

Tófej Község Polgármesterétől
8946. Tófej Rákóczi utca 15.

2011. /2021. szám.

5/2021 (I. 16.) Polgármesteri Határozat

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

a/Tófej Község Önkormányzata bérbeadja a Tófej külterület 0237/10 helyrajzi számon nyilvántartott, 29942 m², azaz 2,9942 Hektár nagyságú földterület szántó művelési ágú ingatlanát 30 évre, amely a bérbeadó 1/1.arányú tulajdoni hányadú képezi **GPI-II. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9471 Nemeskér, Fő utca 23.; Cg. 08-09-032501, adószáma: 28848893-2-08 képviseli Hetey Miklós Zoltán ügyvezető) részére.

A bérleti szerződést a szerződést hatályosulásától számított 30 évre kerül megkötésre. A Bérlet és a bérbeadó megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést a szerződés hatályossá válását követően rendes felmondással nem mondhatják fel.

A bérleti díj mértéke **500.000. Ft**, azaz Ötszázezer forint évente és hektáronként, vagyis az egész ingatlan vonatkozásában évente **1.500.000. Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint.

b./A Tófej Község Önkormányzata kijelenti, hogy az ingatlanon tervezett naperőmű-projektről tudomása van, kijelenti továbbá, hogy a naperőmű-projektet támogatja, az a gazdasági céljainak megfelel, üzleti stratégiájába illeszkedik. A bérbeadás részletes feltételeit a mellékelt megállapodás tartalmazza.

A jogüggyellett járó költségek a bérbevevőt terhelik.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Tófej, 2021. január 16.



ELŐTERJESZTÉS
Tófej Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2021..... napján tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő földterület bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

GPI-II. Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9471 Nemeskér, Fő utca 23.; Cg. 08-09-032501, adószáma: 28848893-2-08 képviseli Hetey Miklós Zoltán ügyvezető) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben jelezte szándékát, hogy 30 évre haszonbérbe kívánja venni napelempark építése céljából a Tófej Község Önkormányzat tulajdonában lévő aTófej külterület 0237/10 helyrajzi számon nyilvántartott, 29942 m², azaz 2,9942 Hektár nagyságú földterület szántó művelési ágú ingatlanát.

Képviselő-testület tagjaival "email"-t váltottam és támogatják a terület bérbeadását. A bérleti díj mértéke **500.000. Ft**, azaz Ötszázezer forint évente és hektáronként, vagyis az egész ingatlan vonatkozásában évente **1.500.000. Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint. Nem valószínűsíthető, hogy önkormányzatunk gazdálkodásba fogna ezeken a területeken. Tófej Község Önkormányzata kijelenti, hogy az ingatlanon tervezett naperőmű-projektről tudomása van, kijelenti továbbá, hogy a naperőmű-projektet támogatja, az a gazdasági céljainak megfelel, üzleti stratégiájába illeszkedik.

A bérbeadás részletes feltételeit a mellékelt megállapodás tervezet tartalmazza. A jogüggyellett járó költségek a bérbevevőt terhelik.

Határozati javaslat:

..../2021 (.....) Polgármesteri Határozat

a/Tófej Község Önkormányzata bérbeadja a Tófej külterület 0237/10 helyrajzi számon nyilvántartott, 29942 m², azaz 2,9942 Hektár nagyságú földterület szántó művelési ágú ingatlanát 30 évre, amely a bérbeadó 1/1.arányú tulajdoni hányadú képezi **GPI-II. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9471 Nemeskér, Fő utca 23.; Cg. 08-09-032501, adószáma: 28848893-2-08 képviseli Hetey Miklós Zoltán ügyvezető) részére.

A bérleti szerződést a szerződést hatályosulásától számított 30 évre kerül megkötésre. A Bérlő és a bérbeadó megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést a szerződés hatályossá válását követően rendes felmondással nem mondhatják fel.

A bérleti díj mértéke **500.000. Ft**, azaz Ötszázezer forint évente és hektáronként, vagyis az egész ingatlan vonatkozásában évente **1.500.000. Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint.

