózat és létesítményei részére területet biztosítani.
- (10) Ha a meglévő közművezetékek és közműlétesítmények közterületi kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog bejegyzésével kell a helyüket biztosítani. A nem közterületen lefektetett közművezetékek védőtávolságán belül épület, építmény nem építhető, a talaj 30 cm-nél mélyebb művelése tilos.
- (11) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az ésszerű közterület-használatra, a településképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (12) Új beépítésre szánt területeken a közművek csak rejtetten, terepszint alatti kivitelben (pl. elektromos és távközlési földkábel) készülhetnek. Meglévő közművek korszerűsítése ill. cseréje esetén törekedni kell a terepszint alá helyezésre, illetve a nyílt árkok zárt csapadékcsatornával történő kiváltására (első ütemben a kerékpárút kiépítésekor az érintett helyeken).
- (13) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutakat - a közszolgálati járművekkel történő megközelíthetőség biztosítása érdekében – az egyéb utakra vonatkozó paraméterekkel kell kialakítani.

Kök jelű kötőtpályás közlekedési övezetek

15. §

- (1) A tervezett keskeny nyomközű vasút építési területe a meglévő út építési területével azonos, aminél kisebb nem lehet. A vasút területén belül bármilyen építési tevékenységet folytatni csak a tulajdonos vagy kezelő hozzájárulásával lehet.
- (2) Az övezetben kizárólag közlekedési- vagy közmű infrastruktúra létesítmények helyezhetők el.

Z jelű Közpark övezet

16. §

- (1) A közparknak közútról, köztérről közvetlenül, kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (2) Közparkban elhelyezhető:
 - a) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
 - b) a terület fenntartását szolgáló épület.
- (3) Közpark övezetben épületek, építmények legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (4) Az övezetekben a növényzettel fedett felület nagysága legalább 70% legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani.

Eg jelű Gazdasági erdőövezet

17. §

- (1) A 100 000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken a gazdasági rendeltetésű erdőövezetben legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (2) Szálláshely szolgáltató épület (vadászház, erdészház) beépített alapterülete legfeljebb nettó 300 m² nagyságú lehet, az építménymagasság az 6,0 métert nem haladhatja meg.

- (3) Az építményeket szabadonállóan kell elhelyezni a következők szerint:
- a) az előkert nagysága legalább 10,0 méter legyen;
 - b) az oldalkert nem lehet kisebb az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság felénél;
 - c) a hátsókert nem lehet kisebb 15,0 méternél.
- (4) Az épületeket, építményeket a következő paraméterekkel szabad tervezni és kivitelezni:
- a) az épületeket tájba illő formában kell kialakítani:
 - lehetőség szerint a falszerkezetek fából (pl. gerendaház), vagy téglából készüljenek, akár vakolat nélküli, nyersen maradó felületképzéssel;
 - a homlokzati vakolat, ill. a festés színe fehér lehet (kombinálható téglavörös színnel);
 - a tetőfedés anyaga faszindely, sötétbarna vagy téglavörös kiselemes agyag- ill. betoncserép lehet;
 - a nyílászárók anyaga fából legyen, de megengedhető a fa mintázatú műanyag nyílászáró is; az ablakok osztott üvegezéssel, natúr, fehér, sötétzöld, sötétpiros vagy sötétbarna színben készüljenek;
 - a kémény külső (tetőn kívüli) szakaszát vagy burkolatát nyersen maradó téglából kell készíteni;
 - b) könnyűszerkezetes, fémborítású csarnok nem kivitelezhető gazdasági erdő övezetben.
- (5) Gazdasági erdő övezetbe sorolt, de nem erdő művelési ágú földrészletek esetében építési tevékenységet folytatni csak a jelen §-ban megállapított paraméterek megtartása mellett lehet.

Ev jelű Védett erdő övezet

18. §

- (1) A Szabályozási Terven jelölt védelmi rendeltetésű erdők akkor válnak védetté, amennyiben azokat a talajvédelmi hatóság védelmi rendeltetésbe sorolja.
- (2) Az övezetben építési tevékenység kizárólag közmű vagy közlekedési infrastruktúra létesítése érdekében engedélyezhető.

Mezőgazdasági terület

19. §

- (3) Mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.
- (4) Mezőgazdasági terület – a Szabályozási Terven jelöltek szerint – lehet:
 - a) kertes (Mk), vagy
 - b) általános (Má) mezőgazdasági terület.

Má1 és Má2 jelű Általános mezőgazdasági övezetek

20. §

- (1) Az Má1 jelű övezetbe a szántó, az Má2 övezetbe a gyepterület, legelő művelési ágú területek tartoznak.
- (2) Gyepterület és rét művelési ágban nyilvántartott területeken építési tevékenységet folytatni, épületet, építményt elhelyezni tilos!
- (3) Legelő művelési ágú területeken kizárólag a műveléshez szükséges gazdasági épület (pl. istálló, takarmánytároló) helyezhető el, ha a telek területe a 6000 m²-t meghaladja és a telek legalább 80%-án a művelési ágnak megfelelő gazdálkodás folyik. A beépítés mértéke az 1,5 %-ot nem haladhatja meg.
- (4) Má1 övezetben az OTÉK előírásainak betartása mellett új Birtokközpont létesíthető. Építmény kizárólag itt helyezhető el.
- (5) Erdő művelési ágú földrészletre, alrészletre irányuló építési szándék esetén jelen rendelet gazdasági erdőre (Eg) vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- (6) Új épületeket, építményeket a következő paraméterek betartásával lehet tervezni és kivitelezni:
 - a) az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni:
 - az övezetben az előkert mérete legalább 10,0 m legyen;
 - az oldal- és hátsókert mérete nem lehet kisebb sem 10,0 méternél, sem az oldal- ill. hátsókertre néző homlokzat tényleges építménymagasságánál;
 - b) lakóépület kizárólag a gazdasági épülettel egy telken belül valósítható meg, amennyiben a gazdasági épület már funkciója szerint üzemel vagy azzal egy időben készül;
 - c) az építménymagasság a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

- d) Az új épületek tetőfedése, anyaghasználata, formai kialakítása – a gazdasági épületek (tároló, állattartó épület, stb.) kivételével, mely könnyűszerkezetes csarnok is lehet – a vidékre jellemző megoldással készüljön. Ennek megfelelően a külső falszerkezetek homlokzati síkja vakolt felületű, a tetőfedés anyaga agyag- vagy betoncserép, cserepeslemez (pl.: Lindab), a tető hajlásszöge 30-45° közötti legyen.
- (7) Erózióknak kitett területen törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és őszi csapadékos időszakokban.

Má_m jelű Mezőgazdasági major övezet

21.

- (1) Épületet vagy építményt elhelyezni kizárólag a meglévő majorok területén belül lehetséges.
- (2) A meglévő telek beépíthető, ha nagysága legalább 6000 m², és ha az övezet többi előírása is teljesíthető.
- (3) Meglévő telek osztása akkor engedélyezhető, ha a megmaradó és az új telek területe legalább 3000m² nagyságú lesz.
- (4) Az új épületeket, építményeket a következő építési előírások betartásával lehet tervezni és kivitelezni (a meglévő épületek felújítási és bővítési munkálatainak végzésekor is figyelembe veendő előírások):
- a) az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni;
 - b) lakóépület kizárólag a gazdasági épülettel egy telken belül helyezhető el, amennyiben a gazdasági épület már funkciója szerint üzemel vagy azzal egy időben készül;
 - c) az övezetben az előkert mérete legalább 15,0 m legyen;
 - d) az oldal- és hátsókert mérete nem lehet kisebb 10,0 méternél;
 - e) az építménymagasság a 6,0 m-t nem haladhatja meg (ez alól kivételt képeznek a gazdasági tevékenységből adódó különleges építmények, mint pl. siló, terményszárító, stb.);
 - f) a telek beépítése nem lehet nagyobb 5%-nál, de amennyiben az OTÉK szerinti Birtokközpont kap helyet a telken, úgy a beépítés elérheti a 45%-ot;
 - g) Az új épületek tetőfedése, anyaghasználata, formai kialakítása – a gazdasági épületek (tárolók, állattartó épületek, stb.) kivételével, mely könnyűszerkezetes csarnok is lehet – a vidékre jellemző megoldással készüljön. Ennek megfelelően a külső falszerkezetek homlokzati síkja vakolt felületű, a tetőfedés anyaga agyag- vagy betoncserép, cserepeslemez (pl.: Lindab), a tető hajlásszöge 30-45° közötti legyen.

