
Baktüttös

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



Munkaszám: 1/2005.

Vezető tervező:

Kátai U. István
TT1-20-0190/01

Megbízó:

Baktüttös Község Önkormányzat
8946 Baktüttös, Rákóczi u. 113.



Készítette:



KONFER PLAN MÉRNÖKI BT.
8945 BAK, FENYŐSÁLLA U. 41.

2006. október hó

Tervezői jegyzék

Készítette:



KONFER PLAN MÉRNÖKI BT.
8945 BAK, FENYŐSALJA U. 41.

székhely: Gutorföldre, Petőfi S. u. 47.
levelezési cím: 8945 Bak, Fenyősalja u. 41.
Tel./fax: 92/481-262, mobil: 06-30/2176-141

Felelős tervező:

Kátai Urbán István
vezető településrendező tervező
TT1-20-0190/01
Marlin 96 Bt. Zalaegerszeg, Vizslaparki u. 19.

Munkatárs:

Fercsák Ágnes, Tamás Márk
településmérnök / egyetemi hallgató
Konfer Plan Bt.

Tájrendezés:

Horváth Jenő
erdőmérnök, természetvédelmi szakmérnök
10/OSzSz-KVVM
Értékeinkért Alapítvány

Környezetvédelem:

Hevesné Torondy Rita
építőmérnök, környezetvédelmi szakigazgatás szervező
KvVm 268/2002.
H. M. V. Bt.

Közlekedés:

Kormosné Bónus Gyöngyi
építőmérnök
K1d-1 20-0225
Profi-Copy Kft.

Vízi és Gáz közművek:

Ferencz Attila
Vízellátás-csatornázás vezetőtervező V3a-1; V3c-1
Magyar Mérnöki Kamara ny. sz.:20-0184
Linakron Kft.

Villamos energia közmű:

Sándorfi György
okl. villamos üzemmérnök
Eduplan-4 Bt.

Hírközlés:

Koller József
villamosmérnök
T1-2, T2-2/20-0461

Régészet:

dr. Kvassay Judit
régész
Sz-32/2002. (NKÖM), 2.2.2/17/2002.

Műemlék:

Lukács Beáta
okl. építészmérnök
É-1 20 0074/05

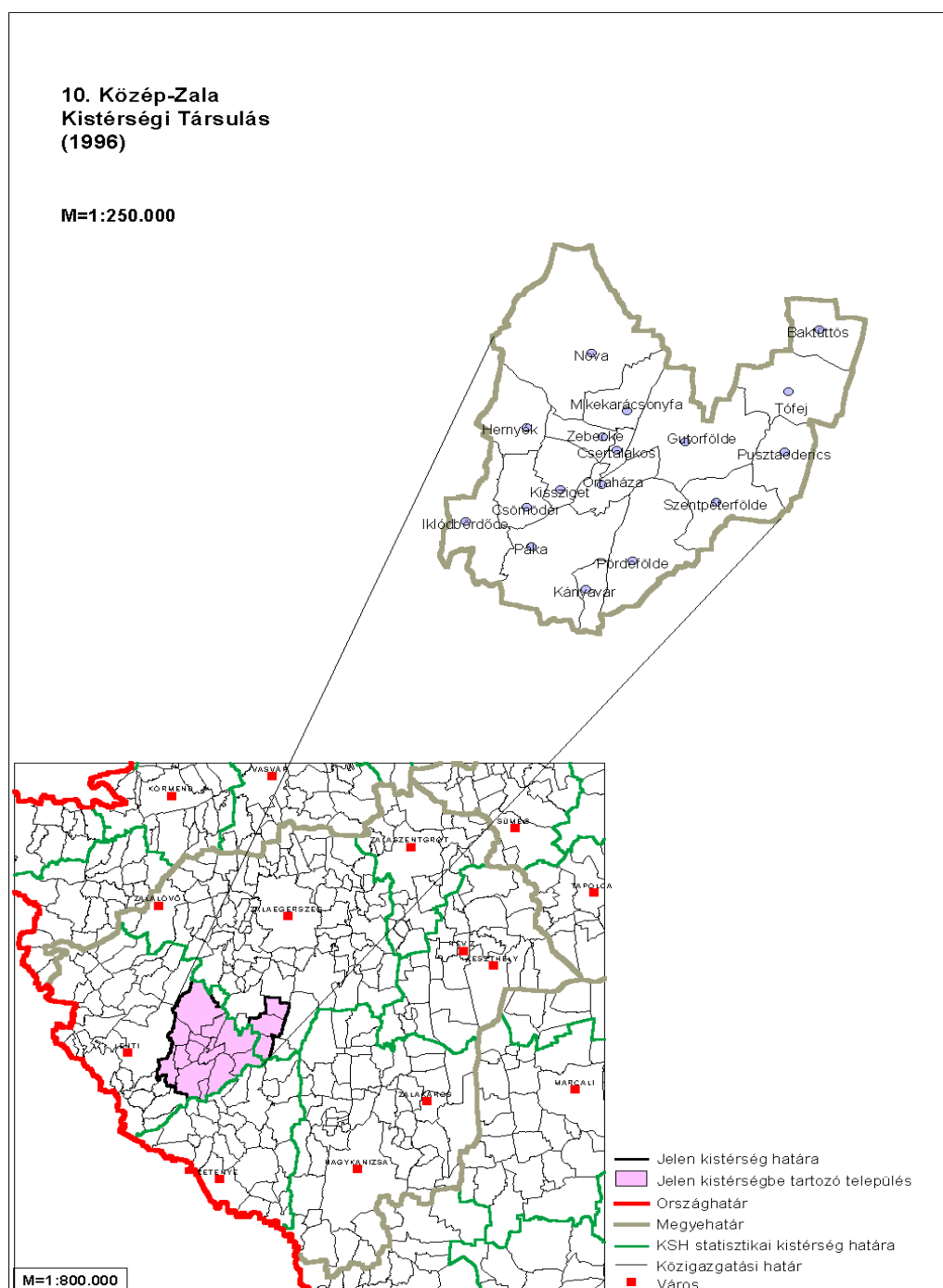
TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS	4
2.1. A TELEPÜLÉS ELHELYEZKEDÉSE	4
2.2. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TELEPÜLÉSKÉP	5
2.3. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK	6
2.4. TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	7
2.5. ORSZÁGOS ÉS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖSSZEFÜGGÉSEK.....	12
3. VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÓ	18
3.1. TERMÉSZETFÖLDRAJZI, GEOLÓGIAI ADOTTSÁGOK	18
3.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS, TÁJHASZNÁLAT	18
3.3. VÉDETT, ILLETVE TÁJKÉPILG JELENTŐS TERÜLETEK, TERMÉSZETVÉDELEM.....	19
3.4. DEMOGRÁFIAI TRENDEK.....	19
3.5. FOGLALKOZTATÁSI FELLEMZŐK	20
3.6. MUNKANÉLKÜLISÉG	20
3.7. GAZDASÁG	20
3.8. SZENNYEZŐ FORRÁSOK	20
3.9. INFRASTRUKTÚRA	20
3.10. VESZÉLYZTETETT TERÜLETEK	22
3.11. ÉPÍTETT KÖRNYEZET	22
4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	23
4.1. TÁJRENDEZÉS	24
4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁS	43
4.3. KÖZLEKEDÉS	53
4.4. KÖZMŰVESÍTÉS	57
4.5. HÍRKÖZLÉS.....	60
4.6. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM	63
ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI	65
RAJZI MELLÉKLETEK	68

1. ELŐZMÉNYEK

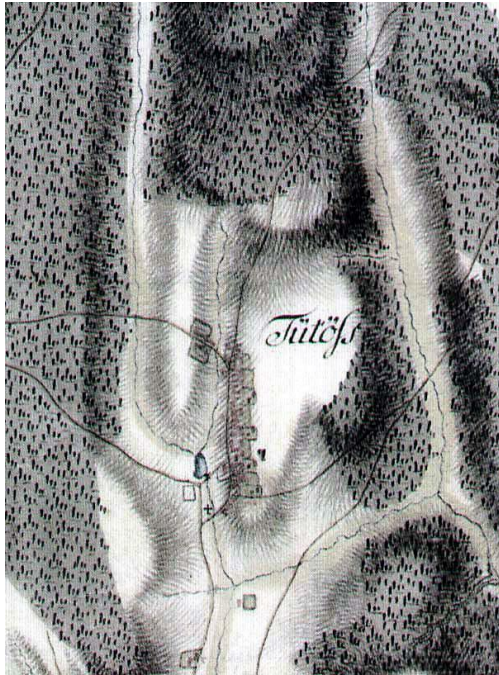
A község ma érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő rendezési terveinek elkészítésére az Önkormányzat Képviselő Testülete adott megbízást cégünknek. A településrendezési tervek az **1/2006.** sz. Önkormányzati Határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióra épül. Ezen kívül az érvényben lévő *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT), Zala megye Területrendezési tervének elfogadott programjának, valamint az államigazgatási szervek véleményeinek figyelembe vételével készült.

Baktúttós község a Nyugat-Dunántúli régióhoz, Zala megyéhez és a Zalaegerszegi Statisztikai Körzethez tartozik. A település tagja a Közép-Zala és a Válicka-völgye és Térsege Kistérségi Társulásnak. A társulások, illetve a megye fejlesztési koncepcióit a község településfejlesztési koncepciójába átvettük, így a rendezési tervek is tartalmazzák.



2.2. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TELEPÜLÉSKÉP

Baktüttös község az első katonai felmérési térkép (⇐) tanúsága szerint a község mai Rákóczi utca és Tanácsköz utcák mentén épült ki. A mai napig egyutcsás falu. A lakóépületeket kertek vették körül. A mai belterület északi és déli irányban növekedett a közel 300 esztendő alatt. Új utca a Rákóczi utcáról keletre nyíló mai Petőfi S. utca. A lakótelkek telekstruktúrája megőrződött: szalegtelkek, fésűs beépítéssel.



A külterület vizsgálata során megállapítható, hogy a korabeli térképen feltüntetett területfelhasználás szinte teljes egészében megmaradt. A meredekebb domboldalon erdők, a lankásabb részekben szántók láthatók. A patak völgyek mocsarasak voltak. Az erdők területe északon és keleten csökkent, de a nyugati területeken megmaradt. A Petőfi utcáról közelíthető meg a volt major területe.

Az úthálózat szinte teljes egészében megmaradt, csak északon a mai 75 sz. főút, valamint dél-keleten a vasútvonal kiépítésével változott jelentős mértékben. A vízfolyások is szinte teljesen változatlanok. A korai térképen látható a temetőtől északra egy kis tó, ami ma már nem létezik.

Rákóczi F. út részletei





Rózsa u. részlete



Tanácsköz utca



Petőfi S. utca

2.3. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

1/ Lakóterület fejlesztés

A meglévő, felújítható lakásállomány mellett lehetőséget kell biztosítani az új lakás építésre.

Baktüttösön új lakótelek kialakítása tervezett a következő helyrajzi számú ingatlanokon:

- 0157/2, 0162, 0190/3,
- 130/1, 129/1, 128/1, 127/2, 126/1, 125/1, 124/1, 123/1, 122/1, 121/1, 121/2, 121/3, 120/1, 119/4, 119/3, 118/1, 113, 112, 110, 109, 108, 107, 106, 104/1, 104/2, 90, 91, 92, 94, 95, 96



2/ Erdőterület fejlesztés

A Közép-Zala Kistérségi Társulás által készített Erdészeti Fejlesztési Terv Erdőtelepítésre javasolja a 040-082 hrsz-ú telkeket. Ezt a természetvédelmi hatóság ellenzi, hiszen az ingatlanok a Válicka völgyében helyezkednek el, és értékes lápterületek. A szerkezeti terven ezért nem jelöltük erdőként.

3/ Gazdasági terület fejlesztés

Gazdasági területet a 0129/5, /6, /7, /9, /10, /11 és /12 hrsz-ú ingatlanokon jelöltünk ki.

4/ Új út és kerékpárút építése, parkoló felületek kijelölése

A kijelölt lakóterület megközelítéséhez és feltáráshoz új lakóutca építésére lesz szükség. Kerékpárút kialakítása a 7543. sz. országos mellékút szabályozási szélességén belül, vagy kerékpársáv kijelölése.

A középületek közelében megfelelő befogadóképességű parkolók kialakítására van szükség. Ami saját telken belül nem megoldható, közterületen kell biztosítani.



5/ Zöldterület fejlesztés

Összefüggő új, sportolásra is alkalmas közpark kialakítására van mód a meglévő sportpályával szemben, a 87, 88 és 89 hrsz-ú ingatlanokon.

6/ Intézményfejlesztés

A jelenleg használaton kívüli volt Általános Iskola épülete (49/1 hrsz) átalakítható idősek napközi otthonává.

A Polgármesteri Hivatal épülete teljes rekonstrukcióra szorul.

A művelődési ház udvara alkalmas szabadtéri rendezvények megtartására, és ugyanilyen célra a sportpálya egy kis területe is hasznosítható lenne, ahol szabadtéri színpad is helyet kaphat.

7./ Településkép javító intézkedések

- Falusi arculat megőrzése (pl.: tetőtér beépítésesnél magasabb épületek nem építhetők)
- Faluközpont kiépítése – zöldterület kialakítása, térburkolások, útszegélyezés, növénytelepítés, őshonos növényzet alkalmazása, stb.
- Légvezetékek földkábelre történő cseréje
- Utak újraaszfaltozása, közintézményeknél közcélú parkolók kialakítása
- Az intézmények előkertjeinek parkosítása, és közcélra megnyitása
- Magántelkek és közterületek folyamatos karbantartása, tiszta, rendezett ingatlanok
- Járdák felújítása, új járdák és kerékpárút kiépítése – csatlakozva az országos hálózathoz
- Belterületen áthaladó vízfolyások rendszeres karbantartása, sportpálya és a játszótér között fa híd építése
- Községi tér a falu központi részén szabadtéri rendezvények helyszínéül – művelődési háznál
- A barátságtalan külsejű épületeket, építményeket természet közelivé varázsolni (pl.: autóbuszmegállók átalakítása, átépítése fa anyagúvá)
- Legalább az utcafronti épületek homlokzatvakolatának felújítása, vakolatdíszek megőrzése, hagyományőrző épületfelújítások
- Egészséges életmódra nevelés érdekében képzések, főzőtanfolyamok, egyéb képzések, átképzések szervezése -> munkahelyteremtés
- Biotermékek előállítása: helyben termelt zöldség, gyümölcs -> pálinka, befőtt, lekvár
tej, sajt, vaj,
termékbemutatók, kóstolók tartása
fűszer- és gyógynövények termesztése, stb.
- Helyi termékek előállítása és helyben feldolgozása
- A település vagy kistérség termékeinek egységes arculatának kialakítása
- Szelektív hulladékgyűjtés megszervezése, komposztáló hely kijelölése
- Környezetbarát technológiák, energiatakarékossági beruházások támogatása
- Lakosság bevonása a falumegújításba: közös tervek, közös munka, a nyilvánosság bevonása a tervezési és a megvalósítási folyamatokba
- Folyamatos lakossági tájékoztatás és véleményképzés
- Érték és identitástudat fejlesztése: a polgárok szeressék és magukénak érezzék a települést
a falu arculatának közös „kitalálása”, faültetési, fűnyírési akció
munkanélküliek bevonása
- Néphagyományok felélesztése, turista csalogató rendezvénné növelése

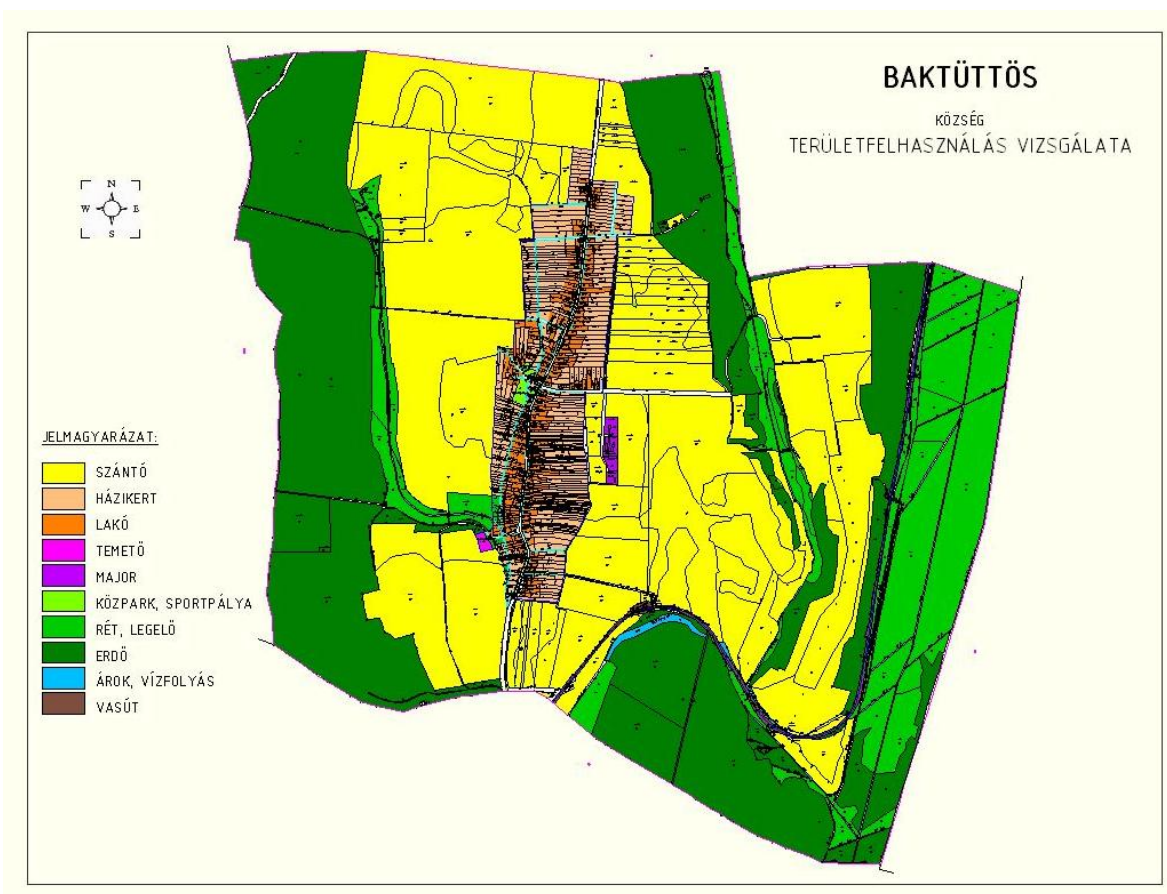
2.4. TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Baktüttös község közigazgatási területe áll:

- beépítésre szánt területekből, ami jellemzően, de nem kizárólag a meglévő belterületet jelenti, és
- beépítésre nem szánt területekből, ami jellemzően de nem kizárólag a külterületet jelenti.

1/ Területfelhasználás vizsgálat

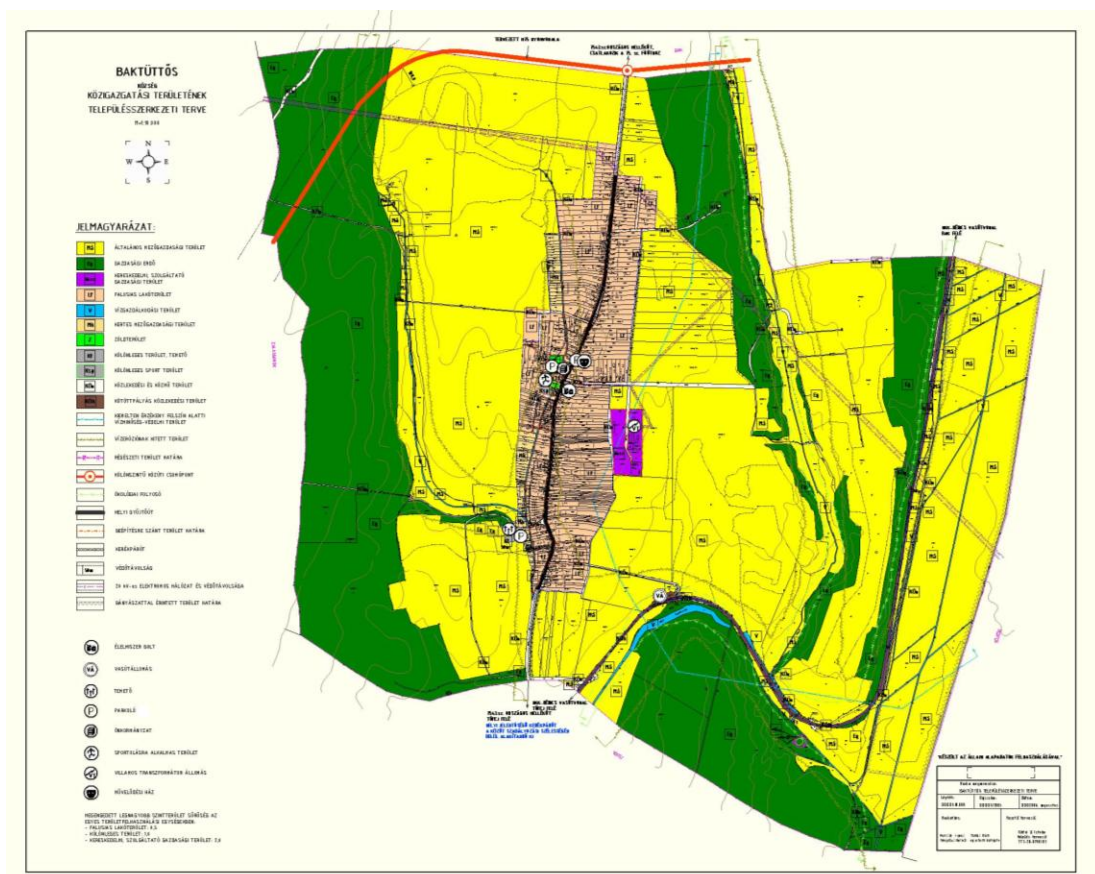
A külterület esetében a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágú földrészleteket, a belterület esetében a tényleges telekhasználat szerinti állapotot mutatja.



2/Településszerkezeti terv

A településszerkezeti terv kijelöli a funkciójában megváltoztatásra tervezett területeket, ami a belterületi határ kis mértékű módosításával jár. A területfelhasználási mód egyes helyeken a hivatalos földkönyvi nyilvántartáshoz képest az alábbi okok miatt lehet eltérő:

- a földhivatali nyilvántartás nincs összhangban a valós műveléssel
- a magasabb rendű területrendezési tervek tartalmának átvezetése
- egyéb, kistérségre vagy településre vonatkozó fejlesztési terv(ek) tartalmának átvezetése
- jelen rendezési terv fejlesztésre kijelölt területeinek feltüntetése



A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználási mód változások:

FEJLESZTÉS	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET NÖVEKEDÉSÉNEK MÉRTÉKE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁS
Lakóterület bővítés	11607 m ²	Általános mezőgazdasági terület csökken ~1,2 ha-ral
Erdőterület bővítés	-	A kistérségi terv által hozott bővítési javaslatot természetvédelmi szempontok miatt nem építettük be a tervbe.
Gazdasági terület bővítés	-	A meglévő major használaton kívüli területeinek kijelölése a földhivatali nyilvántartáshoz képest nem módosul, területfelhasználás változásról ezért nem beszélhetünk. Azonban a tényleges használat ettől eltér: jelenleg a major nyugati telkeit szántóként hasznosítják.
Közlekedési célú fejlesztés	-	Meglévő úthálózatot érint a fejlesztés. Közterületi parkoló falusias lakóterület csökkenést eredményez. Mértéke:
Zöldterület bővítés	-	Falusias lakóterület csökken ~3000m ² nagyságú területtel.
Intézményfejlesztés	-	-

A beépítésre szánt területek felhasználását, ill. a belterület bővítését csak ütemezetten, környezeti és infrastrukturális szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekelt finanszírozásában valószínűsíthető meg. A beépítésre szánt területek felhasználási egységeit a szerkezeti elemek figyelembe vételével, a területi adottságok alapján építési övezetekbe kell felosztani, a továbbtervezés során. A szomszédos területfelhasználási egységek egymásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni. A védőterületekhez, védőtávolságokhoz rendelt korlátozásoknak az övezeti előírásokkal érvényt kell szerezni.

3/ Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt területek:

A település közigazgatási területének építési szempontból az a területe, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek beépítettsége legalább 10%.

Baktüttös közigazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területkategóriákba sorolhatók:

- lakóterületek: falusias lakóterület
- gazdasági területek kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területek
- különleges területek: szabadidő-, vendéglátás-, sport-, rekreációs-, temető területe

Az egyes területfelhasználási egységeken belül az alábbi szintterület-sűrűséget kell megtartani:

- Falusias lakóterület 0,5
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 2,0
- Sportolási célú különleges terület 0,2
- Temetkezési célú különleges terület 0,1

Szintterület-sűrűség: a beépítésre szánt terület egyes területfelhasználási egységein elhelyezhető épületek összes szintterületének és a területfelhasználási egység területének viszonyaránya.

A beépítésre szánt területek felhasználási egységeit a szerkezeti elemek figyelembe vételével, a területi adottságok alapján építési övezetekbe kell felosztani a szabályozás során. A szomszédos területfelhasználási egységek egymásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni. A védőterületekhez, védőtávolságokhoz rendelt korlátozásoknak az övezeti előírásokkal érvényt kell szerezni.

a/ Falusias lakóterület (Lf)

A belterület egésze falusias lakóterület. Itt 1-2 egységes lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére lesz mód. Elhelyezhető továbbá szálláshely szolgáltató épület, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és sportépítmény. Az építménymagasság a 4,5 m-t nem haladhatja meg, a szintterület sűrűség 0,5-nél nagyobb nem lehet.

b/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A volt Termelőszövetkezet területén a meglévő épületállomány alkalmas nem zavaró hatású gazdasági tevékenység végzéséhez, valamint irodaépületek számára. Ezen a területen további gazdasági tevékenység végzése céljából új üzemek is felépíthetők.

A szintterület sűrűség a 2,0-át, az építménymagasság pedig a 7,5 métert nem haladhatja meg. A gazdasági építmény funkcióját figyelembe véve az építménymagasság növelhető.

c/ Különleges terület (Kt, Ksp)

Különleges területfelhasználásba azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.) A településen különleges területfelhasználási kategóriába sorolt létesítményei a temető és a sportpálya.

A temetőben a meglévő ravatalozón (ami magába foglalja a szociális jellegű és a temető üzemeltetéséhez szükséges helyiségeket is) más épületet elhelyezni nem lehet. A sportolási célú területen kiszolgáló épület, öltöző, és vendéglátó funkciókat magába foglaló egy darab épület helyezhető el.

A szintterület sűrűség a temető esetében legfeljebb 0,1, sportpályán 0,2 lehet. Az építménymagasság a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

4/ Beépítésre nem szánt területek

A település közigazgatási területének építési szempontból az a területe, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek beépítettsége legfeljebb 5%.

A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre osztható:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| ◦ közlekedési és közmű területek | - közúti |
| | - kötöttpályás |
| ◦ zöldterületek | - közpark |
| ◦ erdőterületek | - gazdasági |
| ◦ mezőgazdasági területek | - általános |
| | - kertés |
| ◦ vízgazdálkodási területek | |

a/ Közlekedési és közműterület (KÖu, KÖk)

A közlekedésre és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelevezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek, és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Baktüttös meglévő útjai megfelelő szélességűek, de minőségük javítást igényel. A településfejlesztési koncepció tartalmazza a közutak aszfaltozását, és új kerékpárút építését.

A meglévő normál nyomközű vasút nyomvonala változatlan marad, áthalad a külterületen, megállóhelye van.

A kijelölt lakóterület megközelítéséhez és feltárásához új lakóutca építésére lesz szükség.

Az országos területrendezési terv tartalmazza az M75 sz. gyorsforgalmi út nyomvonalát, ami a belterületről északra, a közigazgatási határ közelében érinti Baktüttöst. Ezt a koncepció készítésekor már figyelembe vettük.

b/ Zöldterület (Z)

Zöldterületnek minősül az állandóan növényzettel fedett közterület.