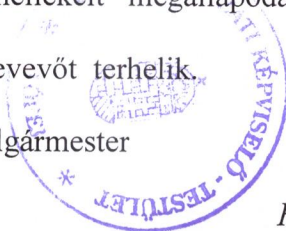
b./A Tófej Község Önkormányzata kijelenti, hogy az ingatlanon tervezett naperőmű-projektről tudomása van, kijelenti továbbá, hogy a naperőmű-projektet támogatja, az a gazdasági céljainak megfelel, üzleti stratégiájába illeszkedik.

A bérbeadás részletes feltételeit a mellékelt megállapodás tartalmazza.

A jogüggyellett járó költségek a bérbevevőt terhelik.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal




Horváth Zoltán
polgármester



Angela Pappne Varga <pappneangela@gmail.com>

Fwd: Bérleti szerződés

1 üzenet

Zoltán Horváth <hzoltan57@gmail.com>

2020. november 28. 18:38

Címzett: Bakonyi Éva <evi0427@freemail.hu>, Lakatos György <lakatos68@gmail.com>, tofej.ig.2020@gmail.com, "MrTodor81 ." <todor1009@gmail.com>, László Soós <62fjord@gmail.com>, Angela Pappne Varga <pappneangela@gmail.com>

Tisztelt Képviselőtársaim és Aljegyző Asszony!

Mellekelten küldöm a napelem parkkal kapcsolatos területre vonatkozó szerződés tervezetét. Kérem mielőbbi áttanulmányozását és gyors választotokat, véleményeketeket.

**Üdvözlettel: Horváth Zoltán
polgármester**

 HT_Önkormányzat_GPI-II_Tőfej_bérleti.doc
92K

MEGÁLLAPODÁS TERMŐFÖLD INGATLAN VÉGLEGES MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRÓL ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS, JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Ezt a szerződést kötötték egyrészről **Tófej Község Önkormányzata** (székhely: 8946 Tófej, Rákóczi u. 15., adószám: 15432371-2-20) mint Bérbeadó, másrészről **GPI-II. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9471 Nemeskér, Fő utca 23.; Cg. 08-09-032501, adószáma: 28848893-2-08 képviseli Hetey Miklós Zoltán ügyvezető) mint Bérelő az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Preambulum

1./ A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadók kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

- Tófej külterület 0237/10 helyrajzi számon nyilvántartott, 29942 m², 2,9942 Hektár nagyságú földterület szántó művelési ágú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi.

2./ A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérelő által az ingatlanon tervezett naperőmű-projektről tudomása van, kijelenti továbbá, hogy a naperőmű-projektet támogatja, az a gazdasági céljainak megfelel, üzleti stratégiájába illeszkedik. A Bérbeadó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bérelő a Projekt keretében saját forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakítóberendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: Erőmű). Bérbeadó hozzájárul továbbá az Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérleményen létesítésre kerülő felépítmények a Bérelő tulajdonát képezik.

3./ A Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a tervezett naperőmű csak akkor kezdheti meg a működését, ha az ingatlan végleges más célú hasznosításáról az ingatlanügyi hatóság döntött. Bérelő vállalja, hogy a 2007. évi CXXIX tv. 12§-ban foglalt eljárást megfelelő határidőben kezdeményezi és az eljárással felmerülő költségeket vállalja. A Felek rögzítik, hogy a földvédelmi járulékot a fenti törvény 22§ (3) bekezdésére figyelemmel a Bérelőnek kell megfizetnie.

I. Bérleti megállapodás

1./ A Felek a jelen szerződés aláírásával – különös figyelemmel a Ptk. 6:118§-ban foglalt lehetőségre – azzal a feltétellel kötnek egymással bérleti szerződést, hogy az ingatlanügyi hatóság döntött az ingatlan végleges más célú hasznosításáról, vagyis a szerződés akkor válik hatályossá, hogy az ingatlanügyi hatóság engedélyezte az ingatlan végleges más célú hasznosítását, az Ingatlan művelési ágának megváltoztatása az ingatlan-nyilvántartásba jogerős határozattal bejegyzésre került; a tulajdoni lap alapján kétséget kizáróan megállapítható, hogy az ingatlan nem termőföld.

2./ A Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a jogalkalmazók, hatóságok gyakorlatától függően a termőföld végleges más célú hasznosítása hosszabb ideig is eltarthat, nem kizárható, hogy erre csak azt követően kerül sor, hogy a tervezett erőmű használatbavételi engedélyt kapott. A Felek ezt tudomásul veszik.