Mk jelű Kertes mezőgazdasági övezetek

22. §

- (1) Külterületi kertes mezőgazdasági területen (volt zártkert) épületet elhelyezni csak a 720 m² nagyságot meghaladó, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott telken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
- (2) Az övezetben lakóépület szőlő, gyümölcsös, kert és kivett művelési ág esetén 3000 m²-nél nagyobb telken helyezhető el úgy, hogy az 1,5%-os beépítettséget nem haladhatja meg.
- (3) Az épületeket a következő paraméterek betartásával lehet elhelyezni és kialakítani:
- a) az épületeket csak a kialakult építési sávban, és a meglévő épületek elhelyezésének figyelembe vételével oldalhatáron álló beépítési módnak megfelelően szabad elhelyezni
 - b) az építménymagasság legfeljebb 5,5 méter lehet;
 - c) az előkert legkisebb mérete 2,0 méter;
 - d) az oldalkert mérete megegyezik az épület oldalkert felé néző homlokzatának tényleges építménymagasságával;
 - e) a hátsókert mérete nem lehet kisebb 20 méternél;
 - f) terepszint alatti épület a fő funkciójú épület alapterületén belülről indulva létesíthető (azaz a pince és a gazdasági épület különállóan nem építhető, csak egy tömegben);
 - g) a gazdasági épületek homlokzati megjelenítése felmenő fal esetében vakolt homlokzati felületképzésű és fehér színű lehet;
 - h) az ablak mérete nem haladhatja meg vízszintesen a 80 cm-t, függőlegesen pedig a 120 cm-t, és kizárólag osztott üvegezéssel készülhet (álosztás megengedhető);
 - i) a nyílászárók színezése nyers fa, sötétbarna, bordó vagy sötétzöld lehet;
 - j) a látszó fa szerkezetek színezése a nyílászárók színével egyezzen meg;
 - k) a tető kizárólag kontyolás nélküli nyeregtető, hajlásszöge 35-42° között lehet;

- l) a padlástéri oromfalon legfeljebb kettő, és legfeljebb egyenként 0,05 m² névleges méretű szellőzőnyílás jelenhet meg.
- (4) Erózióknak kitett területen törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és őszi csapadékos időszakokban.

V jelű Vízgazdálkodási övezet

23. §

- (1) Vízgazdálkodási övezet a vízfolyások, árkok területei, valamint a település ivóvíz-ellátásához tartozó műtárgyak telkei. Az övezetben építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (2) Természeti területen – a jogszerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en, tavak partjától számított 100 m-en belül, valamint a vízfolyások és víztározók hullámterébe új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése, kivéve belterületen kerítések építése. A halászati-horgászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére külön jogszabályban meghatározott módon kerülhet sor.
- (3) A vízfolyások és tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6 m, a tavak körül 3,0 m szélességű parti kezelőszáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (4) Az újonnan kialakítandó ideiglenes vízbirtású záportározó a település területére hulló felszíni csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását biztosítja.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

24. §

- (1) Pusztaderics közigazgatási területén az állami és önkormányzati tulajdonú közterületek közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közterületeket a rendeltetésnek megfelelő célra bárki szabadon használhatja, a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának ill. kezelőjének hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.
- (3) A község közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése;
 - árusító pavilon (mozgó árusítóhely) létesítése;
 - közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhely) kialakítása;
 - köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezése;
 - szobor, díszkút elhelyezése;
 - pihenést és testedzést szolgáló építmény elhelyezése;
 - távbeszélő fülke elhelyezése;
 - építési munkával kapcsolatos létesítmények, állványok ideiglenes elhelyezése, ideiglenes építőanyag tárolás.
- (4) Reklám ill. hirdetési célú berendezés (az önálló önkormányzati rendelet megalkotásig az alábbi előírások betartása kötelező):
- a) a közlekedési jelzőtáblák magasságában nem helyezhető el, azokat még részben sem takarhatja!
 - b) magáncélú közterületen csak ideiglenes jelleggel és kizárólag elbontható kivitelben készülhet;
 - c) magáncélú és állandó jellegű közterületre nem nyúlhat ki, és teljes felülete az 1m² nagyságot nem haladhatja meg;
 - d) közérdekű információs célú berendezés szerkezeti elemei a közterületen elhelyezkedő egyéb (pl. utca-) berendezésekkel összehangolt kivitelben készülhet.

IV. FEJEZET

Közműellátás

25. §

- (1) A beépítésre szánt területfelhasználási övezeteket az egyes övezeteknél előírt közművesítéssel kell ellátni. A közművesítettség feltételeinek biztosíthatósága esetén adható építési-, tényleges elkészülte után adható használatbavételi engedély.

- (2) A beépítésre nem szánt területfelhasználási övezetekben építési és használatbavételi engedély közművesítetlen telken is kiadható abban az esetben, ha a szennyvizet zárt szennyvízgyűjtőbe vagy szennyvíztisztító kisberendezésbe vezetik. Amíg a zárt szennyvízgyűjtő el nem készül, vagy a kisberendezés nem üzemképes, addig a kiszorgálandó épületre használatba vételi engedély nem adható ki.
- (3) Zárt tároló alkalmazása esetén annak ürítéséről szükség szerint a telek tulajdonosa köteles gondoskodni. A szippantott szennyvíz csak hatósági engedéllyel rendelkező ártalmatlanító telepre szállítható. A szennyvízelhelyezést hitelt érdemlően igazolni kell.
- (4) Ahol a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépült, használatba vételre és rendeltetés megváltoztatásra irányuló építésügyi hatósági engedély csak az érintett ingatlan rákötésének tényleges megtörténte után adható ki.
- (5) A meglévő, kiépített szennyvízcsatorna hálózatra az érintett telektulajdonosoknak 3 éven belül rá kell kötni, a meglévő zárt gyűjtőket és az egyedi szennyvízkezelési megoldásokat a szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozás után ellenőrzött módon fel kell számolni.
- (6) Ipari, illetve ipari jellegű (konyhák, étterem) szennyvizek, csak a hatóságok és üzemeltető által előírt előkezelést követően vezethetők a közcsatornába. Amennyiben előkezelés útján a technológiai eredetű szennyvíz tisztítása nem biztosítható olyan mértékig, hogy közvetlenül ártalmatlanításra vagy szennyvíztisztító kisberendezésre kerüljön, illetve olyan komponenseket tartalmaz, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, akkor a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, átmeneti tárolásáról és elszállításáról szóló, a veszélyes hulladékokról szóló jogszabály előírásaiban foglaltak a mérvadók.
- (7) Új beépítésre szánt területeken a közművezetékek csak rejtetten, terepszint alatti kivitelben (pl. elektromos és távközlési földkábel) készülhetnek. Meglévő közművek korszerűsítése ill. cseréje esetén törekedni kell a terepszint alá helyezésre.
- (8) A közművek és létesítményeinek részére az ágazati szabványok, előírások és szakmai szabályok szerinti védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül bármilyen tevékenység csak a közmű üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.
- (9) A keletkező csapadékvizet a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni.

V. FEJEZET
KÖRNYEZETVÉDELEM
Levegőtisztaság védelem
26. §

- (1) A helyhez kötött légszennyező pont- és diffúz források létesítéséhez a környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges. A levegővédelmi követelményeket a hatóság határozatban írja elő.
- (2) A 4/2002.(X.7.) KVM rendelet a légszennyezettségi zónák kijelöléséről a községet a 10. pontban az országnak a nem kijelölt részéhez sorolja.
- (3) A légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területeken a hatályos rendeletek szerint légszennyezettség ökológiai határértékeit kell betartani.
- (4) Ökológiailag sérülékeny területek a közigazgatási területen:
 - a) erdők, kivéve az elsődleges rendeltetésük szerint védelmi célokat szolgáló erdők közül a városok, községek, a lakótelep és más települést védő településvédelmi erdők, valamint az új létesítmények védelmi övezetében létrehozott erdősávok,
 - b) természetvédelem alá vont területek (nemzeti parkok, tájvédelmi körzetek, természetvédelmi területek).

Zaj- és rezgésvédelem
27. §

- (1) A beépítésre szánt területeken - üzemi létesítményektől, építőipari kivitelezési tevékenységből és közlekedéstől származó zaj esetén -, a hatályos rendeletek szerinti lakóterületi zajterhelési határértékeknek kell teljesülni.
- (2) Az üzemi létesítménybe beletartoznak a kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, és minden más hangosítást igénylő rendezvények is.