Összefüggő új, sportolásra is alkalmas közpark kialakítására van mód a meglévő sportpályával szemben. Ezek közül az egyik telek (a középső) magántulajdonban van, amit vagy meg kell vásárolni az önkormányzatnak, vagy el kell cserélnie annak érdekében, hogy összefüggő közterület alakulhasson ki. Egyébként a használata akadályozott lesz.

A meglévő játszótér berendezéseinek EU szabványnak megfelelő felújítása illetve cseréje szükségeltetik.

c/ Erdőterület (Eg, Ev)

Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

Baktüttös külterületén a meglévő erdők gazdasági ill. a vízerózióval érintett területen védelmi rendeltetésű erdőnek minősülnek. A gazdasági tevékenységgel összefüggő, az erdő rendeltetésének megfelelő építmény 10 hektáros területnagyság felett, 0,5%-os beépítettséggel engedélyezhető.

d/ Mezőgazdasági terület (Má, Mk)

A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei helyezhetők el.

A legelők, gyümölcsösök és szántók művelése tovább folytatható, sőt ösztönözni kell a használatukat a parlagosodás megakadályozása érdekében. A szántó területeken épület elhelyezése csak az OTÉK szerint kialakítható birtokközponton javasolt.

A rét és gyepek művelési ágú területek beépítése korlátozott, kizárólag a legelő művelésű telkeken lehet állattartó épületet építeni.

Termékfeldolgozás érdekében építendő gazdasági célú épület kizárólag birtokközponton helyezhető el, aminek kialakítása az OTÉK szerint lehetséges. A birtokközponton belül lakóépület is elhelyezhető, amennyiben a gazdasági épület már funkciója szerint működik vagy azzal egy időben készül. A lakóépület építménymagassága nem haladhatja meg a 6,0 métert, és alapterülete a 150 m²-t. A birtokközpont beépítettsége a 45%-ot nem haladhatja meg.

A belterületen ahol építési telkek kialakítására nincs igény vagy nem alakítható ki, kertés mezőgazdasági övezetbe soroltuk (Mk). A belterületi kertekben épületet elhelyezni nem lehet.

e/ Vízgazdálkodási terület (V)

Vízgazdálkodási területnek minősülnek a folyóvizek és állóvizek medrei és parti sávjai, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbeszerzési területek és védőterületeik. Itt építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet. A felszíni vizek partjától legalább 6,0 m-es sávban biztosítani kell a karbantartás lehetőségét.

A meglévő vízfolyások és árkok folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. Új vízgazdálkodási területet nem jelöl a szerkezeti terv.

2.5. ORSZÁGOS ÉS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖSSZEFÜGGÉSEK

1/ OTrT Baktúttösre vonatkozó övezetei és előírásai

a/ Az Ország szerkezeti terve

b/ Országos ökológiai hálózat övezet

c/ Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

d/ Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezete

Az övezeteket a megyei terv átvezette, eltérést nem tapasztaltunk.

2/ Zala Megye Területrendezési Tervének községet érintő övezetei és előírásai

a/ Zala megye szerkezeti terve



JELMAGYARÁZAT

VÁROSAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG	CSOMÓPONTOK
HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG	VASÚTFEJLESZTÉS
BELTERJES MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG	NAGYSZERESVÁSÁR (OTRT SZERINT) A RENDEZÉSI TERV NEM SZÁMOL ZALA MEGYEI ÉRINTETTSÉGGEL
KÜLTERJES MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG	LOGISZTIKAI KÖZPONT
ERDŐGAZDASÁGI TÉRSÉG	MEGLÉVŐ ÉS JAVASOLT HATÁRÁTKELŐHELYEK A MAGYAR-HORVÁT ÁTKELŐSZAKASZON
VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG	REPÜLŐTÉR
ÉPÍTMÉNY ÁLTAL IGÉNYBEVETT (KÜL. RENDELTESET) TÉRSÉG	MEGLÉVŐ TÉRSÉGI SZÉNHYDROGÉN VEZETÉK
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TERÜLETE	TERVEZETT TÉRSÉGI SZÉNHYDROGÉN VEZETÉK
FŐUTAK	MEGLÉVŐ 400 KV-OS TÁVVEZETÉK
MELLÉKUTAK	TERVEZETT 400 KV-OS TÁVVEZETÉK
VASÚTVONAL	MEGLÉVŐ 120 KV-OS TÁVVEZETÉK
MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT AUTÓPÁLYA (M7-M10)	TERVEZETT 120 KV-OS TÁVVEZETÉK
GYORSFORGALMI UTAK (M8, M86, M75)	MEGLÉVŐ SZENNYVÍZCSATORNA
M86 NYOMVONAL I. ALTERNATÍVA	TERVEZETT SZENNYVÍZCSATORNA
M86 - ELŐKÉSZÍTŐ FÁZISBAN TERVEZETT ALTERNATÍVA	MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
FŐÚTFEJLESZTÉS	TERVEZETT VÍZVEZETÉK
MELLÉKÚTFEJLESZTÉS	ELSŐRENDEZŐ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDŐVONAL
	MÁSODRENDEZŐ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDŐVONAL
	BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ ESŐ TERÜLET

ZM terv javaslata	ZM terv alkalmazása
- M75 sz. főút új nyomvonala - meglévő 400 kV-os elektromos vezeték	- a terveken feltüntetett - szakági tervek szerint nem (és a valóságban sem) érinti a község területét
a község közigazgatási területének egy része az erdőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolt, amit a tel. rend. tervben legalább 85%-ban erdőterület kategóriába kell sorolni, kivéve, ha a köz.ig. terület legalább 50%-a védett;	- az erdőterületek nagysága szinte teljes mértékben megegyezik, eltérés az 1:100000 léptékű térkép nagyításából adódik - a földhivatali nyilvántartás szerinti - a teljes nagyságában - erdő művelési ágú ingatlanokat erdő területfelhasználásba soroltuk. Az erdő alrészletek – amennyiben a telek nagyságának kisebb hányadát képezi – általános mezőgazdasági területfelhasználásba soroltuk. A HÉSZ

	azonban minden erdő művelési ágú földrészlet esetében az erdő övezet szerint ad építési lehetőséget
• közlekedési infrastruktúra erdőterületen áthaladó szakasza mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát szolgáló építmények helyezhetők el.	◦ Közlekedési infrastruktúra előírásait HÉSZ-ben rögzítettük
• a belterülethez közelebb eső területek bel- illetve külterjes mezőgazdasági térség övezetbe soroltak. A külterjes mg. térséget legalább 85%-ban, a külterjes mg. térséget legalább 75%-ban mg. területkategóriába kell sorolni.	◦ általános mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak ezek a területek
• a belterület hagyományosan vidéki települési térség kategóriába sorolt, ezért nagyvárosi területfelhasználás nem jelölhető ki;	◦ Városias területfelhasználást nem alkalmaztunk
• a meglévő vízfolyások vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába soroltak, ahol az önkormányzat feladatkörébe utalja a megyei terv, hogy készítsenek intézkedési tervet • valamint a vízgazdálkodási területfelhasználású területek aránya legalább 90% legyen a vonatkozó jogszabályok meghatározása alapján.	◦ vízgazdálkodási területfelhasználásba soroltuk a meglévő vízfolyásokat.

TERÜLETI KIMUTATÁS:

	Hagyományosan vidékies térség	Erdőgazdasági térség	Külterjes mezőgazdasági térség	Belterjes mezőgazdasági térség
Zala Megye TRT	336782,2 m ²	3016178,0 m ²	5378621,4 m ²	675243,2 m ²
Jelenlegi művelési ágak szerint	Kivett: 1162062 m ²	Erdő: 3027027 m ²	Gyep: 2498853 m ²	Szántó: 4149037 m ²
Kötelezően betartandó	-	85%	75%	85%
Településszerkezeti terv szerint	Falusias lakóterület: 727711,8 m ²	2992253,0 m ²	5547289 m ²	
Eltérés	-	98 %	83 %	
Megjegyzés	A meglévő belterületi telkek helyett a megyei terv csak az épületek által elfoglalt területet vette számításba	Gazdasági és védelmi erdő területfelhasználásba sorolt területek	Általános mg. területfelhasználásba sorolt területek	

A hivatalos – földhivatali – nyilvántartás szerinti művelési ágak figyelembe vételével készült a településszerkezeti terv. A területfelhasználásba sorolás alapgondolata: az ingatlan nagyobb hányadának művelési ága szerint határozzuk meg. Vagyis például amennyiben egy telek nagyobb része szántó művelési ágú, kisebb része pedig erdő, úgy általános mezőgazdasági területfelhasználásban ábrázoltuk. Illetve fordítva.

A szerkezeti tervre épülő Szabályozási terv is ennek megfelelően sorolja övezetekbe az ingatlanokat – megteremtve a két településrendezési eszköz közötti összhangot. A Helyi Építési Szabályzat azonban már tesz kitételeket a művelési ágak alapján, így például: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt erdő művelési ágú alrészletben kizárólag az erdő övezeteknek megfelelően végezhető építési tevékenység.

b/ Ökológiai (zöld) folyosó övezete



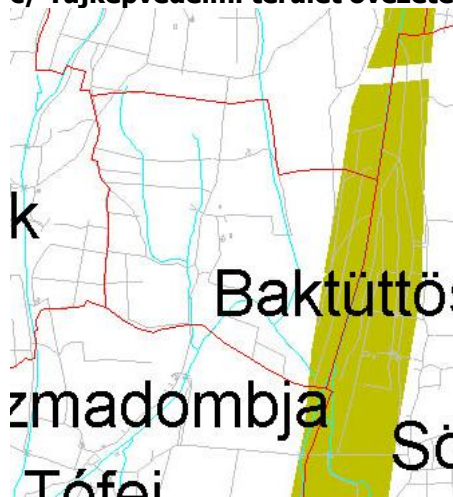
JELMAGYARÁZAT

- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Vízfelület
- Védett természeti területek
- Természeti területek
- Védett természeti területek
- Ökológiai hálózaton kívüli területek

• ZM terv javaslata	• ZM terv alkalmazása
• nem minősíthető beépítésre szánt területté	◦ nem jelöltünk ki beépítésre szánt területet
• ált. mg. terület kijelölése javasolt az övezetben	◦ a már meglévő erdők csekély mértékben vannak jelen az övezetben. Az erdőket nem minősítjük mezőgazdasági területté.
• birtokközpont lega. 30 ha-os birtoktest felett, legf. 10%-os beépíthetőséggel különösen indokolt esetben alakítható ki	◦ HÉSZ-ben nem engedélyezett az övezetben az építés
• kertes mg. terület nem jelölhető ki, meglévő esetében 3000m ² feletti telkek építhetők be	◦ nem jelöltünk kertes mg. területet
• az övezetbe eső erdőket védelmi rendeltetésű erdőbe javasolt sorolni	◦ csak azokat az erdőket minősítjük védelmi erdővé, amik teljes terjedelmét lefedi az ökológiai folyosó övezet
• új építmény létesítése csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül javasolható	◦ új épület építése nem engedélyezett, a meglévő vasútállomás épülete felújítható
• környezetszennyező vagy veszélyeztető létesítmény kialakítása nem javasolt	◦ nem lehet építeni az övezetben
• Nemzeti park és természetvédelmi hatóság bevonása a művelési ág változtatási, egyéb tevékenység, épület, építmény, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése esetében	◦ HÉSZ-ben előírjuk
• őshonos fajok használata	◦ HÉSZ-ben előírjuk
• meglévő tájfásításon túl az árkok, csatornák, köz-és dűlőutak, birtokhatárok mentén új fasorok, cserjesávok, erdősávok telepítése javasolt	◦ HÉSZ-ben előírjuk

Az övezet területét teljes mértékben átvettük a településrendezési tervre, mint helyi természetvédelmi terület.

c/ Tájképvédelmi terület övezete

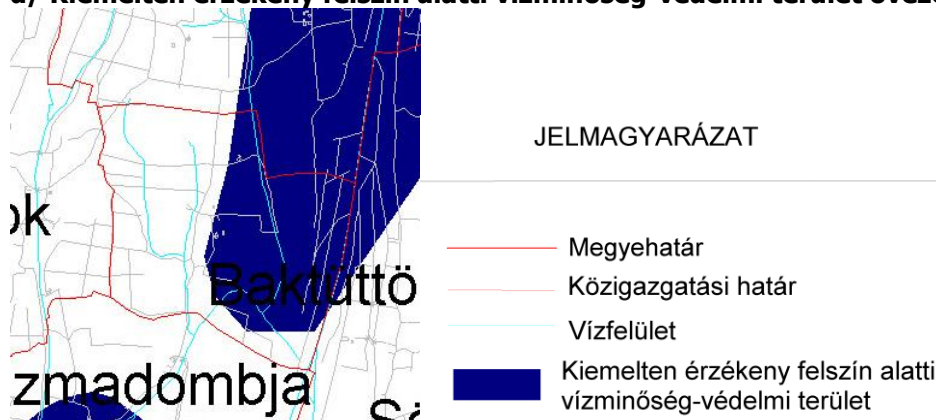


JELMAGYARÁZAT

- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Vízfelület
- Tájképvédelmi terület

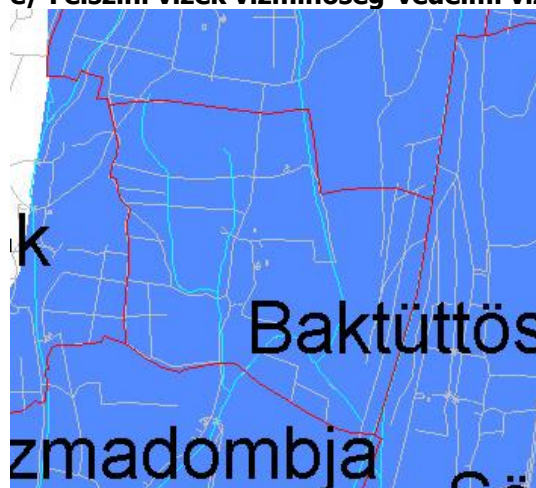
• ZM terv javaslata	◦ ZM terv alkalmazása
• a HÉSZ-nek és a szabályozási tervnek a tájképet zavaró építmények és területfelhasználási módok tilalmára, ill. az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell	◦ HÉSZ tartalmaz előírásokat, látványterv készítését is
• bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni	◦ bányászat csak a megkutatott területen belül lehetséges
• erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást-oktatást szolgáló épületek helyezendők el, a természeti értékek sérelme nélkül	◦ az övezetben épületet elhelyezni nem lehet
• az övezet mg. területein törekedni kell a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, tájidegen hasznosítási formák kizárására	◦ általános mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak a meglévő művelési ágak alapján
• művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, vmint. közmű és közút építés érdekében javasolható	◦ művelési ág változás nem tervezett
• tel.rend. tervben kell lehatárolni a kertes mg. területeket, ahol tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el. Telekrendezéskor legkisebb teleknagyság 1500 m ² ajánlott, új telekalakításkor kívánatos a 3000-6000 m ²	◦ kertes mezőgazdasági területet nem jelölünk ki
• beép. szánt terület csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelhető a meglévő beép. szánt terület 20%-áig	◦ beépítésre szánt terület bővítés az övezetben nem tervezett
• bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, toronyszerű építmények elhelyezésére az övezeten kívül kell területet kijelölni, az épületekre magassági korlátozást kell előírni	◦ új adótorony, magas épület létesítése az övezetben nem megengedhető
• új távvezeték terepszint alatti elhelyezésére törekedni kell	◦ HÉSZ-ben előírjuk
• új közlekedési utakat a domborzat és ökológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon javasolt vezetni	◦ az övezetet nem érinti új közlekedési út nyomvonala
Az övezet területét teljes mértékben átvezettük a településrendezési tervre.	

d/ Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



• ZM terv javaslata	◦ ZM terv alkalmazása
• Bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni	◦ HÉSZ-ben rögzítjük
Az övezetet teljes egészében átvezettük a rendezési tervekre.	

e/ Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

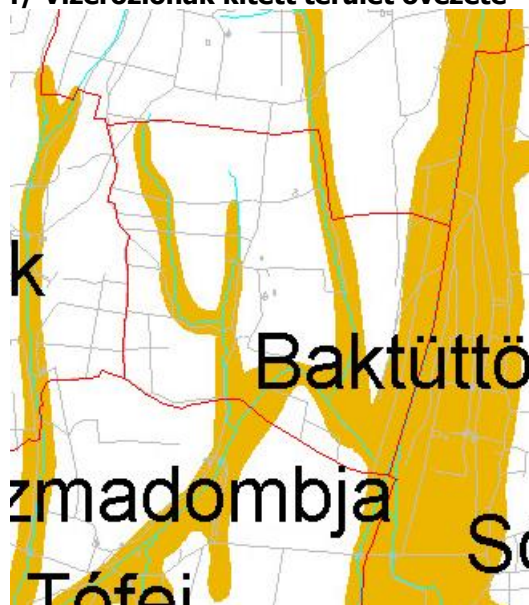


JELMAGYARÁZAT

- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Vízfelület
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe

• ZM terv javaslata • a 240/2000 (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti területek	◦ ZM terv alkalmazása ◦ figyelembe véve
Az övezet előírásait a HÉSZ tartalmazza, rajzi megjelenítést nem eszközöltünk, hiszen az egész közigazgatási terület érintett.	

f/ Vízerózióknak kitett terület övezete

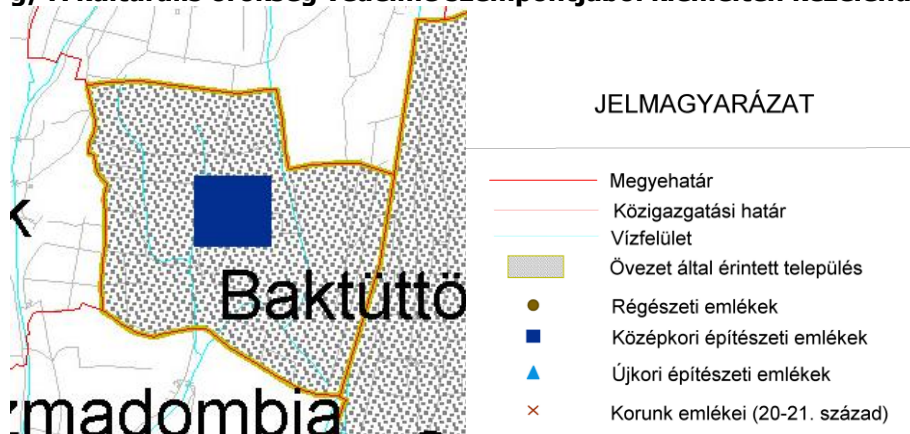


JELMAGYARÁZAT

- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Vízfelület
- Vízerózióknak kitett terület

• ZM terv javaslata	◦ ZM terv alkalmazása
• olyan területfelhasználást kell előírni a település rendezési terveiben, ami a vízerózió mértékét csökkenti	◦ a meglévő rét művelésű területek általános mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak
• az övezet területén szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízerózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelő művelési ága erdőre vagy – borvidéken – szőlőre változtatható	◦ az erdősítés természetvédelmi szempontból nem javasolt, ezért a rét művelés megtartását ösztönzi a rendezési terv
• az övezetben lévő erdőterületeket a talajvédelmi hatóságnak elsődleges védelmi rendeltetésbe kell sorolnia. Erdőterület művelési ága nem változtatható meg, kivéve ha...	◦ amennyiben az erdősítés tovább növekszik, és erdő művelési águ területekké minősíthetők a földrészletek, úgy védelmi erdővé kell nyilvánítani azokat
Az övezetet teljes mértékben átvezettük a rendezési tervre.	

g/ A kulturális örökség védelme szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete



• ZM terv javaslata	◦ ZM terv alkalmazása
• a tel.rendezési tervek értékvizsgálataira alapozottan önkormányzati rendelettel szükséges biztosítani a védendő települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi értékek megőrzését, továbbfejlesztését.	◦ a tel.rendezési terv mellékletét képezi az Örökségvédelmi hatástanulmány. Az értékvédelemről szóló önkormányzati rendelet elkészültéig a HÉSZ tartalmaz előírásokat.

3. VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÓ (kivonat a Településfejlesztési Konceptióból)

3.1. TERMÉSZETFÖLDRAJZI, GEOLÓGIAI ADOTTSÁGOK

A tájegység legfőbb sajátossága, hogy körülbelül három kilométeres mélységben a földtörténeti középkor (mezozoikum: triász, jura, kréta) üledékeit találjuk. Közvetlenül a falu alatt ezek az ismert legidősebb kőzetek (koruk 245-65 millió év), de ezeken kívül a környéken előfordulnak ennél idősebb, a földtörténeti ókorból származó kőzetek is. A patak völgyeket öntéstalajok jellemzik, míg a dombvidék általánosan elterjedt talajtípusa a pszeudoglejes barna erdőtalaj, melynek legfőbb jellemzője a rossz vízgazdálkodás és a savanyú kémhatás. Létrejöttében nagy szerepe van a jelentős évi csapadékmennyiségnek, ugyanis a sok csapadék miatt a talajban agyagbemosódás hatására egy szinte teljesen vízzáró réteg alakulhat ki, aminek következtében pangóvizek jelennek meg.

Az éghajlat tipikus nedves kontinentális, amely mellett enyhén a déli, azaz mediterrán és nyugati, azaz óceáni hatások is érvényesülnek. Az évi középhőmérséklet 9-9,5 °C körül alakul, ami 1 °C -kal alatta van az országos átlagnak.

Az évi csapadék mennyisége országos viszonylatban soknak számít 750-800 mm, így Baktüttös és környéke hazánk legcsapadékosabb tájai közé tartozik.

Az uralkodó szélirány – főként az Alpok eltérítő hatásának köszönhetően – az északi illetve déli, kevésbé gyakoriak a Dny-i ill. DK-i szelek.



3.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS, TÁJHASZNÁLAT

A belterület nagysága: 822.645 m² (=82,2645 ha)

A külterület nagysága: 8.882.610 m² (=888,2610 ha)

Földrészletek száma: belterületen 435 db, külterületen 248 db.

Az ökológiai adottságok (domborzat, talajminőség, éghajlati viszonyok, stb.) figyelembe vételével alakult ki a térségre jellemző mezőgazdasági művelés.

A következő táblázatot megvizsgálva láthatjuk, hogy a szántó művelésű területek foglalják el a külterület legnagyobb részét, majd az erdő a következő legjelentősebb területtel rendelkező művelési ág. A soron következő, harmadik legnagyobb művelési ágú terület a rét. A „rangsorban” következő művelési ág a kivett, ami tulajdonképpen a beépített ingatlanokat jelenti.

Sajnálatos módon nem csak a községre, hanem a vidékre is jellemző, hogy a területek egy része elhanyagolt, gondozatlan, aminek eredményeként megindult a gázosodás és az erdősödés.

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)
Erdő	32	34	3027027	410	519216
Gyep (legelő)	1	1	30338	30338	30338
Gyep (rét)	52	62	1336791	198	223525
Kivett	554	554	1162062	22	20417
Szántó	53	88	4149037	804	309524



3.3. VÉDETT, ILLETVE TÁJKÉPILEG JELENTŐS TERÜLETEK, TERMÉSZETVÉDELEM

Baktüttös nem tagja egyik Nemzeti Parknak sem, természetvédelmi terület nem érinti a községet. A Natura 2000 területeket kijelölő Kormányrendeletben Baktüttös község nem szerepel.

A tájat meghatározzák a domborzati viszonyok, valamint a növényzet – elsősorban az erdők, szántók és legelők.

A községben kevés zöldterület található, az egyetlen jelentős terület a sportpálya és a mellette található játszótér. A fejlesztési koncepció tartalmazza a Tanácsköz utcában lévő két ingatlan közparkká történő átminősítését.



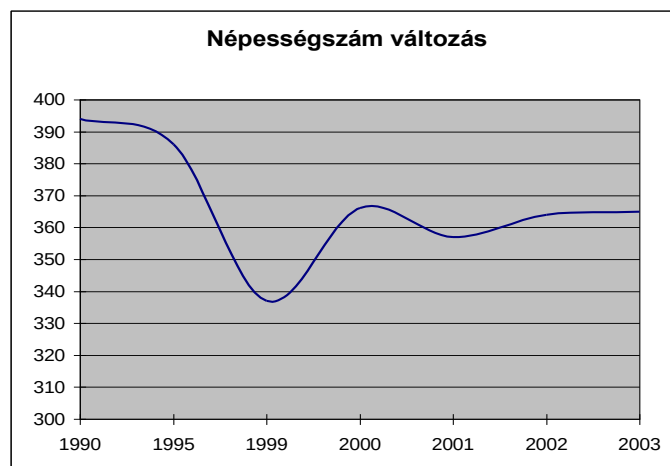
3.4. DEMOGRÁFIAI TRENDK

A legutolsó adatok alapján a lakónépesség száma 365 fő. A népességszám az elmúlt években jelentősen nem változott, stagnáló tendenciát mutat.

A lakosság összetételében a roma kisebbség száma jelentős, más etnikai csoport nem telepedett le.

A felsőfokú végzettséggel rendelkező fiatalok közül csak néhányan találnak helyben munkát, ezért elvándorolnak, és a munkahelyet biztosító közeli városokban telepednek le.

A település lakónépességének alakulásában drasztikus változás nem várható, a népesség száma a kedvezőbbé váló gazdasági helyzet miatt sem valószínű, hogy jelentősen növekedhet. Az alábbi táblázat bemutatja a lakónépesség számának és összetételének alakulását:



3.5. FOGLALKOZTATÁSI JELLEMZŐK

Jelenleg a lakosság nagy része a közeli Zalaegerszegre jár dolgozni. A szomszédos településen található Zalakerámia Rt. további munkalehetőséget biztosít a településen élők számára. Az ingázók helyben tartása jelenleg nem megoldható, új gazdasági ágazat/ok megtelepedése segíthetne. A helyi vállalkozások csekély létszámú dolgozót tudnak alkalmazni. A legjelentősebb helyi vállalkozás egy asztalos üzem, ami 20 főnek biztosít munkalehetőséget. Található még egy bádigos üzem és egy csirkenevelő telep, az összes alkalmazott 5 fő.

Köztisztviselő a körjegyzőségen dolgozik.

3.6. MUNKANÉLKÜLISÉG

Az 1980-as évek végén kezdődött politikai és gazdasági változások inflációt és munkanélküliséget indukáltak. E nem kívánatos makrogazdasági folyamatok következtében Baktüttösön is sokan állásukat veszítették. A munkanélküliek egy része új munkahelyet talált, mások vállalkozók lettek, de vannak tartósan állásnélküliek is. A helyi munkalehetőség többnyire az alacsonyabban képzett személyek foglalkoztatását tudta ellátni. A középiskolát vagy főiskolát, egyetemet végzett fiatalok többsége a közeli városokba kényszerül munkahelyet keresni.

A regisztrált munkanélküliek száma 2003-ban 25 fő volt, ez a lakónépesség ~6 %-át teszi ki. Rendszeres szociális ellátásban pedig 14 fő részesült.

3.7. GAZDASÁG

A településen működő gazdasági társaságok és magánvállalkozások fő tevékenységi köre a kereskedelem, bútorgyártás, épületbádogozás, állattenyésztés.

Működik még közszolgáltatásként a közétkeztetés. Az ételt Tófejről szállítják.

3.8. SZENNYEZŐ FORRÁSOK

Baktüttös községben nincsenek ipari szennyező források, ezért a környezeti elemek veszélyeztetése nem áll fenn.

Levegőszennyezés és zajterhelés legfeljebb az átmenő tehergépjárművek forgalma miatt adódik.

3.9. INFRASTRUKTÚRA

1/ Közlekedés

A községben kiépített úthálózat biztosítja a közlekedés lebonyolítását. A kiépített úthálózat nagy része felújításra szorul, és új utak építésére is szükség lenne, pl.: a Rózsa utca folytatásaként, egy híd építésével új lakóutca épülhetne ki, amiről néhány új lakótelket lehetne nyitni. A meglévő mezőgazdasági utak, a temetőhöz és a gazdasági területre vezető út felújítása szintén időszerű lenne. A Bak felé lévő belterületi határnál érdemes lenne forgalom lassító sziget kiépítése, ugyanis ezen az egyenes szakaszon a sebességkorlátozást nem tartják be a járművezetők.