3./ A Felek a haszonbérleti szerződést a szerződés hatályosulásától számított 30 évre kötik meg. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a bérleti szerződést a szerződés hatályossá válását követően rendes felmondással nem mondhatja fel.

4./ A bérleti díj mértéke **500.000. Ft**, azaz Ötszázezer forint évente és hektáronként, vagyis az egész ingatlan vonatkozásában évente **1.500.000. Ft.**, azaz egymillió-ötszázezer forint. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak első 3 évére vonatkozó bérleti díjat (a továbbiakban *1. bérleti díj.*) a Bérelő az alábbi feltételek együttes bekövetkezésétől számított 45 napon belül megfizeti:

- a) a szerződés hatályossá vált
- b) a Bérelő által az ingatlanra tervezett naperőmű végleges építési engedélyt kapott

Tófej Község Önkormányzata Bérbeadó

GPI-II. Kft. Bérelő

ellenjegyző ügyvéd

- c) a Bérelő által az ingatlanra tervezett naperőmű termelői kábele végleges építési engedélyt kapott
- d) a Bérelő által az ingatlanra tervezett naperőmű hálózatra történő felcsatlakozásához szükséges alállomás végleges építési engedélyt kapott
- e) a Bérelő az E.ON Áramhálózati Zrt-vel csatlakozási szerződést kötött.

5./ A Felek megállapodnak abban, hogy a további bérleti díjat a Bérelő az 1. bérleti díjjal fedezett időszak lejártá előtt 30 nappal köteles megfizetni (a továbbiakban *2. bérleti díj*). A további évek bérleti díját a Bérelő köteles a 2. bérleti díj mindenkorli évforduló napján megfizetni.

6./ A Bérelő a bérleti szerződés futamidejének lejártá előtt legalább 6 hónappal a Bérbeadónak küldött egyoldalú nyilatkozattal a bérleti szerződés futamidejét meghosszabbíthatja, legalább 1, de legfeljebb 10 évre.

7./ A Felek rögzítik, hogy a Bérleti díj a jelenlegi piaci viszonyok figyelembevételével, jóhiszemű tárgyalásaik eredményeként került megállapításra. Tekintettel a fentiekben foglaltakra, a Felek kifejezetten kizárják a feltűnő értékaránytalanság alkalmazását, mint megtámadási lehetőséget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("Ptk.") 6:98. § (2) bekezdésével összhangban.

8./ A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat minden évben, annak fordulónapján, a KSH által közzétett építőipari termelői árindex alapján megemelik. Amennyiben az index negatív előjelű, a bérleti díj módosításra nem kerül.

II. Az Ingatlan használata a bérleti szerződés hatályossá válásáig

1./ A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés hatályossá válásáig az ingatlant a Bérbeadó használja és hasznosítja. Ugyanakkor a Bérbeadó köteles az ingatlan állagát megőrizni, továbbá köteles tartózkodni minden olyan átalakítástól, amely a naperőmű beruházást hátrányosan befolyásolhatja, így különösen, de nem kizárólagosan a Bérbeadó nem helyezhet el sem felszín alatt, sem pedig felszín felett építményt az ingatlanon, a föld felszín síkját nem változtathatja meg, pl. nem létesíthet bányatavat, vagy egyéb módon sem távolíthatja el a földet az ingatlanról, az ingatlanon nem helyezhet el veszélyes hulladékot, építési törmeléket, az ingatlan használatát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében másnak nem engedheti át. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a saját tulajdonát képező, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal szomszédos ingatlanon nem folytat olyan tevékenységet, amely a naperőmű megvalósítását vagy működését hátrányosan befolyásolja, így különösen nem helyez el olyan építményt, amely az ingatlanok benapozottságát befolyásolja. Ugyanakkor a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő és a Bérelő által feljogosított személyek a naperőmű beruházás előkészítése érdekében az ingatlan területére bármikor beléphetnek, azonban a mezőgazdasági munkák elvégzését nem akadályozhatják.