Talaj- és vízvédelem
28. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések ürítéséből származó, illetve közüzemi csatornahálózatba vagy más

módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett települési folyékony hulladékot, valamint a települési szilárd hulladékot a külön jogszabályban előírtak szerint gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított hulladékkezelőnek átadni.

- (2) A közegészségügyi, a környezetvédelmi és a vízgazdálkodási jogszabályok megsértése esetén a víziközmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű hálózatba történő bekötése kötelező. A közműhálózatba történő bekötés után az ingatlanon lévő közműpótló létesítményeket meg kell szüntetni, vagy más célú felhasználásra kell alkalmassá tenni.
- (3) Minden fejlesztés feltétele a szennyvíz elvezetésének és ártalmatlanításának a jogszabályok szerinti (területi vagy technológiai) határértékek biztosításával történő ártalmatlanításának a megoldása.
- (4) Új létesítmények tervezésénél, és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő illetve szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.
- (5) A 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet „a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről” felsorolásában a Balaton érzékeny felszíni víz, melynek vízgyűjtő területébe a község külterületi határain belül beletartozik
- (6) A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint a települések szennyeződés érzékenységi besorolása alapján a község az érzékeny kategóriába tartozik.
- (7) A 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerinti 1. kategória határértékei vonatkoznak a község befogadóira. (Balaton és vízgyűjtője közvetlen befogadói)
- (8) A Szabályozási Terven jelölt kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Hulladékgazdálkodás 29. §

- (1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.
- (2) A hulladék termelője, birtokosa a hulladékot köteles gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni. A hasznosításra vagy ártalmatlanításra vonatkozó kötelezettségét a kötelezett
 - a) jogszabályokban meghatározott feltételekkel, megfelelő hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy
 - b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti.
- (3) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli.
- (4) A fogyasztó köteles a szervezett hulladékbegyűjtést - ideértve a szelektív hulladékbegyűjtési rendszereket is - igénybe venni.

VI. FEJEZET Természet-, táj- és művi értékvédelem

- (1) A Szabályozási Terven jelölt kilátásvédelem: (érintett a Szent Örangyalok kápolna előtti 0127/8, a 627 1256 hrsz-ú zártkerti ingatlanok) a magaslati pontokról feltáruuló tájkép látványának megőrzése érdekében sem 1,5 méter magasságot meghaladó növényzet ültetése, sem építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (2) Táj- és településképvédelmi okokból a meglévő tájfásításon túl az árkok, csatornák, köz- és dűlőutak, birtokhatárok mentén új fasorok, cserjesávok, erdősávok telepítése javasolt tájba illő őshonos fajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel.
- (3) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a fasorok nyomvonalában.
- (4) A község közigazgatási területén új távközlési adótorony vagy egyéb, toronyszerű közműlétesítmény csak fa takaró szerkezettel (kilátóval) egybeépített kivitelben készülhet.

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület 30. §

- (1) A Berek-patak - Sásas völgy helyi jelentőségű természetvédelmi területnek minősítendő.

- (2) Az illetékes jegyző, mint természetvédelmi hatóság bevonása kötelező a művelési ág változtatási, egyéb tevékenység, épület, építmény, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése esetében.
- (3) A területen építési tevékenységet kizárólag közmű vagy közlekedési infrastruktúra létesítése érdekében lehet végezni.
- (5) A természeti értékek védelme e rendelet elfogadását követően a védetté nyilvánítással jön létre. A védettséget az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, és erről az ingatlantulajdonosokat értesíteni kell.
- (6) Az övezetben a jogszabályokban meghatározott előírások teljesítése érdekében a jegyző:
 - a) az érintetteket kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, különösen a károsodott természeti érték és terület, továbbá a védett természeti érték és terület helyreállítására;
 - b) korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értékeket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet;
 - c) a jogszabályokban meghatározott eljárások, korlátozások megszegőivel szemben a jegyző természetvédelmi bírságot szab ki a vonatkozó jogszabályok alapján. A természetvédelmi bírság teljes összege a környezetvédelmi alap természetvédelmi részének bevételeit képezi.
- (7) Az övezetben természetvédelmi érdekből elrendelt mező- és erdőgazdasági korlátozás, illetve tilalom esetén, amennyiben az a termelésszerkezet jelentős megváltoztatását eredményezi, a változtatás előírása következtében a tulajdonos tényleges kárát meg kell téríteni.
- (8) A tulajdonos, vagyonkezelő, használó köteles tölteni:
 - a) a természetvédelmi hatóságnak a védett természeti érték és terület oltalma, tudományos megismerése, bemutatása érdekében végzett tevékenységét, így különösen a természetvédelmi érték megközelíthetőségét, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését és a hatósági tájékoztató, valamint eligazító táblák elhelyezését;
 - b) hogy a természetvédelmi hatóság a természeti érték oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időlegesen használja, arra használati jogot szerezzen, vagy tulajdonjogát egyébként korlátozza.
- (9) A (7) bekezdésben meghatározott tevékenységekkel okozott tényleges kárt meg kell téríteni.

Vízerózió

31. §

- (1) Vízerózió intenzitásának csökkentése és a belterület védelme érdekében a Szabályozási Terven jelölt kötelező fásítást a fásítással érintett telek tulajdonosának a jelen rendelet hatálybalépését követő 5 éven belül meg kell valósítania. A fásítás többszintű növényzet telepítését jelenti. A növényzet kizárólag őshonos fajokból állhat.
- (2) A Szabályozási terven „~~W~~–~~W~~” jellel lehatárolt Vízerózióval érintett területen belül:
 - a) szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízerózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelő művelési ága erdőre változtatható. A művelési ág megváltoztatását követő 5 éven belül az erdő telepítését végre kell hajtania a földrészlet tulajdonosának. A telepítés során kizárólag őshonos növényfajok alkalmazhatók;
 - b) erdőterület művelési ága nem változtatható meg;
 - c) azon telkek esetében, melyeknek több mint felét az övezet érinti, és erdő művelési ágba soroltak, a talajvédelmi hatóság védelmi rendeltetésű erdővé minősítheti.

Művi értékek védelme

32. §

- (1) Országos műemléki védelem alatt áll:
 - Szent Őrangylok kápolna - 0127/1 hrszAz országosan védett műemlékek nyilvántartása a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) hatásköre, a műemlékekkel kapcsolatos bármilyen építési tevékenységhez a KÖH hozzájárulása szükséges.
- (2) Helyi védelem alatt áll:
 - harangtorony - 144/1 hrsz
 - kastély - 185/3 hrsz
- (3) Az e rendeletben helyi védelemre javasolt művi értékeket a Szabályozási Terv tartalmazza, tételes felsorolásuk az 1. sz. függelékben található. A helyi művi értékek védetté nyilvánításáról, azokkal

kapcsolatos építési és egyéb teendőkről külön önkormányzati rendelet dönt. A rendelet hatálybalépéséig a következő előírásokat be kell tartani:

- a) bármilyen külső megjelenést érintő beavatkozás – az egyébként nem engedélyköteles tevékenységek is (pl.: homlokzatfelújítás, tetőhéjazat cseréje, nyílászáró csere, stb.) – csak építési engedély alapján végezhető. Az építési engedélykérelemhez csatolni kell az épület, építmény 1:100 léptékű felmérését és részletes fotódokumentációját is. Az engedélyezési terveket a települési, ennek hiányában a megyei főépítésszel véleményeztetni kell.
 - b) az építési engedélyezés során a településrendezési terv alátámasztó munkarészeként készített Örökségvédelmi Hatástanulmányban épületenként, építményenként rögzített előírásokat be kell tartani.
 - c) helyi védelemre javasolt épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti tömeg- és homlokzat kialakítás ne változzon. A bővítés lehetőleg az oldalhatár mentén hosszirányban történjen. Megfelelő telekszélesség esetén az eredeti épülettömeget meg nem haladó magasságú (építmény- és tetőgerinc magasságú), eredetivel megegyező tetőhajlású és anyagú keresztszárnnyal bővíthető, amit az utcai homlokzattól legalább 4,0 méterre hátra kell húzni.
 - d) a belső átalakítások, korszerűsítések során az eredeti szerkezeteket és a fő tereket lehetőleg meg kell tartani.
- (4) A településen belül az épületek utcai homlokzatán szabadon semmilyen vezeték nem vezethető, csak falba süllyesztve és eltakarva.
- (5) A helyi értékvédelmi területtel lefedett Lf övezetben:
- a) az építési engedélynek tartalmaznia kell utcaképet, amin ábrázolni kell legalább a tervezett épület és az építés helye szerinti 2-2 szomszédos épület utcai homlokzatát;
 - b) foghíjtelek beépítésekor a tervezett fő funkciójú épület a közvetlenül szomszédos telke(ke)n lévő fő funkciójú épület(ek) építménymagasságánál nagyobb nem lehet;
 - c) az épületek alaprajzi kialakítása „L” vagy „T” alakú, illetve utcára merőleges tengelyű egyszerű téglalap lehet, az oldalkert irányába tornác vagy ún. kódissállás létesíthető;
 - d) a fő funkciójú épület tartószerkezete téglalap vagy vályog, a melléképületé téglalap és/vagy fa lehet;
 - e) a kémény tetőn kívüli szakasza nyersen maradó téglából vagy ugyanilyen burkolattal készülhet;
 - f) az épületek tetőfedésének anyaga piros agyagcserép lehet;
 - g) az új épületeket csonka kontyolt vagy egyszerű nyeregtetővel lehet készíteni, a meglévő nyeregtetőforma megőrzendő, a sátoztetőt át kell építeni nyeregtetővé (csonka kontyolt lehet). Teljes kontyolás az utcai homlokzaton nem engedhető meg;
 - h) az oromfal téglából vagy fából készülhet;
 - i) a tetőtér beépítés csak térdfal emelés nélkül valósítható meg, és tetőtéri ablak kizárólag tetősíkon elhelyezett lehet;
 - j) a nyílászárók anyaga fa vagy műanyag lehet, de formájuk, osztásuk, nagyságuk, darabszámuk esetében a helyi védett épületeket kell irányadónak tekinteni. Az utcai és oldalkerti homlokzaton lévő ablakok szélességi mérete 90 cm-nél, magassága 150 cm-nél nagyobb nem lehet. A nyílászárók színe fehér, sötétzöld vagy sötétbarna lehet;
 - k) a homlokzat színe fehér vagy pasztell színű lehet;
 - l) a meglévő homlokzati vakolatmotívumokat meg kell őrizni vagy felújítás során az eredetivel egyezőt kell készíteni. Új építés során a helyi védett épületekhez hasonló vagy azzal megegyező készítenő;
 - m) meglévő épületek felújítása és bővítése során az eredeti épületarányok és a közterületről látszó épületrészek megőrzése kötelező!
- (6) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és régészeti érdekű területeket érintő (részletesen a község Örökségvédelmi Hatástanulmánya tartalmazza) építési engedélyezési eljárásokba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként be kell vonni. A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni! Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární.
- (7) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató munkavégzéshez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) előzetes engedélye szükséges. Az egyes beruházásokhoz való hozzájárulását a KÖH megelőző régészeti feltáráshoz kötheti. A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában. Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség

kerül elő, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell. A nagy felületeket érintő beruházások előtt a KÖH hatásvizsgálat készítését írhatja elő.

- (8) Az országos és javasolt helyi művi értékek részletes bemutatását, a rájuk vonatkozó előírásokat, a régészeti lelőhelyek területeit és a régészeti érdekű területek lehatárolását a község Örökségvédelmi Hatástanulmánya tartalmazza.

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

33. §

- (1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

VII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Telekalakítás

34. §

- (1) Új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területek esetében jelen rendelet hatályba lépését követően legkésőbb a beépítési szándék keletkezésekor a vonatkozó jogszabályok szerint az érintett övezetnek illetve építési övezetnek megfelelően telekké, ill. építési telekké kell alakítani a meglévő telkeket.
- (2) Az építésügyi hatóság a telekalakítás kezdeményezőjét a telekalakítás miatt szükséges mértékig az utak és közművek létesítésére vagy a költségek viselésére kötelezheti a jelen rendelet 36.§ előírásai betartásával.

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

35. §

- (1) Helyi közút céljára a belterületen szabályozott kiszolgáló út létesítése szükséges. Az önkormányzat a közút létesítése érdekében az 27, 41/4, 41/3, 48, 59, 78, 124, 164, 165, 166, 175, 180, 08/6, 020/1, 034, 0127/8 hrsz-ú telkeknek a kiszolgáló út céljára szükséges részét a kisajátítás szabályai szerint igénybe veheti és lejegyezheti.
- (2) A lejegyzés során az Étv. szerint kell eljárni.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

36. §

- (1) Új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területeken létesítendő kiszolgáló utakat és közműveket a területen legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése az önkormányzat feladata, de jogszabály vagy megállapodás alapján más is kötelezhető.
- (2) Ha a helyi közutat, illetőleg közművet a települési önkormányzat létesíti, annak költségét részben, de legfeljebb 90%-ig az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.
- (3) Meglévő közút és közmű rendeltetésnek nem megfelelő használatából adódó rongálódás helyrehozatalának költségét az Önkormányzat részben vagy egészben a károkozóra terhelheti.
- (4) A hozzájárulás mértékét külön önkormányzati rendelet határozza meg.
- (5) Egyéb vonatkozásban az Étv. vonatkozó előírásai az irányadóak.

Beültetési kötelezettség

37. §

- (1) A Szabályozási Terven jelölt telkeken (040, 185/5 hrsz) 10 méter széles sávban többszintű növényzet telepítése kötelező. A növényzet telepítése a telken elhelyezendő első épület(ek) használatba vételi engedélyének a feltétele.
- (2) A fás szárú növényzet kizárólag őshonos növényállomány lehet.
- (3) A beültetési kötelezettségre az Étv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII. FEJEZET
Záró rendelkezések
38. §

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és használandó.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Tófej Községi Közös Tanács sz. „Baktüttös és Pusztaderics községek szabályozási terveihez készült helyi építésügyi előírásokról” szóló Tanácsrendeletének Pusztaderics községre vonatkozó rendelkezései.

.....
jegyző

.....
polgármester

Kihirdetés napja:

.....
jegyző

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület és annak kezelési javaslata

Ökológiai folyosó Berek patak - Sásas völgy

A 0118 hrsz-ú vízfolyás a megye középső részein átfolyó jelentősebb vízhozamú Csertával, azon keresztül pedig a megye nyugati részein áthaladó gazdag növény és állatvilágú Kerkával képez kapcsolatot. Hrsz-ok: 0115/1, 0117, 0113/3, 0107/3, 0113/1, 0116, 0121/2, 0123, 0118, 0124, 0137/2, 0138, 0137/5, 0137/6, 0137/7, 0137/3, 03/23-25, 03/21.

A patak menti égeresek, az árkokkal szabdalts rétek, nem zsombékoló magassásosok, nádasok, üde kaszálók, gyomos üde gyepek, spontán cserjésedő, beerdősülő legelők, higrofil égerligetek és bokorfüzesek övezik. A nedves-vizes élőhelykomplex a Nemzeti Biodiverzitás Monitorozó Rendszer (továbbiakban NBmR) besorolása alapján több kategóriába is tartozik:

Az erdők meghatározó része erdőtervezett, kezelt erdő. Egy részük ültetett, egy részük spontán alakult ki. Állományalkotó a hazai őshonos mézgás éger (*Alnus glutinosa*). Uralkodó fafaj az *Alnus glutinosa*, de előfordul *Salix alba*, *Salix fragilis* is. A cserjésintben a nitrofill *Sambucus nigra*, *Urtica dioica* van jelen. Jellemzőek a fákra felfutó *Clematis vitalba* és az adventív észak amerikai származású süntők *Echinocystis lobata*. Helyenként tömeges az óriás japánkeserűfű *Reynoutria sachalinensis*. Ezeket a higrofil erdőket, patakot kísérő égerligetek (NBmR kódja: J5) helyén hozták létre. Hrsz.:0137/2, 0137/7, 0137/5.

Az üde, természetközeli élőhelyek mozaikjai között megtalálhatók itt a vízparti nádasok (NBmR kódja: B3) a 0118 hrsz-ú vízfolyás mentén, de csak kis kiterjedésben. Szintén kisebb területet foglalnak el a nem zsombékoló magassásrétek, (NBmR kódja: B5) legszebb állománya a 0137/2 hrsz-on található.

A patakparti magaskórósok (NBmR kódja: D5), bokorfüzesek (NBmR kódja: J3), fűzliget töredékek (NBmR kódja: J4) a 0118 hrsz-ú vízfolyás mentén lelehetők fel. Hajdan sokkal kiterjedtebb, de napjainkban sem jelentéktelen a franciaperjés kaszálórét (NBmR kódja: E1) szerepe, melyek a 0121/2, 0138 a, 03/21, 03/23-25 hrsz-okon találhatók. A kaszálással felhagyott üde rétek elgyomosodtak üde gyomos gyepekké (NBmR kódja: O8) alakultak. Megtalálhatók a 0137/2, 0137/3 hrsz-okon.