A falu tömegközlekedési szempontból előnyös helyzetben van: a múlt század utolsó éveiben megnyitott Ukk – Zalaegerszeg – Rédics vasútvonal mentén fekszik. A lakosság tekintélyes hányada az autóbusz közlekedést választja egyrészt azért, mert a vasútállomás a falu lakott részétől távol van (kb. 1,5 km-re), másrészt pedig, a busz és vonat járatok közel azonos időben közlekednek. Ma naponta 8 vonatkár és 8-10 pár távolsági autóbuszjárat közlekedik a munkaidőhöz és az iskolához igazodva. A körjegyzőséghez tartozó általános iskolás gyerekek szállítását is a távolsági autóbuszok végzik.

A teherforgalom a faluban az átmenő útra korlátozódik, a közepesen gyengébb nagyságrendben, főleg a tófeji Zalakerámia üzeméből Zalaegerszeg felé irányuló áruszállító célforgalom jellemző.

Kerékpárút a községben nincs kialakítva, gyalogjárda is csak a Rákóczi F. utcában található. A gyalogos közlekedés részben az úttesten történik, ami balesetveszélyes.

Önálló közterületi parkoló a temetőnél van jelenleg, a sportpályánál most készül, valamint a kultúrháznál tervezett.

2/ Intézmények

Baktúttós a Tófej székhelyű Körjegyzőséghez tartozik. Közösén üzemeltetik az 50 férőhelyes napköziotthonos óvodát, és a 8 osztályos, 145 fő tanulót foglalkoztató általános iskolát. Az egészségügyi ellátást Zalatárnokon, Bakon vagy Zalaegerszegen veszik igénybe, a fogorvosi rendelésre elsősorban Bakra járnak.

Köztetető 1 db működik a településen. A művelődési házban könyvtár és teleház szolgáltatásai vehetők igénybe.

A közép- és felsőfokú intézmények valamint szolgáltatások ellátásait többnyire a megyeszékhelyen, Zalaegerszegen veszik igénybe a lakosok.



A községben az alábbi alapfokú intézményeket és köz- ill. magánszolgáltatásokat vehetik igénybe a helyi lakosok: Polgármesteri Hivatal, Művelődési ház, Könyvtár, Teleház, Élelmiszerbolt, Italbolt, Falugondnok.



Művelődési ház



Polgármesteri Hivatal



Régi Iskola

A településen kettő civil szervezet működik.

1. Az 1960-as évektől működik a Sportegyesület, ami 30 főt foglal magába.

Tevékenységi köre: sport- és szabadidős tevékenységek szervezése

2. Polgárőrség Egyesülete, amely 2005-től működik a településen, ami szintén kb. 30 tagból áll.

Célja: Az egyesület lakossági önszerveződéssel alakult, feladata és célja a bűnmegelőzés, a vagyonvédelem, ifjúság-, környezet és tűzvédelem érdekében önkéntes tevékenységet kifejtő lakosok, állampolgárok és szervezetek összefogása, rendszeres együttműködésük összehangolása. Bűncselekmények felderítése, a bűnalkalmak korlátozása, az ismertté vált bűncselekmények mérséklése, a vagyonvédelem javítása.

3/ Közművek

Baktúttós infrastruktúrája lényegében teljes, urbanizált szintű.

Az ivóvízhálózat kiépítettsége 100%-os, a szolgáltatás minősége jónak mondható. A szolgáltató: Zalavíz Rt. A villamosenergia-hálózat 100 %-os. A szennyvízcsatornázás és a vezetékes gáz is a lakott területen teljes mértékben megoldott. A szennyvízcsatorna hálózatra jelenleg a rákötések aránya 70-75 %, ezért a rákötések számát növelni kell. A vezetékes telefonhálózat is kiépült, a bekötések aránya 100%, szolgáltató: T-Com Rt.

Mobiltelefon rendszerben két szolgáltató érhető el, a Pannon Gsm és a T-Mobil, de mindkettő egyformán gyenge minőségben.

A csapadék elvezetése nyílt árokrendszerben történik, a befogadó a Tüttösi-patak. Az árkok folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

A községben működő kábeltelevízió rendszer felújításra szorul.

Szennyvíz- és hulladékkezelés

Baktüttös község szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik. A bekötések aránya 70-75 %. A keletkező szennyvizek tisztítása a szomszédos településen, Tófejen történik. A szennyvízkezelés tavas rendszerű és problémamentesnek mondható, bár az Önkormányzat megítélése szerint a tisztító kapacitásán alul üzemel.

A hulladékgyűjtés szervezett módon történik: a hulladéktároló edényben gyűjtött hulladékot a Le-Ko Kft. hetente egyszer szállítja el, és a Lentiben üzemelő hulladéklerakóba helyezi. Hamarosan az építés alatt lévő zalabéri regionális hulladéklerakóhoz fog csatlakozni Baktüttös is, ahova a későbbiekben a hulladékot szállítják. A községben a szelektív hulladékgyűjtési rendszer még nem működik, de tervezett a szelektív hulladéklerakó sziget kijelölése.

Felhagyott személtelep van, működő döngkút nincs a településen.

3.10. VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

Veszélyeztetett területek a község igazgatási területén nem ismertek, veszélyes talajmozgás nincs. Vízérőzióknak kitett területek a szántó művelésű meredek domboldalak.

3.11. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

A lakásállományról a helyszíni bejárás során megállapítottuk, hogy többnyire közepes illetve jó állapotúnak mondhatók a lakóházak, elhanyagolható számú romos épületet láttunk. Értékes homlokzati vakolatmotívumok láthatók lakóházak utcai homlokzatán, amit a későbbi építési tevékenységek során javasunk figyelembe venni, elsősorban a homlokzat felújítások, nyílászáró cserék alkalmával.

Az épülettömeg formák vegyes képet mutatnak. A különböző korokban épült lakóházak „keveredve” helyezkednek el. A hagyományos arányokat őrző, századelőn épült földszintes, utcára merőleges gerincű parasztházak mellett megjelennek az 1960-70-es években épített sátoztetős, ún. kockaházak és az 1980-as években divatos tetőtérbeépítéses ill. emeletes, utcával párhuzamos tetővel készült lakóházak is.

Az egységes utcakép megteremtése nagyon hosszú – a rendezési terv 10 éves hatályán túlmutató - folyamat eredménye lehet.



Az építési tevékenység jellemzésére néhány statisztikai adat:

Év:	1995	2000	2001
Lakásállomány:	147	151	141
Épített lakások száma:	1	-	-

Forrás: KSH Statisztikai évkönyvek

2003. évben 3 lakás felújítására kértek építési engedélyt. Új lakás építése nem történt az utóbbi 5 évben, helyette a meglévők átalakítása, felújítása a jellemző.

A községben 4 db ingatlan vidéki és további 4 db ingatlan külföldi tulajdonosoké.

Az Önkormányzat a közeljövőben a volt iskola épületét át kívánja alakítani idősek klubja számára, ahol napközbeni ellátás lesz.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉS

A község közigazgatási területén erőteljesen érződik az emberi hatás. A folyamatos antropogén tevékenység hatására érintetlen természetes élőhely gyakorlatilag nem maradt fenn.

A község teljes területéből 8,5 % a belterület. A település csaknem fele intenzíven művel szántó 42,7 % (414 ha). A folyamatosan kezelt, ezáltal rendszeres beavatkozásoknak kitett erdők aránya magas 31,2 % (302 ha). A gyepek (rét, legelő) részaránya 14,1 % (138 ha), melynek jelentős része a lecsökkent állatállomány miatt kezeletlen. Magas a kivett területek aránya (12 %). A másodlagosan kialakult élőhelyek a természetközeli állapotú erdők, és a gyepek természetvédelmi jelentősége a többi terület intenzív használata miatt felértékelődött.

A területek természetvédelmi besorolása

Országos jelentőségű védett természeti terület

Külön jogszabállyal védetté nyilvánított természeti terület: nemzeti park, tájvédelmi körzet, országos jelentőségű természetvédelmi terület nem található a településen. (Értelemszerűen nincs tudományos rezervátum és bioszféra rezervátum sem.).

Törvény által védetté nyilvánított természetvédelmi terület:

- ***ex lege védett láp:*** a 8005/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett lápok jegyzékéről listáiban Baktúttós község nem szerepel.
- ***ex lege védett szikes*** tó A 8006/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett szikes tavak jegyzékéről listáiban Baktúttós község nem szerepel.

Országos jelentőségű természeti emlék

A község területén külön jogszabállyal védetté nyilvánított természeti emlékek közül

- ex lege védett ***kunhalom*** és védőterülete
- ex lege védett ***földvár*** és védőterülete
- ex lege védett ***víznyelő*** és védőterülete előfordulásáról nincs tudomásunk.

Országos jelentőségű védett természeti emlék az 1996. évi LIII. Törvény 23§ (2) alapján a település területén előforduló ***valamennyi forrás és védőterülete*** (ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 l/percet).

Korlátozó tényezők források esetében, a források igénybevétele esetén minden esetben ki kell kérni a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét.

- 1996. évi LIII. Törvény 38. § (1) c) Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen: a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;

Natura 2000-es területek



A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről rendelet határozza meg a Natura 2000-es területeket.

Baktúttós a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú melléklet alapján nem érintett a Különleges madárvédelmi területek (SPA) vonatkozásában.

Baktüttös a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet alapján nem érintett a különleges természetmegőrzési területnek jelölt területek vonatkozásában.

Baktüttös a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 7. számú melléklet alapján nem érintett a Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területnek jelölt területek vonatkozásában .

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek, illetve ezek bővítési területe

Az Önkormányzat által védetté nyilvánított természetvédelmi terület jelenleg nincs.

Védelemre javasolt területek az egyedi tájérték kataszterben kerültek felsorolásra.

Védelemre tervezett természeti terület

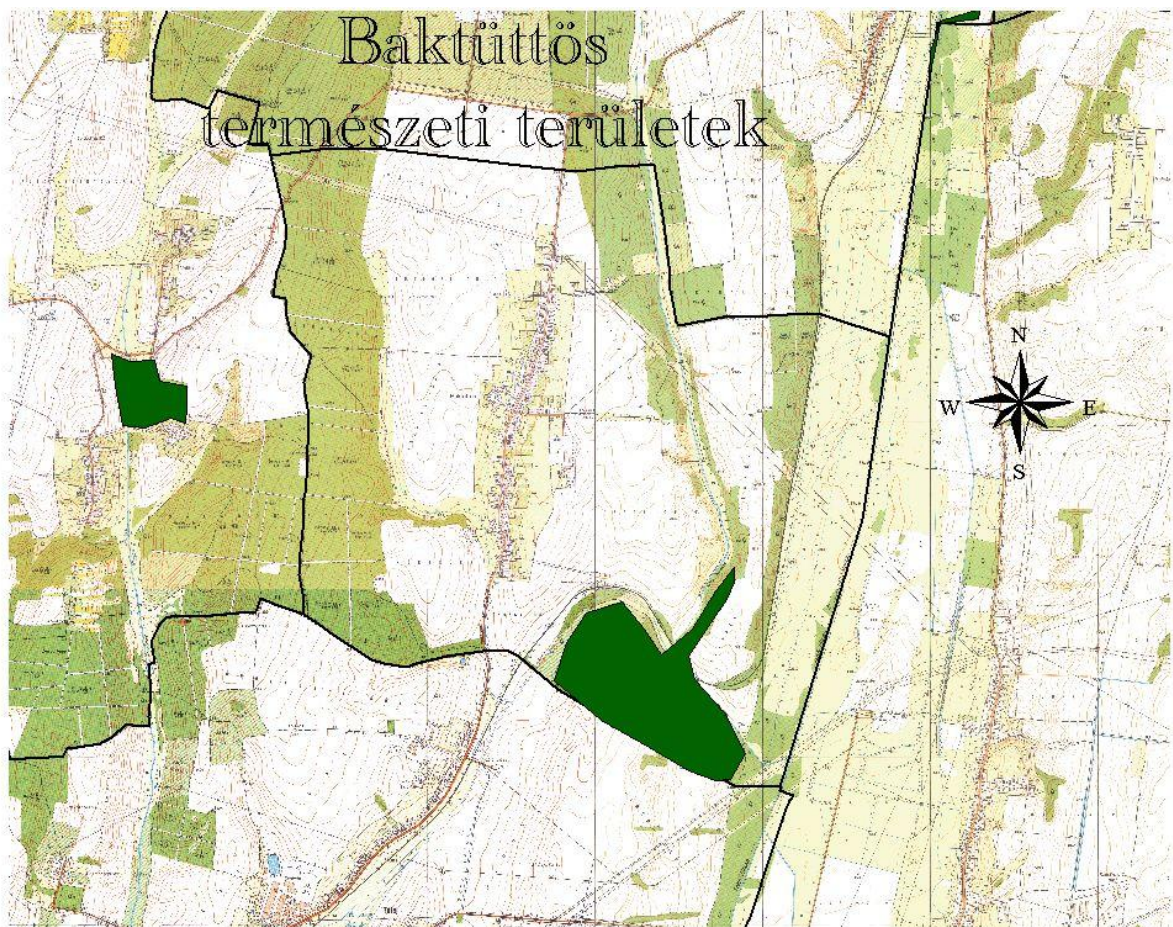
Védelemre tervezett természeti területről nincs tudomásunk.

Természeti területek közhiteles jegyzékében nyilvántartott terület

Jogszabály által kihirdetett természeti terület nincs.

Tájékoztatásul a természeti területek listájára adott javaslat:

Baktüttös: 0108 (erdő), 013 (erdő), 014 (erdő), 0143 (erdő), 0173 (erdő), 0177 (erdő), 0201(erdő), 0210 (erdő), 038 (erdő), 039 (kivett), 040 (erdő), 041 (kivett), 041 (rét), 042 (erdő), 045 (kivett), 046 (rét), 048 (kivett), 049 (rét), 050 (kivett), 051 (rét), 052 (kivett), 055 (rét), 056, (kivett), 057 (rét), 058 (kivett), 059 (rét), 060 (kivett), 061 (rét), 063 (rét), 064 (kivett), 065 (rét), 074 (kivett).



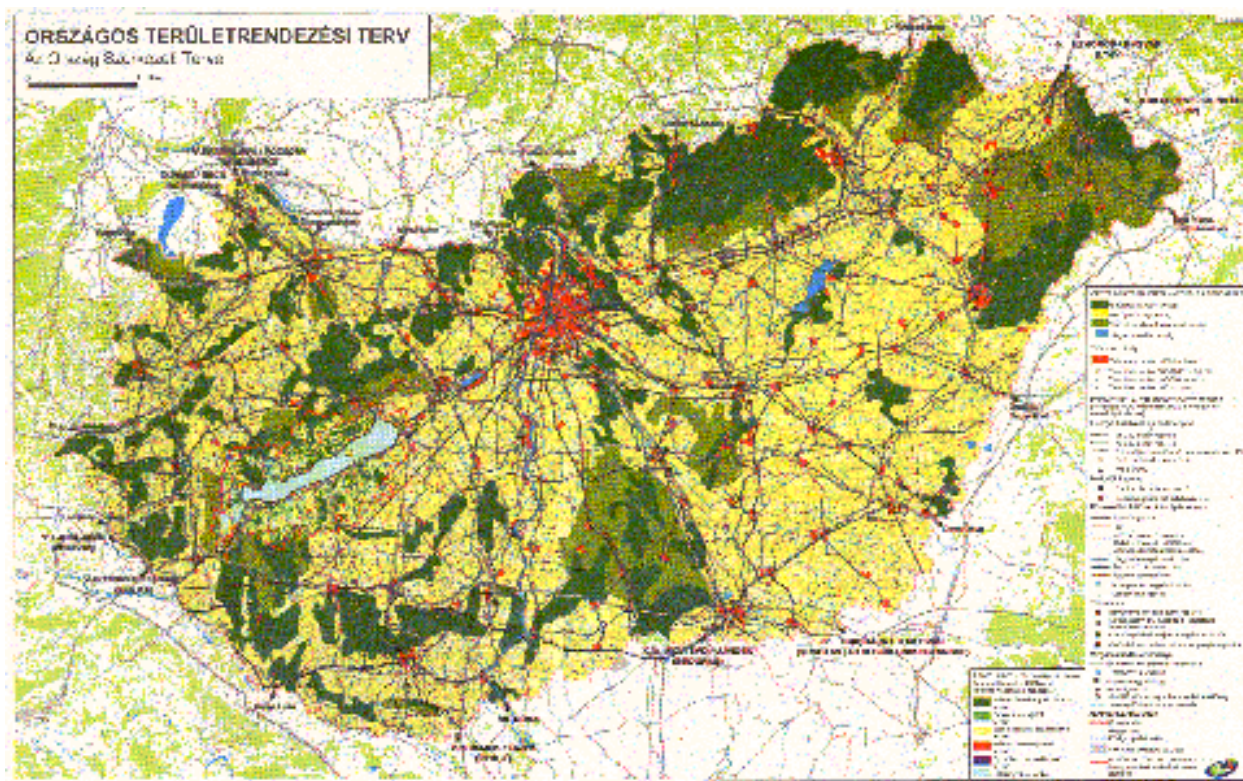
***Felszínen és felszín alatt sekély mélységben található földtani természeti értékekkel,
felszínalaktani természeti értékekkel rendelkező terület***

A település területén ilyen előfordulásáról nincs tudomásunk.

Az ökológiai hálózat elemei

Az Országos Ökológiai hálózat elemei:

A nemzeti ökológiai hálózat elemeit a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről 3/1.számú melléklete tartalmazza.



A térkép M=1:500 000 méretarányban készült, így alkalmatlan a hrsz-os azonosításra.

Megyei Ökológiai hálózat



Az elfogadás alatt álló Zala Megyei Területrendezési Terv Baktüttös településen keleti részén jelöl ökológiai hálózatot, de méretaránya miatt alkalmatlan a hrsz-os beazonosításra.

Helyi Ökológiai hálózat

A településfejlesztési terv összeállításánál az ökológiai hálózat eszmeiségét vettük figyelembe, az emberi hasznosítás és terhelés következtében jelentős részben megsemmisült, illetve feldarabolódott természetes élőhelyei közötti kapcsolat biztosításának elősegítését. Az ökológiai hálózat elemei a magterület, az ökológiai folyosók, a puffterület és a rehabilitációs terület.



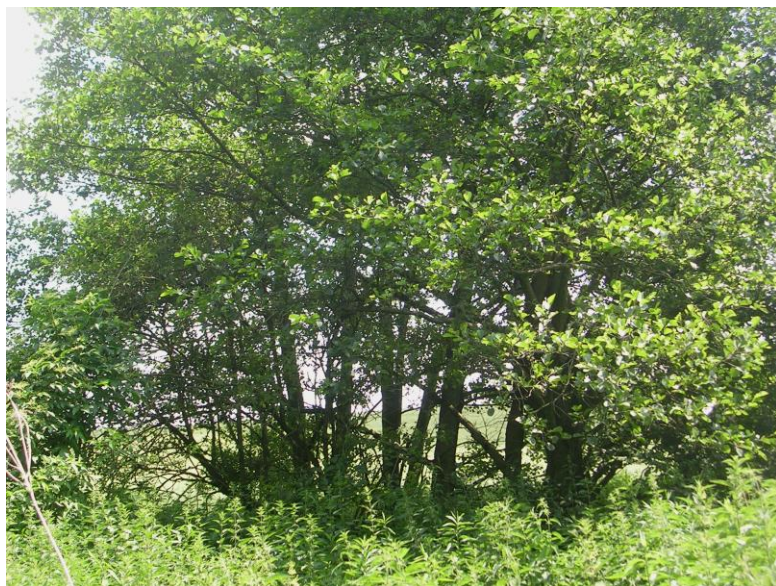
A településen helyi jelentőségű ökológiai folyosónak az alábbi területeket határoltunk le:

Ökológiai folyosó Felső-Válicka völgy

A község határ keleti felén végighúzódnak Felső-Válicka-patak völgyét fontos ökológiai folyosóként kell számon tartani. Jelentős vízfolyásként a megye középső területein nyúlik át és a Zala folyóhoz kapcsolódik. A községtől nyugatra és keletre is húzódik két kisebb völgy, melyek a Felső-Válicka völgyéhez kapcsolódnak ezek szintén ökológiai folyosóként kell számon tartanunk, hiszen ezeken a völgyeken keresztül juthat csak el számos növény és állat a község határ nagykiterjedésű szántókkal fragmentált területeire. Az ökológiai folyosók hrsz-a.: 0167, 0169/2, 0165, 0168, 0184, 0181, 0157/3, 0189, 0179, 0186, 0190/2, 0196/1, 0140, 0141/2, 0138, 0136, 0134, 0111/2, 0121, 0123/3, 0109, 0114, 085/2, 0108/2, 015, 019, 020, 021, 022, 023, 025, 018, 026, 034, 040, 038, 044, 039, 045, 041, 042, 046, 066, 065, 064, 043, 048, 047, 063, 082, 080, 061, 060, 050, 051, 054, 058, 076, 057, 056, 055, 074, 075, 053, 052, 076, 078.

A völgyekben üde, de sajnos többnyire gázos rétek, mocsárrétek, franciaperjés dombvidéki rétek, nádasok, nem zsombékoló magassásosok, égeresek és bokorfüzesek találhatók. A nedves-vizes élőhelykomplex a Nemzeti Biodiverzitás Monitorozó Rendszer (továbbiakban NBmR) besorolása alapján több kategóriába is tartozik:

Az erdők meghatározó része erdőtervezett, kezelt erdő. Egy részük ültetett, egy részük spontán alakult ki. Állományalkotó a hazai őshonos mézgás éger (*Alnus glutinosa*) Uralkodó fafaj az *Alnus glutinosa*, de előfordul *Salix alba*, *Salix fragilis* is. A cserjeszintben a nitrofill *Sambucus nigra*, *Urtica dioica* van jelen. Jellemzőek a fákra felfutó *Clematis vitalba* és az adventív észak-amerikai származású süntök *Echinocystis lobata*. Helyenként tömeges az óriás japánkeserűfű *Reynoutria sachalinensis* Ezeket a higrofil erdőket patakokat kísérő égerligetek (NBmR kódja: J5) helyén hozták létre. Hrsz: 019, 022, 023, 038, 040, 042b, 044.



higrofil égerligetek

Az üde, természetközeli élőhelyek mozaikjai között megtalálhatók itt a vízparti nádasok (NBmR kódja: B3), de csak kis kiterjedésben az árkokat és a Felső Válicka patakot kísérik. Jelentős, összefüggő területet alkotnak a nem zsombékoló magassárrétek, (NBmR kódja: B5), legjelentősebb állományaik a 065, 046, 063, 049, 061, 069, 075, 055, 057, 063 hrsz-okon találhatók. A dombvidéki mocsárrétek (NBmR kódja: D3) kisebb kiterjedésű foltjai találhatók a 0169/2, 0167, 0165 hrsz-okon. A vízfolyások és árkok mentén patakparti magaskórósok (NBmR kódja: D5), bokorfüzesek (NBmR kódja: J3), fűzliget töredékek (NBmR kódja: J4) találhatók a 047, 043, 0113, 066, 041 és 045 hrsz-okon. Dombvidéki gyomos üde gyepek (NBmR kódja: O8) kiterjedt állományai találhatók a 065, 046, 063, 049, 061, 069, 075, 055, 057, 063 hrsz-okon. A 0179, 0187 és 0189 hrsz-okon fajgazdag franciaperjés dombvidéki réteket találunk (NBmR kódja: E1). A területen részben természetközeli, részben intenzíven, félintenzíven kezelt területek váltakoznak.



Franciaperjés dombvidéki rét, szélén magaskórós, nem zsombékoló magassásos valamint fűzliget



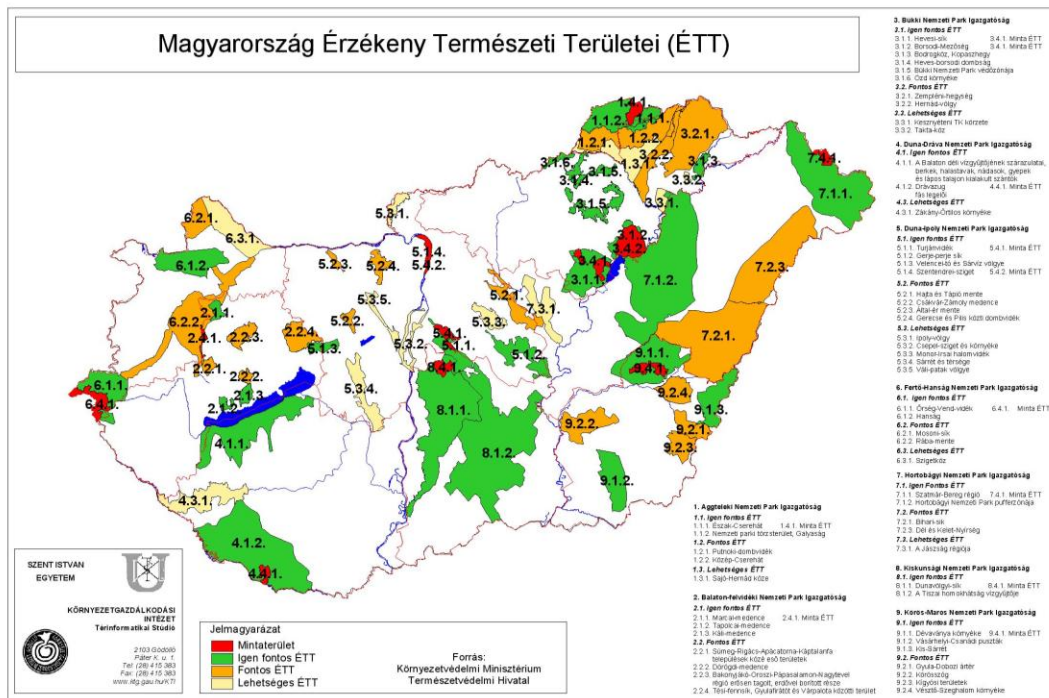
Az érintett területeket a 2003. évi XXVI. Törvény VI. Fejezet A kiemelt térségi övezetekre vonatkozó szabályok alapján javasoljuk az Ökológiai (zöld) folyosó övezetbe besorolni. (Korlátozás a trv 19. § Az ökológiai (zöld) folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.)

Érzékeny természeti terület

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról behatárolja azokat a településeket, melyeken a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészleteken olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, további földrészletek kijelölése a cél, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését. Ebbe a listába a település sem a) kiemelten fontos, sem a b) fontos ÉTT, de még a c) tervezett ETT kategóriába sem került bele.

A tervezett ÉTT kijelölésének egyik feltétele olyan legalább 3000 ha összefüggő terület megléte, ahol jelentős az extenzív mezőgazdasági hasznosítású földrészleteken található élőhelyek száma, de a

természeti, táji és kultúrtörténeti értékek jelentősége kisebb, illetve olyan területek, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével és támogatásával a terület természeti értéke növelhető, a környezet állapota javítható. A település ennek a kritériumnak nem felel meg, a gazdálkodás intenzív, a megmaradt élőhelyek száma minimális. Ennek ellenére a jövőben az extenzív gazdálkodás a helyi lehetőségekhez képest támogatandó.



Nemzetközi védelem alatt álló területek

Nemzetközi védelem alatt álló terület (Ramsari, Világörökség, MAB) nem található.

Naturpark

Naturpark az az civil szerveződésre létrejött természetvédelmi kategória a településen nincs.

1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről 4. § p) alapján naturpark: az ország jellegzetes természeti, tájképi és kultúrtörténeti értékekben gazdag, a természetben történő aktív kapcsolódás, felüdülés, gyógyulás, fenntartható turizmus és a természetvédelmi oktatás, nevelés, ismeretterjesztés, továbbá a természetkímélő gazdálkodás megvalósítását szolgáló nagyobb kiterjedésű területe, amely e jogszabályban foglaltaknak megfelelően jön létre.

29/A. § Természeti terület, védett természeti terület, valamint ezen területek meghatározott része tekintetében a miniszter - ha annak nemzetközi gyakorlatban kialakult és elfogadott feltételei fennállnak - a naturpark elnevezés használatához hozzájárulhat.