2./ A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Bérelő a Projekt megvalósításához szükséges telekalakítási eljárások lefolytatását vagy az Ingatlan megosztását kezdeményezi, úgy a Bérbeadó változatlan tulajdonosi jogállásának fenntartása mellett a telekalakításokhoz szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulását külön költség felszámítása nélkül és a lehető legrövidebb időben belül megadja és a szükséges okiratokat aláírja.

3./ A Bérelő továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Projekt megvalósításához vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges, akkor a Bérbeadó a vezetékjog bejegyzéséhez a lehető legrövidebb időn belül írásban külön költség vagy kártalanítás nélkül hozzájárul és együttműködik a csatlakozási pontig szükséges vezetékjogok bejegyzése érdekében.

III. Szerződés felmondása a hatályossá válás előtt

A Felek megállapodnak, hogy mind a Bérbeadó, mind pedig a Bérelő a szerződést a szerződés hatályossá válása előtt rendes felmondással felmondhatják, amennyiben az 1. bérleti díj fizetési határideje a jelen szerződés aláírásától számított 30 hónapon belül nem következik be. Ezt a helyzetet

a felek rendes üzleti kockázatnak tekintik, ezért ebben az esetben a Felek egymással szemben nem tartoznak, a Felek egymással szemben semmilyen igényt semmilyen jogcímen nem támaszthatnak.

IV. Szerződés felmondása szerződésszegés esetén

1./ Bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli felmondással felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén; azzal, hogy orvosolható szerződésszegés esetén a felmondás csak akkor lép hatályba, ha a szerződésszegő Fél nem orvosolja a szerződésszegést a vétlen Fél vonatkozó felszólításának kézhezvételétől számított 45 (negyvenöt) naptári napon belül.

2./ A Felek rögzítik, hogy az alábbi események minősülnek súlyos szerződésszegésnek a Bérelő részéről:

- (a) a Bérelő a bérleti díj megfizetésével késedelembe van
- (b) a Bérelő fizetéseképtelenné válik, vagy jogerős bírósági vagy hatósági határozat alapján elrendelik a Társaság felszámolását;

3./ A Felek rögzítik, hogy az alábbi események minősülnek súlyos szerződésszegésnek a Bérbeadó részéről:

- a) a Bérbeadó megsérti bármelyik a jelen szerződés V. pontjában foglalt szavatossági kötelezettségét.
- b) a Bérbeadó nem biztosítja a Bérelő részére az Ingatlan háborítatlan használatát;
- c) a Bérbeadó a Projekt Céljának megvalósítása érdekében nem működik együtt a Bérelővel, így a Projekt Céljának megvalósulását akadályozza;

V. Birtokátruházás

A Bérbeadó – a vételár bankszámláján történt jóváírását követően – köteles az Ingatlant a teljes vételár megfizetésétől számított 3 (három) munkanapon belül - előre egyeztetett időpontban - a Bérelő kizárólagos birtokába és használatába adni, kiürítve a Bérbeadó vagy harmadik személyek ingóságaitól, ide nem értve a Projekthez szükséges ingóságokat, amelyek az Ingatlanon maradnak ("**Birtokátruházás**"). A Bérbeadó saját költségére vállalja az Ingatlan területének kiürítését a birtok átruházásának napjáig, ideértve bármilyen hulladék, törmelékek és minden egyéb ingóság elszállítását. A Felek a Birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amiben rögzítik az Ingatlan állapotát ("**Birtokátruházási Jegyzőkönyv**").

VI. A Bérbeadó szavatossági nyilatkozatai:

A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy

- (a) az Ingatlan jogszerű és kizárólagos tulajdonában áll, és az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes; a Bérbeadó tudomása szerint nincs folyamatban az Ingatlanra vonatkozóan semmilyen kisajátítást elrendelő határozat;
- (b) az Ingatlanon nem áll fenn semmilyen olyan jog, kötelezettség, tény vagy függőben lévő kérelem, amely nincs megfelelően bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba;
- (c) a jelen Szerződés Bérbeadó általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy határozatot, amelyben a Bérbeadó félként szerepel vagy amely az Ingatlanra vonatkozik;
- (d) az Ingatlan birtokának megszerzését követően a Bérbeadó az Ingatlanon nem folytatott semmilyen jogellenes tevékenységet, ideértve a környezet védelmének általános szabályairól

szóló 1995. évi LIII. törvény 101. §-ában meghatározott jogellenes tevékenységet;