A területen részben természetközeli, részben intenzíven, félintenzíven kezelt területek váltakoznak.

A terület változatoss, előfordul itt a holló (*Corvus corax*) és költ a védett madarak közül a fás élőhelyekhez kötődő örvös galamb (*Columba palumpus*), a legelőkhöz, gyepekhez kötődő haris (*Crex crex*), a fürj (*Coturnix coturnix*), és a nádasok madara a nádírigó (*Acrocephalus arundinaceus*).

Az érintett területeket a 2003. évi XXVI. Törvény VI. Fejezet A kiemelt térségi övezetekre vonatkozó szabályok alapján javasoljuk az Ökológiai (zöld) folyosó övezetbe besorolni. (Korlátozás a trv 19. § Az ökológiai (zöld) folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.)

A védett területek kezelési irányelvei:

- törekedni kell a természetkímélő, extenzív gazdálkodásra
- a kialakult tájhasználat megváltoztatása a természeti vagy természetközeli állapot irányába történhet
- természetközeli gyepek fenntartó kezelése (kaszálás, gyomtalanítás, bokorirtás, stb.)
- zavart, gyomos területek kezelése (kaszálás, fásítás, egyebek)
- tájidegen növényfajok spontán terjeszkedésének visszaszorítása
- új növényállomány telepítésénél őshonos fajok használata javasolt
- az értékes vizes élőhely, forrás környékének természetszerű fenntartása
- hiányzó fák pótlásáról gondoskodni kell
- műtrágyázás, vegyszerezés, intenzív gépi művelési technológiák végzése nem megengedhető

- a vízi- és vízközei élőhelyek védelmét biztosítani kell, a vízháztartásba történő művi beavatkozások kerülendők
- vízépítési munkálatok során természetkímélő megoldásokat célszerű használni
- az istállótrágyázást, tápanyag-utánpótlást, vegyszerek (pl.: növényvédőszer, hulladékok) használatát időben és mennyiségben korlátozni szükséges az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett megengedett mértékére

Erdőgazdálkodási tevékenységre vonatkozó ajánlások:

- Törekedni kell a természetes erdődinamikai folyamatokat minél teljesebben követő erdőgazdálkodási, erdőművelési módszerek alkalmazására, az ökológiai stabilitás fenntartását elősegítő változatos faállomány –szerkezet, fajokban gazdag, elegyes, többszintű állományok és változatos (inhomogén) záródás kialakítására.
- Törekedni kell az erdőkben lévő gyepterületek, tisztások becserjésedésének megakadályozására, valamint az erdőben előforduló vizes élőhelyek állapotának megőrzésére (lápoltok, mocsarak, tavak, kis vízfolyások stb.), a vízszintingadozás elkerülésére.
- A nevelővágások során - ahol szükséges- törekedni kell a mérsékelt belenyúlási erélyű, szelektív, nem egyenletes bontáson alapuló, természetes termőhelyi foltokat figyelembe vevő beavatkozásokra.
- A folyamatos erdőborítást biztosító erdőgazdálkodási módszerek vállalása esetében lehetőség van a fahasználat hagyományos véghasználati módszereknél korábbi megkezdésére.
- Utakkal, patakokkal, szántókkal és egyéb nyílt területekkel érintkező erdőrészeket célszerű 20-50 m- es sávban erdőszegélyként kezelni.

Művi értékek védelme

Műemlékek:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.		0127/1	Szent Őrangyalok kápolna

Helyi védett épületek:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	Kossuth L. u.	144/1	Harangláb
2.	Kossuth L. u. 1.	185/3	Kastély

Helyi védelemre javasolt művi értékek:

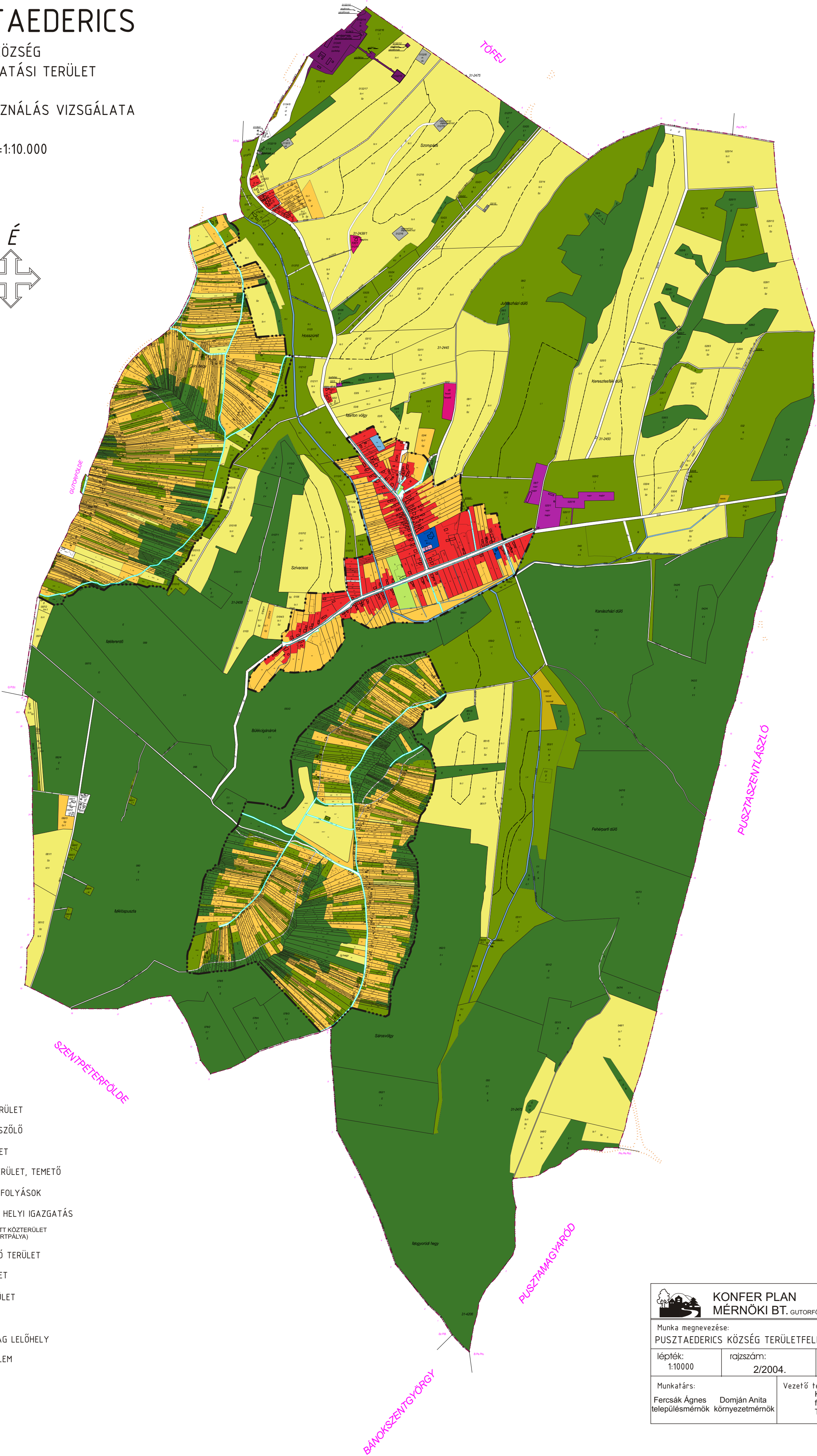
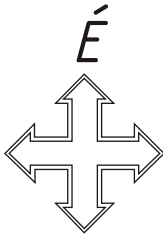
Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	Kossuth L. u. 5.	183	Lakó- és melléképület
2.	Kossuth L. u. 7.	182	Lakóépület
3.	Kossuth L. u. 22.	109	Lakóépület
4.	Kossuth L. u. 24.	110	Lakóépület
5.	Kossuth L. u. 13.	179	Lakóépület és kút
6.	Kossuth L. u. 15.	178	Lakó- és melléképület
7.	Kossuth L. u. 28.	118	Lakó- és melléképület
8.	Kossuth L. u. 30.	119	Lakó- és melléképület
9.	Kossuth L. u.	170	Park (Ipartörténeti emlékművel + fészülettel)
8	Kossuth L. u. 41	161	Lakó- és melléképület
11.	Kossuth L. u. 45	159	Lakóépület
12.	Szompácpusztá	0132/2	Lakóépület
13.	Kossuth L. u. 1	185/3	Kúria kert
14.	Pusztaderics hegy	627	Harangláb
15.	falú előtt		Feszület
16.	Petőfi S. u. 37.	79	Feszület
17.	Új hegy		Feszület
18.	Gáni hegy		Feszület
19.	Kossuth L. u. 1	185/3	Védőszentek szobra
20.	Petőfi u. 38.	196	Lábaspajta
21.	Kossuth L. u. 6.	87	Világháborús emlékmű
22.			Boronapincék

PUSZTAEDERICS

KÖZSÉG
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

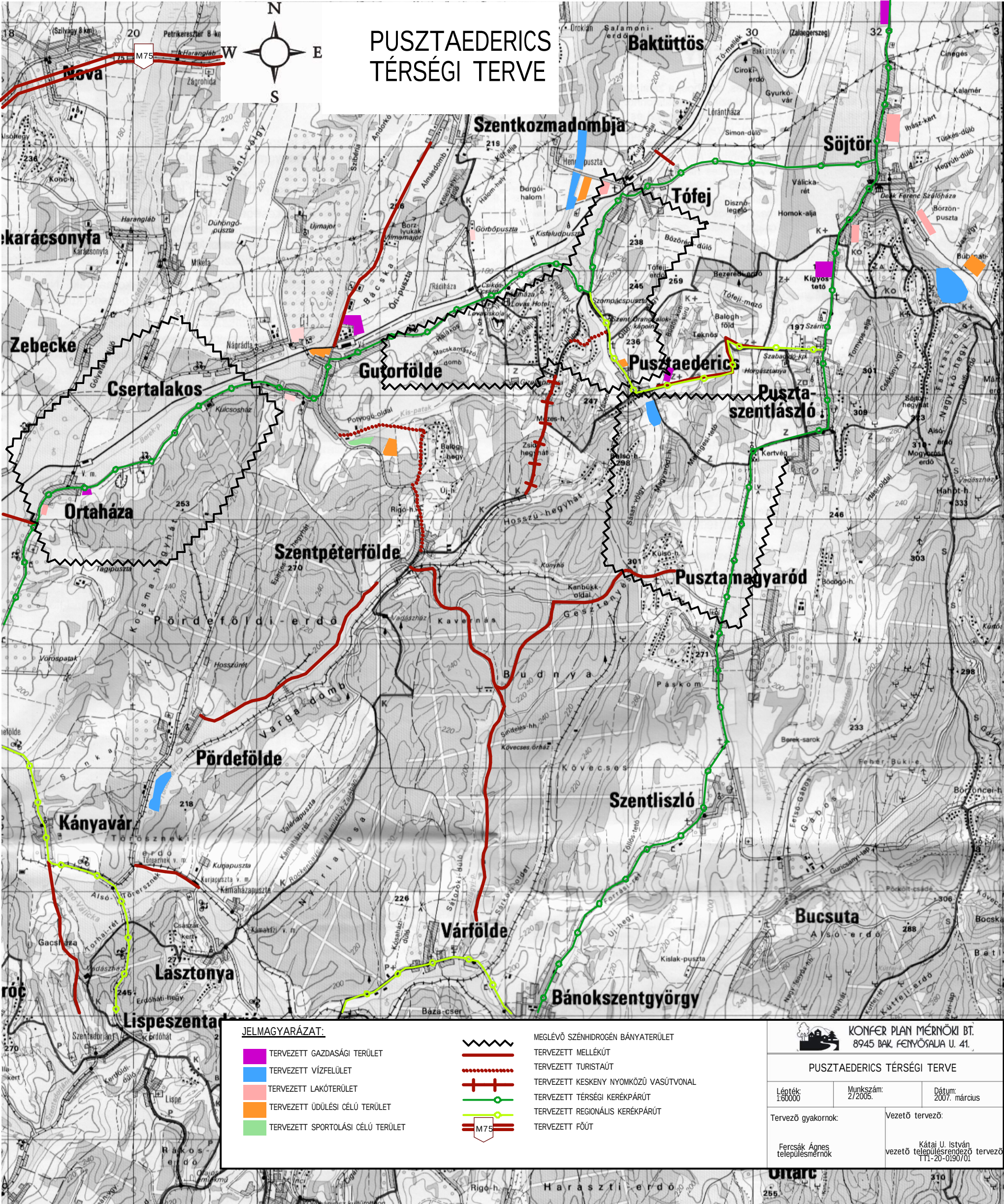
M=1:10.000



Jelmagyarázat:

- SZÁNTÓ TERÜLET
- HÁZIKERT, SZŐLŐ
- LAKÓTERÜLET
- EGYHÁZI TERÜLET, TEMETŐ
- ÁRKOK, VÍZFOLYÁSOK
- INTÉZMÉNY, HELYI IGAZGATÁS
- ZÖLDEDEL FEDETT KÖZTERÜLET (KÖZPARK, SPORTPÁLYA)
- RÉT, LEGELŐ TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- BÁNYATERÜLET
- KÖZÚT
- NYERSANYAG LELŐHELY
- KERESKEDELEM
- MAJOR
- MOCSÁR

 KONFER PLAN MÉRNÖKI BT. GUTORFÖLDE, PETŐFI U. 47.		
Munka megnevezése: PUSZTAEDERICS KÖZSÉG TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TERVE		
lépték: 1:10000	rajtszám: 2/2004.	dátum: 2005. JÚNIUS
Munkatárs: Fercsák Ágnes Domján Anita településmérnök környezetmérnök		Vezető tervező: Káta U. István felelős tervező TT1-20-0190/01



PUSZTAEDERICS TÉRSÉGI TERVE

JELMAGYARÁZAT:

- TERVEZETT GAZDASÁGI TERÜLET
- TERVEZETT VÍZFELÜLET
- TERVEZETT LAKÓTERÜLET
- TERVEZETT ÜDÜLÉSI CÉLÚ TERÜLET
- TERVEZETT SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET

- MEGLÉVŐ SZÉNHYDROGÉN BÁNYATERÜLET
- TERVEZETT MELLEKÜT
- TERVEZETT TURISTAÚT
- TERVEZETT KESKENY NYOMKÖZŰ VASÚTVONAL
- TERVEZETT TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT REGIONÁLIS KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT FŐÚT

- MEGLÉVŐ SZÉNHYDROGÉN BÁNYATERÜLET
- TERVEZETT MELLEKÜT
- TERVEZETT TURISTAÚT
- TERVEZETT KESKENY NYOMKÖZŰ VASÚTVONAL
- TERVEZETT TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT REGIONÁLIS KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT FŐÚT



KONFER PLAN MÉRNÖKI BT.
8945 BAK, FENYŐSÁLLA U. 41.

PUSZTAEDERICS TÉRSÉGI TERVE

Lépték:
1:60000

Munkszám:
2/2005.

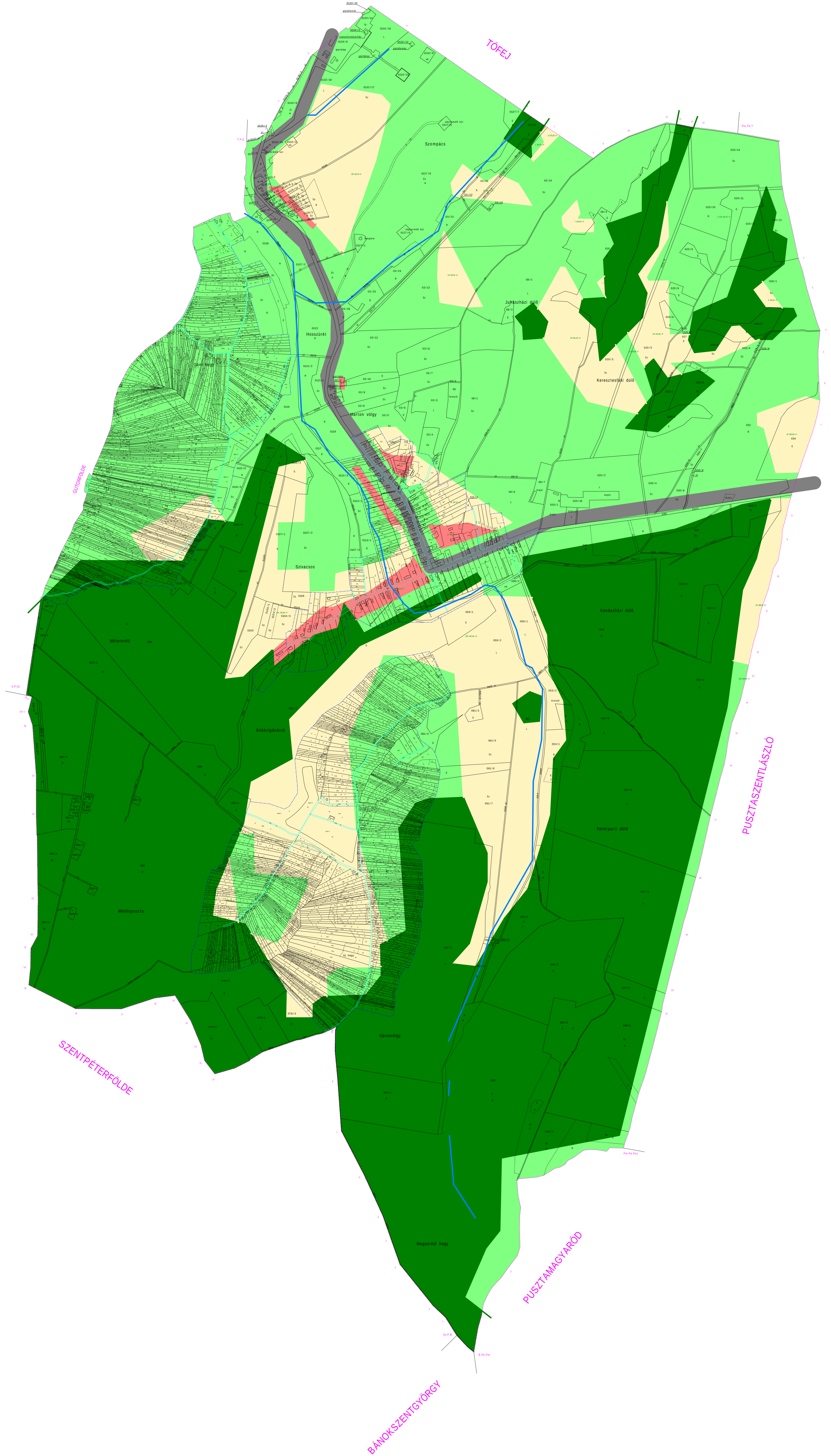
Dátum:
2007. március

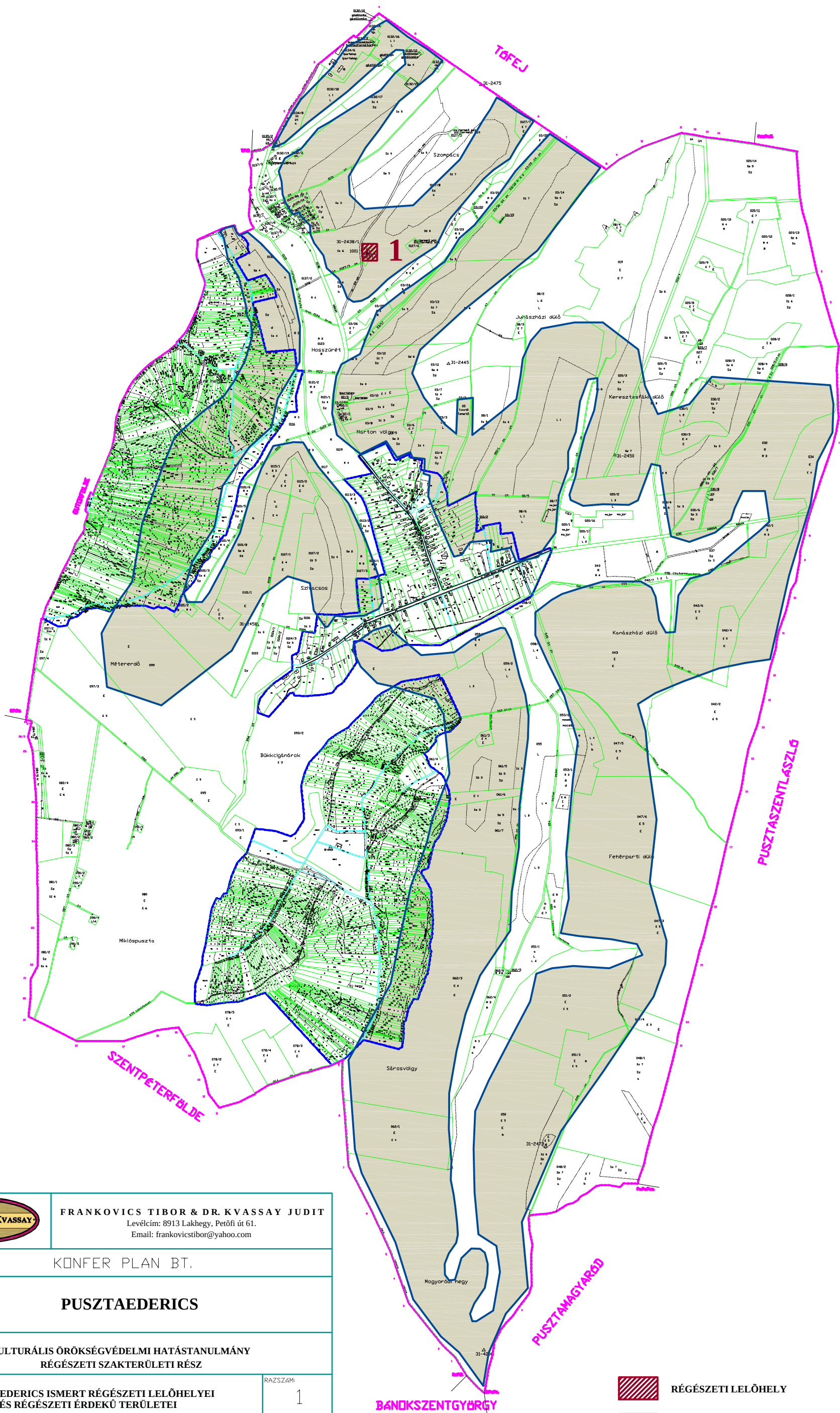
Tervező gyakornok:

Vezető tervező:

Fercsák Ágnes
településmérnök

Kátai U. István
vezető településrendező tervező
TT1-20-0190/01





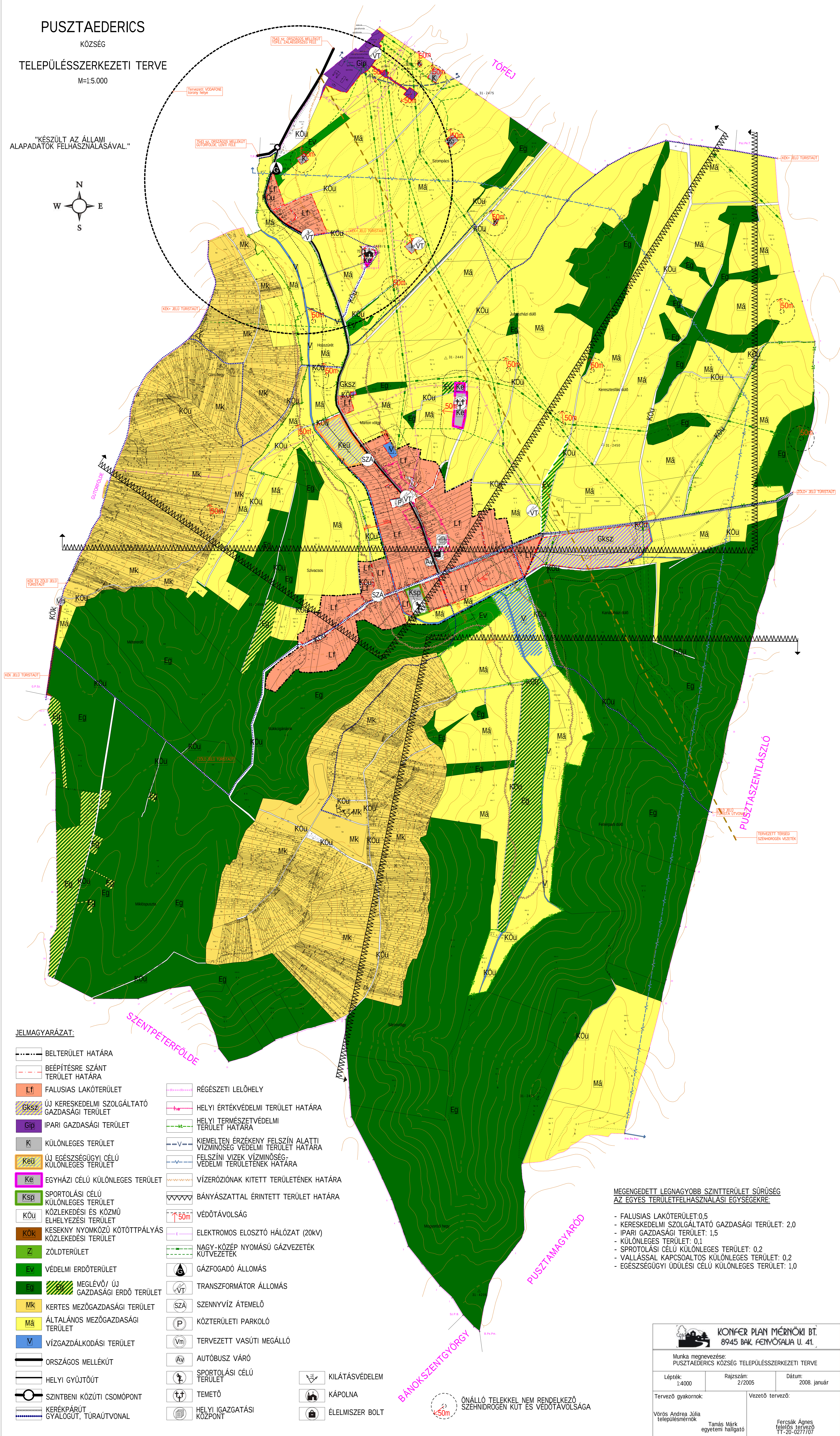
		FRANKOVICS TIBOR & DR. KVASSAY JUDIT Levél cím: 8913 Lakhegy, Petőfi út 61. Email: frankovicsstibor@yahoo.com	
MEGBÍZÓ:		KONFER PLAN BT.	
TERV CÍME:		PUSZTAEDERICS	
MUNKARÉSZ:		KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI SZAKTERÜLETI RÉSZ	
RAJZ CÍME:		PUSZTAEDERICS ISMERT RÉGÉSZETI LELOHELYEI ÉS RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEI	RAJZSÁM: 1
EOV TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP ÉS PUSZTAEDERICS KATASZTERI TÉRKÉPE FELHASZNÁLÁSÁVAL ÖSSZEÁLLÍTOTTA ÉS RAJZOLTA: DR. KVASSAY JUDIT ÉS FRANKOVICS TIBOR		DÁTUM: 2006. JÚNIUS	MÉRÉTHATÁR: 1 : 14 000

- RÉGÉSZETI LELOHELY
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:5.000



- FALUSIAS LAKÓTERÜLET: 0,5
- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓI GAZDASÁGI TERÜLET: 2,0
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET: 1,5
- KÜLÖNLEGES TERÜLET: 0,1
- SPROTOLÁSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES TERÜLET: 0,2
- VALLÁSSAL KAPCSOLTOS KÜLÖNLEGES TERÜLET: 0,2
- EGÉSZSÉGSÜGYI ÜDÜLÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES TERÜLET: 1,0

KONFER PLAN MÉRNÖKI BT.
8945 BAK, FENYŐSALJA U. 41.

Munka megnevezése:
PUSZTAEDERICS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

Lépték:	1:1000
---------	--------

Rajzsám: 3/2005

Dátum: 2008. január

Tervező gyakornok:

Vezető tervező:

Vörös Andrea Júlia
település-mérnök

100

Figure 4: Area

Fertőszak Ágnes
felelős tervező
TT-20-0277/07

JELMAGYARÁZAT

meglévő földkábel



meglévő légkábel



Tervezett VODAFONE
30 m-es torony

T-Com rézvezetős földkábel
Gutorfőde felől

TÓFEJ

75139 sz. út

PUSZTAEDERICS

Településszerkezeti és szabályozási terv
Hírközlési tervfejezet – távközlési hálózat
M 1:10000

Berek-patak

75139 sz. út

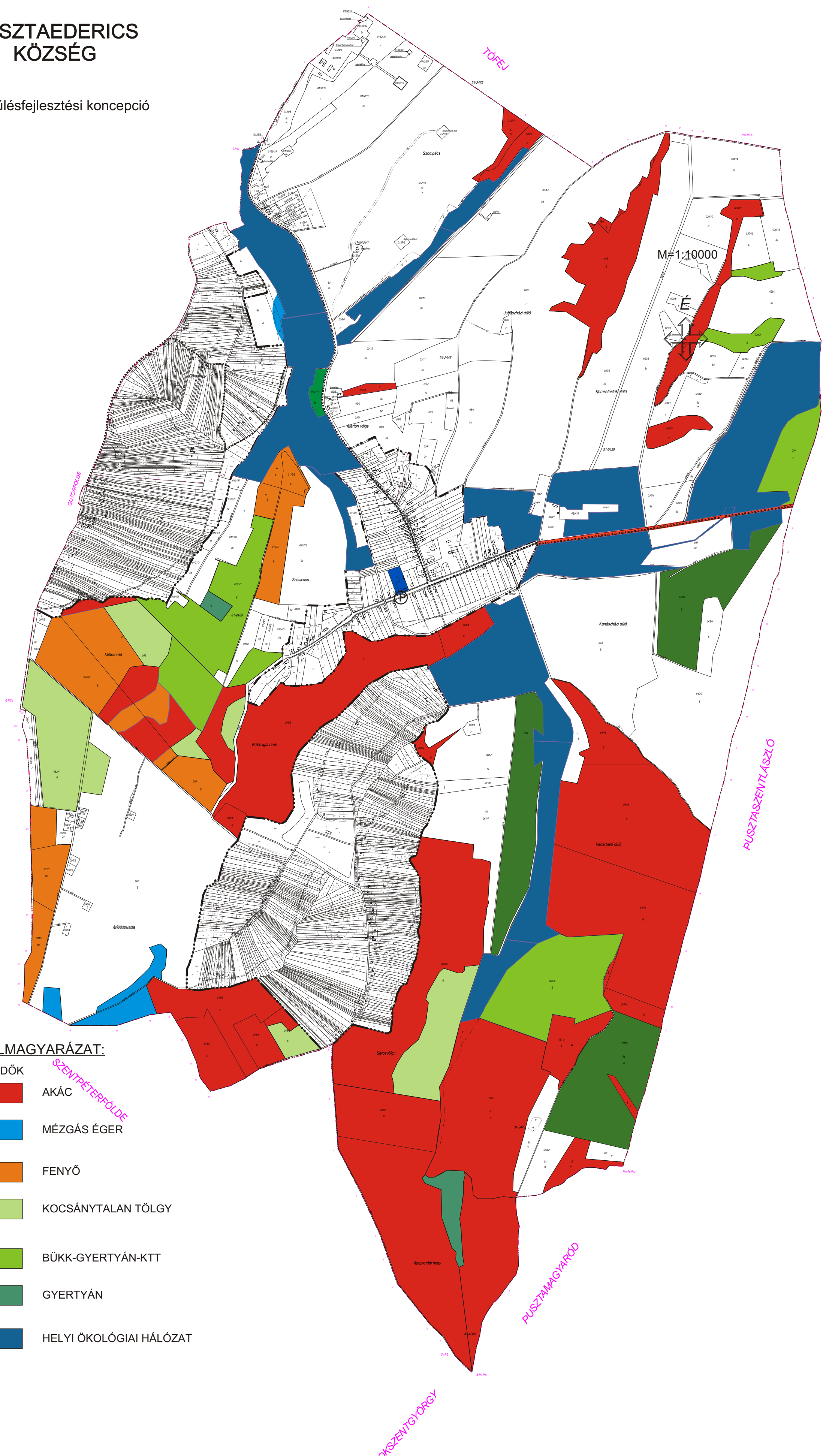
Petőfi Sándor utca

Petőfi Sándor utca

Berek-patak

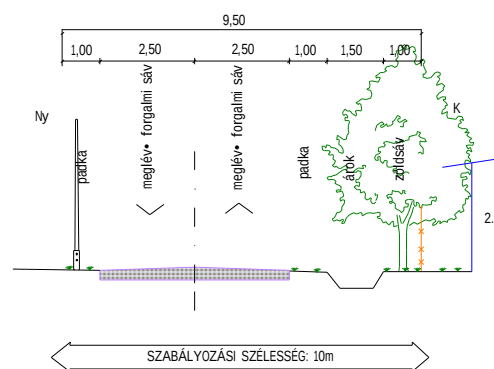
**PUSZTAEDERICS
KÖZSÉG**

Településfejlesztési koncepció



1.

75139. sz. ök. út Kossuth Lajos utca 2. sz.
Belterületi mellékút, gyűjtő út Kőu-2



2.

75139. sz. ök. út Kossuth Lajos utca 38. sz.
Belterületi mellékút, gyűjtő út Kőu-2