Egyedi tájértékek katasztere

Az 1996 évi LIII trv 6. § (4) alapján „Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a természetvédelem állami területi szervei (nemzeti park igazgatóság, illetve természetvédelmi igazgatóság; a továbbiakban együtt: igazgatóság) feladata.” Az MSZ 20381 szerinti tájérték kataszterezés tudásunk szerint nem készült még el.

A kataszterezés elkészítése során javasoljuk egyedi tájérték kataszterbe felvenni:

Településsel kapcsolatos tájérték kategóriába:

1.1.1.6. Lakóház

Lakóház (1919) – hátul lábaspajta
Rákóczi utca 29

Koordináták:

46,69428

16,81696



1.1.2.3. Harangláb

Rákóczi utca

Koordináták: 46,69707, 16,81746



1.1.2.5. Feszület

Rákóczi Ferenc utca 29

Koordináták:

46,69428,

16,81696

Felirata: részben olvasható:

„Isten
dicsőségére
és a világháborúban
hősi halált halt édes uram
Józsa Ferencz
....Sárdi Ferenczné
1922”
anyaga homokkő



1.1.2.5. Feszület



Koordináták:
46,69976
16,81772

Felirata:
Isten dicsőségére
Szűz Mária
tisztelőtére állították
Kulcsár Károly
és neje
Smák Rozália
1923

1.1.2.5. Feszület
Külterületi közút mellett



Felirata:
Állították
Varga János és neje
Zsohár Anna
Molnár Julianna
hagyatékára
1888

1.3.1.4. Pajta
Lábaspajta
Rákóczi út 33



1.4.3.1. Emlékoszlop, emléktábla

Rákóczi út.

Világháborús emlékmű



2.1.1.2. Facsoport, nevezetes idős fa, egyéb fásítás

Vadgesztenye
(Aesculus hippocastanum)

Rákóczi Petőfi utca sarkán



2.3.1. Kilátópont

Rákóczi utca
Koordináták:
46.69924
16,81729

Kilátótorony



Kilátás a kilátótoronyból

A település természetvédelmi szempontból jelentős területei:

A községhatár természeti képét meghatározzák a település környéki kiterjedt szántók, a községhatár nyugati és déli felén lévő cseres-tölgyesek, valamint keleten a Felső-Válicka menti gyomos üde gyepek. A községhatár keleti felén végighúzódó Felső-Válicka-patak völgyét fontos ökológiai folyosóként kell számon tartani. Jelentős vízfolyásként a megye középső területein nyúlik át és a Zalához kapcsolódik. A Válicka völgyében üde, de sajnos többnyire gazos rétek, mocsárrétek, nádasok, magassásosok, égeresek és bokorfüzesek találhatók. A községtől nyugatra és keletre is húzódik két kisebb völgy melyeket szintén ökológiai folyosóként kell számon tartanunk.

Az ökológiai folyosók hrsz-a.: 0167, 0169/2, 0165, 0168, 0184, 0181, 0157/3, 0189, 0179, 0186, 0190/2, 0196/1, 0140, 0141/2, 0138, 0136, 0134, 0111/2, 0121, 0123/3, 0109, 0114, 085/2, 0108/2, 015, 019, 020, 021, 022, 023, 025, 018, 026, 034, 040, 038, 044, 039, 045, 041, 042, 046, 066, 065, 064, 043, 048, 047, 063, 082, 080, 061, 060, 050, 051, 054, 058, 076, 057, 056, 055, 074, 075, 053, 052, 076, 078.

A községtől nyugatra lévő völgyben franciaperjés dombvidéki rétek (E1) található. Hrsz: 0179, 0187, 0189.



Franciaperjés dombvidéki rét (E1)

A franciaperjés rétek jellemző fajai: Arrhenatherum elatius, Dactylis glomerata, Phleum pratensis, Alopecurus pratensis, Festuca pratensis, Poa pratensis, Holcus lanatus, Campanula patula, Tragopon orientalis, Pastinacia sativa, Kanutia arvensis, Lathyrus pratensis, Cruciata laevipes, Ranunculus acris, Anthoxanthum odoratum.

A kaszálatlan patakmenti réteken és különösen a Válicka mentén gyomos üde gyepek (O8) jöttek létre. Jellemző fajai: Poa pratensis, Alopecurus pratensis, Agropyron repens, Taraxacum officinale, Bromus mollis, Cichorium inthybus, Potentilla anserina, Ranunculus repens, Lotus corniculatus, Galium verum, Achillea millefolium, Daucus carota, Holcus lanatus, Plantago major, Plantago lanceolata, Solidago gigantea, Inula britannica, Rumex acetosa.

Hrsz: 0157/3, 0138, 0136, 0165, 0169/2, 0167, 0111/2, 0121, 0109, 0114, 063, 049, 061, 065, 046, 059, 075, 055, 053, 057.



Gyomos üde gyepek (O8).

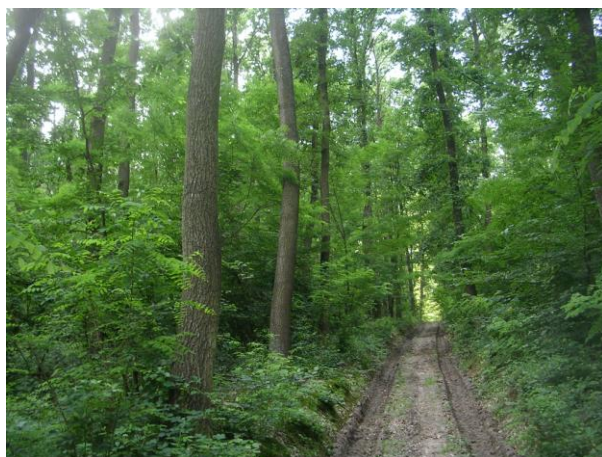
A völgyekben helyenként égerligetek találhatók (J5). Jellemző fajai: *Alnus glutinosa*, *Salix fragilis*, *Padus avium*, *Viburnum opulus*, *Humulus lupulus*, *Caltha palustris*, *Carex brizoides*, *Carex remota*, *Aegopodium podagraria*, *Chrysosplenium alternifolium*.

Hrsz: 042, 044, 040, 038, 023, 014, 019, 0141/2.



Égerliget (J5).

A községhatár legkiterjedtebb erdei élőhelytípusát a cseres-tölgyesek (L2) képezik. Üde lombos erdei fajokból álló aljnövényzetük arra enged következtetni hogy jelenlétük emberi hatás eredménye. Jellemző növényei: *Quercus cerris*, *Quercus petraea*, *Quercus robur*, *Cerasus avium*, *Dactylis polygama*, *Knautia drymeia*, *Sanicula europea*, *Viola sylvestris*.



Cseres-tölgyes (L2).

Egykor a községhatás dombos részeit döntő részben nyugat-délnyugat-dunántúli bükkösök és gyertyános tölgyesek (K3) borították. Jelenleg ezekből a hajdan kiterjedt állományokból csak egyetlen kisebb állomány maradt. Jellemző növényei: *Fagus sylvatica*, *Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Sanicula europea*, *Carex sylvatica*, *Knautia drymeia*, *Asarum europeum*, *Viola sylvestris*. Jellemző védett növényei: *Primula vulgaris*, *Tamus communis*.

Hrsz.: 014.

Az ültetett erdők között találunk akácosokat (S1). Jellemző növényei: *Robinia pseudoacacia*, *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa*, *Rubus fruticosus*, *Chelidonium majus*, *Sambucus nigra*, *Humulus lupulus*, *Urtica dioica*, *Brachipodium sylvaticum*, *Geum urbanum*, *Allaria petiolata*, *Solidago gigantea*.

Hrsz.: 084, 0123/4.



Akácos (S1).

Az utak és árkok mentén valamint a felhagyott mezőgazdasági területeken cserjésedő-erdősödő élőhelytípusokat (P2) találunk. Jellemző növényei: *Prunus spinosa*, *crataegus monogina*, *Rosa canina*, *Cornus sanguinea*, *Corylus avellana*, *Ligustrum vulgare*, *Carpinus betulus*, *Acer Campestre*, *Salix caprea*, *Alnus glutinosa*..

Hrsz.: 0181, 802, 0130, erdőszegélyek, Válicka mente.



Spontás cserjésedő, erdőszülő terület (P2).



A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:

A tájidegen (invázió) fajok jegyzéke

alkörmös - *Phytolacca americana*
amerikai kőris - *Fraxinus pennsylvanica*
ártéri japánkeserűfű - *Reynoutria japonica*
átoktűske - *Cenchrus incertus*
bálványfa - *Ailanthus altissima*
betyárkóró - *Erigeron canadensis*
bíbor nyúljhózzám - *Impatiens grandulifera*
borzas kúpvirág - *Rudbeckia hirta*
csicsóka - *Helianthus tuberosus*
egynyári seprence - *Stenactis annua*
fehér akác - *Robinia pseudoacacia*
gyalogakác - *Amorpha fruticosa*
japán komló - *Humulus scandens*
kanadai aranyvessző - *Solidago canadensis*
kaukázusi medvetalp - *Heracleum mantegazzianum*
keresztlapu - *Erechtites hieraciifolia*
kései meggy - *Padus serotina*
keskenylevelű ezüstfa - *Eleagnus angustifolia*
kisvirágú nyúljhózzám - *Impatiens parviflora*

magas aranyvessző - *Solidago gigantea*
magas kúpvirág - *Rudbeckia laciniata*
nyugati osterfa - *Celtis occidentalis*
óriás japánkésérűfű - *Reynoutria sachalinensis*
őszirózsák – *Aster* spp.
parlagfű - *Ambrosia elatior*
parti szőlő - *Vitis vulpina*
selyemkóró - *Asclepias syriaca*
sokvirágú napraforgó - *Helianthus decapetalus*
süntök - *Echinocystis lobata*
sziklai szőlő - *Vitis rupestris*
vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)- *Parthenocissus* spp.
zöld juhar - *Acer negundo*

A településfejlesztéssel érintett területek természetvédelmi értékelése

Fejlesztési elképzelések

Lakóterület fejlesztés

Az tervezett lakóterület kialakítása a 0157/2, 0163, 0190/3 hrsz-okon természetvédelmi érdeket nem sért, mert az építésre kijelölt területek szántók és úton megközelíthetőek.



0157/2, 0190/3 hrsz

Erdőterület fejlesztés

Az erdőtelepítésre besorolt területek (040-080 hrsz) egy része már spontán bebokrosodott, beerdősült. A fenti hrsz-ú területek beerdősítése illetve beerdősülésük nem sért természetvédelmi érdeket, amennyiben az erdősítésekhez őshonos, az adott termőhelynek megfelelő fajokot alkalmaznak.

Gazdasági terület fejlesztés

A gazdasági terület fejlesztésre kijelölt 0129/5, /6, /7, /9, /10, /11 és /12 hrsz-ú ingatlanokon jelenleg is egy major található, ezért természetvédelmi szempontból nem kifogásolható a tervezett fejlesztés.



major

Új út és kerékpárút építése, parkolófelületek kijelölése

Az új lakóterület megközelítését a már meglévő 0163 hrsz-ú úttal kell megoldani. Az új lakóutca építése a 0190/3 hrsz-ú területen indokolt. A területet jelenleg szántóföld ezért az új utca kialakítása természetvédelmi érdeket nem sért.



0190/3 hrsz

A tervezett M75 sz. gyorsforgalmi út nyomvonala áthalad 0169/2 és 0165 hrsz-ú mocsáron illetve nedves réten. Javasolható, hogy a nyomvonal mintegy 100 m-el északra a szántóföldön haladjon, mert ez a teknőszerű mélyedés a községhatárban található kevés üde élőhelyek egyike.



0165, 0169/2, 0167 hrsz

A focipályától északra tervezett parkoló kialakítása és az általános iskola 49/1 hrsz-ú telken való bővítése sem ütközik természetvédelmi akadályba.



tervezett parkoló



intézménybővítés a 49/1 hrsz-on

Zöldterület fejlesztés

A 87, 88 és 89 hrsz-okon tervezett közpark kialakításával szemben természetvédelmi szempontból kifogásunk nincsen. A területek részben nyírt gyepek, részben pedig szántók.



87, 88, 89 hrsz

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Jelenlegi környezeti állapot:

Levegőtisztaság-védelem

A község a levegőminőséget rontó ipari övezetektől távol helyezkedik el. Légszennyezettségi mérések a településen nincsenek. A Országos Légszennyezettség-mérő Hálózat mérőpontjai legközelebb Zalaegerszeg városában találhatók. Zalaegerszegen 2002. évben sem kéndioxid, sem nitrogén-dioxid tekintetében határértéktúllépés nem volt.

A levegő minősége a Szentgotthárd-Farkasfa háttérszennyezettség és zalaegerszegi városi átlag között van. Ezek alapján a kén-dioxid szennyezés maximum 15 µg/m³, átlagosan 3-5 µg/m³ a nitrogén-dioxid maximum 15-25 µg/m³, átlagosan 5-7 µg/m³, az ülepedő por értéke 5-8 g/m²*hónap érték között ingadozik. Mindegyik paraméter jóval a megengedett egészségügyi és ökológiai immissziós határérték alatt van.

Ipari légszennyezés

A községben telepengedéllyel rendelkező vállalkozás egy faipari tevékenységet végző asztalos üzem. 20 főt foglalkoztatnak. A fenti telephely engedéllyel rendelkezik, így - a környezetvédelmi szakhatósági engedélyek alapján - az előírt határértékek betartásával működik.

A község külterületén egy csirkenevelő telep üzemel. Az állattartás a volt mezőgazdasági majorok területén folyik, a lakóterülethez kapcsolódva, de a lakóépületektől több mint 200 méter távolságban. Búzra lakossági panasz nem volt a községben.

Közlekedési légszennyezés

A közlekedés okoz légszennyezést a településen. A 7543. számú Bak-Páka, a Zala Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú társaság adatai szerinti forgalom nagyság gépjármű kategóriáinként a 2003. évben az alábbi volt (kód:5495)

Járműkategóriák:	Éves átl. napi forgalom:
Személygépkocsi:	679
Kisteher gépkocsi:	82
Autóbusz	
egyes:	15
csuklós:	0
Tehergépkocsi	
középnehéz:	29
nehéz:	32
pótkocsi:	16
nyerges:	8
speciális:	0
Motorkerékpár:	25

A 7543. számú úton az egy km hosszú útszakaszon belterületen - átlagosan a személygépkocsiknál, autóbuszoknál, nehéz tehergépjárműveknél 50 km/ó sebességgel, és a gépjárművekre vonatkozó fajlagos emisszió értékekkel számolva -, a keletkező légszennyezés mértéke az alábbi volt :

Sebesség	CO	CH	NO ₂
km/h	kg/km/nap	kg/km/nap	kg/km/nap
50	4,48	0,69	1,60

Alkalmanként az útra keresztirányból fújó szél okozhat terhelést az úttengelytől esetenként csak 15-20 m távolságban lévő lakóépületeknél.

Zaj elleni védelem:

Ipari tevékenység zaja

A területen telephely-engedélyes tevékenységek végzésére a telepengedélyt a szakhatósági kikötések figyelembe vételével adják ki, így a zajhatárértékek betartásával a környezetterhelés a megengedett szint alatt van.

Közlekedési zaj

Közúti zaj

A fentiek szerint a településen a közlekedési zajt jellemzően a 7543. számú összekötőútnak a községen áthaladó szakasza okozza.

A 7543. számú összekötő úton 2003. évben az évi átlagos napi forgalom a fentiek szerint alakult a lakóterületen. A zajterhelést a Közúti közlekedési zaj számítása című ÚT 2-1.302 számú utasításba foglaltak szerint számoltam. Az éves átlagos napi forgalom adataiból az út tengelyétől 7,5 m távolságban, a számított zajszint: (dB)

L _{Aeq1-3(7,5)} nappal	61,56		
L _{Aeq1-3(7,5)} éjjel	54,66		

A 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a közlekedési zajforrásból eredő zajra határértéket az új tervezésű, vagy megváltozott területfelhasználású területeken ír elő. Összekötő utak és vasúti mellékvonalak mentén a nappali határérték a falusias, kertvárosias beépítésnél nappal 60 dB éjjel 50 dB.

Tájékoztatásul a rendelet határértékeivel összevetve megállapítható, hogy a településen, az úttengelytől 15 méter távolságra már határérték alatti a terhelés.

L _{Aeq1-3(13)} nappal lakóépületek előtt (dB)	56,31
L _{Aeq1-3(13)} éjjel lakóépületek előtt (dB)	49,4

Vasúti zaj

A község közigazgatási területén halad át Zalaegerszeg-Rédics vasúti mellékvonal.

A vasútvonal neve: Zalaegerszeg-Rédics				
A vonal száma:	23			
		6-22 óra között elhaladó vonatok száma	tényleges vonat sebesség	a vonat hossza
nappali	6-22 h	db	vi km/h	hossz li m
	távols. szem.	13	60	35
	tolatós teh.	2	40	120
éjjel	22-6 h	db	vi km/h	hossz m
	távols. szem.	2	60	35

Az MSZ-07-2904-1990 a vasúti közlekedési zaj számítása szabvány szerint számított egyenértékű A-hangnyomásszint 25 méter távolságban az alábbi:

	nappal						éjjel	
L _{Aeq} (25)	43,31	dB					37,21	dB

Tájékoztatásul a rendelet határértékeivel összevetve megállapítható, hogy a településen, a zajterhelés már a referencia távolságban a határérték alatt van.

Felszíni és felszín alatti vizek

A község területe sérülékeny vízbázishoz nem tartozik, felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos védőterületet nem tartalmaz.

Kommunális szennyvíz

A községben szennyvízcsatorna hálózat van. A szennyvizek tisztítása a tófeji szennyvíztisztító telepen történik tavas rendszerű szennyvíztisztítón. A telepet az Észak-zalai Ví- és Csatornamű Rt. üzemelteti. A rákötés 75 % körüli.

A csatornára rá nem kötött lakások szennyvizét –egyedi megrendelés alapján – Mentés László gellénházi vállalkozó szállítja el. A vállalkozó engedéllyel rendelkezik, és a szennyvizet a Tófej 063 hrsz-ú területen elhelyezkedő hatósági engedéllyel működő barázdateknős szennyvízelhelyező telepen helyezi el.

Kommunális hulladék

A községben a kommunális szilárd hulladékot jelenleg a LE-KO Kft – mint kötelező közszolgáltató -, gyűjti és a lenti regionális hulladéklerakóra szállítja. A szemétszállítás heti rendszerességgel történik.

A községben hulladéklerakó nem üzemel, egy felhagyott hulladéklerakó található:

Mezőgazdasági szennyezés

Dögműt, dögműt nincs a településen. Az elhullott állatok ártalommentes elhelyezését alkalomszerűen az ATEV Rt biztosítja.

A rendezés szerinti változások utáni állapot:

Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 21/2001. (II.14.) Korm rendelet intézkedik. A rendelet szerint az ország területét a légszennyezettség mértéke alapján zónákba kell sorolni. A módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet meghatározza a zónák típusait. Az 1/2005. (I. 13.) KvVM rendelettel módosított 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi zónák kijelöléséről Baktúttost a 10. pontban az országnak a nem kijelölt részéhez hasonlóan azon területbe sorolja, ahol kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szénmonoxid és benzol tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg. Szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között van, talajközeli ózon esetében a légszennyezettségei határértéket és a túrértéket meghaladja.

A fenti szabályozás szerint, a helyhez kötött légszennyező pont- és diffúz források létesítéséhez a környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges. A levegővédelmi követelményeket a hatóság határozatban írja elő.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Ezen a terület alapvetően azon tevékenységek céljára lett kialakítva, melyek nem tartoznak sem az egységes környezethasználati engedély, sem a környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek listájába. A területen elsősorban olyan tevékenységek végezhetők, melyekhez védelmi övezet kialakítása nem szükséges.

A gazdasági területen, illetve –szükség esetén – a lakóterületen a helyhez kötött új pontforrások, illetve diffúz források esetében a levegővédelmi követelményeket, a kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság - a lehető legjobb technika figyelembe vételével - határozattal írja elő.

Lakóterület

A szabályozás alá eső területek nagy része lakóterület. A lakóterületen többségében háztartási berendezéseket fognak üzemeltetni. Amennyiben a lakóövezetben ettől eltérő tevékenység miatt létesül pontforrás, vagy 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó tüzelőberendezés, arra a környezetvédelmi hatóság által, a hatályos jogszabályok alapján meghatározott, határérték vonatkozik.

A 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet szerinti védelmi övezetet új legalább kétszámjegyű országos közút, illetve új vasútvonal esetében kell kijelölni. A község területén új főforgalmú út kijelölését tartalmazza Zala megye területrendezési tervének egyeztető anyaga. A községet északról elkerülő új út tervezése és engedélyeztetése során a meglévő településrészek védelmét a légszennyezéstől igazolni kell, az út létesítése csak az ezt biztosító hatósági engedélyek birtokában lesz lehetséges.

A légszennyezettség határértékeit (egészségügyi határérték, tűréshatár), a módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM rendelet 1.1 melléklete az egész ország területére meghatározza. Az 1. számú mellékletben felsorolt egyes légszennyező anyagok tájékoztatási és riasztási küszöbértékeit, valamint a nyilvánosság tájékoztatásának szabályait a *3. számú melléklet* tartalmazza. A tervezési terület nem működik mérőpont, így a légszennyezettség a mérése külön ezen a területen nem megoldható, a jó légszennyezettségi állapot miatt nem is indokolt.

A 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §-a szerint:

- (1) Hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.
- (2) A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.

Mezőgazdasági terület

(3) Vonalas létesítmény (közút, vasút, töltés, árok bevágás stb.) mentén - a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül - bármely növényzet égetése tilos.

(4) Lábon álló növényzet, tarló, illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik. (7/2001. (I. 17.) FVM rendelet a növény-egészségügyi feladatok végrehajtásának részletes szabályairól 7. számú melléklete alapján elrendelt növénymegsemmisítéseket kivéve)

(5) Engedély nélküli nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék - elemi kár kivételével - bármilyen más okból eredően kigyullad.

(6) Az erdei vágástéri fahulladék, valamint az egyéb erdőgazdasági fahulladék erdővédelmi célú, nyílttéri égetésére külön jogszabályban foglaltak az irányadók.

A fenti FVM rendelet szerint szabályozza az erdei vágástéri fahulladék és egyéb erdővédelmi célú nyílttéri égetéseket is.

Zaj elleni védelem.

Üzemi létesítményekből származó zaj

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére alkalmas.

Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet állapítja meg. Ezen a területen a rendelet 1. számú melléklete szerinti 4. pontban, a gazdasági területre és különleges területre vonatkozó határértékeket kell teljesíteni.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50

A belterület lakóterületein a fenti rendelet lakóterületi zajterhelési határértékeinek kell teljesülni. A lakóterülettel határos gazdasági területen is csak úgy lehet tevékenységet megkezdeni, ha számítások igazolják, hogy a lakóterületen a lakóterületi határértékek teljesülnek. A gazdasági terület határa és a lakóépületek a lakóépületek távolsága több mint 200 méter a köztük lévő házikertek miatt, így várhatóan a gazdasági tevékenység zajterhelést a lakóépületek védendő felületén nem okoz.

Lakóterület

A belterület lakóterületein a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet szerinti lakóterületi zajterhelési határértékeknek kell teljesülni.

A fenti együttes rendelet 1. §-a szerint ezek a határértékek vonatkoznak a kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, és minden más hangosítást igénylő rendezvényre is.

Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40

Zaj ellen fokozott védelmet igénylő terület kijelölésére a tervezett funkciók alapján nem volt szükség.

Közlekedési zaj

A közlekedésből származó zaj terhelési határértéke új vagy megváltozott területfelhasználású területeken - a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete szerint –az összekötő utaknál a zajtól védendő területen, falusias, kisvárosias lakóterület esetén nappal 60 dB, éjjel 50 dB érték lehet.

Új lakóterületek kijelölésére az összekötő úttól távol került sor, ahol a közlekedési zaj zavaró hatása már nem jelentkezik.

A távlati forgalmat 2023. évben a „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” ÚT 2-1.118:2005 útügyi műszaki előírás szerint határoztam meg.

Járműkategóriák:	Éves átl. napi forgalom:	
	2003	2023
Személygépkocsi:	679	984
Kisteher gépkocsi:	82	119
Autóbusz		
egyes:	15	13
csuklós:	0	0
Tehergépkocsi		
középnéz:	29	46
nehéz:	32	51
pótkocsi:	16	26
nyerges:	8	13
speciális:	0	0
Motorkerékpár:	25	29

A zajterhelést a „Közúti közlekedési zaj számítása” (ÚT 2-1.302) útügyi műszaki előírás szerint számítottam, a belterületen megengedett sebességhatárok figyelembe vételével.

dB		
L _{Aeq1-3(7,5)} nappal	63,22	
L _{Aeq1-3(7,5)} éjjel	56,33	

Lakóterület:

A távolság miatti korrekciót figyelembe véve az út tengelyétől 17 méter távolságban, már határérték alatti zaj keletkezik. (dB)

nappal	56,75
éjjel	49,86

Az új kialakítású lakóterületek a z összekötő úttól több mint 180 méter távolságban lesznek, így itt a zajterhelés már nem észlelhető.

Zala megye területrendezési terve tartalmazza a községet északról elkerülő főút fejlesztést. Az új út tervezése és engedélyeztetése során a meglévő településrészek védelmét a légszennyezéstől, és zajterheléstől igazolni kell, az út létesítése csak az ezt biztosító hatósági engedélyek birtokában lesz lehetséges.

A vasút és a meglévő lakóterület távolsága 250 méter, még forgalom növekedés esetén sem okoz zajterhelést a vasúti forgalom a lakóterületeken.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete a „Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő települések” listáját tartalmazza. Ebben a felsorolásban Baktúttós a felszín alatti víz szempontjából érzékeny besorolású települések között szerepel.

Kommunális szennyvíz

A 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet „a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről” kijelöli az "érzékeny felszíni vizeket". Ebben a felsorolásban a Balaton érzékeny felszíni víz, melynek vízgyűjtő területébe Baktúttós külterületi határain belül beletartozik (2. számú melléklet)

A 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó vízminőség-védelmi területi kategória alapján a község az 1. – legszigorúbb – területi kategóriába tartozik, kibocsátási határértékeket ezen területi kategória szerint kell meghatározni.

A község szennyvizeit Tófejen a Zalavíz Rt. üzemeltetésében működő szennyvíztisztítóban ártalmatlanítják. A településen a meglévő, és a fejlesztések során a közműtervek szerint bővített szennyvízcsatorna-hálózat hosszútávon biztosítja a szennyvizek elvezetését. Tárgyalások folynak a szennyvíznek a gutorföldei tisztítóba történő továbbításáról. Mindkét megoldás esetén a szennyvíztisztító telep biztosítja a megfelelő, ellenőrzött ártalmatlanítást.

A csatornára rá nem kötött lakások szennyvizét –egyedi megrendelés alapján – Mentés László gellénháza vállalkozó szállítja el. A vállalkozó engedéllyel rendelkezik, és a szennyvizet a Tófej 063 hrsz-ú területen elhelyezkedő hatósági engedéllyel működő barázdateknős szennyvízelhelyező telepen helyezi el. .

A vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kötelesek az ingatlan tulajdonosok a szennyvíz szakszerű egyedi kezeléséről és ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni. Ennek értelmében a szennyvízgyűjtőket vízzáró módon kell kialakítani, illetve a közcsatornára rákötött lakások szennyvízgyűjtőit a továbbiakban szennyvíz gyűjtésére használni nem lehet, azokat célszerű meg szüntetni, vagy más célú felhasználásra alkalmassá tenni.

Minden fejlesztés feltétele a szennyvíz elvezetésének és ártalmatlanításának a jogszabályok szerinti (területi vagy technológiai) határértékek biztosításával történő ártalmatlanításának a megoldása.

Új létesítmények tervezésénél, és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő illetve szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.

Csapadékvíz

A közműterven ábrázoltak szerint kialakított a csapadékvíz elvezetés. A vízmosások rendezésével a csapadékvíz lefolyásának késleltetése elérhető. A gyümölcsös, illetve kert művelésű földrészekeken a növényborítottság jobb, mint a szántó művelési ágnál. A növényzet szintén a csapadékvíz lefolyását késlelteti, illetve a beszívódással csökkenti a lefolyó víz mennyiségét.