VII. A Felek együttműködési kötelezettsége a Projekt megvalósítása és finanszírozása körében:

1./ A Bérbeadó köteles a Bérelővel jóhiszeműen együttműködni a Projekt megvalósítása érdekében. Az együttműködés keretében a Bérbeadó köteles, többek között, a hatósági, állami vagy önkormányzati szervek által kért nyilatkozatokat, hozzájárulásokat határidőre, de legkésőbb a Bérelő erre vonatkozó írásbeli felkérésétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül, a vonatkozó jogszabályok által előírt tartalommal és formában megadni.

2./ A Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a Bérelő a Projekt megvalósítása érdekében banki finanszírozást kíván igénybe venni. Ezzel kapcsolatban a Bérbeadó köteles a Bérelővel jóhiszeműen együttműködni a banki finanszírozás megszerzése érdekében, így köteles, egyebek mellett, a finanszírozó bank által kért nyilatkozatokat és hozzájárulásokat a kért tartalommal és formában megadni, továbbá köteles aláírni a jelen Szerződésnek a finanszírozó bank által kért bármely módosítását, amennyiben az lényeges jogos érdekét nem sérti. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bank a finanszírozáshoz jelzálogjogi bejegyzést fog kérni. A Bérbeadó kijelenti, hogy alapvetően hajlandó az ingatlant jelzálog fedezetként biztosítani és hozzájárul ahhoz, hogy a bank javára jelzálogjog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, abban az esetben, ha a Bérelő megfelelő, jogilag érvényesíthető biztosítékot nyújt arra az esetre, ha a bank a finanszírozási szerződést felmondja és az ingatlan végrehajtási eljárás alá kerül. Ilyen biztosíték lehet különösen, de nem kizárólagosan 30 év bérleti díjának megfelelő összeg ügyvédi letétben, vagy 30 év bérleti díjára vonatkozó bankgarancia.

VIII. Az Ingatlanok birtokának visszaadása a Bérbeadó részére

1./ a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő 120 (százhusz) naptári napon belül az általa az ingatlanra vitt ingóságokat, eszközöket, így különösen a naperőmű alkotórészeit az ingatlanról elviszi és az ingatlan birtokát visszaadja a Bérbeadónak.

IX. Kötbérre vonatkozó megállapodás és jelzálogjog a Bérelő javára

1./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő rendkívüli felmondása esetén a Bérbeadó kötbért köteles fizetni a Bérelőnek, **10.000.000. Ft.**, azaz tízszázmillió forint összegben ("Meghiúsulási Kötbér"). A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben súlyos szerződésszegést követ el, és ezért a Bérelő a jelen Szerződést felmondja, ezáltal közvetlen és közvetett károkat (ideértve az elmaradt hasznót is) okozhat a Bérelőnek. Erre tekintettel a Tulajdonos kijelenti, hogy a Meghiúsulási Kötbér összegét nem tartja igazságtalannak vagy eltúlzottnak.

2./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő – fenti 1. pontban foglalt – jövőbeni, még létre nem jött, feltételes követelésének biztosítására, figyelemmel a Ptk. 5:89§ (5) bekezdés utolsó mondatára és az 5:97§ (1) bekezdésére jelzálogjogot alapítanak a fenti Preambulumban részletesen körülírt Ingatlanok vonatkozásában.

3./ A Bérbeadó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelzálogjog a fenti Ingatlan vonatkozásában **10.000.000. Ft.**, azaz tízszázmillió forint erejéig, kötbér jogcímén a Bérelő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő javára a jelen pont alapján bejegyzett jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásból törlik,

- amennyiben a jelen szerződés I.4. pontja szerinti feltétel, vagy
- amennyiben a jelen szerződés III. pontja szerinti feltétel bekövetkezett, vagy
- amennyiben a jelen szerződés IV.2. pontja szerinti feltétel bekövetkezett

- amennyiben a jelen szerződés

A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo jelzálogjogának törlésére vonatkozó törlési engedélyét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi. A letett törlési engedély felhasználásáról letéti szerződés rendelkezik

X. Egyéb rendelkezések

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi tényről, körülményről haladéktalanul tájékoztatni kötelesek a másik felet. A felek a szerződés teljesítése körében egymással fokozottan kötelesek együttműködni, és kötelesek egymás érdekeire kölcsönösen figyelemmel lenni. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen járnak el. A Felek figyelembe veszik azt a körülményt, hogy a kötelezettségeik teljesítését jelentősen befolyásolja az eljáró hatóságok magatartása a hatóságok egyedi állásfoglalásai, ügyintézési határidői.