Kommunális hulladék

A területről a kommunális szilárd hulladékot továbbra is a Le-Ko Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft a Lenti Városi Önkormányzat tulajdonában lévő mumori hulladéklerakóra szállítja. 2007. év végén kezdődik a lerakó rekultivációja. A rekultiváció megkezdéséig a lerakó telep helyett az átrakó telepet alakítják ki, majd a hulladék az átrakás és tömörítés után a zalaegerszegi regionális hulladéklerakóba kerül. (ISPA)

Baktúttós csatlakozott a „ Nagytérségi hulladék kezelő és hulladék lerakó rendszer megvalósítása a Nyugat Balaton és a Zala folyó medencében” című nemzetközi pénzügyi támogatással megvalósuló projektekhez (ISPA). Amennyiben elkészül a Zalabér község területén létesülő Regionális Hulladéklerakó, a község hulladékait itt fogja elhelyezni.

A Regionális Hulladéklerakó működése környezetvédelmi engedély birtokában történik, a műszaki védelem, és az előírt folyamatos ellenőrzések biztosítják, hogy a lerakó a működése az előírásoknak megfelelő lesz.

A kommunális hulladék elhelyezésére végső és megnyugtató megoldást tehát a nagytérségi hulladéklerakóhoz való kapcsolódás jelent.

A szelektív hulladékgyűjtést ezzel párhuzamosan alakítják ki a térségben, így a községben is. A projekt keretében megtörtént a hulladékgyűjtő sziget kijelölése.

Szintén a projekt keretében sor kerül a felhagyott hulladéklerakó rendezett bezárására, rekultiválására.

A viszonylag ritkább hulladékszállítás és az otthoni gazdálkodást folytató életforma a saját területen történő komposztálást idáig is lehetővé tette. Tudatos környezeti neveléssel ezt a hagyományt kell megőrizni. Külön komposztáló telep kijelölésére a községben várhatóan nem lesz szükség.

Zala megye rendezési tervének egyeztető anyagában a Pusztamagyaród és Lenti települések szerepelnek biomassza energia-hasznosító művek létesítésére.

2000. ÉVI XLIII. törvény „a hulladékgazdálkodásról” értelmében a fogyasztó köteles a szervezett hulladékbegyűjtést - ideértve a szelektív hulladékbegyűjtési rendszereket is - igénybe venni. A hulladék termelője, birtokosa a hulladékot köteles gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni. A hasznosításra vagy ártalmatlanításra vonatkozó kötelezettségét a kötelezett

- a) jogszabályokban meghatározott feltételekkel, megfelelő hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy
- b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti. (12§, 13§)

Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.

Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

A közterület szervezett, rendszeres tisztántartása a települési önkormányzat közszolgáltatási feladata.

A 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a Területi hulladékgazdálkodási tervekről 1. számú melléklete nyugat-dunántúli régió hulladékgazdálkodási tervét határozza meg 2003-2008 évekre vonatkozó időtartamra. A rendeletben szereplő cselekvési program meghatározza az önkormányzatok feladatait is:

2. táblázat: A települési szilárd hulladékok cselekvési programja

Cselekvési program	Résztvevők	Határidő	
A keletkező hulladék mennyiségének csökkentése - tudatformálás, ismeretterjesztés - hosszabb életciklusú fogyasztási eszközök használata - termékdíjas és betétdíjas rendszer alkalmazása - gyártói és forgalmazói felelősség kikényszerítése	Lakosság Önkormányzatok Vállalkozók Hatóság Minisztérium Országos hatáskörű szervek Civil szervezetek Kulturális intézmények	2008-ig folyamatos	
Hulladékban rejlő erőforrás hasznosítása - begyűjtő hálózat kiépítése - szelektív hulladékgyűjtés bevezetése, kiterjesztése hulladékudvarok, gyűjtőszigetek kiépítésével	Lakosság Önkormányzatok Hatóságok Önkormányzati társulások Közzszolgáltató szervezetek	2005. dec. 31. (lakosság 40%-ának bevonásával) 2008. dec. 31. (lakosság 60%-ának bevonásával)	
Komplex térségi feladatokat ellátó települési szilárd hulladék kezelő rendszerek kiépítése a tervezési időszak végéig (ISPA projektek) hulladékudvarok, átrakóállomások, gyűjtőszigetek válogatótelepek	Lakosság Önkormányzatok Hatóságok Önkormányzati társulások Közzszolgáltató szervezetek	2008-ig folyamatos	
Korszerű regionális hulladékháztartás kialakítása - felülvizsgálatok elvégzése - a környezetvédelmi szempontból nem megfelelő lerakók bezárása - regionális igényeket kielégítő lerakók kialakítása komplex rendszereken belül 1 db települési hulladék égető kialakításának előkészítése	Önkormányzatok Önkormányzati társulások Közzszolgáltató szervezetek Hatóság Vállalkozók	2005-2008.	
A települési hulladék lerakóban lerakott biológiailag lebomló szervesanyag-tartalmat csökkenteni kell - zöld hulladékok és egyéb szervesanyag-tartalmú hulladékok szelektív gyűjtése, komposztáló kapacitások kiépítése - szárazstabilizálási eljárás - előkomposztálás - laboratóriumok felkészítése, fejlesztése a hulladék-összetétel vizsgálati módszerének országos szinten történő egységesítése - hulladékkezelési díjak mint gazdasági szabályozók is működjenek	Lakosság Önkormányzatok Önkormányzati társulások Közzszolgáltató szervezetek Hatóság Vállalkozók Minisztériumok Laboratóriumok	biológiailag lebomló szervesanyag-tartalmat - 2004. július 1. napjáig 75%-ra, - 2007. július 1. napjáig 50%-ra, kell csökkenteni (1995-ös állapothoz képest)	

Komplex térségi feladatokat ellátó települési szilárd hulladék kezelő rendszer a fent leírtak szerint Zalabér térségében már kialakul, és a község hulladékait itt helyezik el.

VII/3. táblázat: A települési folyékony hulladékok cselekvési programja

Cselekvési program	Résztvevők	Határidő	)
Csatornahálózat kialakítása - a meglévő csatornahálózat bővítése, fejlesztése - a rákötési arány növelése	Lakosság Önkormányzat Hatóság	2008-ig folyamatos	
- Szennyvíztisztítók kapacitásbővítése, szennyvíztisztítók építése - Természet közeli szennyvíztisztítási technológiák megvalósítása	Önkormányzatok Vállalkozók Hatóság	2008-ig folyamatos	
Környezet veszélyeztetésének csökkentése - felülvizsgálatok elvégzése - környezetvédelmi szempontból nem megfelelő ártalmatlanító telepek bezárása vagy korszerűsítése	Önkormányzatok Vállalkozók Hatóság	2005. jún. 30.	

A község szennyvizeit tófeji Zalavíz Rt. üzemeltetésében működő szennyvíztisztítóban ártalmatlanítják. A csatornára rá nem kötött lakások szennyvizét a Tófej 063 hrsz-ú területen elhelyezkedő hatósági engedéllyel működő barázdateknős szennyvízelhelyező telepen helyezik el. A Lenti Többcélú Kistérségi Társulás távlati megoldásként a Lentiben a ZALAVÍZ Rt kezelésében lévő szennyvíztisztítónak a szippantott szennyvizek fogadására és ártalmatlanítására alkalmassá tételét tervezi.

VII/5. táblázat: Az építési és bontási hulladékok cselekvési programja

Cselekvési program	Résztvevők	Határidő	
- A szabványok és műszaki irányelvek felülvizsgálata - Hulladékok szelektálása: válogatóművek, hulladékudvarok létesítése - Mobil aprítóberendezések alkalmazásának elterjesztése - Felhasználásuk felhagyott lerakók rekultiválására	Országos hatáskörű szervek Önkormányzatok Vállalkozók Hatóság	2008-ig folyamatos	
Inert hulladék lerakók kialakítása	Lakosság Vállalkozók Közzszolgáltató szervezetek Hatóság	2005. dec. 31.	
Azbesztmentesítési program elvégzése	Önkormányzatok Lakosság Hatóság Vállalkozók	2008-ig folyamatos	

Mezőgazdasági szennyezés

A 27/2006. (II. 7.) és a 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet „a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről” intézkedik. Baktüttös a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet mellékletének B része szerinti nitrátérzékeny területen (Az 5. § (1) bekezdés aa), bc) és a bd) pontjában foglalt nitrátérzékeny területen) helyezkedik el.

A nitrátérzékeny területen mezőgazdasági tevékenységet folytatónak a 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet 1. számú mellékletben „A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályai a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében” meghatározott előírásokat kell betartania mezőgazdasági tevékenysége során. A melléklet előírásai kiterjednek a trágyázás, az állattartás, a trágyafelhasználás szabályaira.

Trágyázáskor nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a tápanyagok sem közvetlenül, sem erózió útján ne juthassanak a felszíni vizekbe. Ennek érdekében az alábbi védőtávolságot kell betartani: trágya nem juttatható ki felszíni víztől, forrástól, emberi fogyasztásra, illetve állatok itatására szolgáló kúttól 10 m-es sávban, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

Vízjárta területeken biztosítani kell, hogy a kijuttatott trágya ne mosódhasson be a vizekbe a szélsőséges vízjárási viszonyok kialakulásakor.

Műtrágyát talajvizsgálatokra alapozott számítások alapján lehet felhasználni. A talaj tápanyagvizsgálatát legalább 5 évente, gyepek esetében legalább 10 évente kell elvégeztetni.

A gazdaságos, környezetvédelmi szempontból biztonságos műtrágyaadag számításakor figyelembe kell venni a talaj tápanyagellátottságát, a növény tápanyagigényét, az elővetemény hatását és a korábban kijuttatott szerves trágya nitrogénigény csökkentő hatását.

Nitrogén műtrágyát akkor kell adagolni, amikor a növény legjobban képes azt hasznosítani. Ősszel csak akkor lehet kiadni, ha a területen levő növény hasznosítani tudja.

Az elhullott állatokat továbbra is az erre szakosodott vállalkozás (pl. ATEV) szállítja majd el a településről.

Megújuló energiaforrások

Zala megye területrendezési tervének előkészítő fázisa vizsgálja a megye energia felhasználását és energia ellátását. Az egyeztető anyag a meglévő energia készletek mellett vizsgálja a megyében a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségeit az adottságok alapján.

Összefoglalva a Baktúttörsre vonatkozó megállapításokat, a terület a megyei besorolásban a jó adottságú területek közé tartozik, ahol lehetőség van legalább két fajta mintaértékű hasznosításra.

Baktúttös községben az alábbi lehetőségek vannak az alternatív energia felhasználására:

Napenergia

A napsütéses órák száma évente 1950-2000 között van. A megye legnagyobb részéhez hasonlóan országos viszonylatban ez az érték jónak mondható.

Biomassza

Biomassza a napenégiának különböző növényi és állati és egyéb szerves anyagok átalakítása során nyert termékei és hulladék anyagai, melyek további átalakítás után nemes energiává válnak (pl.: biogáz, biodízel, bioethanol, hő- és villamos energia)

A község területén a talajok 7-16 AK/ha érték között váltakoznak, és alkalmasak az intenzív növénytermesztésre. Itt a keletkező növényi eredetű hulladék energetikai hasznosítása javasolható.

Zala megye rendezési tervének egyeztető anyagában a községhez legközelebb Pusztamagyaród település szerepel biomassza energia-hasznosító mű létesítésére.

Geotermikus energia

Baktúttös a három nagy geotermikus energia hasznosító mező közül a nyugati területébe tartozik. Az egyeztető anyag szerint a szomszédos Söjtörön javasolt geotermikus komplex (energetikai is) hasznosítás.

Szélenergia

Baktúttös a terület 120 W/m² szélteljesítményétől csak nagyon kevés energiát lehet elvárni, így ez az energiatípus itt nem vehető számításba.

4.3. KÖZLEKEDÉS

Baktüttös KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

(ÚT 2-1..218 „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei” útügyi műszaki előírás szerint)

1. A település tervezési csoportosítás:

„A” kategóriájú település egyszerű településszerkezettel, távlatban fejlesztés nem érinti.

2. A térség közlekedési hálózatának vizsgálata, forgalomvizsgálata:

2.1.Közúti közlekedés vizsgálata

Állami közúthálózat, térségi kapcsolat:

7543. sz. Bak - Pákai összekötő út:

A települést az összekötő út É-D irányban szeli át. Az összekötő út a Zala Megyei Állami Közútkezelő KHT kezelésében van, helyi megnevezése Rákóczi Ferenc utca.

A Zalaegerszegi kistérséghez tartozó Baktüttös a szomszédos településekkel – Bak (*7543. sz. Bak - Pákai összekötő út*), Tófej (*7543. sz. Bak - Pákai összekötő út*) irányokban kiépített utak biztosítanak térségi kapcsolatot.

2.2.Vasúti közlekedés vizsgálata

A települést közvetlenül érinti É-D irányban a Zalaegerszeg - Rédics vasútvonal.

2.3.Tömegközlekedés vizsgálata

Közúti:

A tömegközlekedést a távolsági forgalom jellemzi. A tömegközlekedés *7543. sz. Bak - Pákai összekötő út*on (Rákóczi Ferenc utca) biztosított. A települést napi viszonylatban 30 járat érinti.

2.4.Kerékpáros közlekedés vizsgálata:

Kiépített kerékpár úttal biztosított közlekedés jelenleg a községben nincs.

Jellemező a közúton ill. a járdán való kerékpározás.

Országos, térségi kerékpárút fejlesztési programban a község nem szerepel.

2.5.Gyalogos közlekedés vizsgálata:

A gyalogos közlekedés helyzetét vizsgálva a településen a járdahálózat kiépítettsége tekintetében 30%-os aránnyal rendelkezik.

3. Baktüttös község közlekedésének részletes vizsgálata, forgalmi tervezés:

3.1. Közúti közlekedés

A 7543. sz. összekötő út belterületi, átkelési szakasza, helyi nevén Rákóczi Ferenc utca.
A beépítések, kötöttségek miatt változó szabályozási szélesség tervezhető.

3.2. Vasúti közlekedés

A települést közvetlenül érinti É-D irányban a Zalaegerszeg - Rédics vasútvonal.

3.3. Tömegközlekedés:

A tömegközlekedés területén a szerkezeti, szabályozási tervet érintő változásra nem kell számítani.
3db kijelölt autóbusz megálló pár:

- a 7543. sz. összekötő úton a Rákóczi Ferenc utcán megálló-pár úton van folyó pályán,
- a 7543. sz. összekötő úton a Rákóczi Ferenc utcán megálló-pár öbölben van,
- a 7543. sz. összekötő úton a Rákóczi Ferenc utcán megálló-pár öbölben van.

3.4. Kerékpáros közlekedés:

Kiépített kerékpárúttal biztosított közlekedés jelenleg a községben nincs.

4. Baktüttös község közlekedési hálózatának fejlesztése:

4.1. Közúti közlekedés

A 7543. sz. összekötő út fejlesztését az Országos Közutak Fejlesztési Terv, a Zala Megyei Közúthálózat Fejlesztése (1999), valamint a „Nyugat-dunántúli Régió közúthálózat fejlesztési koncepciója 2030-ig” nem tartalmazza.

4.2. Közúthálózat hierarchiája, keresztmetszeti kialakítása, csomópontok területigénye

Belterületi mellékút, gyűjtő út (7543. sz. összekötő út Rákóczi Ferenc utca) Köu-2

A 75. sz. főforgalmi út, települést elkerülő fejlesztését – M75 gyorsforgalmi út - az Országos Közúthálózat Fejlesztési Terv, a „Nyugat-dunántúli Régió közúthálózat fejlesztési koncepciója 2030-ig”, a Zala Megyei Közúthálózat Fejlesztése (1999) is tartalmaz.

7543. sz. Bak - Pákai összekötő út (Rákóczi Ferenc utca)

A 7543. sz. összekötő út a tervezési terület jelentős településszerkezeti eleme, amelynél a **kapcsolati funkció** előnyben részesítése mellett a feltáró, kiszolgáló funkció is jelentős.

Osztályba sorolás: B.V.b. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélességében az átkelési szakasz jelenleg beépített részén **14-26 m**.

Csomóponti területigény:

A település csomópontjainak, útcsatlakozásainak területigénye a szabályozási szélességen belül, a rálátási háromszögek szabadon hagyásával biztosítható.

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése Rákóczi Ferenc utca

Forgalmi sávok száma: **2db** 3,0m - 3,0m szélességben

Parkolási lehetőség: közterületen megengedhető

Járda: Ny-i illetve K-i oldalon váltakozva biztosított 1,0 m szélességben.

Kerékpárút: nincs kialakítva

Zöldsáv: a szabályozási szélességen belül mindkét oldalon biztosítható

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokkal.

Belterületi mellékút, kiszolgáló út (Rózsa utca, Tanácsköz utca, Petőfi Sándor utca) Köu-3

Általános megállapítások:

Osztályba sorolás: B.VI.d. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélesség: **12-14m** között változó.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával

Rózsa utca:

Szabályozási szélesség 12m

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: jelenleg kétirányú forgalom bonyolódik a 3,0 m szélességű burkolaton.

Parkolási lehetőség: közterületen javasolt

Járda: nincs kialakítva

Padka: mindkét oldalon kialakított 3,0 - 5,0m szélességben

Vízvezetés: nincs

Tanácsköz utca:

Szabályozási szélesség 12m

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: jelenleg kétirányú forgalom bonyolódik a 3,0 m szélességű burkolaton

Parkolási lehetőség: közterületen javasolt

Járda: nincs kialakítva

Padka: mindkét oldalon kialakított 1,2 – 4,0m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árok, D-i oldalon

Petőfi Sándor utca:

Szabályozási szélesség 14m

Forgalmi sávok száma: jelenleg kétirányú forgalom bonyolódik a 6,0 m szélességű burkolaton.

Parkolási lehetőség: közterületen javasolt

Járda: nincs kialakítva

Padka: mindkét oldalon kialakított 0,5 - 2,3 m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árok, É-i oldalon

Tervezett új utcák belterületi mellékutak: Köu-3

Építési terület (szabályozási) szélesség: 12m.

Osztályba sorolás: B.VI.b. „C”.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: két forgalmi sáv, forgalom 4, 0m szélességben,

Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt, tervezett padka szélessége 1,5-1,5m

Járda: egyoldali járda kiépítése javasolt 1,5m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árok, folyókával

Építési terület (szabályozási) szélesség: 14m.

Osztályba sorolás: B.VI.d. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélesség: **14m.**

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: két forgalmi sáv forgalom 6, 0m szélességben,

Parkolási lehetőség: tervezett padka igénybevételével, szélessége 1,0-1,0m

Járda: egyoldali járda kiépítése javasolt 1,5 m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokkal, folyókával

Építési terület (szabályozási) szélesség: 16m.

Osztályba sorolás: B.VI.d. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélesség: **16m.**

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: két forgalmi sáv forgalom 6, 0m szélességben,

Parkolási lehetőség: tervezett padka igénybevételével, szélessége 1,5-1,5m

Járda: egyoldali járda kiépítése javasolt 1,5m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokkal, folyókával

Gyalogutak Köu-8:

Osztályba sorolás: B.X.

Építési terület (szabályozási) szélesség: **6-10-22m.**

Burkolat szélesség: 2,0m.

4.4. KÖZMŰVESÍTÉS

LINAKRON



Mérnöki Kft.

✉ 8900 Zalaegerszeg, Petőfi S. u. 9.

☎ (92) 598-846 Fax: (92) 598-847

Msz: 1273/2006

MŰSZAKI LEÍRÁS

Vízellátás

Baktúttós községbe a vezetékes víz a tófeji vízbázisról érkezik, NA150/KMPVC csővezetéken. A hálózat ágvezetékes rendszerű, melynek gerince a Rákóczi Ferenc utcán húzódó NA150/KMPVC cső. Az ágvezetékek NA100 és NA80/KMPVC csövekből van kiépítve.

Az üzemeltetővel való előzetes egyeztetés szerint a település vízellátásában fennakadások, vízhiány, vagy nyomásingadozások nem jellemzőek.

A fejlesztésre szánt területek vízellátása az üzemeltetővel lefolytatott előzetes egyeztetések szerint megoldható a meglévő hálózathoz körvezetékesen kapcsolódva. A tervezésre kerülő vezetékek paramétereit — különös tekintettel az oltóvíz biztosíthatóságára — a várható vízigény alapján kell meghatározni.

Gázellátás

Baktúttós községbe a földgáz a Tófeji közös gázfogadótól érkezik 3 bar üzemeltetési nyomáson, D63/PE csővezetéken. A gáz elosztóvezetékek D32, D40/PE csövekből épültek.

Az új területek gázellátása — Gázszolgáltatóval lefolytatott előzetes egyeztetés szerint — a meglévő hálózat bővítésével megoldható. Az új területek ellátásának tervezését megelőzően, a konkrét gázigényt a Szolgáltató felé időben jelezni szükséges.

A jelentkező igények kielégítésének módját — hálózatbővítés, üzemeltetési nyomás emelése, esetleg szabályozó állomás cseréje — a konkrét gázenergia-igény figyelembe vételével a Gázszolgáltató határozza meg.

Szennyvízelvezetés

Baktúttós község területén – földrajzi fekvésének következtében – gravitációs szennyvízcsatorna hálózat üzemel, mely NA200/KGPVC csőből van kiépítve. A bekötések aránya 70-75 %. A keletkező szennyvizek tisztítása a szomszédos településen, Tófejen történik. A szennyvízkezelés tavas rendszerű és problémamentesnek mondható, bár az Önkormányzat megítélése szerint: „a tisztító kapacitásán alul üzemel”.

Az új fejlesztési területeken keletkező szennyvizek elvezetését a gravitációs hálózat továbbépítésével javasoljuk, melyet a terepviszonyok is lehetővé tesznek. Az üzemeltetővel való előzetes egyeztetés szerint a fejlesztési területek szennyvíz-elvezetése és tisztítása biztosítható az üzemelő rendszerhez kapcsolódva.

Csapadékvíz elvezetés

Baktúttós község területe a Zala folyó vízgyűjtő területéhez tartozik.

A község csapadékvizeit a Rákóczi Ferenc utcától nyugatra folyó Tüttösi-patak gyűjti össze, és vezeti a Tó melléki-patakon keresztül a Felső-Válicka-patakba, mely a Zala folyóba torkollik.

A község területén a csapadékvíz-elvezetés jelenleg megoldott, nyílt árkos kialakítású. A továbbiakban is javasoljuk a meglévő árokrendszer megtartását.

A csapadékvizek elvezetésének irányát a meglévő domborzati viszonyok határozzák meg, részletesen a Csapadékvíz elvezetés c. tervlapon tüntettük fel.

A tervezett fejlesztési területen, a meglévővel azonosan nyílt árkos vízelvezető rendszert javasolunk kialakítani, amely a csapadékvizeket a meglévő rendszerbe vezeti.

Javasoljuk a meglévő árok rendszeres karbantartását, tisztítását, a leülepedett iszap eltávolítását, továbbá az utak alatti, és a kapubejáróknál lévő átereszek rendszeres tisztítását.

Zalaegerszeg, 2006. augusztus hó

Ferencz Attila

Vízellátás-csatornázás vezetőtervező V3a-1; V3c-1
Magyar Mérnöki Kamara ny. sz.:20-0184

ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

Baktüttös település villamos energia ellátása a E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. ellátási területéhez tartozik. A 20 kV-os elosztó hálózat a légvezetékes táplálása a a söjtöri 120/20 kV-os transzformátor állomásról történik. A település területén a meglévő 20 kV-os hálózat hossza kb. 10 km.

A terület villamos energia ellátásának táppontjai:

-közcélú transzformátor állomások:

Tr.típusa	Megnevezése, helye	Beépíthető teljesítmény (kVA)	Beépített teljesítmény (kVA)
OTR 20/400	Községi Tr. állomás, Rákóczi u., Petőfi u. kereszteződésében	400	250
FOTR 20/125	Tsz. Tr. állomás, 0129/7 hrsz. területen	125	100
OTR 20/400	Báránytilos Tr. állomás, 309 hrsz. út mellett	400	100

LAKÓTERÜLET, KERESKEDELMİ ÉS GAZDASÁGI CÉLRA KIJELELT TERÜLETEK VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FEJLESZTÉSEK:

A település, lakóterület, kereskedelmi és gazdasági fejlesztésre kijelölt területei, villamos energia ellátás szempontjából, nem igényel új (építendő) transzformátor állomást és 20 kV-os hálózatot.

Biztonsági övezet határa:

A tervezett 20 kV-os légvezeték leágazás biztonsági övezete a 122/2004.(X.15.) GKM rendelet 7.§(1)-nek megfelelően (MSZ 151. szabvány belterületre vonatkozó előírásainak betartása miatt a szélső vezetéktől számított 2,5 m), külterületen a szélső vezetéktől számított 5,0 m.

A nagy- és a kisméretű föld feletti szabad vezeték biztonsági övezetében tilos:

a) a villamosműhöz nem tartozó

a1) oszlop, torony, önálló tartószerkezet, daru, állványzat,

a2) A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyag (pl. gáz, benzin, olaj) tárolására alkalmas tartály,

a3) üzemanyag töltőállomás,

a4) gémeskút, nyitott állapotban föld felszínétől mért 4 m-nél magasabb sorompó,

a5) magasles, lőtér

létesítése;

b) robbantás;

c) anyag tárolása és felhalmozása

c1) oly módon, hogy az oszlop járművel való megközelítését akadályozza,

c2) nem éghető anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása (pl. siló, víztartály, építőanyag), amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete,

c3) az oszlopszerkezetben és az alapozásban agresszivitásuk miatt kárt okozó vegyi anyagok tárolása és felhalmozása,

c4) A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok (pl. nád, fa, gumi, hulladék, szilárd, folyékony, gáznemű tüzelő- és üzemanyag, lőszer) tárolása és felhalmozása, a mezőgazdasági termelésben szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlázott széna kivételével;

d) munkavégzés

d1) a c) pontban felsorolt A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagokkal, kivéve a mezőgazdasági termeléssel együtt járó szokványos munkaműveleteket,

d2) a jármű (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép stb.) üzemanyaggal való feltöltése,

d3) a c) pontban említett A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezőgazdasági munkák végzése során szükségszerűen a táblán maradó szármaradványt, valamint a tarló égetését. A tarló, illetőleg a szármaradvány égetésnél be kell tartani az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait;

e) a föld felszínétől mért 3 méternél magasabb idegen létesítményhez tartozó fémhuzal, sodrony, lánc, ki- vagy átfeszítése, továbbá 3 méternél magasabb kerítés létesítése, kivéve a távközlési vezetékeket, valamint a villamos karám (villanypásztor) vezetékeket;

f) komló vagy egyéb - 4 métert meghaladó - magas növésű futónövény termesztése;

g) sárkányeresztés, repülőmodellezés;

h) a vezetékek oszlopára jogosulatlan személynek tilos felmászni.

4.5. HÍRKÖZLÉS



K O L L E R J Ó Z S E F

villamosmérnök
kamarai nyt.sz.:20-0461

8992 Bagod, Kossuth u.50.
tel.: 30-500 8767
fax: 92-460 231
e-mail: koller.j@axelero.hu

Általános ismertetés:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) 3 § (3) 5. előírása szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze a hírközlési (távközlés, műsorszórás) javaslat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglalt előírásai alapján megkerestem az érintett vezetékes és vezeték nélküli távközlési hálózat üzemeltetők meglévő hálózataival, rendszereivel, fejlesztési elképzeléseivel és meglévő létesítményei miatti építési korlátozásaival kapcsolatban.

A terület távközlési szolgáltatója rendelkezésemre bocsátott nyilvántartási adatai alapján a meglévő hálózatok nyomvonalát a tervrajzokra felvezettem.

Tárgyi szerkezeti tervet jelen hírközlési szakági anyag csatolásával véleményezés végett meg kell küldeni a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Igazgatóság (7624 Pécs, Alkotmány u.53.) részére.

Részletes ismertetés:

A tervezési terület vezetékes- és vezeték nélküli hírközlési rendszere az illetékes hírközlési szolgáltatók nyilatkozata alapján a következő:

- **Országos vezeték nélküli rendszerek:**

Az Antenna Hungária Rt. az írásos megkeresést követő 30 napon belül nem nyilatkozott.

- **Mobil hírközlő rendszerek:**

T-Mobile Magyarország Távközlési Rt.: Baktúttós településen bázisállomást nem üzemeltet és létesítési terveiben sem szerepel.

A VRAM Távközlési Rt. (Vodafone): a település szerkezeti terve nem érinti sem meglévő, sem tervezett állomásait.

Pannon GSM Távközlési Rt.:

- a lefedettség közepesen ellátott
- meglévő hálózati elem nincs
- fejlesztés: más területről (Bak) fogják végrehajtani
- a településen saját torony nincs
- tervezett és meglévő létesítmények miatti korlátozási igényük nincs.

- **Kábel TV rendszer:**

A település kábel-TV rendszer tulajdonosa az Önkormányzat, üzemeltetője a Gelka-Electronic Szolgáltató Kft. (Zalaegerszeg, Landorhegyi u.25-31.).

A főállomás a Rákóczi u. 113. sz. épületnél található. A koax légkábeles hálózat soros rendszerű, épületről épületre halad. Internet szolgáltatásra nem alkalmas. A kábel TV rendszer önálló, hozzá kapcsolódó település nincs.

Fejlesztési elképzelés: csillagpontos kábel TV rendszer kiépítése erősáramú oszlopsor felhasználásával. Elképzelhető az új rendszer Tófej főállomáshoz történő csatlakoztatása is, mely a két település között földkábel építésével történne.

- **Vezetékes hírközlési hálózatok:**

GTS DataNet Távközlési Kft.: a településen tervezett munkák a GTS-Datanet Kft. meglévő alépítmény hálózatát nem érintik. A tervezett munka ellen kifogást nem emel, hozzájárul. (GTS-Datanet Közműegyeztetés SELTEL Kft.)

PanTel Rt.: jelenleg átfogó, nagyobb volumenű fejlesztési tervvel nem rendelkezik tárgyi településre. A várható igényeket jelenleg nem tudja pontosítani. A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.

Magyar Telekom Nyrt. Sopron Területi Műszaki Szolgáltató Központ Zalaegerszeg Mérnökség (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Ispotály köz 1.):

A távközlési hálózat tulajdonosa a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), üzemeltetője a Magyar Telekom Nyrt. Sopron Területi Műszaki Szolgáltató Központ Zalaegerszeg Mérnökség (Zalaegerszeg, Ispotály köz 1.), illetve a Magyar Telekom Nyrt. Sopron Területi Műszaki Szolgáltató Központ Gerinchálózat Üzemeltetési Csoport Zalaegerszeg (Zalaegerszeg, Sport u.18.).

Primer terület:

Baktüttös község távbeszélő hálózat szempontjából Zalaegerszeg primer területéhez, illetve azon belül Bak helyi hálózatához tartozik.

Helyi hálózat:

A település Bak távbeszélő központhoz kapcsolódik. A községet ellátó légkábeles optikai hálózat Bak felől érkezik és a Rákóczi u. 152.sz. épületnél végződik. A HYTAS rendszer (hibrid előfizetői rendszer) itt lévő aktív optikai elosztópontja a jövőbeni előfizetői szolgáltatások kielégítésére is képes.

A távközlési szolgáltatás az előfizetők felé az optikai hálózati egységtől jelenleg rézvezetőjű hálózaton keresztül történik. Földkábeles hálózat a Rákóczi u. – Petőfi u. csomópontig üzemel, légkábeles elosztó pontokkal. A község további részén légkábeles hálózat található.

A helyi előfizetők ellátása légkábeles előfizetői leágazásokkal történik.

A távközlési hálózat védőtávolsága külterületen a nyomvonal mellett 0,75-0,75 m, belterületen 0,5-0,5 m.

- **Javasolt helyi vezetékes hírközlési hálózat fejlesztés:**

A kisebb falusias lakóterület- és gazdasági terület fejlesztések várható igénye a meglévő hálózat felhasználásával, illetve részleges bővítésével kielégíthető.

- **Nyomvonalas Hírközlési hálózat tervezésének és építésének általános feltételei:**

Létesítmények kiviteli tervezésénél a 2001. évi XL. törvény a hírközlésről 30. § alapján biztosítani kell a hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az egyéb nyomvonalas közművek tervezőinek javasolom betartani az MSZ 7487 sz. iránymutató nemzeti szabvány előírása szerint a távközlési hálózat részére biztosított területsáv szabadon hagyását, valamint a 9004/1982. (Közl. Ért. 16.) KPM-IPM számú együttes közlemény 4. számú szabályzatában foglaltakat.

Meglévő távközlési vagy KTV hálózat más nyomvonalas jellegű közművel történő keresztezése vagy megközelítése, továbbá az antennák, antennatartó szerkezetek, valamint az azokhoz tartozó műtárgyak építése esetén a 248/2001.(XII.18.) korm. rendelet, a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet, a 4/1981.(III.11.)KPM-IPM számú együttes rendelet valamint a 2001. évi XL. törvény a hírközlésről alapján be kell szerezni a Hírközlési Hatóság szakhatósági hozzájárulását.

A területen megvalósítandó hírközlési hálózat építése, valamint egyéb ipari berendezés üzemeltetése során javasolom a vonatkozó szabványok által előírt, TV adók sávjába eső zaversugárzás figyelembevételét (MSZ EN 50081-1:1993., MSZ EN 50081-2:1994, MSZ EN 50082-1:1993, MSZ EN 55020:1994).

Új távközlési vagy KTV hálózat építése esetén az országos elhelyezési és tervezési előírásoknak megfelelően kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel és indokolt esetben a létesítésüket a többször módosított 29/1999. (X.6.) KHVM számú miniszteri rendelet alapján építési engedély birtokában lehet elvégezni.

Az antennák, antennatartó szerkezetek, valamint az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében az építésügyi hatósági jogkört a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet alapján a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja.

Az 1996. évi I. törvény a rádiózásról és televíziózásról 115. § (8) előírása szerint az újonnan kiépülő Kábel TV rendszerek, illetve a már meglévő rendszerek további kiépítése meg kell, hogy feleljen a korszerű adatátvitel követelményeinek.

Olyan már kiépített műsorelosztó rendszereknél, amelyeknek gerinchálózata nem felel meg a rendeletben szabályozottaknak, a további lakossági csatlakozások kiépítésénél a rendeletben foglaltakat kell érvényesíteni.

Új Kábel TV rendszer építése esetén javasolom az MSZ EN 50083-1...7 (Kábeles kép- és hangjelelosztó rendszerek) szabvány alkalmazását, mely a nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény alapján önkéntes.

Az egyes építésügyi jogszabályok módosításáról szóló 2/2002.(I.7.) FVM rendelet szerint a tervdokumentációban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §-ában meghatározott követelmények teljesítését a vonatkozó nemzeti szabványok vagy azokkal legalább egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával kell biztosítani.

Ennek analógiájára – mivel a nemzeti tervezési szabványok kötelező alkalmazása megszűnt – a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén szakvéleményt kell az engedélyezési tervhez csatolni, amely igazolja, hogy a tervezett szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű.

Bagod, 2006. október

Koller József
távközlési vezetőtervező
eng.sz.: T2-1/20-0461

4.6. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG

Országos védettség

A településen található harangláb országos védettség alatt álló műemlék. Műemléki nyilvántartási száma: 6411. A dupla tetejű római katolikus fa harangláb a XIX.-XX. század fordulóján épült. A harangláb a 247/3-as hrsz-on található.

Helyi védelem

A helyi védelemre javasolt épületek és műszaki alkotások részletes ismertetését és az értékmegőrzés érdekében a tennivalók leírását a helyi örökségvédelmi Hatástanulmány fogja tartalmazni.

Az alább felsorolt művi értékek helyi védetté nyilvánítását javasoljuk:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	Rákóczi u.	117/1	Világháborús emlékmű
2.	Rákóczi u.	117/1	Feszület
3.	Rákóczi u. 29.	204	Feszület
4.	déli belterületi határ	02	Feszület
5.	Rákóczi u. 29.	204	Lakóház+melléképület
6.	Rákóczi u. 49.	226	Lakóház
7.	Rákóczi u. 33.	210	Lábaspajta



Feszületek



Emlékmű, Lakóházak

A település fejlődése és az idegenforgalmi vonzerő erősítése szempontjából fontos feladat a helyi építészeti értékek és műszaki alkotások helyi védelme, a lakóterületeken építendő új épületeknél a hagyományörző, környezetbe illő építészeti karakter megtartása, a településképbbe illeszkedő épülettömegek, homlokzati felületképzések előtérbe helyezése.

Régészet

- régészetileg védett területek:

A település közigazgatási határain belül az 1996. évi LIII. törvény, kifejezetten a 23. és a 28. § - természetvédelmi törvény (táji értéként a halomsírok és a földvárak *ex lege* védelem alatt állnak):

1. régészeti lelőhely: Baktüttös–Ördög Gyurkó-vára (KÖH nyilvántartásban nem szerepel!)

- nyilvántartott régészeti lelőhely és környezete:

A község közigazgatási területéről elmondható, hogy vélhetően több korszak embere is megtelepült itt, tehát a település több korszakban is lakott volt. Jelenleg az alábbi korú és jellegű lelőhelyről van pontosabb ismeretünk. A régészeti lelőhelyek jellegéből adódóan a teljesen pontos lokalizáció, még inkább pedig a pontos kiterjedés általában nem határozható meg pusztán a felszíni jelenségek alapján. Az adattári és szakirodalmi adatok alapján a jelenleg ismert érintett területek az alábbiak (lelőhelyenként a helyrajzi számok):

1. régészeti lelőhely: Baktüttös–Ördög Gyurkó-vára (KÖH nyilvántartásban nem szerepel!)

Földvár: Középkor

Hrsz.: 019, 021, 023

- régészeti érdekű terület:

Ide kell sorolni minden, az egykori és mai vízfolyások és nagyobb árkok mentén fekvő lankás domboldalak területét (lásd mellékelt térképen!).

Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás

A rendelkezésre bocsátott településfejlesztési koncepció alapján a település összterületéhez viszonyítva csak kisebbnek mondható földnagyságokat érintő területhasználati változások vannak tervbe véve: Egy helyszínen lakóterületi bővülés, egy helyszínen, a majornál gazdasági területfejlesztés, a régi iskolánál intézménykialakítás, a falu központjánál zöldterületkialakítás. A település keleti részénél nagyfelületen erdőterület fejlesztést terveznek. A fejlesztések helyszínei közül egyik sem érint régészeti lelőhelyet. Több fejlesztési terület viszont régészeti érdekű területet. A lakóterületfejlesztés és az erdőterület fejlesztés is teljes mértékben régészeti érdekű földeket érint. A településen a fejlesztési területeknél helyszíni szemlét tartottunk, a földeken, jelen pillanatban további régészeti topográfiai terepbejárást nem lehetséges végezni, a területek így javarészt további régészeti megfigyelésre alkalmatlanok.

ÉRDEKELT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEI

Véleményező áll. Ig. Szerv	Vélemény	Megjegyzés
Nyugat-du. Ter. Főépítész Ir.	- A határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciót kéri a tervtanácsra megküldendő anyaghoz csatolni. - Szükséges a részletes szakmai vizsgálatból adódó rendezési terv programjának megfogalmazása és rögzítése. - Felhívja a figyelmet az 1997. évi LXXVIII. törvény betartására. - A terv feleljen meg az Országos Területrendezési Terv követelményeinek és a megye készülő területrendezési terveinek. - Alkalmazni kell a területfejlesztésről és rendezésről szóló előírásokat is. - Az övezeti arányokat a terület mérleg felhasználásával igazolni kell. - A településeknek környezetvédelmi programot kell készíteniük. - Szükséges a település épített és természeti értékeinek vizsgálatát elvégezni. - A tervdokumentáció tartalmazzon kistérségi (környéki) tervet. - Az OTÉK-ban foglaltaknál megengedőbb követelményeket a tervdokumentációban külön fejezetben kérjük bemutatni. - A tervet be kell mutatni a területi tervtanácsra. - A tervezési szerződésben a leszállítandó példányszámnál vegyék figyelembe, hogy a Dokumentációs Központnak is rendelkezésre kell bocsátani.	- Koncepciót mellékeljük. - figyelembe véve - figyelembe véve - figyelembe véve - területi mérleget a leírás tartalmazza - van a községnek környezetvédelmi programja (?) - Örökségvédelmi Hatástanulmány készül - Környéktervet mellékelünk - Nincs szükség felmentésre - Tervtanácsra bejelentettük -
Nyugat-du. Környezetvéd., Természetvéd., Vízügyi Fü.	A területileg illetékes Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság bevonását kéri.	Az eljárásba bevontuk
ÁNTSZ Lenti városi int.	- Új lakóövezet kialakítása esetén a leendő lakótelekek közművesítése ne utólag történjen meg. - A környezetet terhelő, valamint a lakosságot zavaró tevékenység a lakóövezetben lehetőleg ne működjön. Az ilyen tevékenységek végzésére lakott területen kívüli területet javaslok kijelölni. - Az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek, építési telken való elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat, valamint a közegészségügyi követelményeket helyi szabályrendeletben kell megállapítani. - Javasolja a védőtávolságokat a helyi építési szabályzatba is	- - külön állattartási rendeletet kell készíteni az önkormányzatnak - védőtávolságokat jelöltük

	beépíteni.	
Zala m. Katasztrófavédelmi Ig.	Egyetért. Előzetes véleménnyel, javaslattal nem él, kéri a tervezés során az általános érvényű előírások betartását.	-
Zala m. Közlekedési Felügy.	-	-
Nyugat-du. Környezetvéd. és Vízügyi Ig.	Vízügyi alapadatok szolgáltatása.	-
Magyar Geológiai Szolg.	A település közigazgatási területén belül van egy megkutatott és nyilvántartott tőzeg ásványagyon terület a Válickától nyugatra.	Bányászattal érintett területként jelöltük.
Kulturális Örökségvéd. Hiv. Keszthelyi Reg. Ir.	- Örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező, tartalmi követelményeit a 4/2003 (II. 20.) NKÖM rendelet melléklete tartalmazza. - Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyről jelenleg nem rendelkeznek adatokkal.	- Hatástanulmány készítés alatt van. - Régészeti hatástanulmány elkészült.
Balatoni Nemzeti Park Ig.	- A településfejlesztés során az építési hagyományok szerinti elhelyezésre és épület nagyságra kell törekedni. - Meg kell őrizni a népi formavilágot őrző lakó- és gazdasági épületeket. - Az infrastruktúra kiépítése során törekedni kell a földkábelek használatára. - Kizárólag őshonos, a tájra jellemző fajokat lehet alkalmazni. - Kérjük a rendelkezésre álló természetvédelmi szakmai és kutatási anyagoknak a tervbe integrálását. - A Válicka és a vasút között lápterületek találhatók, erdőterület fejlesztés természetvédelmi szempontból nem támogatható.	- - - figyelembe véve - figyelembe véve - figyelembe véve - erdősítés törölve, marad a rét művelési ágnak megfelelő ált. mg. területfelh.
Zala m. Földhivatal	- A lakóterület-fejlesztés a 0157/2-es és 0190/3-as helyrajzi számokat érintően nem sért földvédelmi értékeket. - A gazdasági területfejlesztésre jelölt 0129/5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 hrsz-ú meglévő major major hasznosítása ellen nem emel kifogást.	-
Állami Erdészeti Szolgálat	- Figyelembe kell venni a „Középzalai Kistérség erdészeti fejlesztési terve” előírásait. - Az erdőterület-fejlesztésre tervezett területek egy része már jelenleg is erdő. - A 75. számú főút új nyomvonalát	- természetvédelmi okok miatt nem vehető figyelembe - amennyiben a földrésztetek erdővé minősíthetők, és a természetvédelmi hatóság is hozzájárul, úgy a művelési ág rétről erdőre változtatható. Az erdőket védelmi erdővé kell minősíteni a Zala megyei terv alapján. Az erdősödést az alkalmazott területfelhasználás nem korlátozza. - M75 nyomvonalát a

	célszerű beépíteni a tervbe.	terven feltüntettük.
Zala M. Földművelésügyi Hiv.	Felhívja a figyelmet a termőföld védelmére szóló törvény vonatkozó előírásaira.	-
Zala m. Növény és talajvéd. Szolg.	- A belterületbe vonás és annak beépítése hogyan befolyásolja a vízlefolyási viszonyokat, illetve milyen hatással van a szomszédos, környező mezőgazdasági művelésű területekre. - A belterületbe vonás hogyan befolyásolja a táblásítás, a termőföldek megközelítését. - A fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre. - Védőövezet szükségességének vizsgálata. - stb....	- Vízerózió csökkentésére fásítási kötelezettséget ír elő a külterületi szabályozási terv - A termőföldek megközelíthetők maradnak - Nincs károsító hatása a fejlesztéseknek - Védőövezeteket feltüntettük
HM Honvéd Vezérkar	-	-
BM Határőrség Orsz. Parancsnoksága	-	-
Zala m. Rendőrkap.	-	-
Belügyminisztérium Településfejlesztési Ir.	-	-
Zala M. Munkaügyi Kp.	-	-
Pécsi Bányakapitányság	- A Bányakapitányság felhívja rá a figyelmet, hogy ásványi nyersanyag tekintetében az MGSZ Területi Hivatalát indokolt megkeresni. - A község területét érintheti MOL Földgázszállító Rt. üzemeltetésében álló CH szállítóvezeték. A község közigazgatás határa körül húzódik egy olajvezeték, a MOL Rt. Logisztika Olajszállítás-sal egyeztetni szükséges. A szállítóvezeték és olajvezeték biztonsági övezetére a 6/1982./V. 6./Ip. M. sz. rendelet előírásai irányadók. - Felhívja a figyelmet az építési szabályrendelet tervezetre, amely tartalmazza az „Ásványvagyon gazdálkodási követelményeket”	- megkerestük - MOL Rt-t megkeressük - HÉSZ-be beépítve
Polgári Légiközl. Ig.	-	-
HM Katonai Légügyi Hiv.	-	-
Nemzeti Hírközlési hatóság	- A 2003. évi C. és 2003. évi CI törvények betartására hívja fel a figyelmet. - Saját tervei és intézkedései nincsenek.	-
Országos Atomenergia Hiv.	-	-
Érintett települési Önk. szervek	-	-
I. fokú Építési Hatóság	-	-
Szomszédos települések polgármestere	-	-
állampolgári	-	-

észrevétel		
egyéb hozzászólások, észrevételek	KÖGAZ: Amennyiben a terv készítése és egyeztetése gázközműveket is érint, úgy részt kívánunk venni azokon. <u>Pályavasúti Területi Központ</u> <u>Üzemeltetési Osztály:</u> - A vasúti védőtávolságon belül építési engedélyhez kötött létesítmény elhelyezése csak a Központi Közlekedési Felügyelet Vasúti Felügyelet szakhatósági hozzájárulása alapján lehetséges. - A mindenkori tulajdonos tudomásul veszi a vasútvonal közelségét és tervezett fejlesztését, köteles túrni a vasútüzemből eredő környezeti hatásokat.	- -

RAJZI MELLÉKLETEK

Baktüttös község Önkormányzat Képviselő Testületének
... / 2005. (...) számú
Önkormányzati Rendelete

„Baktüttös Helyi Építési Szabályzatáról”

Baktüttös község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az *„Épített környezet alakításáról és védelméről”* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján – az *„Országos Településrendezési és Építési Követelményekről”* szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet (továbbiakban *OTÉK*), és a 2003. évi XXVI. törvényt az *„Országos Területrendezési Tervről”* figyelembe véve – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános előírások
1. §

- (1) A rendelet hatálya Baktüttös község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a rendelet elválaszthatatlan részét képező, a Konfer Plan Bt. által 1/2005. munkaszám alatt készített szabályozási terveknek megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK és egyéb magasabb rendű jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- (4) Jelen rendelet 1. sz. függeléke: Művi értékek védelme

A telekalakítás és az építés szabályai
2. §

- (1) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak és a Szabályozási Tervnek megfelelően.
- (2) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani – vagyis építési munkát végezni -, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
- (3) Amennyiben telekalakításra kizárólag valamely közterület rendezése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a közterülettel érintkező telkek valamelyike a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfeleltethető méretű (szélességű, vagy nagyságú). Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával engedélyezhető.
- (4) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet, övezet a Szabályozási terv szerint megváltozik, a telekalakítás és az építés a változásnak megfelelően engedélyezhető. A telekalakítás megkezdéséig a jelenlegi művelési ág fenntartható és a művelés tovább folytatható.
- (5) Nyeles telek kialakítása csak meglévő telek esetében és csak akkor engedélyezhető, amennyiben másként sem közterületről, sem magánútról nem lenne a telek megközelíthető. Nyeles telek esetében az előkert mindig a teleknyúlvány felől értendő, a nyúlvány beszámítása nélkül.
- (6) A beépítésre szánt területeken építési engedély csak az építési telkek kialakítását, a közutak és az érintett övezetben előírt közművek kiépítését követően adható. Az építési telkek kialakítása - a fejlesztési szándékok függvényében - fokozatosan, több ütemben történhet.
- (7) Meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható és bővíthető, a többi vonatkozó övezeti előírás betartása mellett.
- (8) Meglévő épület elbontása után új épület építésekor az övezetben előírt paraméterek betartása – a telekre vonatkozók kivételével – kötelező.
- (9) A község közigazgatási területén található, biztonsági övezettel rendelkező nyomvonal jellegű és területigényes létesítmények esetében a biztonsági övezet mértékét – amennyiben a Szabályozási Terv nem tartalmazza – külön jogszabály határozza meg. A biztonsági övezeten belül végzendő

minden építési tevékenység kizárólag a létesítmény kezelőjének vagy tulajdonosának hozzájárulásával lehetséges!

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

3. §

- (1) A település igazgatási területének
- a) beépítésre szánt területei:
- Falusias lakóterület – Lf
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – Gksz
 - Különleges terület – Kt (temető)
Ksp (sportpálya)
- b) beépítésre nem szánt területei:
- Általános mezőgazdasági terület – Má
 - Kertes mezőgazdasági terület – Mk
 - Közlekedési és közmű terület – KÖu (közút)
KÖk (vasút)
 - Zöldterület - Z (közpark)
 - Vízgazdálkodási terület – V
 - Erdő terület – Eg (gazdasági)
Ev (védelmi)
- (2) A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (3) Baktúttos községben belterületbe vonandó 10 éven belül a Rózsa és Tanácsköz utcák közötti, a belterülettel szomszédos külterületi ingatlanok – 0157/2, 0162 és 0190/3 hrsz – belterületi szabályozási terven jelölt része.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Az építési övezetek általános előírásai

4. §

- (1) Az egyes övezetekben előírt telekméretnél kisebb nagyságú meglévő telek az övezet többi előírásának betartása mellett beépíthető.
- (2) A Szabályozási terven jelölt „építési telken belüli védőterület”-et érintő építési tevékenység végzése során a védőterületet igénylő objektum tulajdonosának, üzemeltetőjének vagy kezelőjének a hozzájárulását be kell szerezni.
- (3) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket jelen rendelet környezetvédelmi rendelkezései tartalmazzák.
- (4) A közművesítettség mértéke az egyes övezetekben külön meghatározott.

Lf jelű Falusias lakóövezet

5. §

- (1) Falusias lakóövezetben elhelyezhető:
- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) kézműipari építmény,
 - e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - f) sportépítmény.
- (2) Falusias lakóövezetben csak a következő melléképítmények helyezhetők el:
- a) közműbecsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladékartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
 - d) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - e) kerti épített tűzrakóhely, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - f) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,

- g) állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
 - h) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - i) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop.
- (3) Az övezetben állattartást szolgáló épületek, építmények és melléképületek elhelyezése csak a helyi Önkormányzat érvényes állattartási rendeletében foglaltak betartásával lehetséges.
- (4) Az egyes övezetekre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Lf1	O	30	0-4,5	1000	40
Lf2	O	30	0-4,5	800	40

O – oldalhatáron álló

- (5) Az építési hely egyik határvonala a telek azon oldalhatára, ami az építés helye szerinti utcaszakaszon belül (amennyiben lehetséges 5-5 beépített telek jobbra és balra) a meglévő épületek elhelyezéséből adódóan a legjellemzőbb, vagy az északi. Az új beépítésre szánt, ill. az újonnan beépítendő telektömbökön belül az északi oldalhatár, illetve a szabályozási terven jelölt építési hely által meghatározott oldalhatár.
- (6) Az egyes övezetekben:
- a) az előkert legkisebb mérete nem lehet kisebb 5,0 méternél;
 - b) az oldalkert legkisebb mérete megegyezik az övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság mértékével;
 - c) a hátsókert mérete nem lehet kisebb 10,0 méternél.
- (7) A beépíthető meglévő üres telek, vagy telekalakításkor keletkező megmaradó telek legkisebb szélességi mérete 14,0 m-nél, új telek esetén 18,0 m-nél kevesebb nem lehet.
- (8) Az építményeket a következők szerint kell kialakítani:
- a) a fő funkciójú épület(ek) tetőfedésének anyaga hullámpala, bitumenes hullámlemez vagy fém trapézlemez nem lehet;
 - b) a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet (e szabály alól kivételt képez az előtető, a teraszfedés és egyéb melléképítmények legkisebb tetőhajlásszöge, ami lapostető is lehet);
- (9) Terepszint alatti építmény bruttó alapterületének nagysága a fő funkciójú épület bruttó alapterületének mértékét legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.
- (10) A lakóterület telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (11) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

Gksz jelű Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet

6. §

- (1) Az övezetben elhelyezhető:
- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás(ok),
 - c) igazgatási (iroda) épület,
 - d) üzemanyagtöltő.
- (2) Az övezetben kivételesen sem helyezhető el:
- a) sportépítmény,
 - b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - c) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) Az övezetben csak a következő melléképítmények helyezhetők el:
- a) közműbecsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy
 - c) hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
 - d) napkollektor,
 - e) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - f) ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - g) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,

- h) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az övezetre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Gksz1	SZ	60	0-7,5*	2000	20

SZ – szabadon álló

* A legnagyobb építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltta teszi.

- (5) Az övezetben:
- az előkert legkisebb mérete 10,0 méternél kevesebb nem lehet;
 - az oldalkert legkisebb mérete megegyezik az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság mértékének felével;
 - a hátsókert mérete nem lehet kisebb sem 10,0 méternél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságánál.
- (6) Terepszint alatti építmény bruttó alapterületének nagysága a fő funkciójú épület bruttó alapterületének mértékét legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.
- (7) A gazdasági terület telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (8) A rendeltetésnek megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.
- (9) Az övezet nyugati határán lévő telkeken jelölt fásítást – kizárólag őshonos fajokból - legkésőbb az egyes telkekhez fűződő legelső használatbavételi engedély kiadásáig el kell végezni.

Kt jelű Különleges övezet (temető)

7. §

- (1) Az övezetre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a Szabályozási Terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Kt	SZ	10	0-4,5	K	40

SZ – szabadon álló

K – kialakult

- A funkciónak megfelelő közművesítés szükséges.
- Az előkert mérete 5,0 méternél, az oldal- és hátsókert mérete 6,0 méternél kevesebb nem lehet.
- A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények létesíthetők.
- A temető szabad felületeit fásítani kell.
- A temető rendeltetészerű működéséhez szükséges számú parkolóhelyek a temető előtti közterületen biztosítottak.
- A teleknagyságnál jelzett „K” kialakult állapot azt jelenti, hogy az övezetben a meglévő telek osztása nem engedélyezhető.

Ksp jelű Különleges övezet (sportpálya)

8. §

- (1) Az övezetre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a külterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Ksp	SZ	10	0-4,5	K	60

SZ – szabadon álló

K – kialakult

- A funkciónak megfelelő közművesítés szükséges.
- Az előkert mérete 10,0 méternél, az oldal- és hátsókert mérete 6,0 méternél kevesebb nem lehet.

- (4) A sportpálya területén sportlétesítmények, valamint a területet használók ellátását szolgáló egy darab épület építhető, vagy a meglévő bővíthető, amin belül szociális-egészségügyi, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók helyezhetők el.
- (5) A sporttevékenységből adódó parkolási lehetőséget saját telken belül kell biztosítani.
- (6) A teleknagyságnál jelzett K kialakult állapot azt jelenti, hogy az övezetben a meglévő telek osztása csak a Szabályozási terven jelölt közlekedési utak kialakítása érdekében engedélyezhető.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖu jelű Közúti közlekedési és közmű elhelyezési övezet
9. §

- (1) Az övezet az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Közlekedési övezetben elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
 - a) közlekedési építmények,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület *(ha ezek az épületek ténylegesen a közlekedési - =építési - területen belül kerülnek elhelyezésre, nem kell külön építési telket kialakítani).*
- (3) A közúti közlekedési övezetben lévő területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (4) Az utak mentén fasorok ültetendők – külterületen legalább 8 m tőtávolsággal vagy ligetszerűen -, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágathatók ki abban az esetben, ha azt a fás növény állapota, vagy a közlekedés biztonsága (pl.: kilátás, rálátás csökkenése) indokolta teszi.
- (5) Az újonnan kialakítandó utak legkisebb szélességi mérete a Szabályozási terven jelölt, aminél kisebb nem lehet.
- (6) A Szabályozási terven ábrázolt, új közlekedési utak, kerékpárutak végleges nyomvonalát és paramétereit az engedélyezési és kiviteli tervek fogják véglegesíteni. A közlekedési infrastruktúra erdőterületen áthaladó szakasza mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (7) A belterületi utak kereszteződéseiben a látási háromszöget a Szabályozási tervnek megfelelően meg kell valósítani és szabadon kell hagyni.
- (8) Országos gyorsforgalmi út (M75) nyomvonalát az engedélyezési és kivitelezési tervezés folyamán kell véglegesíteni.
- (9) A 7543 j. (Bak-Páka) összekötő út külterületi szakaszai mellett az út tengelyétől mért 50-50 méter, a tervezett M75 sz. főút tengelyétől mért 100-100 méter távolságon belül épület nem helyezhető el. E szabály alól a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján felmentés kérhető a Zala megyei Közlekedési Felügyeletről.
- (10) Új közműveket és létesítményeit közterületen, közforgalom számára megnyitott magánúton kell elhelyezni, ettől eltérő esetben szolgalmi vagy vezetékjog bejegyzéssel kell a hálózat és létesítményei részére területet biztosítani.
- (11) Ha a meglévő közművezetékek és közműlétesítmények közterületi kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog bejegyzésével kell a helyüket biztosítani.
- (12) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az ésszerű közterület-használatra, a településképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

Kök jelű kötőtpályás közlekedési övezetek
10. §

- (1) A meglévő vasút építési területe nem változik, a vasút területén belül bármilyen építési tevékenységet folytatni csak a Központi Közlekedési Felügyelet Vasúti Felügyelet szakhatósági hozzájárulásával lehet.
- (2) Az övezetben kizárólag közlekedési- vagy közmű infrastruktúra létesítmények helyezhetők el.

Z jelű Zöld övezetek - közpark
11. §

- (1) A közparknak közútról, köztérről közvetlenül, kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatóknak kell lennie.

- (2) Közparkban elhelyezhető:
- a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
 - a terület fenntartását szolgáló épület.
- (3) Közpark övezetben épületek, építmények legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (4) Az övezetekben a növényzettel fedett felület nagysága legalább 70% legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani.

Eg jelű Gazdasági erdőövezet

12. §

- A 100 000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken a gazdasági rendeltetésű erdőövezetben legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- Szálláshely szolgáltató épület (vadászház, erdészház) beépített alapterülete legfeljebb bruttó 300 m² nagyságú lehet, az építménymagasság az 5,0 métert nem haladhatja meg.
- Az építményeket szabadonállóan kell elhelyezni a következők szerint:
 - az előkert nagysága legalább 10,0 méter legyen;
 - az oldalkert nem lehet kisebb az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság felénél;
 - a hátsókert nem lehet kisebb 15,0 méternél.
- Az épületeket, építményeket a következő paraméterekkel szabad tervezni és kivitelezni:
 - az épületeket tájba illő formában kell kialakítani:
 - lehetőség szerint a falszerkezetek fából (pl. gerendaház), vagy téglából készüljenek, akár vakolat nélküli, nyersen maradó felületképzéssel;
 - a homlokzati vakolat, ill. a festés színe fehér lehet (kombinálható téglavörös színnel);
 - a tetőfedés anyaga fazsindely, sötétbarna vagy téglavörös agyag- ill. betoncserep lehet;
 - a nyílászárók anyaga fából legyen, de megengedhető a fa mintázatú műanyag nyílászáró is; az ablakok osztott üvegezéssel, natúr, fehér, sötétzöld, sötétpiros vagy sötétbarna színben készüljenek;
 - a kémény külső (tetőn kívüli) szakaszát vagy burkolatát nyersen maradó téglából kell készíteni;
 - könnyűszerkezetes, fémborítású csarnok nem kivitelezhető gazdasági erdő övezetben.
- Gazdasági erdő övezetbe sorolt, de nem erdő művelési ágú földrészletek esetében építési tevékenységet folytatni csak a jelen §-ban megállapított paraméterek megtartása mellett lehet.

Ev jelű Védett erdő övezet

13. §

- A Szabályozási terven jelölt védelmi rendeltetésű erdők akkor válnak védetté, amennyiben azokat a talajvédelmi hatóság védelmi rendeltetésbe sorolja.
- Az övezetben építési tevékenység kizárólag közmű vagy közlekedési infrastruktúra létesítése érdekében engedélyezhető.

Mezőgazdasági terület

14. §

- Mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei helyezhetők el.
- Mezőgazdasági terület – a szabályozási terven jelöltek szerint – lehet:
 - kertes (**Mk**), vagy
 - általános (**Má**) mezőgazdasági terület.

Má1 és Má2 jelű Általános mezőgazdasági övezetek

15. §

- Az **Má1** jelű övezetbe a szántó, az **Má2** övezetbe a gyep, rét, legelő művelési ágú területek tartoznak.
- Gyep és rét művelési ágban nyilvántartott területeken építési tevékenységet folytatni, épületet, építményt elhelyezni tilos.

- (3) Legelő művelési ágú területeken kizárólag a műveléshez szükséges gazdasági épület (pl. istálló, takarmánytároló) helyezhető el, ha a telek területe a 6000 m²-t meghaladja. A beépítés mértéke az 1,5 %-ot nem haladhatja meg.
- (4) **Má1** övezetben, kizárólag a szántó művelési ágú telkek figyelembe vételével az OTÉK előírásainak betartása mellett új birtokközpont létesíthető. Építmény kizárólag itt helyezhető el.
- (5) Erdő művelési ágú földrészletre, alrészletre irányuló építési szándék esetén jelen rendelet gazdasági erdőre (**Eg**) vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- (6) Új épületeket, építményeket a következő paraméterek betartásával lehet tervezni és kivitelezni:
 - a) az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni:
az övezetben az előkert mérete legalább 10,0 m legyen;
az oldal- és hátsókert mérete nem lehet kisebb sem 10,0 méternél, sem az oldal- ill. hátsókertre néző homlokzat tényleges építménymagasságánál;
 - b) lakóépület kizárólag a gazdasági épülettel egy telken belül valósítható meg;
 - c) az építménymagasság a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
 - d) Az új épületek tetőfedése, anyaghasználata, formai kialakítása – a gazdasági épületek (tároló, állattartó épület, stb.) kivételével, mely könnyűszerkezetes csarnok is lehet – a vidékre jellemző megoldással készüljön. Ennek megfelelően a külső falszerkezetek homlokzati síkja vakolt felületű, a tetőfedés anyaga agyag- vagy betoncserép, cserepeslemez (pl.: Lindab), a tető hajlásszöge 35-45° közötti legyen.
- (7) Erózióknak kitett területen törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és őszi csapadékos időszakokban.

Mk jelű Kertes mezőgazdasági övezetek

16. §

- (1) Az **Mk** jelű övezetbe az önálló háztáji kiskertek telkei tartoznak.
- (2) Az övezetben épületet, építményt elhelyezni nem lehet.
- (3) Erózióknak kitett területen törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és őszi csapadékos időszakokban.

V jelű Vízgazdálkodási övezet

17.

- (1) Vízgazdálkodási övezet (jele: **V**) a vízfolyások, árkok területei, valamint a település ivóvíz-ellátásához tartozó műtárgyak telkei. Az övezetben építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (2) Természeti területen – a jogszerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en, tavak partjától számított 100 m-en belül, valamint a vízfolyások és víztározók hullámterébe új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése, kivéve belterületen kerítések építése. A halászati-horgászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére külön jogszabályban meghatározott módon kerülhet sor.
- (3) A vízfolyások és tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6 m, a tavak körül 3,0 m szélességű parti kezelőszáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

18. §

- (1) Baktüttös közigazgatási területén az állami és önkormányzati tulajdonú közterületek közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közterületeket a rendeltetésnek megfelelő célra bárki szabadon használhatja, a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának ill. kezelőjének hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.
- (3) A község közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
hirdető (reklám) berendezés elhelyezése;
árusító pavilon (mozgó árusítóhely) létesítése;
közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhely) kialakítása;
köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezése;

szobor, díszkút elhelyezése;
pihenést és testedzést szolgáló építmény elhelyezése;
távbeszélő fülke elhelyezése;
építési munkával kapcsolatos létesítmények, állványok ideiglenes elhelyezése, ideiglenes építőanyag tárolás.

- (4) Reklám ill. hirdetési célú berendezés (az önálló önkormányzati rendelet megalkotásig az alábbi előírások betartása kötelező):
- a közlekedési jelzőtáblák magasságában nem helyezhető el, azokat még részben sem takarhatja!
 - magáncélú közterületen csak ideiglenes jelleggel és kizárólag elbontható kivitelben készülhet;
 - magáncélú és állandó jellegű közterületre nem nyúlhat ki, és teljes felülete az 1m² nagyságot nem haladhatja meg;
 - közérdekű információs célú berendezés szerkezeti elemei a közterületen elhelyezkedő egyéb (pl. utca-) berendezésekkel összehangolt kivitelben készülhet.

IV. FEJEZET

Közműellátás

19. §

- (1) A beépítésre szánt területfelhasználási övezeteket az egyes övezeteknél előírt közművesítéssel kell ellátni. A közművesítettség feltételeinek biztosíthatósága esetén adható építési-, tényleges elkészülte után adható használatbavételi engedély.
- (2) A beépítésre nem szánt területfelhasználási övezetekben építési és használatbavételi engedély közművesítetlen telken is kiadható abban az esetben, ha a szennyvizet zárt szennyvízgyűjtőbe vagy szennyvíztisztító kisberendezésbe vezetik. Amíg a zárt szennyvízgyűjtő el nem készül, vagy a kisberendezés nem üzemképes, addig a kiszorgálandó épületre használatba vételi engedély nem adható ki.
- (3) Zárt tároló alkalmazása esetén annak ürítéséről szükség szerint a telek tulajdonosa köteles gondoskodni. A szippantott szennyvíz csak hatósági engedéllyel rendelkező ártalmatlanító telepre szállítható. A szennyvízelhelyezést hitelt érdemlően igazolni kell.
- (4) Ahol a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépült, használatba vételre és rendeltetés megváltoztatásra irányuló építésügyi hatósági engedély csak az érintett ingatlan rákötésének tényleges megtörténte után adható ki.
- (5) A meglévő, kiépített szennyvízcsatorna hálózatra az érintett telektulajdonosoknak 3 éven belül rá kell kötni, a meglévő zárt gyűjtőket és az egyedi szennyvízkezelési megoldásokat a szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozás után ellenőrzött módon fel kell számolni.
- (6) Ipari, illetve ipari jellegű (konyhák, étterem) szennyvizet, csak a hatóságok és üzemeltető által előírt előkezelést követően vezethetők a közcsatornába. Amennyiben előkezelés útján a technológiai eredetű szennyvíz tisztítása nem biztosítható olyan mértékig, hogy közvetlenül ártalmatlanításra vagy szennyvíztisztító kisberendezésre kerüljön, illetve olyan komponenseket tartalmaz, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, akkor a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, átmeneti tárolásáról és elszállításáról szóló, a veszélyes hulladékokról szóló jogszabály előírásaiban foglaltak a mérvadók.
- (7) Új beépítésre szánt területeken a közművezetékek csak rejtetten, terepszint alatti kivitelben (pl. elektromos és távközlési földkábel) készülhetnek. Meglévő közművek korszerűsítése ill. cseréje esetén törekedni kell a terepszint alá helyezésre.
- (8) A közművek és létesítményeinek részére az ágazati szabványok, előírások és szakmai szabályok szerinti védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül bármilyen tevékenység csak a közmű üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.
- (9) A keletkező csapadékvizet a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni.

V. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELME

Általános előírások

20. §

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényt és végrehajtási rendeleteit kell betartani.
Helyi jelentőségű előírások nincsenek.

Levegőtisztaság védelem

21. §

- (1) A helyhez kötött légszennyező pont- és diffúz források létesítéséhez a környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges. A levegővédelmi követelményeket a hatóság határozatban írja elő.
- (2) Hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.
- (3) Vonalas létesítmény (közút, vasút, töltés, árok bevágás stb.) mentén - a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül - bármely növényzet égetése tilos.
- (4) A 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi zónák kijelöléséről a községet a 10. pontban az országnak a nem kijelölt részéhez sorolja.

Zaj- és rezgésvédelem

22. §

- (1) A belterület lakóterületein - üzemi létesítményektől, építőipari kivitelezési tevékenységből és közlekedéstől származó zaj esetén -, a hatályos rendeletek szerinti lakóterületi zajterhelési határértékeknek kell teljesülni.
- (2) Az üzemi létesítménybe beletartoznak a kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, és minden más hangosítást igénylő rendezvények is.

Talaj- és vízvédelem

23. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések üritéséből származó, illetve közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett települési folyékony hulladékot, valamint a települési szilárd hulladékot a külön jogszabályban előírtak szerint gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított hulladékkezelőnek átadni.
- (2) A közegészségügyi, a környezetvédelmi és a vízgazdálkodási jogszabályok megsértése esetén a víziközmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű hálózatba történő bekötése kötelező. A közműhálózatba történő bekötés után az ingatlanon lévő közműpótló létesítményeket meg kell szüntetni, vagy más célú felhasználásra kell alkalmassá tenni.
- (3) Minden fejlesztés feltétele a szennyvíz elvezetésének és ártalmatlanításának a jogszabályok szerinti (területi vagy technológiai) határértékek biztosításával történő ártalmatlanításának a megoldása.
- (4) Új létesítmények tervezésénél, és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő illetve szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.
- (5) A község teljes közigazgatási területe a nitrátszennyezés szempontjából érzékeny területen (nitrátérzékeny terület) helyezkedik el. A nitrátérzékeny területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében meghatározott előírásokat kell betartani a mezőgazdasági tevékenység során.
- (6) A 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet „a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről” felsorolásában a Balaton érzékeny felszíni víz, melynek vízgyűjtő területébe a község külterületi határain belül beletartozik
- (7) A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint a települések szennyeződés érzékenységi besorolása alapján a község az érzékeny kategóriába tartozik.
- (8) A 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerinti 1. kategória határértékei vonatkoznak a község befogadóira. (Balaton és vízgyűjtője közvetlen befogadói)
- (9) A Szabályozási terven jelölt kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Hulladékgazdálkodás

24. §

- (1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.
- (2) A hulladék termelője, birtokosa a hulladékot köteles gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról gondoskodni. A hasznosításra vagy ártalmatlanításra vonatkozó kötelezettségét a kötelezett

- a) jogszabályokban meghatározott feltételekkel, megfelelő hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy
 - b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti.
- (3) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításáig - az ingatlan tulajdonosát terheli.
- (4) A fogyasztó köteles a szervezett hulladékbegyűjtést - ideértve a szelektív hulladékbegyűjtési rendszereket is - igénybe venni.

VI. FEJEZET

Természet-, táj- és művi értékvédelem

- (1) Táj- és településképvédelmi okokból a meglévő tájfasításon túl az árkok, csatornák, köz- és dűlőutak, birtokhatárok mentén új fasorok, cserjesávok, erdősávok telepítése javasolt tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel.
- (2) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a fasorok nyomvonalában.
- (3) A község közigazgatási területén új távközlési adótorony vagy egyéb, toronyszerű közműlétesítmény csak fa takaró szerkezettel (kilátóval) egybeépített kivitelben készülhet.

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

25. §

- (1) A Söjtöri berek-Sarokrét - a külterületre vonatkozó Szabályozási terven jelölt része - helyi jelentőségű természetvédelmi területnek minősítendő.
- (2) Az illetékes Nemzeti park és természetvédelmi hatóság bevonása kötelező a művelési ág változtatási, egyéb tevékenység, épület, építmény, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése esetében.
- (3) A területen:
- a) építési tevékenységet kizárólag közmű vagy közlekedési infrastruktúra létesítése érdekében lehet végezni;
 - b) a meglévő vasútállomás épülete felújítható, és legfeljebb egyszer, bruttó 25 m²-rel bővíthető, egészségügyi-szociális helyiségek kialakításának céljára;
 - c) a jogszabályokban meghatározott előírások teljesítése érdekében a jegyző az érintetteket kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, különösen a károsodott természeti érték és terület, továbbá a védett természeti érték és terület helyreállítására;
 - d) a jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet;
 - e) a jogszabályokban meghatározott eljárások, korlátozások megszegőivel szemben a jegyző természetvédelmi bírságot szab ki a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - f) egyéb rendelkezéseket külön önkormányzati rendeletben kell megfogalmazni.

Vízerózió

26. §

- (1) Vízerózió intenzitásának csökkentése és a belterület védelme érdekében a Szabályozási terven jelölt kötelező fásítást a fásítással érintett telek tulajdonosának a jelen rendelet hatálybalépését követő 5 éven belül meg kell valósítania. A fásítás többszintű növényzet telepítését jelenti. A növényzet kizárólag őshonos fajokból állhat.
- (2) A Szabályozási terven „**W-W**” jellel lehatárolt Vízerózióval érintett területen belül:
- a) szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízerózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelő művelési ága erdőre változtatható. A művelési ág megváltoztatását követő 5 éven belül az erdő telepítését végre kell hajtania a földrészlet tulajdonosának. A telepítés során kizárólag őshonos növényfajok alkalmazhatók;
 - b) erdőterület művelési ága nem változtatható meg;
 - c) azon telkek esetében, melyeknek több mint felét az övezet érinti, és erdő művelési ágba soroltak, a talajvédelmi hatóság védelmi rendeltetésű erdővé minősítheti.

Tájképvédelem

27. §

A Szabályozási terven „---tv---” határvonallal jelölt Tájképvédelmi területen belül:

- a) új épület, építmény nem építhető. Meglévő épület felújítható, és bővíthető, de kizárólag tájba illő kivitelben készülhet;
- b) a tájképet jelentősen megváltoztató (pl.: 7,5 méternél magasabb, 500 m² bruttó alapterületnél nagyobb, a terepalakulatokhoz nem illeszkedő, stb.) építmények esetében az építési engedélyezési tervdokumentációt a beruházónak/építtetőnek a Területi Tervtanács előtt be kell mutatnia. A tervdokumentációnak külön jogszabályban meghatározott, színesen kidolgozott látványtervet vagy fotómontázst kell tartalmaznia az építmény tájba illeszkedésének igazolására.
- c) bányászati tevékenységet folytatni kizárólag a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint, a már megkutatott és a Szabályozási terven feltüntetett helyeken lehet;
- d) művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, valamint közmű és közút építés érdekében engedélyezhető;
- e) új adótorony, magas épület (=építménymagassága meghaladja a 15,0 métert) létesítése az övezetben nem engedélyezhető;
- f) új távvezeték terepszint alatti elhelyezésére törekedni kell;
- g) új közlekedési utakat a domborzat és ökológiai adottságokhoz igazodó nyomvonalon kell vezetni.

Művi értékek védelme

28. §

(1) országos műemléki védelem alatt áll:

- harangláb - 247/3 hrsz

Az országosan védett műemlékek nyilvántartása a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) hatásköre, a műemlékekkel kapcsolatos bármilyen építési tevékenységhez a KÖH hozzájárulása szükséges.

(2) Az e rendeletben helyi védelemre javasolt művi értékeket a szabályozási terv tartalmazza, tételes felsorolásuk az 1. sz. függelékben található. A helyi művi értékek védetté nyilvánításáról, azokkal kapcsolatos építési és egyéb teendőkről külön önkormányzati rendelet dönt. A rendelet hatálybalépéséig a következő előírásokat be kell tartani:

- a) Bármilyen külső megjelenést érintő beavatkozás – az egyébként nem engedélyköteles tevékenységek is (pl.: homlokzatfelújítás, tetőhéjazat cseréje, nyílászáró csere, stb.) – csak építési engedély alapján végezhető. Az építési engedélykérelemhez csatolni kell az épület, építmény 1:100 léptékű felmérését és részletes fotódokumentációját is. Az engedélyezési terveket a települési, ennek hiányában a megyei főépítésszel véleményeztetni kell.
- b) Az építési engedélyezés során a településrendezési terv alátámasztó munkarészeként készített Örökségvédelmi Hatástanulmányban épületenként, építményenként rögzített előírásokat be kell tartani.
- c) Helyi védelemre javasolt épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti tömeg- és homlokzat kialakítás ne változzon. A bővítés lehetőleg az oldalhatár mentén hosszirányban történjen. Megfelelő telekszélesség esetén az eredeti épülettömeget meg nem haladó magasságú (építmény- és tetőgerinc magasságú), eredetivel megegyező tetőhajlású és anyagú keresztszárnnyal bővíthető, amit az utcai homlokzattól legalább 4,0 méterre hátra kell húzni.
- d) A belső átalakítások, korszerűsítések során az eredeti szerkezeteket és a fő tereket lehetőleg meg kell tartani.

(3) A településen belül az épületek utcai homlokzatán szabadon semmilyen vezeték nem vezethető, csak falba süllyesztve és eltakarva.

(4) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és régészeti érdekű területeket érintő (részletesen a község Örökségvédelmi Hatástanulmánya tartalmazza) építési engedélyezési eljárásokba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként be kell vonni. A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni! Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni.

- (5) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató munkavégzéshez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) előzetes engedélye szükséges. Az egyes beruházásokhoz való hozzájárulását a KÖH megelőző régészeti feltáráshoz kötheti. A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában. Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell. A nagy felületeket érintő beruházások előtt a KÖH hatásvizsgálat készítését írhatja elő.
- (6) Az országos és javasolt helyi művi értékek részletes bemutatását, a rájuk vonatkozó előírásokat, a régészeti lelőhelyek területeit és a régészeti érdekű területek lehatárolását a község Örökségvédelmi Hatástanulmánya tartalmazza.

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

29. §

- (1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

VII. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Telekalakítás

30. §

- (1) Új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területek esetében jelen rendelet hatályba lépését követő beépítési szándék keletkezésekor a vonatkozó jogszabályok szerint az érintett övezetnek illetve építési övezetnek megfelelően telekké, ill. építési telekké kell alakítani a meglévő telkeket.
- (2) Az építésügyi hatóság a telekalakítás kezdeményezőjét a telekalakítás miatt szükséges mértékig az utak és közművek létesítésére vagy a költségek viselésére kötelezheti a jelen rendelet 32.§ előírásai betartásával.

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

31. §

- (1) Helyi közút céljára a bel- és külterületen szabályozott (belterületi úttá váló) kiszolgáló út létesítése szükséges. Az illetékes első fokú építésügyi hatóság a 0157/2, 0162, 80/2, 93, 92, 4109, 113, 114, 117/3, 118/1, 119/3, 119/4, 120/1, 121/3 121/2, 121/1, 122/1, 123/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/2, 127/1, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 130/2 hrsz-ú telkeknek a kiszolgáló út céljára szükséges részét – kisajátítási eljárás nélkül – a helyi Önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti. A lejegyzés során az Étv. szerint kell eljárni.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

32. §

- (1) Új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területeken létesítendő kiszolgáló utakat és közműveket a területen legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, illetve a létesítés költségeinek viselése a telekalakítási terv kezdeményezőjét terheli.
- (2) Ha a helyi közutat, illetőleg közművet a települési önkormányzat létesíti, annak költségét részben, de legfeljebb 90%-ig az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.
- (3) Meglévő közút és közmű rendeltetésnek nem megfelelő használatából adódó rongálódás helyrehozatalának költségét az Önkormányzat részben vagy egészben a károkozóra terhelheti.
- (4) A hozzájárulás mértékét külön önkormányzati rendelet határozza meg.
- (5) Egyéb vonatkozásban az Étv. vonatkozó előírásai az irányadóak.

Beültetési kötelezettség

33. §

- (1) A gazdasági terület lakóterülettől történő elválasztása céljából a Szabályozási terven jelölt telkek 10 méter széles sávjában többszintű növényzet telepítése kötelező. A növényzet telepítése a telken elhelyezendő első épület(ek) használatba vételi engedélyének a feltétele.
- (2) A fás szárú növényzet kizárólag őshonos növényállomány lehet.
- (3) A beültetési kötelezettségre az Étv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII. FEJEZET
Záró rendelkezések
34. §

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és használandó.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Tófej Községi Közös Tanács sz. *„Baktüttös és Pusztaderics községek szabályozási terveihez készült helyi építésügyi előírásokról”* sz. Tanácsrendeletének Baktüttös községre vonatkozó rendelkezései.

.....
jegyző

.....
polgármester

Kihirdetés napja:

.....
jegyző

Művi értékek védelme

Műemlékek:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.		247/3	harangláb

Helyi védelemre javasolt művi értékek:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	Rákóczi F. u.	117/1	Világháborús emlékmű
2.	Rákóczi F. u.	117/1	Feszület
3.	Rákóczi F. u. 29.	204	Feszület
4.	Rákóczi F. u. 29.	204	Lakóház és melléképület
5.	déli belterületi határ	02	Feszület
6.	Rákóczi F. u. 33.	210	Lábaspajta
7.	Rákóczi F. u. 49.	226	Lakóház
8.	Rákóczi F. u. 95.	261	Lakóház

JELMAGYARÁZAT:

- | | |
|--|--|
| | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| | GAZDASÁGI ERDŐ |
| | VÉDELMI ERDŐ |
| | KERESKEDELM., SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET |
| | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |
| | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| | ZÖLDTERÜLET |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET, TEMETŐ |
| | KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET |
| | KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET |
| | KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |
| | KIEMELTEN ERZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET |
| | VÍZERŐZŐNAK KITETT TERÜLET |
| | RÉGISZTERI TERÜLET HATÁRA |
| | KÜLÖNSZINTŰ KÖZÜTI CSOMÓPONT |
| | ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ |
| | HELYI GYÜTŐÚT |
| | BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA |
| | KERÉKPÁRÚT |
| | GYALOGÚT |
| | VEDŐTÁVOLSÁG |
| | 20 KV-os ELEKTROMOS HÁLÓZAT ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA |
| | BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA |
| | TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| | TARTALÉK LAKÓTERÜLET |
| | ÉLELMISZER BOLT |
| | VASÚTÁLLOMÁS |
| | TEMETŐ |
| | PARKOLÓ |
| | ÖNKORMÁNYZAT |
| | SPORTOLÁSRA ALKALMAS TERÜLET |
| | VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS |
| | MŰVELŐDÉSI HÁZ |

MEGEGYEZTETETT LEGNAGYOBB SZINTTERÜLET SÚRÚSÁG AZ EGYÉB TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEKBEK:

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET: 0,5
- SPORTOLÁSI CELU KÜLÖNLEGES TERÜLET: 0,2
- TEMETKEZÉSI CELU KÜLÖNLEGES TERÜLET: 0,1
- KERESKEDELM., SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET: 2,0

BAKTÜTTÖS KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10.000



UNK-REDICS VASÚTVONAL
BAK. FELE

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

KONFER PLAN MÉRNÖKI BT.
8945 BAK. FENYŐSÁLLA U. 41.

Munka megnevezése:
BAKTÜTTÖS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

Lépték: 1:10.000	Rajzsám: 1/2005	Dátum: 2006. augusztus
Tervező gyakornok:	Vezető tervező:	
Fercsik Ágnes településmérnök	Tamás Márk egyetemi hallgató	Káti U. István felfüggetlen tervező TTI-20-0190/01

BAKTÜTTŐS

KÖZSÉG BELTERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2.000



JELMAGYARÁZAT:

Lf

FAJLÉNY

Ksp

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

Kt

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

Mk

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

V

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

Z

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

Köu

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

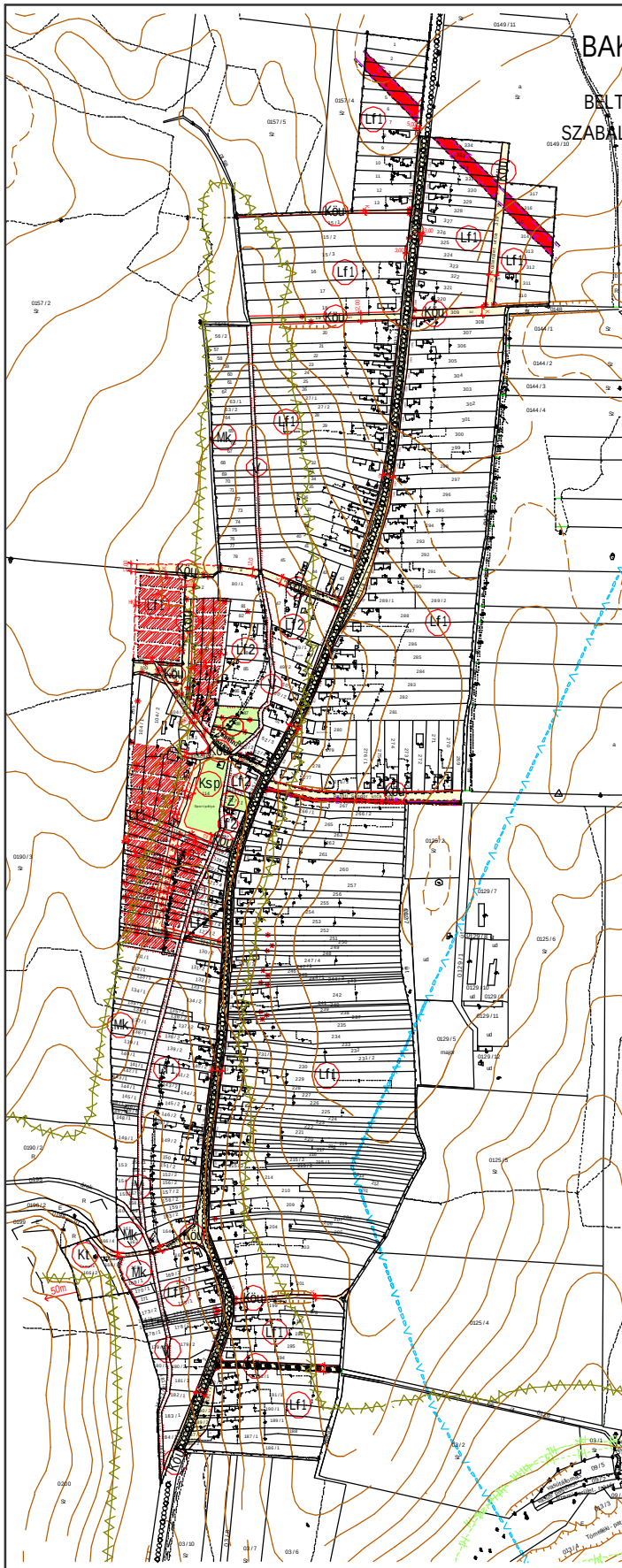
KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖZPONTI SZABÁLYOZÁSI TERV



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

KONFER PLAN MÉRŐKÖI BT. 8945 BAK FERTŐCIGLIS U. 41.			
Munka megnevezése:			
BAKTÜTTŐS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE			
Lépték:	1:2.000	Rajzszám:	1/2005
Dátum:		2006. augusztus	
Munkatárs:		Vezető tervező:	
Fercsik Agnes		Káta U. István	
Tóth Miklós		főtervező	
Tóth Miklós		171-20-0300/01	

Szveti (m)	Beépítési mód	Beépítési mérték
	Legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekmagasság (m)
0	0	0
30	30	30
45	45	45
1000	1000	1000
800	800	800
30	30	30
45	45	45
30	30	30
45	45	45



 KONFER PLAN MERNŐKI BT. 8945 BAK. FENYŐFALIA U. 41.		
Munka megnevezése: BAKTÜTŐS KÜLTÉRÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE		
Lépték:	Rajzszám:	Dátum:
1:500	1/2005	2006. augusztus
Tervező gyármunk:		Vezető tervező:
Fercsik Ágnes Településtervező		Káta I. István Tervező TTT: 20-05-01
Tandis Márk egyetemi hallgató		

BAKTÜTTÖS

KÖZSÉG

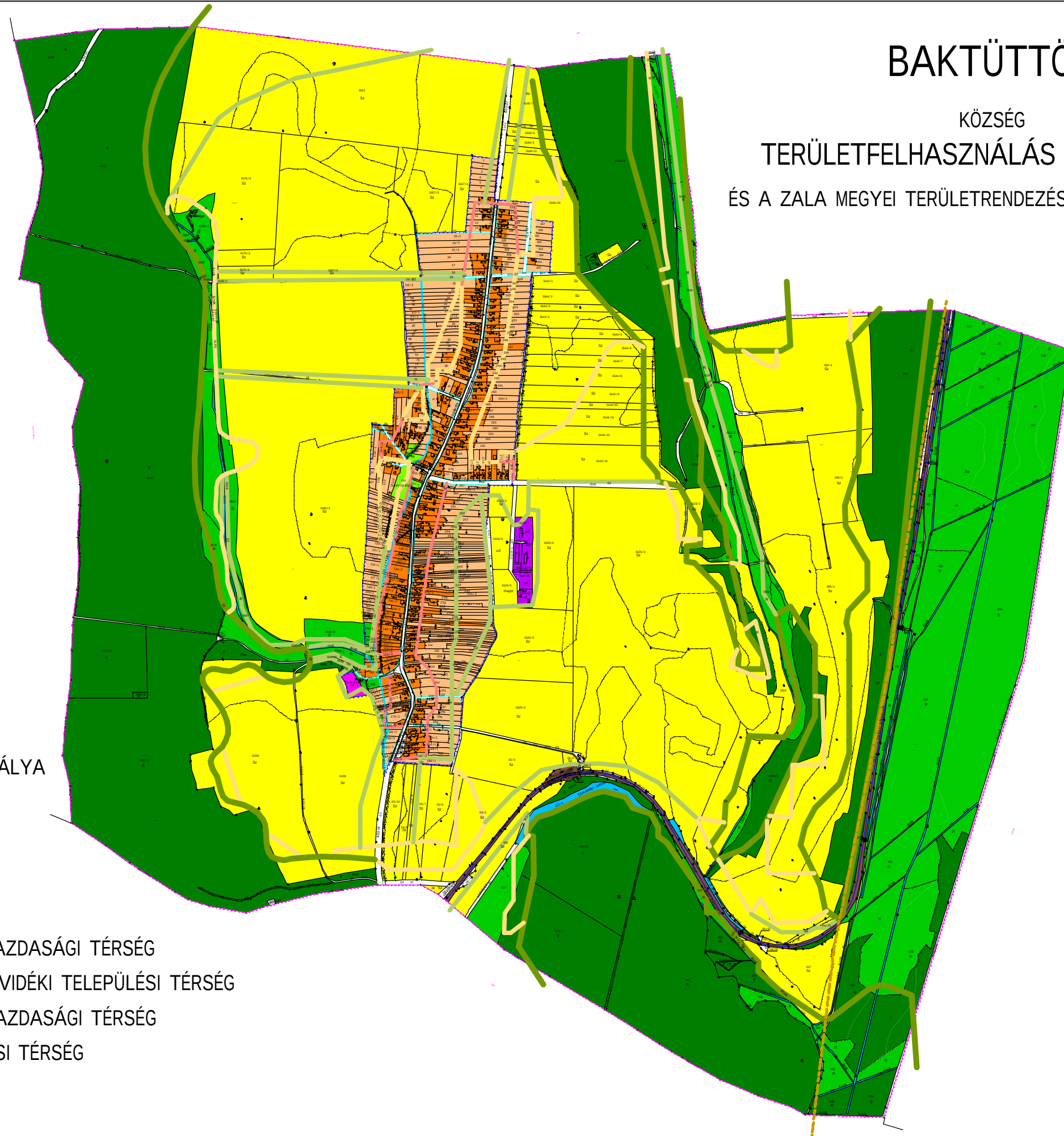
TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

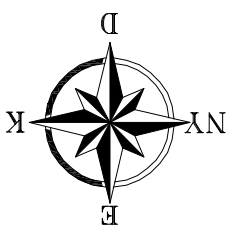
ÉS A ZALA MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÖSSZEVETÉSE



JELMAGYARÁZAT:

- | | |
|--|--|
| | SZÁNTÓ |
| | HÁZIKERT |
| | LAKÓ |
| | TEMETŐ |
| | MAJOR |
| | KÖZPARK, SPORTPÁLYA |
| | RÉT, LEGELŐ |
| | ERDŐ |
| | ÁROK, VÍZFOLYÁS |
| | VASÚT |
| | BELTERJES MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG |
| | HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG |
| | KÜLTERJES MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG |
| | ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG |

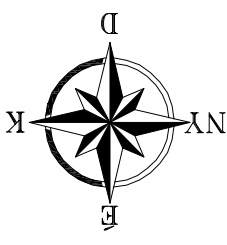




JELMAGYARÁZAT:

- meglévő vízvezeték
- meglévő gázvezeték
- meglévő szennyvízcsatorna
- javasolt vízvezeték
- javasolt gázvezeték
- javasolt szennyvízcsatorna
- javasolt csapadékvíz-elvezetés iránya

LINAKRON  Ménoki Kft.		Megrendelő: Konter Plan Bt.	
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 9. Telefon:(92) 598-9416 Fax:(92) 598-9417		8945 Bak, Fenyősalja u. 41.	
Leírásnyelv: Bakutórsi község szabályozási terve			
Főfeladat: Ferenec Attila M.M.K. ny.sz.:20-0184 V4C-1, V3C-1		Rajz megnevezése: Csapadékvíz-elvezetés helyszínrajz	
Tervező: Kintli Lajosné		Tervezői: rendezési	
Munkaszám: 1273/2006		Rajzsám: M-01	
		Lépték: M=1:4000	
		Rajzterület: 0,172 m²	



JELMAGYARÁZAT:

- meglévő vízvezeték
- meglévő gázvezeték
- meglévő szennyvízcsatlakozás
- javasolt vízvezeték
- javasolt gázvezeték
- javasolt szennyvízcsatlakozás
- csapadékvíz-elvezetés iránya

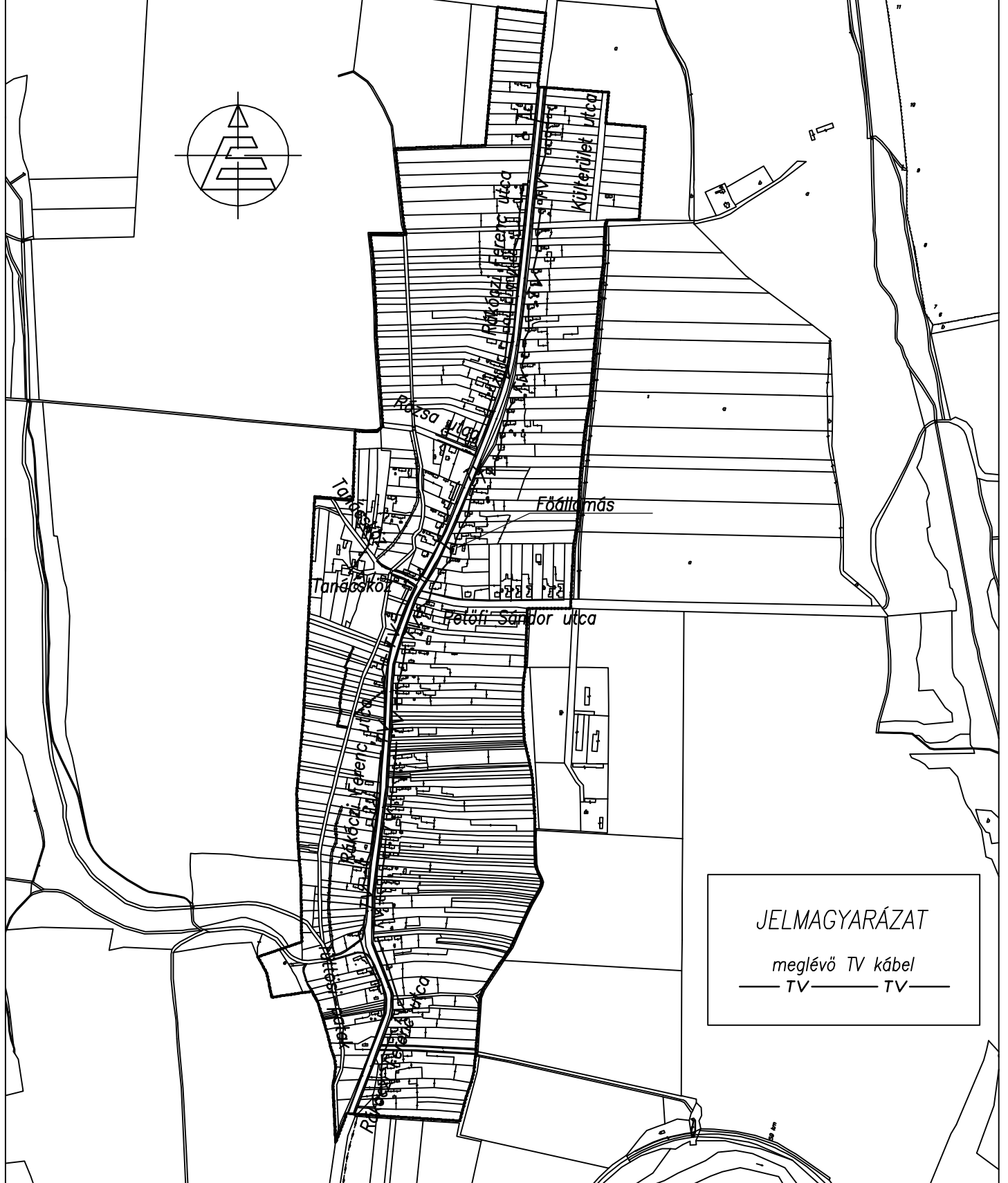
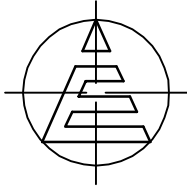
LINAKRON  Mémőki Kft		Megerőltető: Kontor Plan Bt.	
8900 Zalaegerszeg, Péterfi Sándor u.9. Telefon (92) 598-946 Fax (92) 598-947		8945 Bak, Fenyősalja u. 41.	
Leírásnyelv: Bakutts község szabályozási terv			
Főfeladat tervező: Ferenz Attila M.M.K. ny.sz.:20-0184 V4C-1, V3C-1		Rajz megnevezése: Gázellátás helyszínrajza	
Tervező: Kintli Lajosné		Tervező: rendezési	
		Datum: 2006. auguszt	
Munkaszám: 1273/2006	Rajzsám: M-01	Rajzterület: 0,172 m²	

BAK

BAKTÜTTÖS

Településszerkezeti és szabályozási terv
Hírközlési tervfejezet – kábel TV hálózat

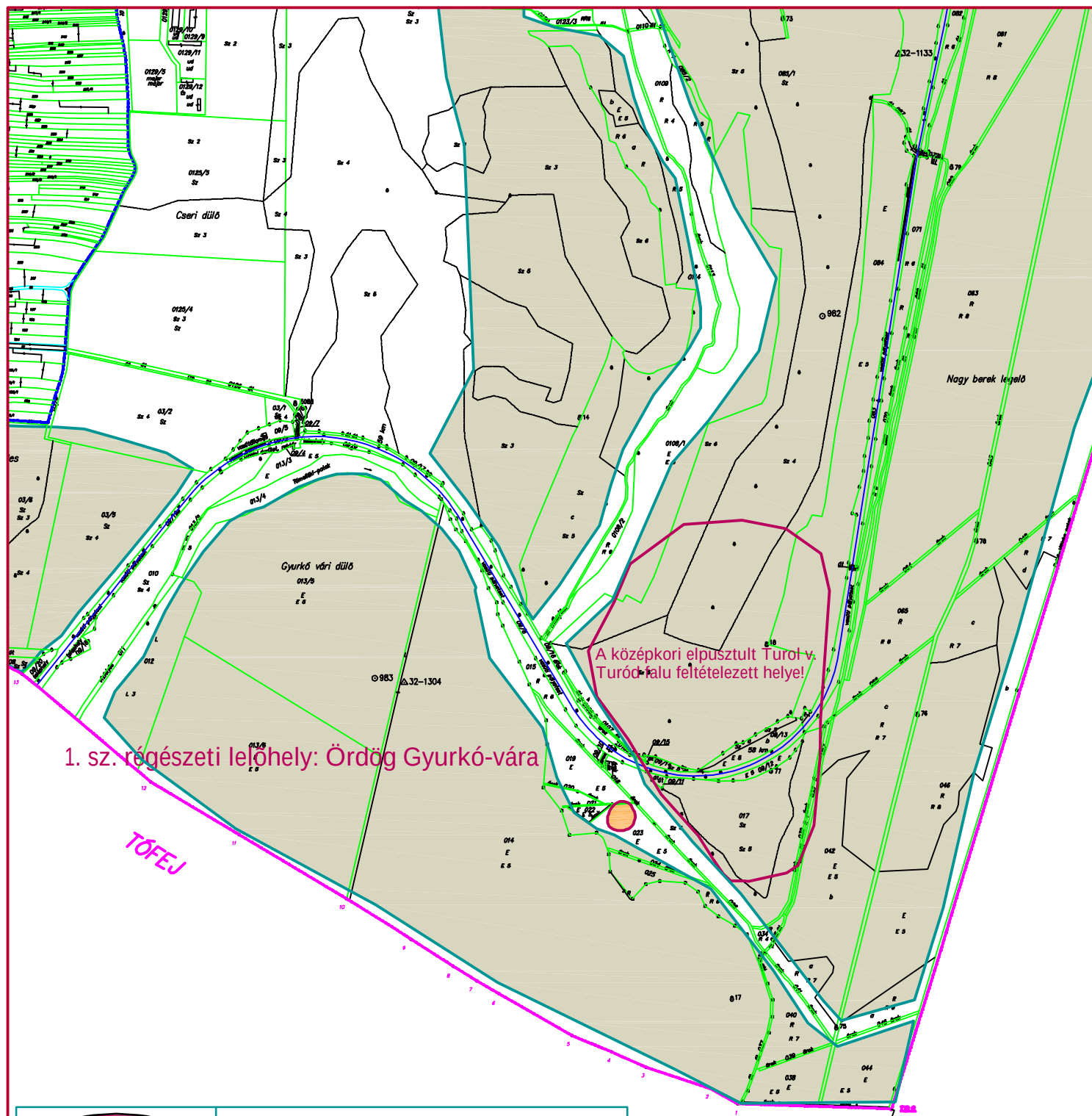
M 1:10 000



JELMAGYARÁZAT

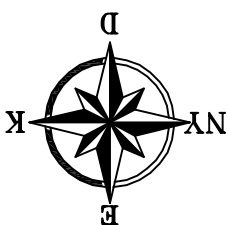
meglévő TV kábel

— TV — TV —



		FRANKOVICS TIBOR & DR. KVASSAY JUDIT Levélcím: 8913 Lakhegy, Petőfi út 61. Email: frankovictibor@yahoo.com	
MEGBÍZÓ:		KONFER PLAN BT.	
TERV CÍME:		BAKTÜTTÖS	
MUNKARÉSZ:		KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI SZAKTERÜLETI RÉSZ	
RAJZ CÍME: 1. SZ. RÉGÉSZETI LELŐHELY BAKTÜTTÖS - ÖRDÖG GYURKÓ-VÁRA		RAJZSZÁM: 2	
Helyrajzi számok: 019, 021, 023			
EOV TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP ÉS BAKTÜTTÖS KATASZTERI TÉRKÉPE FELHASZNÁLÁSÁVAL ÖSSZEÁLLÍTOTTA ÉS RAJZOLTA: DR. KVASSAY JUDIT ÉS FRANKOVICS TIBOR		DÁTUM: 2006. JÚNIUS	
		MÉRETARÁNY: 1 : 10 000	

- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK



JELMAGYARÁZAT:

- meglévő vízvezeték
- meglévő gázvezeték
- meglévő szennyvízcsatorna
- javasolt vízvezeték
- javasolt szennyvízcsatorna
- javasolt csapadékvíz-elvezetés iránya

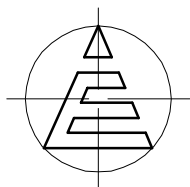
LINAKRON				Mémőkői Kft.		Megrendelő: Kontor Plan Bt.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u.9 Telefon (92) 598-946 Fax:(92) 598-947						8945 Bak, Fenyősalja u. 41.
Leírásnyelv: Bakutórsi község szabályozási terve						
Főfeladat tervező: Ferenicz Attila M.M.K. ny.sz.:20-0184 V4c-1: V3c-1		Rajz megnevezése: Szennyvíz elvezetés helyszínrajza				
Tervező: Kintli Lajosné		Tervezési rendelzési		Dátum: 2006. auguszt		
Munkaszám: 1273/2006		Rajzszám: M-01		Lépték: M=1:4000		Rajzterület: 0,172 m²

BAK

BAKTÜTTÖS

Településszerkezeti és szabályozási terv
Hírközlési tervfejezet – távközlési hálózat

M 1:10 000



optikai egység

T-Cor Optikai légkábél
Bak felől

Külterület utca

Rákóczi Ferenc utca

Rózsa utca

Tanácsközségi
Tolnai utca

Petőfi Sándor utca

Rákóczi Ferenc utca

Rákóczi Ferenc utca

JELMAGYARÁZAT

meglévő földkábél

— T — T —

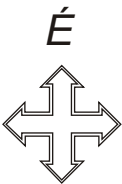
meglévő légkábél

— Tl — Tl —

50 m

BAKTÜTTÖS
KÖZSÉG

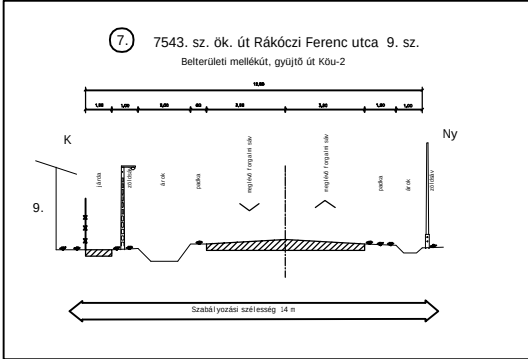
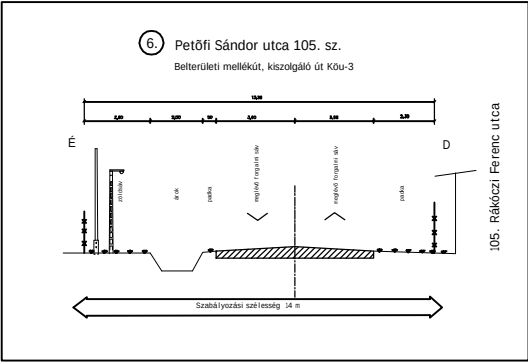
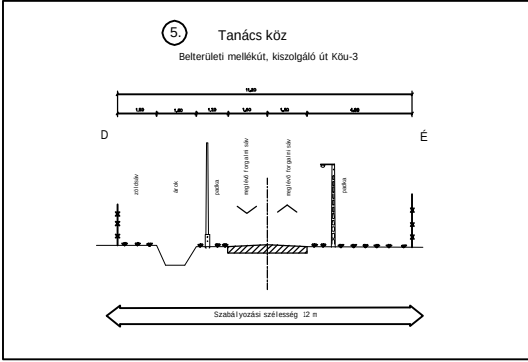
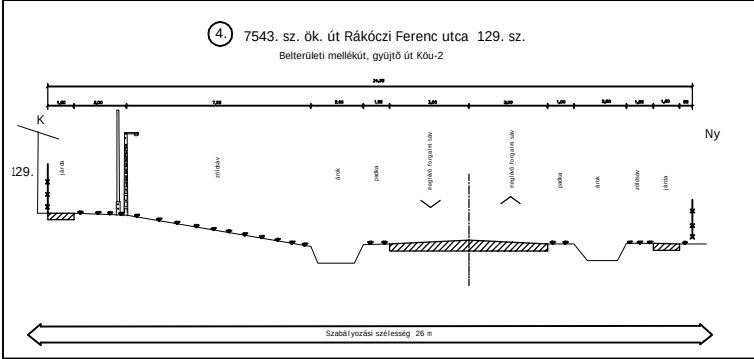
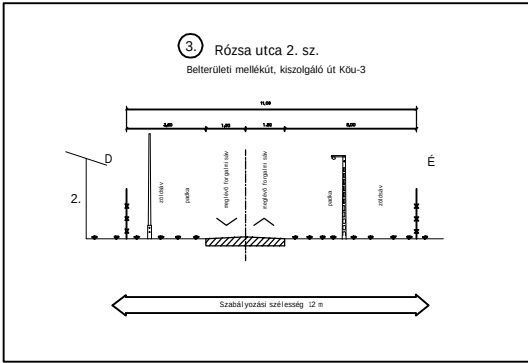
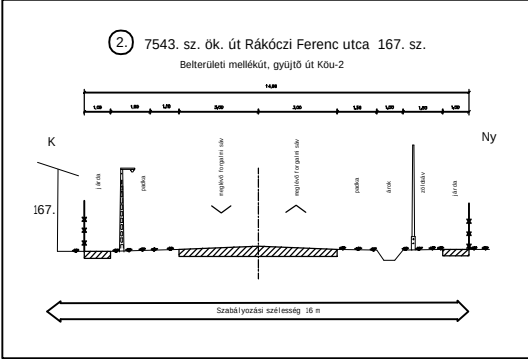
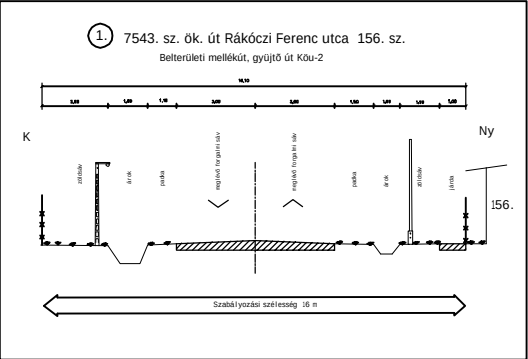
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

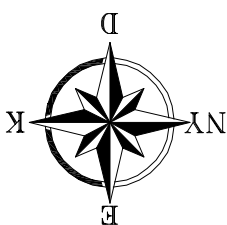


- Jelmagyarázat**
- Akácosok
 - Ültetett fenyvesek (EF, LF)
 - Cserések
 - Cseres-tölgyesek
 - Kocsányos és kocsánytalan tölgyesek
 - Bükkös
 - Méztás égeresek
 - Helyi ökológia hálózat



MEGLÉVŐ





JELMAGYARÁZAT:

- meglévő vízvezeték
- meglévő gázvezeték
- meglévő szennyvízcsatorna
- javasolt vízvezeték
- javasolt gázvezeték
- javasolt szennyvízcsatorna
- csapadékvíz-elvezetés iránya

LINAKRON  Ménoki Kft.		Mégymezői: Kontor Plan Bt.	
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u.9. Telefon:(92) 598-9416 Fax:(92) 598-947		8945 Bak, Fenyősalja u. 41.	
Létesítmény: Bakutórsi Község szabályozási terv			
Feladat neve: Ferenicz Attila M.M.K.: ny.sz.:20-0184 V4C-1: V3C-1			
Tervező: Kintli Lajosné	Tervező: rendezési	Datum: 2006. auguszt	
Művészcím: 1273/2006	Rajzsám: M-01	Lépték: M=1:4000	Rajzterület: 0,172 m ²