2./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése, valamint a Projekt megvalósulása és folyamatos üzemelése érdekében egymással, és a Bérlo által saját belátása szerint kijelölt harmadik személyekkel (ideértve különösen a Bérlo alvállalkozóit/kivitelezőit vagy külső finanszírozás igénybevétele esetén a finanszírozó hitelintézetet) fokozottan együttműködnek, valamennyi ésszerű kérést, nyilatkozatot a lehető legrövidebb időn belül, külön költség felszámítása nélkül teljesítik.

3./ A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, nyilatkozat megtétele – különösen jelen szerződés módosítása – kizárólag írásban érvényes.

4./ A jelen szerződés alapján történő nyilatkozattétel a másik félhez intézett ajánlott levélként annak mindenkorai székhelyére postázott, írásbeli nyilatkozattal közlendő és a másik fél általi kézhezvétellel, a kézbesítés sikertelensége esetén pedig a postára adást (a postabélyegző dátumát) követő ötödik (5.) munkanapon válik hatályossá.

5./ A szerződésre, a felek jogviszonyára, a szerződés teljesítésére, illetve ezekkel összefüggő valamennyi kérdés tekintetében a Magyar Köztársaság joga az irányadó, amelynek Szerződő Felek kifejezetten alávetik magukat.

6./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról szerzett valamennyi adatot, beleértve annak létrejöttét és tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik. A Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel – kivéve bírósági, hatósági eljárást, a Felek jogi képviselőit, pénzügyi és egyéb tanácsadóit – a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.

7./ A Bérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, a Bérlo kijelenti, hogy Magyarországon alapított és bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, az ügyvezetőjét a taggyűlés a jelen szerződés megkötésére feljogosította. A Felek kijelentik, hogy szerződési és jognyilatkozat megtételére vonatkozó jogukat és képességüket sem jogszabály sem bírósági ítélet vagy más hatósági határozat nem zárja ki és nem korlátozza.

8./ A felek az okiratszerkesztő ügyvéd kérésére hozzájárultak ahhoz, hogy adataikat a megbízott ügyvéd a JÜB előírásainak megfelelően megvizsgálja és adataikat az ügyvédi törvény valamint AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016/679 RENDELETE alapján kezelje és tárolja.

9./ A felek kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus támogatásának tilalmáról rendelkező jogszabályokat a szükséges mértékben az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása alapján megismerték. A szerződő felek erre vonatkozó írásbeli tájékoztatást elolvasták és azt kézjegyükkel ellátták. Szerződő felek

megállapodtak abban, hogy a jelen okirat készítésével felmerülő ügyvédi díjat a Bérló viseli.

10./ A felek az okirat elkészítésére és ellenjegyzésre a szükséges tájékoztatásokra és iratbeszerzésekre, valamint a szerződés alapján a földhivatali eljárásban teljes körű, és esetleges banki képviseletük ellátására is a szükséges körben kiterjedően dr. Fóris Kálmán 7400 Kaposvár Ezredév u. 1. szám alatti ügyvédnek adtak megbízást, mely megbízást okiratszerkesztő ügyvéd elfogadja. A Felek a szerződést ügyvédi megbízásnak is tekintik és nem kérik a megbízás külön írásba foglalását.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Tófej, 2020. november 27.

.....
Tófej Község Önkormányzata
Bérbeadó

Ellenjegyzem, a MÜK Elnöke 1/2019. (VII.31.) számú határozatában biztosított távellenjegyzés formájában Kaposvár, 2020. 10. 21. KASZ: 36059158

Tófej, 2020.....

.....
GPU-II. Kft. Bérló
képviseli Hetey Miklós Zoltán ügyvezető

Ellenjegyzési záradék: